

KYRKSLÄTTS KOMMUN

HIRSALA I STRANDETALJPLAN ÄNDRING

13.1.2023

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen korttelialue.



Kvartersområde för fritidsbostäder.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, mikäli ympäristöarvojen säilyttäminen ei edellytä muunlaista metsänkäsitelyä. Alueella on kielletty avohakkuut.



Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Träden i området ska utvecklas i olika åldrar inuti skogen, om bevarandet av miljövärden inte förutsätter annan slags skogsbehandling. Kalhyggen är förbjuda i området.

Vesialue.



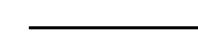
Vattenområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



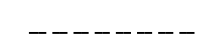
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.



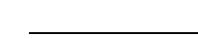
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Korttelin numero.

5

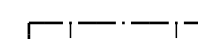
Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

3

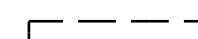
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Rakennusala.



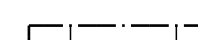
Byggnadsyta.

Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.



Riktgivande byggnadsyta för ekonomibygnad.

Saunarakennuksen rakennusala.



Byggnadsyta för bastubygnad.

KIRKKONUMMEN KUNTA

HIRSALA I RANTA-ASEMAKAAVA MUUTOS

13.1.2023

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

150

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Lukusarja, joka osoittaa rakennusalan suurimman sallitun rakennusoikeuden ja rakennusoikeuksien käyttötarkoituksen.

150+t70+s30

Talserie som anger den största tillåtna byggrätten på byggnadsytan och byggrätternas användningsyfte.

Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa päärakennuksen rakennusoikeuden, toinen luku (t70) talousrakennuksen rakennusoikeuden ja kolmas luku (s30) saunan rakennusoikeuden.

200+t100+50

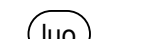
Talseriens första tal anger byggrätten för huvudbyggnaden, det andra talet (t70) byggrätten för ekonomibygnad och det tredje talet (s30) byggrätten för bastubygnad.

Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa päärakennuksen rakennusoikeuden, toinen luku (t100) talousrakennuksen rakennusoikeuden ja kolmas luku (50) vierasmajan rakennusoikeuden. Loma-asuntorakennusoikeuden (200+50) saa toteuttaa myös yhtenä rakennuksena.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Riktgivande körförbindelse.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluvarvon säilyttämiseksi. Alueelle ei tule sijoittaa mitään loma-asumista palvelevia rakenteita.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. I området är det förbjudet att vidta åtgärder som förändrar dess naturliga tillstånd. I området är emellertid åtgärder som är nödvändiga för att bevara dess skydds värde tillåtna. Inga konstruktioner som betjänar fritidsboendet ska placeras i området.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

På planeområdet är åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 § i kraft.

Lomarakennusten rakennuspaikalle (RA) saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, yhden vierasmaja-rakennuksen, yhden saunan ja talousrakennuksia. Vierasmajarakennus tulee sijoittaa samaan pihapiiriin ja käyttää yhteisiä kiinteistöjärjestelmiä lomarakennuksen kanssa.

På byggplatsen för fritidsbostäder (RA) får byggas endast en fritidsbyggnad med en bostad, en gäststuga, en bastu samt ekonomibygnader. Gäststugan ska placeras inom samma gårdsgrupp som fritidsbyggnaden och den ska användas gemensamma fastighetsystem tillsammans med fritidsbyggnaden.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen, joiden tulee sopeutua maisemaan.

Särskild uppmärksamhet bör fästas till byggnadernas höjd, utformning, exteriörmaterial och färgsättning på ett sätt så att de passar in i landskapet.

Alueella on noudatettava rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa ja väriystä. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemakuvaan erityisesti massoittelemalla, väriytyksen ja sijainnin osalta. Rakennusten julkisivumateriaalien väriytyks tulee olla tummasävyinen. Rakennusten pitkä julkisivu on oltava rantaviivan suuntainen. Meren suuntaiset lasipinnat on oltava heijastamatonta lasia.

Inom området ska byggnadsgruppsvis färgsättningen och byggsättet vara sammanhängande. Byggnaderna ska anpassas till områdets miljöförhållanden och landskap, särskilt vad gäller deras arkitektoniska artikulation, färgsättning och placering. Färgen på byggnadernas fasadmateriäl ska vara mörk. Byggnadernas långa fasad ska vara parallell med strandlinjen. Glaslytor ska riktade mot havet ska vara icke-reflekterande glas.

Rakennusalan ulkopuolelle jäävän tontin osan puustoa on hoidettava niin, että sen ominaispiirteet säilyvät. Suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa maisemankuvaa eikä luonnon monimuotoisuutta. Kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena niin, että vain rantapuuston vähäinen harventaminen on tarvittaessa sallittua.

Trädbeståndet som blir utanför tomtens byggnadsyta ska underhållas på ett sådant sätt att dess särdrag bibehålls. De åtgärder som vidtas får inte äventyra landskapsbilden eller naturens mångfald. Växtligheten ska bevaras så mycket som möjligt i naturligtillstånd. Endast en småskalig gallring av strandträden tillåts.

Saunan koko saa olla enintään 30 m². Saunarakennuksen saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja 10 metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta. Saunarakennukseen ei saa rakentaa ullakkoa. Parven rakentaminen saunarakennukseen on sallittu.

Bastuns storlek får inte överstiga 30 m². Bastubyggnaden får byggas utanför byggnadsytan dock minst 20 meter från strandlinjen och 10 meter från närmaste byggplatsens gräns. Vind får inte byggas i bastubyggnaden. Det är tillåtet att bygga ett loft i bastubyggnaden.

Vesihuolto, jätevesi

Vesikäymälä on sallittu ainoastaan niissä rakennuksissa, jotka voidaan liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon tai ympärivuoden toimintavarmaan puhdistamoon. Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmien sijoituksessa tulee huomioida tulvariskikorkeus (alun rakentamiskorkeus N2000 +3,05 metriä) siten, etteivät jätevedet mahdollisen vedenpinnan vaihtelun seurauksena pääse sekoittumaan meriveteen.

Vattenförsörjning, avloppsvatten

Vattentoilet är tillåtna endast i sådana byggnader som kan anslutas till vattenförsörjningsnätets avloppsnät eller ett reningsverk som är driftsäkert året runt. Vid placeringen av behandlingssystem för grått avloppsvatten ska översvämningsskikhöjden (lägststa byggnadshöjd N2000 +3,05 meter) beaktas så att avloppsvattnet inte blandas med havsvattnet som följd av eventuella variationer i havsytan.

Hulevesi

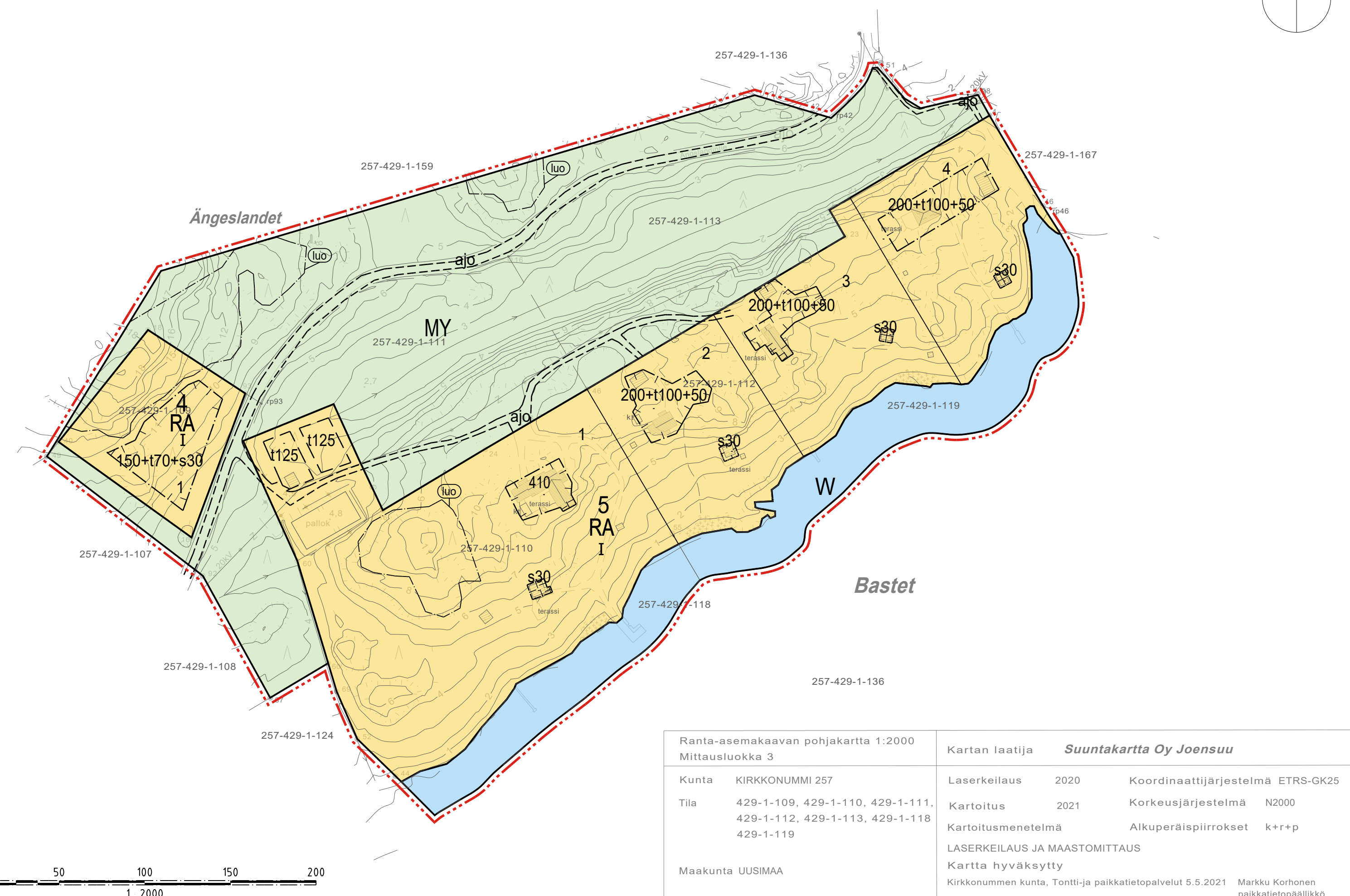
Hulevedet käsitellään rakennuspaikkakohtaisesti. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee rakentamisen aikaiset hulevedet käsitellä tontilla ennen johtamista vesistöön. Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia suunnitelma rakentamisen aikaisten hulevesien käsittelystä tontilla.

Dagvatten

Dagvattnet behandlas separat på byggnadsplatserna. Dagvattnet som uppstår under byggnadsarbetena ska infiltreras på tomten. Om infiltrering inte är möjlig ska dagvattnet som uppstår under byggnadsarbetena behandlas på tomten innan det leds ut i vattendraget. I samband med bygglovet ska det utarbetas en plan för hanteringen av dagvattnet som uppstår under byggnadsarbetena på tomten.

Allin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja, on N2000 +3,05 metriä.

Den lägsta rekommenderade byggnadshöjden under vilka konstruktioner eller funktioner som skadas eller orsakar skada när de blir blöta inte ska placeras är N2000 +3,05 meter



Ranta-aseமாகাavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta	KIRKKONUMMI 257	Laserkeilaus	2020 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Tila	429-1-109, 429-1-110, 429-1-111, 429-1-112, 429-1-113, 429-1-118, 429-1-119	Kartoitus	2021 Korkeusjärjestelmä N2000
Maakunta	UUSIMAA	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirroksot k+r+p
LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS		Kartta hyväksytty	
Kirkkonummen kunta, Tontti- ja paikkatietopalvelut 5.5.2021		Markku Korhonen paikkatietopäällikkö	

Lainvoimainen / Vunnit laga kraft	28.4.2023		
Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige	6.3.2023, § 14		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	6.2.2023, § 38		
Yt lautakunta / St nämnden	26.1.2023, § 14		
Nähtävänä / Framlagd MRL / MBL § 65, MRA / MBF § 27	4.4. – 6.5.2022		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	14.3.2022, § 70		
Yt lautakunta / St nämnden	17.2.2022, § 13		
KYRKSLÄTTS KOMMUN HIRSALA I STRANDETALJPLAN Kvarter 4, 5	KIRKKONUMMEN KUNTA HIRSALA I RANTA-ASEMAKAAVA Kortteli 4, 5	Skala / Mittakaava Koordinaatijärjestelmä Koordinaattijärjestelmä	1:2000 ETRS GK-25
		Bransch, arbetsnummer och ritningens nummer Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	YKS P40599 Riitningsnummer: 3476
Datum / Pääväys	13.1.2023	Ritare / Piirtäjä	Lilian Savolainen, arkkitehti
Ansvarlig planläggare	Arja Sippola, arkkitehti SAFA	Kontaktperson / Yhteyshenkilö	Arja Sippola, arkkitehti SAFA
Pääsuunnittelija		Fiil / Tiedosto	Q:\Hki\P335\P33581_Angslandintie_58_rantaasemakaa
Pohjakartta tässä JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan upplifier kraven i förordningen om JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner.	PVM: 5.5.2021 Mittauspäällikkö		Hanke/Projekt 37101