

HAUKLAMPI

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



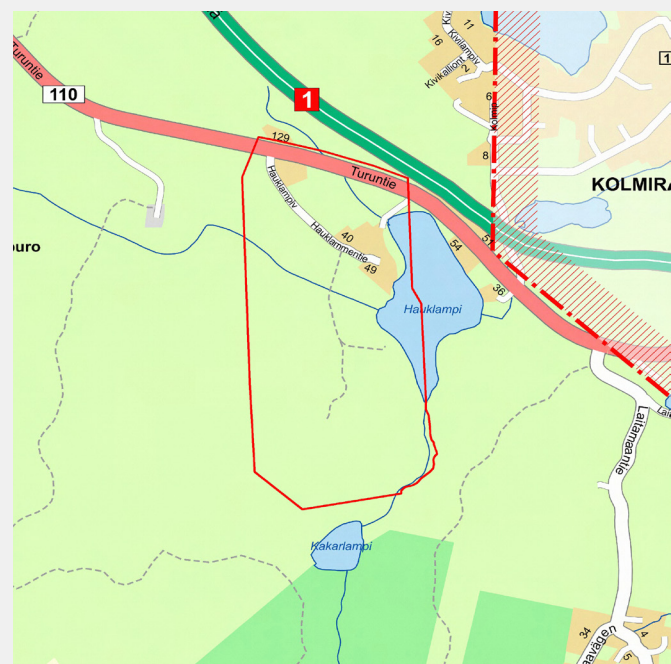
BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet kan genomföras när markanvändningen på området i delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrklätt anvisas som småhusdominerat område som ska planläggas. En del av projekten var anhängiga åren 2016–2018, tills kommunfullmäktige beslutade lägga ner projektet (9.4.2018, § 24). I princip borde området som ska planläggas vara betydligt mer omfattande än det nedlagda projektet. Eftersom det är fråga om ett projekt som ska inledas på nytt förutsätter det nya avtal om inledande av planläggning med de instanser som vill delta i projektet.

Projektet ligger i den norra delen av kommunen öster om tätorten Veikkola, i omedelbar närhet av gränsen till Esbo, och omfattar området cirka en halv kilometer söderut från Åbovägen (regionsväg 110) väster om Hauklampi. Området är privatägt och till största delen

obebyggt: på området finns en skogsväg och några fritidsbyggnader invid Hauklampivägen. På området kan anläggas högst cirka 50 nya egnahemshustomter. De närmaste kommunala och kommersiella tjänsterna ligger i Veikkola centrum. På Åbovägen går busstrafik regelbundet.

I delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrklätt anvisas småhusbyggande som markanvändning. På området gäller för tillfället Kyrklätts generalplan 2020 där områdets markanvändning har till stor del anvisats som jord- och skogsbruksdominerat område. Hauklampi har anvisats som vattenområde.



Preliminär avgränsning



Flygbild

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet genomför kommunens strategier när delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrklätt, som alltså möjliggör småhusbyggande på området, har vunnit laga kraft. Den eftersträlvade markanvändningen är för tillfället inte förenlig med Kyrklätts delgeneralplan 2020 eller med planen MBT 2019. Med undantag av vattenområdet (W) har området i sin helhet anvisats i Kyrklätts generalplan 2020 som jord- och skogsbruksdominerat område (M) eller jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftslivet och/eller miljövärden (MU). Traditionellt har inga detaljplaner gjorts upp i kommunen för dylika bostadsområden som är separata från tätortsstrukturen.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger utanför de befintliga kommunaltekniska nätverken. Anläggningen av gatuförbindelsen och vattenförsörjningen enligt kvalitetskraven på kommunalteknik förutsätter avsevärda kommunaltekniska investeringar, och markägarna har ansvaret att genomföra dem.

Som längst är det ungefär en kilometer till den närmaste busshållplatsen, och kollektivtrafikens servicenivå är dålig.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet är privat och har inga näringslivspolitiska effekter. Det är klimatpolitiskt motiverat särskilt om byggnads sättet gynnar byggande i trä och massivt trä.

④ PROJEKTETS REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDENS DIMENSION

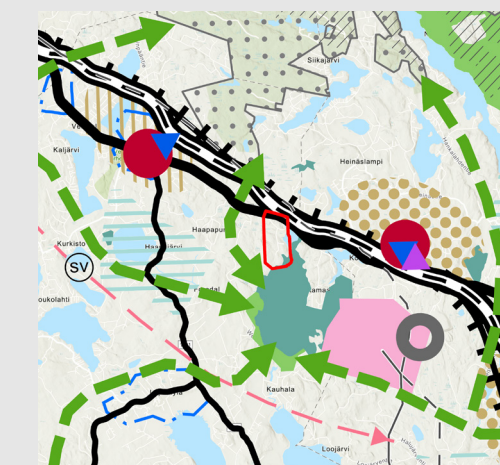
För det sydligaste området i projektet har man gjort upp en naturutredning som kan utnyttjas i projektet. För ett område som ska utvidgas ska man göra upp de naturutredningar som behövs.

På en del av planeringsområdet har på ansökan av markägaren med Nylands NTM-centrals beslut 30.6.2015 grundats ett skyddsområde i enlighet med verksamhetsprogram för mångformighet i södra Finlands skogar METSO. Planeringsområdet ansluter sig i den östra delen till en mer omfattande natur- och rekreationsområdeshelhet.

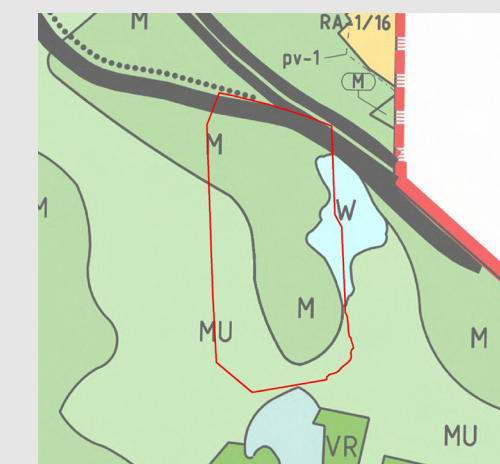
⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Genomförandet av projektet förutsätter att delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrklätt har vunnit laga kraft. På grund av framskridandet av projektet vore det mycket positivt om man fick med så många markägare som möjligt invid Hauklampivägen med i projektet. Kommunen har tillsammans med Nylands NTM-central främjat planeringen av förbindelsen för gång och cykling längs Åbovägen.

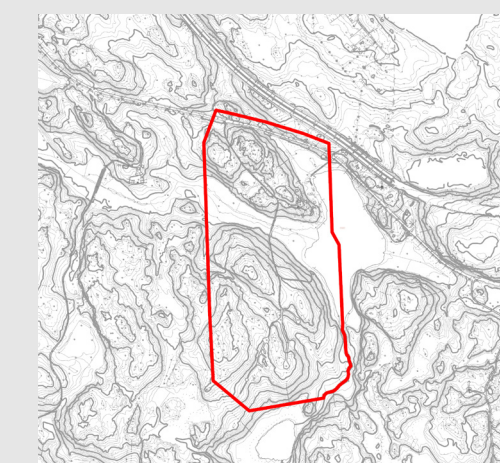
PLANERINGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Utdrag av planläggnings situation i närheten