

VEIKKOLA, KVARTER 40

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet ligger i Veikkola centrum i kvarter 40 som är obebyggt. Det ligger på en central och synlig plats vid Veikkola torg och närbelägna Koskisparken. Söder om kvarteret finns ett verksam daghem. Innan detaljplanen inleds i kommunen fattar man beslut om offentliga tjänster som eventuellt placeras i byggnaden.

I kvarteret som ligger på en med tanke på stadsbilden viktig plats planerar man placera bland annat ett bibliotek, hälsotjänster och boende för seniorer. Placeringen av ovan nämnda verksamheter i Veikkola centrum på ett område med god närhet är motiverad med tanke på funktionen. I Veikkola har beredskapen i fråga om boendemöjligheter för seniorer inte varit tillräcklig i

en situation när antalet beräknas öka kännbart de närmaste åren. Alternativt kan man i den nya byggnaden placera affärer och vanligt boende i stenfotsvåningen.

Kvarteret har länge varit obebyggt och det har tidigare planerats komma i användning av välfärdscentralen. Med tanke på stadsbilden vore det önskvärt att bygga kvarteret med det snaraste eftersom torget med näromgivning i och med husbyggandet skulle få en ny karaktär och Veikkola centrum efterlängtat ny verksamhet. Den nya byggnaden bör få en högklassig arkitektur.



Preliminär avgränsning



Flygbild

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. Det främjar uppnåendet av kommunens MBT-mål, om än volymen bostadsbyggande i projektet kan vara liten. Området ligger på en dryg kilometers avstånd från den planerade tågstationen i Veikkola, som blir verklighet om ESA-banan byggs.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på område med befintliga kommunaltekniska nät, vilket är till förmån för inledandet av projektet. Dessutom ligger i dess närhet både infartsparkeringsplatser för fordon och busshållplatser med förbindelser bland annat i riktning mot Helsingfors. Kollektivtrafikens servicenivå är god på området.

PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet ligger på kommunägd mark i Veikkola centrum. Näringspolitiskt sett är projektet betydande, eftersom offentliga och kommersiella tjänster planeras i kvarteret. Vid genomförandet har projektet en positiv inverkan på Veikkolas attraktionskraft.

Projektet är klimatpolitiskt motiverat tack vare sin goda närhet.

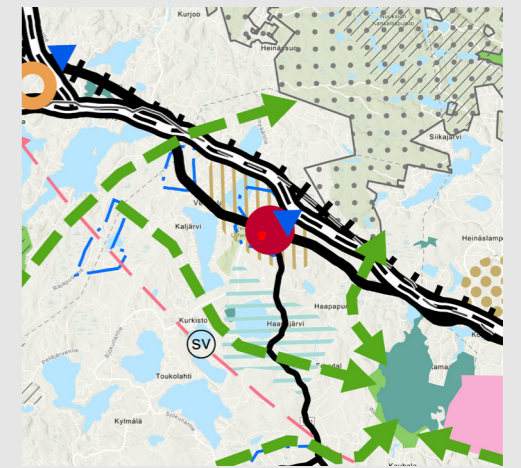
PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATION- SMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

På området förekommer enligt utredningar inga naturvärden.

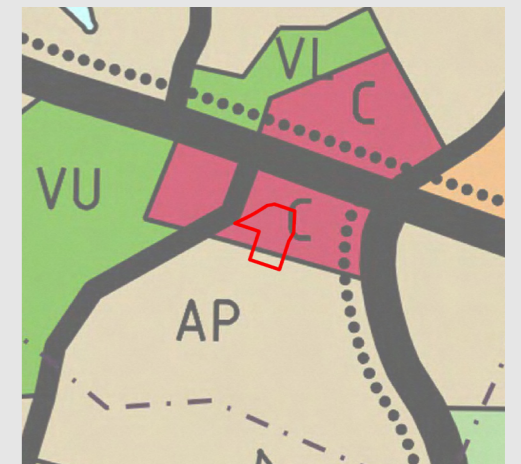
⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TÄS I BEAKTANDE

Innan utarbetandet av detaljplanen utreder kommunen de offentliga tjänsterna som ska placeras i kvarteret.

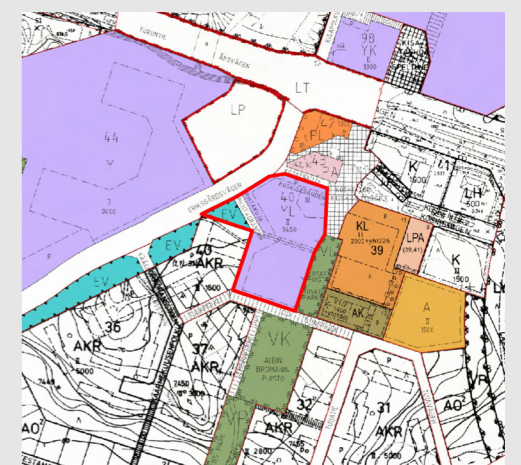
PLANERINGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrkslätt's generalplan 2020



Utdrag ur aktuella detaljplaner