

ERVASTSKVÄREN



BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet finns i Kyrklätts affärscentrum, längs Stationsvägen och i resecentrets omedelbara närhet och gäller två centrala kvarter. Det nuvarande ämbetshuskvarteret planeras för bostadsbyggande, och på stenfotsvåningarna placeras affärslokaler och lokaler för polisen. Enligt samma princip utvecklas affärshuskvarteret norr om kvarteret. I samband med planeringen utreds också placering av kontorslokaler i kvarteret.

Båda kvarteren ligger på en central plats i affärscentrum, och stadsbildsmässigt an knyter de utöver kommunhuset till Ervastvägens och Stationsvägens gatumiljöer. Man strävar efter att bevara den nuvarande platsen.

Lösningen enligt planen Seneca, som vann idéävlingen för Kyrklätts affärscentrum som avgjordes år 2016, utnyttjas vid planeringen av kvarteren: i målupställningen framhävs de stadsbildsmässiga och funktionella faktorerna. Mest sannolikt ökar byggrätten för båda kvarteren avsevärt jämfört med nuläget, vilket förutsätter att de byggs högklassigt. Antalet nya invånare har beräknats vara cirka hundra. Parkeringen ska anläggas på stadsmiljöns villkor, och i första hand ska bilplatserna placeras i Kyrkstallets parkeringsanläggning. Av bilplatserna kan upp till 150 fås till kvarterens förfogande.



Preliminär avgränsning



Flygblid

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. På området genomförs bostadsbyggande som befrämjar genomförandet av kommunens MBT-mål.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på område som omfattas av befintliga kommunaltekniska nät, vilket är ekonomiskt förmånligt men å andra sidan kan saneringsbehov av vattenförsörjningen uppkomma i samband med byggandet av kommunalteknik. Platsen ligger på ett lättåtkomligt område i den omedelbara närheten av resecentret och därmed är kollektivtrafikens servicenivå på området god.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet är privat och inte i första hand näringslivspolitiskt, men mest sannolikt kommer man att anvisa lite affärsutrymme i de nya byggnadernas nedersta våningar, vilket möjliggör eller bevarar några tiotal arbetsplatser. Att bevara polisens verksamhetsställe i Kyrklätt är ett viktigt mål. De nya invånarna har en positiv inverkan på att servicen i Kyrklätts affärscentrum blir mångsidigare. Projektet är också klimatpolitiskt motiverat tack vare att det är lättillgängligt.

④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

Kvarterets byggnaders arkitektur och den byggda miljön ska hålla god standard till följd av det centrala läget. Kopplingen av de nya byggnaderna till kommunhuset ska göras skickligt.

⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Genomförande av projektet har en stor betydelse för utvecklingen av affärscentret, för de nya invånarna möjliggör mångsidiggörande av servicen på området, vilket förverkligar målsättningen att höja kommuncentrets servicenivå till en regional nivå.

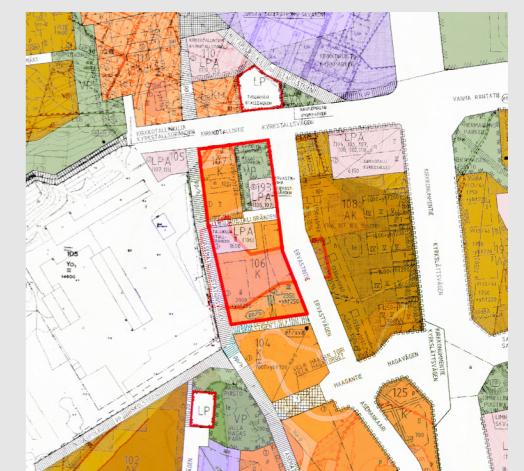
PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kommuncentrum delgeneralplan, etapp 1.



Planläggningssituationen i närområdet