



BESKRIVNING AV PROJEKTET

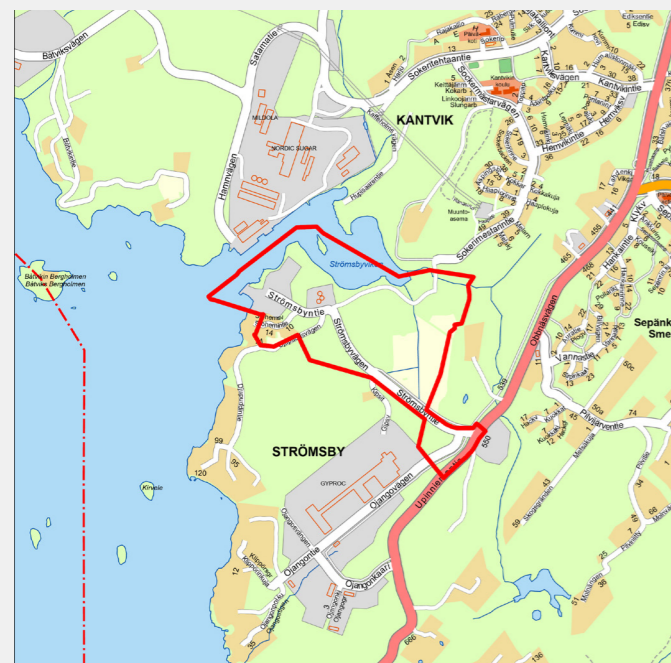
Programmet för deltagande och bedömning för projektet godkändes i samhällstekniska nämnden 22.3.2012 (§ 23). Området ligger vid Pickalaviken, vid Strömsbyvikens strand på båda sidor om Strömsbyvägen på cirka två kilometers avstånd från Kantviks centrum. Avståndet till kommuncentrum är lite mer än fem kilometer.

På området finns en hamn som administreras av Helsingfors Hamn och en cementstation som fungerar i samband med den, några äldre bostadsbyggnader samt gröns- och åkerområden. I området ingår också arbetsplatskvarteret som hör till detaljplanen för Strömsby industriområde, vars användaravsiktsbeteckning justeras att motsvara den nuvarande efterfrågan. Området stöder sig på servicen i Kantvik och kommuncentrum.

Målet är att bygga ett havsnära bostadsområde och

en attraktiv småbåtshamn på planeringsområdet. Det nya bostadsområdet ligger i närheten av den befintliga hamnen. På området kommer småhus- och våningshusbyggnade. Det näringslivspolitiska målet att utveckla Strömsbyområdet till en betydande regional servicekoncentration inom båtbranschen och därmed ett betydande område för arbetsplatser och servicebyggnade. Den nuvarande hamnverksamheten bevaras på området.

Förslaget till detaljplan var framlagt år 2016. På grund av de kommunaltekniska allmänna planer som uppgjordes efter framläggningen och ändringarna i markanvändning som de föranledde var det motiverat att utarbeta ett justerat planförslag. Efter att de allmänna planerna färdigställs utarbetar man ett justerat planförslag.



Preliminär avgränsning



Flygblad

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer kommunens strategier. På området genomförs bostadsbyggande som befrämjar genomförandet av kommunens MBT-avtal.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på ett område som är lätt att nå. Området omfattas delvis av de kommunaltekniska näten och områdena för kompletterande byggande ligger i närheten av dem. Projektet fordrar ändå betydande kommunaltekniska investeringar. Framför allt byggandet av strandzonen som rekreativområde medför utmaningar.

Kollektivtrafikens servicenivå är måttlig. Den nya markanvändning som tillkommer genom fullföljandet av projektet medför tryck på förbättrade trafikförbindelser och utbudet av kollektivtrafik.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet är näringslivspolitiskt betydande eftersom avsikten är att utveckla en regional koncentration inom båtbranschen på området. Vid genomförandet har det en positiv inverkan på kommunens attraktionskraft och kommunbild. Avsikten är att i samband med småbåtshamnen utveckla service som stöder hamnverksamhet och som förbättrar serviceutbudet på Kantvikområdet. Dessutom har nya invånare en positiv inverkan på mångsidiggörande av servicen eventuellt i Kantvik och Kyrklätts affärscentrum.

Projektet ligger delvis på kommunägd mark där de tomter som ska planläggas för boende inbringa kommunen antingen försäljnings- eller arrendeinkomster. I planförslaget som färdigställdes 2016 fanns närapå 20 småhustomter på området som ägdes av kommunen. Projektet är klimatpolitiskt motiverat om byggandet genomförs i trä och massivt trä.

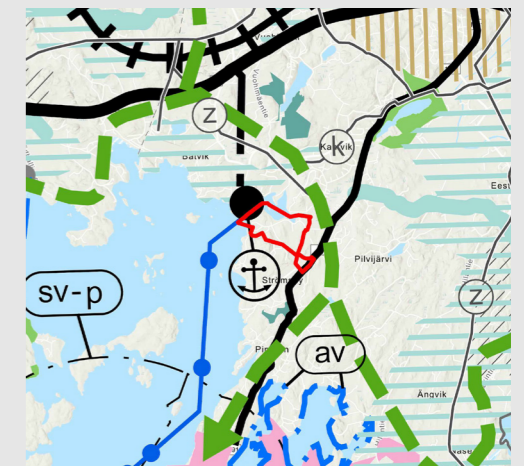
④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

Projektet mångsidiggör kommuninvånarnas rekreationsmöjligheter tack vare de nya rekreationstjänster som placeras i området. En naturutredning har utarbetats för området. Vid planeringen av markanvändningen ska man ombesörja att vilt djursförbindelsen som löper genom området bevaras på ett fungerande sätt, vilket mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreativförbindelser.

⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEACTANDE

Briggstrandens markanvändning konstateras i den anhängiga delgeneralplanen för Kantvik. I utvidgningen av Kantvikin koulu ska man beakta ökningen av elevantalet som delgeneralplanen möjliggör.

PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet