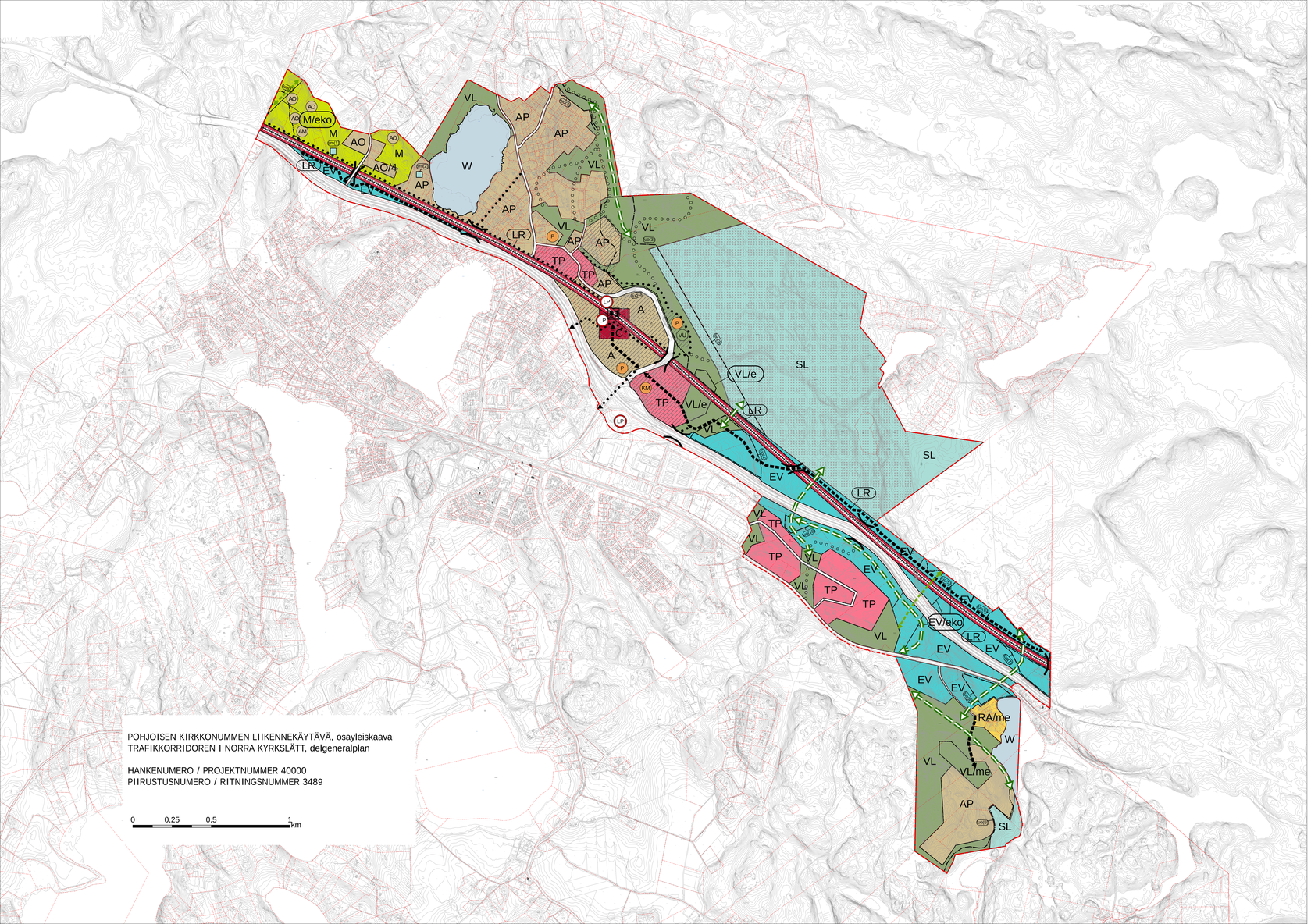

POHJOISEN KIRKKONUMMEN LIIKENNEKÄYTÄVÄ, osayleiskaava
TRAFIKKORRIDOREN I NORRA KYRKSLÄTT, delgeneralplan

HANKENUMERO / PROJEKTNUMMER 40000
PIIRUSTUSNUMERO / RITNINGSNUMMER 3489

0 0,25 0,5 1 km

Kirkkonummi

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

ASUINTOALUE.
Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia lähippalveluja, yhdyskuntateknisiä verkostoja, pysäkkirinnoitteita, alueen asukkaita palveleva virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisiä huoltoon alueita.
Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 ja 130 säädetään.

PIENTALOVALTAINEN ASUINTOALUE.
Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Alueenkeinä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia lähipalveluja, yhdyskuntateknisiä verkostoja, pysäkkirinnoitteita, alueen asukkaita palveleva virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisiä huoltoon alueita.
Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 ja 130 säädetään.

ERILLISPENTALOJEN ASUINTOALUE.
Alueelle saa sijoittaa yksiasuntosia erillispientaloja. Merkinnän numero (/no) ilmoittaa lukumäärän, jonka perusteella alueelle saa rakennusjärjestyksen lukumäärät perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (5/2) mukaisen kantatilojen rakennusoikeuslaskelman (kaavaselostuksen liite 4). Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

ERILLISPENTALOJEN KOHDEMERKINTÄ.
Kohdemerkintä sallii sijoittaa rakennuspaikalle maatilan asuin- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikkojen lukumäärät perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (5/2) mukaisen kantatilojen rakennusoikeuslaskelman (kaavaselostuksen liite 4). Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KOHDEMERKINTÄ.
Kohdemerkintä sallii sijoittaa rakennuspaikalle maatilan asuin- ja talousrakennuksia, maatilatalouteta palveleva rakennuksia sekä näihin liittyviä siveellisinnoja. Rakennuspaikkojen lukumäärät perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (5/2) mukaisen kantatilojen rakennusoikeuslaskelman (kaavaselostuksen liite 4).
Uudisrakentaminen on sijoitettava pihapiirit täydentäen ja ympäristö huomioon ottaen. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa pääasiassa toimintoja, jotka ovat palvelemassa koko seutua julkisen sovelluksa asuminen, kerkuttaan sovelluvat yksityisiä palveluja, kaupallisia palveluja, työpaikkamaisia sekä näihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.
Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 ja 130 säädetään.

KAUPALLISTEN PALVELUJEN KOHDEMERKINTÄ.
Kohdemerkintä sallii sijoittaa alueelle merkityksiltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön.

PALVELUJEN JA HALLINNON KOHDEMERKINTÄ.
Kohdemerkintä sallii sijoittaa alueelle tai yksityisen palvelun ja hallinnon rakennuksia enintään 2500 k-m2.

TYÖPAIKKA-ALUE.
Alueelle saa sijoittaa työ- ja yritystöitä sekä toimisto- ja palvelutiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa em. toimintaan liittyvät myymälä-, huolto- ja varastotilat.
Olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä.
Mäkiä/alue rajautuu olemassa olevaan tai tulevaan asuttakaseen, tulee sen suuntaan jättää riittävä suojavyöhyke.
Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 ja 130 säädetään.

LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.
Alueella on kielletty toimenpiteet, jotka vaarantavat tai heikentävät mitä luonto- ja ympäristönsuojelu, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena perustaa sellainen.
Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 ja 130 säädetään.

SUOJAVYÖHERALUE.
Suojavyöhykeluvet toimivat liikennehäiriöiden suojavyöhykkeinä. Alueita tulee hoitaa puustoisina ja alueelle saa sijoittaa ympäristöstä sopivia meluselteitä. Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 ja 130 säädetään.
Olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

Kyrkslätt

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt

DELGENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER.

BOSTADSOMRÅDE.
På området är det tillåtet att bygga våningshus, radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även service som betjänar det omkringliggande bostadsområdet, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för området, invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.
Landskapsförbindande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MRL 128 §.

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.
På området är det tillåtet att bygga radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig service som betjänar det omkringliggande bostadsområdet, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för området, invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.
Landskapsförbindande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MRL 128 §.

BOSTADSOMRÅDE MED FRISTÅENDE SMÅHUS.
På området är det tillåtet att bygga fristående småhus med en bostad. Beteckningen numret (/no) betecknar det tillåtna antalet maximantalet kalkylerade byggdlägar på basen av Kirkkonummen kommuns generalplan 2020 (5/2) som godkänts av kommunfullmäktige (djanbeskrivningen bilaga 4). Vid byggandet iakttas bestämmelserna i byggnadsordningen.

OBJEKTSBETECKNING FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
Objektsbeteckningen tillåter placering av en fristående småhus med en bostad på byggplatsen. Antalet byggplatser grundar sig på Byggnadsrättskalkylen för stamlägenheter som avses i Kirkslätts generalplan 2020 (5/2) som godkänts av kommunfullmäktige (djanbeskrivningen bilaga 4). Vid byggandet iakttas bestämmelserna i byggnadsordningen.

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETS DRIFTSCENTRUM.
Objektsbeteckningen tillåter placering av lantbrukslägenhetens bostads- och ekonomibyggnader, byggnader som tjänar lantbruk och byggnader för arkrytande av jordmån. Antalet byggplatser grundar sig på byggnadsrättskalkylen för stamlägenheter som avses i Kirkslätts generalplan 2020 (5/2) som godkänts av kommunfullmäktige (bilaga till planbeskrivningen 4).
Nybyggandet ska placeras så, att det kompletterar gårdsplanen och med beaktande av miljön. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen.

OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.
De huvudsakliga funktionerna i ett området som anvisas med beteckningen är service och förvaltning, centrumanpassat boende, kontorsverksamhet, idrottsplatsar, arbetsplatsfunktioner och till den anslutande områden för trafik, rekreation och samhällsteknisk försörjning.
Landskapsförbindande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MRL 128 §.

OBJEKTSBETECKNING FÖR KOMMERSIELL SERVICE.
Objektsbeteckningen tillåter placering av en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse på området.

OBJEKTSBETECKNING FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.
Objektsbeteckningen tillåter placering av offentliga eller privata byggnader för service och förvaltning, högst 2 500 v-m2, på området.

ARBETSPLATSOMRÅDE.
På området är det tillåtet att bygga arbets- och företagslokaler samt kontors- och servicelokaler som inte medför miljöstörningar. På området är det tillåtet att bygga även bullev-, service- och lagerlokaler som anknyter till ovannämnda verksamhet.
Man får reparera befintliga bostadsbyggnader. Bostadsarenas antal får inte utökas.
Om området gränsar till befintlig eller kommande bebyggelse, ska i den riktningen lämnas en tillräcklig skyddszon.
Landskapsförbindande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MRL 128 §.

NATURSKYDDSOMRÅDE.
Område som är skyddad eller avsett bli skyddad med stöd av Naturvårdslagen.
På området är det förbjudet med åtgärder som äventyrar eller förvirrar de natur- och miljövärden på grundval av vilka området bildar ett naturskyddsområde eller mål för att grunda ett sådant.
Landskapsförbindande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MRL 128 §.

SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
Skyddsgrönområden (EV) fungerar som skyddszoner mot trafikstörningar. Området ska skötas trädbevuxet och på området är det tillåtet att placera bullerskydd som lämpar sig i miljön.
Landskapsförbindande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MRL 128 §.
Man får reparera befintliga bostadsbyggnader. Bostadsarenas antal får inte utökas.

OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000.

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ EKOLOGINEN KÄYTÄVÄ.
Merkinnällä on osoitettu ekologinen käytävä, jonka tiimivuus on turvattava. Se mahdollistaa esimerkiksi sen turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet.
Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 ja 130 säädetään.

/eko

LÄHIVIRKISTYSALUE
Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys.
Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnittelman tulkinnan mukaan sijoittaa ympäristöä vähän rakennuksia ja rakentelia. Alueen puustoa on kehittettävä eri-ikäisenä metsikön säilöä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytyä muta toimenpiteitä.
Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen. Alueella on säilyvittävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia olosuhteita ja riittävän leveistä kulkuyhteyksiä.
Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 ja 130 säädetään.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN KOHDEMERKINTÄ.
Kohdemerkintä sallii sijoittaa alueelle urheilu-, virkistys-, ja vapaa-ajan toimintoja palelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LOMA-ASUINTOALUE
Alueelle saa sijoittaa yhden yksiasuntosen loma-asunnon olemassa olevalle rakennuspaikalle. Rakennuspaikkojen lukumäärät perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (5/2) mukaisen kantatilojen rakennusoikeuslaskelman (kaavaselostuksen liite 4).

KATU- TAI TIEALUE
Merkintä osoittaa alueen yhteyteen tottuutevat jalankulun ja pyöräilyn yhtteydet.

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu rautatelle ja rautatieliikenteelle varattuja maa-alueet. Alueiden toteuttamisen yhteydessä on toteutettava myös merkintään liittyvä liikennepaikka (rautateasema).

MAA- JA METSÄTALOUSALUETANEN ALUE

VESIALUE.
Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 ja 130 säädetään.

MUINASMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolaila (295/1963) nauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kohdistuva toimenpide on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE.
Merkinnällä on osoitettu erityisiä luonnonarvoja sisältävät alueet. Alueella ei ole sallittua tehdä sen luonnonarvoja heikentävä toimenpiteitä. Alueella on myös oltava olemassa ja ylläpidettävä ja ylläpidettävä ympäristöä ja ympäristöä ja ympäristöä ja