

SARVVIKSÄNGEN

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



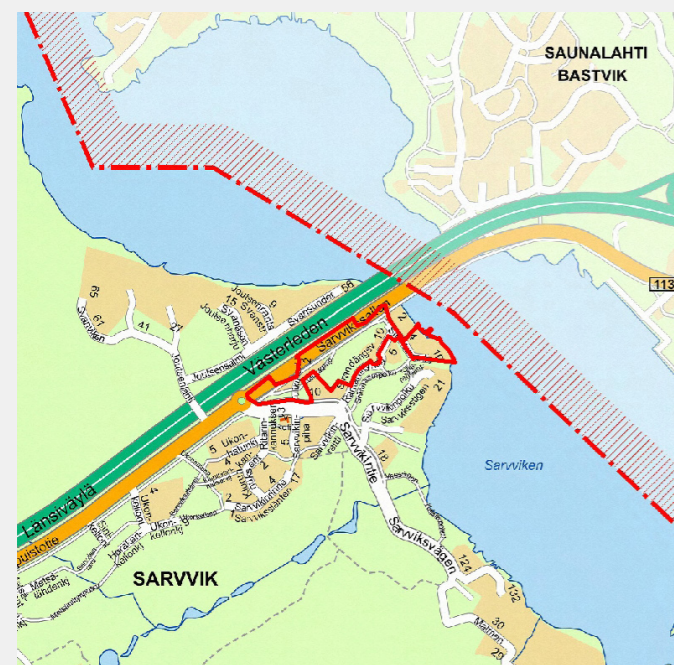
BESKRIVNING AV PROJEKTET

Programmet för deltagande och bedömning för projektet har godkänts i samhällstekniska nämnden XX.XX.2022. Det ligger på Esbovikens strand på Sarviks bostadsområde genast söder om Västerleden. Detaljplaneändringen gäller fem kvarter med tillhörande rekreationsområden. Funktionerna i den närliggande, visserligen rätt lilla småbåtshamnen betjänar också nya invånare som flyttar till området.

Eftersom det finns en plats för en närbutik i Sarviks portens detaljplan ändras Sarviksvägens närbutikskvarter till boende. Eftersom området syns bra till Sarviksallén, har sättet för genomförande av området en stor inverkan på hur bostadsområdet ser ut. En lösning som passar in i omgivningen fordrar styrning av byggandet. Ett mål är att på området genomföra tillräckligt effek-

tivt byggande och mångsidig bostadsproduktion så att det passar in i det havsnära landskapet. Till området hör också en del av Esbovikens strandzon och effektivisering av byggandet av det utreds.

Fastän området stöder sig på servicen i Masaby, kommuncentrum och Esbo, är projektet positivt med tanke på utvecklingen av Sarvik, eftersom det främjar placering av service på området. I områdets omedelbara närhet finns ett daghem, dessutom planerar man bygga ett inlärningscenter i Sarvik. Sarviks golfbana ligger också i projektets omedelbara närhet.



Preliminär avgränsning



Flygblad

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. Genom det uppdateras markanvändningen i Kyrklätts generalplan 2020. Om en betydande mängd bostadsbyggande genomförs på området, befrämjar det uppfyllande av kommunens MBT-mål.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på område med befintliga kommunaltekniska nät och på ett lättillgängligt område. Visserligen torde den eftersträlvade byggnadsmängden fordra förbättring av kommunalteknikens kapacitet eller byggande av ny kommunalteknik. Det kommer antagligen lite eller inget nytt gatubyggande. Kollektivtrafikens servicenivå är god/hyfsad på området.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet är privat och inte näringspolitiskt, eftersom det inte är på kommande några arbetsplatser på området. Projektet är dessutom klimatpolitiskt motiverat tack vare sin goda närbarhet.

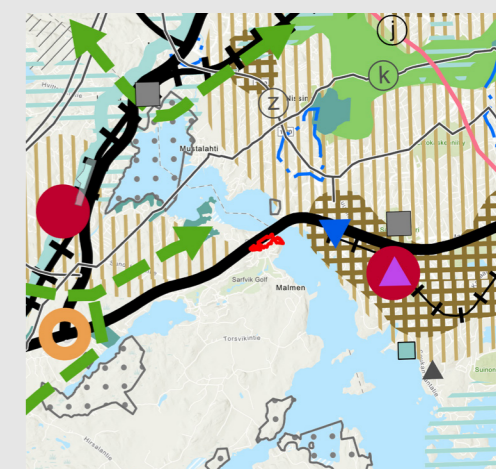
④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

Projektets naturvärden har utretts, men åtminstone en del av projektets byggnader syns bra till Sarviksallén, vilket kräver kvalitativ styrning av byggnadssättet.

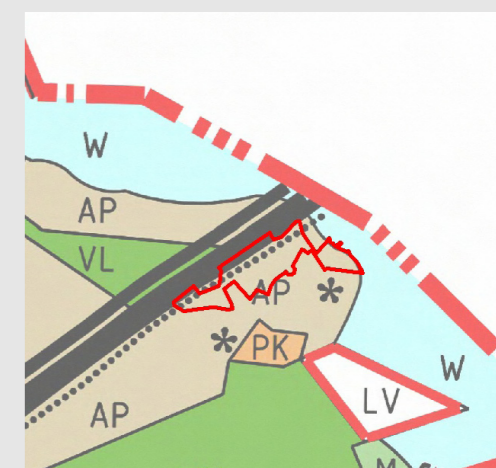
⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Stensviks metrostation, som blir färdig år 2023, ligger på några kilometers avstånd från de östligaste delarna av bostadsområdet i Sarvik, vilket lär intressera nya invånare. Kommunen ska se till att det finns tillräckliga bussturer på Sarviksallén då byggandet av bostadsområdet i Sarvik framskrider.

PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet