



## BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet finns i Strömsby, på södra sidan av Kantviks centrum, på cirka två kilometers avstånd. Avståndet till kommuncentrum är lite mer än fem kilometer.

Området ligger i strandzonen mellan havsstranden och Strömsby industriområde, där gles fritidsbosättning samt åretruntbostäder genomförts. Området som ligger i närheten av stranden är obebyggt. Den lilla badstranden på området är skyddad liksom även Kasabergets forna gravstensröse. Den lokala segelföreningen har hobbyverksamhet på området.

Målet är att genomföra en gästhamn med tillhörande tjänster på området samt högklassig bostadsproduktion så att områdets rekreativförbindelser bibehålls. Strandzonen ingår i kulturomgivningens områdeshelhet som bildas av villabosättningen vid Strömsby ha-

vsstrand. Bevarande av områdets särdrag förutsätter sammanjämkning av markanvändningen med områdets kultur- och landskapsvärden.

I utvecklingsbilden för Kantvik har man utöver den byggda kulturmiljön märkt ut rekreationsområde samt motions- och rekreationstjänster, såsom en badplats och en ramp för sjösättning av båtar på Strömsby strandzon. Utveckling av den vid områdets strand belägna småbåtshamnens verksamhet fordrar byggande av en fast vägbrytare.

Målet är att leda en ny busstur till närheten av Jollstranden genom Kantviksstrandens och Briggstrandens bostadsområden på norra sidan i det skede som det finns en tillräcklig befolkningsmängd i de ovannämnda områdena. Jollstrandens detaljplan kan godkännas då delgeneralplanen för Kantvik vunnit laga kraft.



Preliminär avgränsning



Flygblad

## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

### ① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Planläggningen av området kan inledas parallellt med utarbetandet av delgeneralplanen för Kantvik. Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. På området genomförs en betydande mängd bostadsbyggande, vilket befrämjar uppfyllandet av kommunens MBT-mål.

### ② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger i närheten av befintliga kommunaltekniska nät eller nät som kommer att genomföras i dess närområde. Däremot är områdets närhet för närvarande måttlig och genomförande av projektet förutsätter kommunaltekniskt byggande. Projektet kan ändå med rimliga kostnader anslutas till kommunaltekniska nät och trafikanätet. Kollektivtrafikens servicenivå är måttlig. I och med utvecklingen av Kantvikområdet är målsättningen att förbättra servicenivån på områdets kollektivtrafik.

### ③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet befinner sig delvis på kommunägd mark där de tomter som eventuellt ska planläggas för genomförande av boende inbringar kommunen försäljnings- eller arrendeinkomster. Projektet är näringslivspolitiskt, eftersom det kraftigt påverkar utvecklingen av turismnäringarna som anknyter till den maritima imagen och båtfarande enligt Kyrklätts strategi. Området ligger på den eftersträvalade stomlinjen för busstrafik och således är projektet klimatpolitiskt motiverat, i synnerhet om också byggandet genomförs i trä och massivt trä..

### ④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

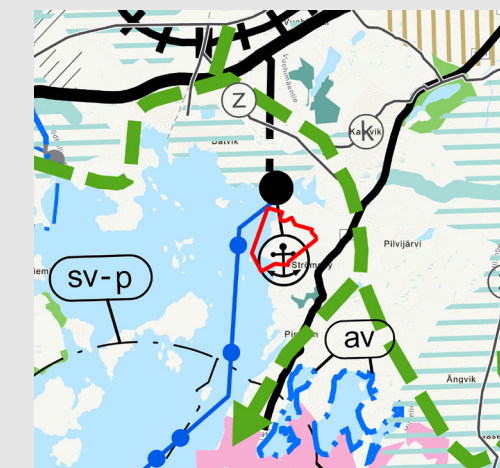
Området har rekreativmässiga och kulturhistoriska värden och hänger nära ihop med Kasabergets rekreativområde. Vid planeringen av området ska man beakta strandområdets potential för rekreationen.

Det görs upp en naturutredning för området. Vid planeringen av markanvändningen bör man trygga Kasabergets lokalt mycket värdefulla livsmiljö och bevarandet av forminnesobjektet. Dessutom ska de viltjursförbindelser som går nära området bevaras på ett funktionsdugligt sätt. Ovan framförda ärenden och de förbindelser som byggs till området mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreativmöjligheter.

### ⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Jollstrandens markanvändning konstateras i den anhängiga delgeneralplanen för Kantvik. I utvidgningen av Kantvikin koulou ska man beakta ökningen av elevantalet som delgeneralplanen möjliggör.

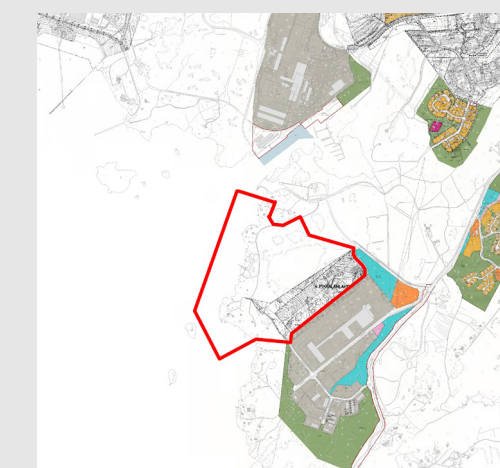
## PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet