

MUNKBERGS- STRANDEN

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



BESKRIVNING AV PROJEKTET

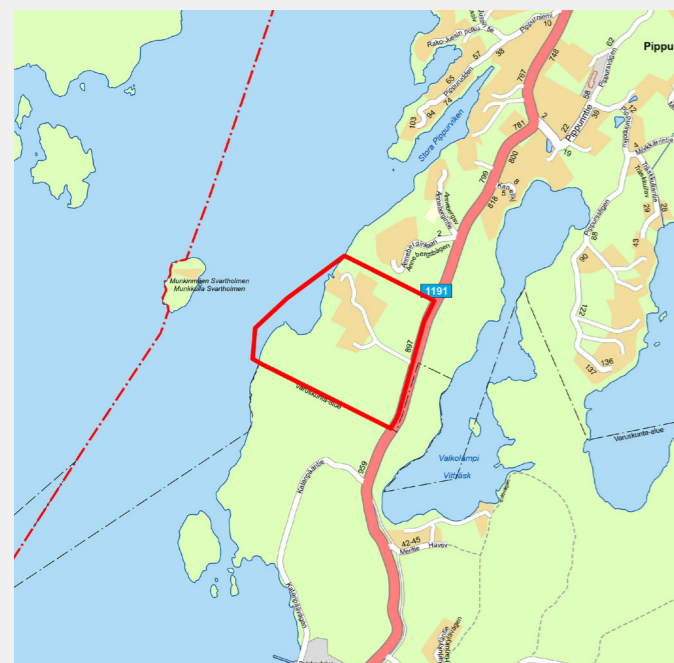
Projektet ligger i Obbnäsvägens zon, söder om Kantviks centrum på ca fem kilometers avstånd. Avståndet till kommuncentrum är ungefär tio kilometer.

Området ligger i strandzonen norr om Obbnäs garnison, där gles fritidsbosättning samt åretruntbostäder uppförts.

Målet är att genomföra kompletterande och högklassig bostadsproduktion så att områdets miljövärden bibehålls. Bevarandet av strandzonens särdrag förutsätter att markanvändningen anpassas med områdets landskapsvärden.

I utvecklingsbilden för Kantvik har i närheten av området märkts ut ett rekreationsområde och motions- och rekreationstjänster.

Målet är att öka bussturstrafiken på Obbnäsvägen i det skedet då det på områdena i fråga finns en tillräcklig befolkningsmängd. Munkbergsstrandens plan kan godkännas då delgeneralplanen för Kantvik vunnit laga kraft.



Preliminär avgränsning



Flygblid

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Planläggningen av området kan inledas då beslut om genomförande av gång- och cykelförbindelsen längs Obbnäsvägen till området har fattats. Projektet är förenligt med kommunens strategier och möjliggör nytt småhusboende. På området genomförs bostadsbyggande som befämjar genomförandet av kommunens MBT-mål.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger rätt nära kommunaltekniska nät som kommer att genomföras i dess närområde. Däremot är områdets närhet för närvarande måttlig och genomförande av projektet förutsätter kommunaltekniskt byggande. Avsaknaden av en gång- och cykelförbindelse är en utmaning. Projektet kan ändå med rimliga kostnader anslutas till kommunaltekniska nät och trafknätet förutsatt att gång- och cykelförbindelsen byggs till området längs Obbnäsvägen. Kollektivtrafikens servicenivå är måttlig. I och med utvecklingen av Kantvikområdet är målsättningen att förbättra servicenivån på områdets kollektivtrafik.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet ligger på privatägd mark. Projektet är inte näringslivspolitiskt, men det är klimatpolitiskt motiverat om byggandet genomförs i trä och massivt trä.

④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATION- SMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

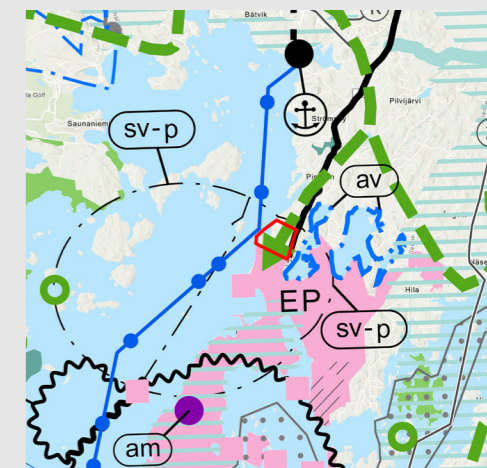
På området finns rekreationsvärden, och i planeringen ska strandområdets rekreationspotential beaktas.

Det görs upp en naturutredning för området. Övan nämnda ärenden och de förbindelser som byggs till området mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreationsmöjligheter.

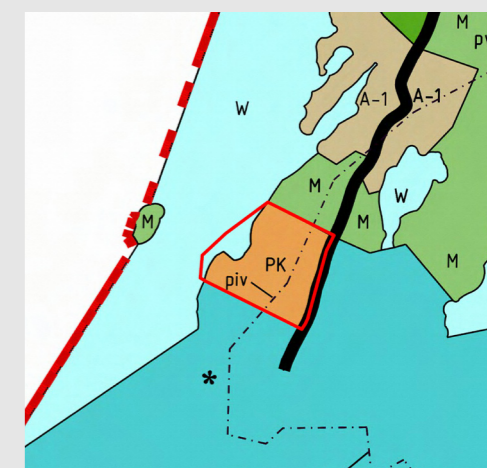
⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Munkbergsstrandens markanvändning konstateras i den anhängiga delgeneralplanen för Kantvik. I utvidgningen av Kantvikin koulu ska man beakta ökningen av elevantalet som delgeneralplanen möjliggör.

PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet