

SUNDSBERGS DELGENERALPLAN

PROJEKTKORT FÖR DELGENERALPLAN



BESKRIVNING AV PROJEKTET

Östra delen av den centrala tätortszonen i Kyrkslätt, områdena Sundsberg och Sarvvik som gränsar mot Esboviken, är en stor utvecklingspotential för kommunen, vilket också har identifierats i Helsingforsregionen. Kommunens markägo på planeringsområdet är ringa. Området som ska delgeneralplaneras är ca 10 km² och där bor ca 600 invånare (år 2020). Invånarantalet växer sannolikt betydligt i och med att bostadsområdet i Sarvvik söder om Västerleden verkställs. Senast år 2030 bor sannolikt över 3000–4000 invånare på området. Detaljplanen för Kolabacken, som möjliggör en stor datacentral, skapar ett betydande antal nya arbetsplatser på området.

Kommuncentrum finns på cirka sju kilometers avstånd från planeringsområdet och ca 25 km från Helsingfors centrum. Som kortast är det under två kilometers avstånd till Masaby tåghållplats och Stensviks kommande metrostation. Redan för tillfället är servicenivån på busstrafiken på området god. Områdets närhet är utomordentlig tack vare de regionala huvudlederna, Västerleden och Ring III samt god servicenivå inom kollektivtrafiken.

Området som ska delgeneralplaneras är ett av de mest betydande utvecklingsområden i huvudstadsregionens närområde och har i planen för Helsingforsregionens MBT 2019 anvisats som ett viktigt tillväxtobjekt. Likaså har områdets po-

tential identifierats i En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 och i utvecklingsbild för Jorvas och Sundsberg. Fokus i utvecklingen ligger i zonen mellan Herrgårdsstranden och Västerleden. Dessutom är avsikten att bekräfta markanvändningen i detaljplanerna söder om Västerleden och undersöka eventuella områden som är lämpliga för kompletterande byggande.

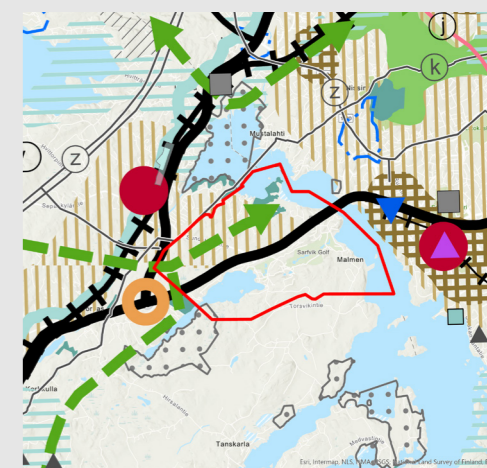
I Kyrkslätt generalplan 2020 har man anvisat området på norra sidan av korsningsområdet mellan Västerleden och Sundsbergsvägen som område för centrumfunktioner, dit servicen och det tätaste byggandet i delgeneralplanen kan koncentreras: så skulle en ny småstad födas i kommunen. En betydande del av det centrala planeringsområdet är obebyggt, vilket möjliggör betydande bostadsproduktion och uppkomst av arbetsplatser på området. Utöver läget är närheten till havet och rekreation viktiga attraktionsfaktorer för området.

Målet är att invid Västerleden och vid Esbovikens strand bygga en modern småstad som skiljer sig på ett säregt sätt från andra områden i Helsingforsregionen. Vid genomförandet utnyttjas de senaste innovationerna och idéerna inom stadsplanering.

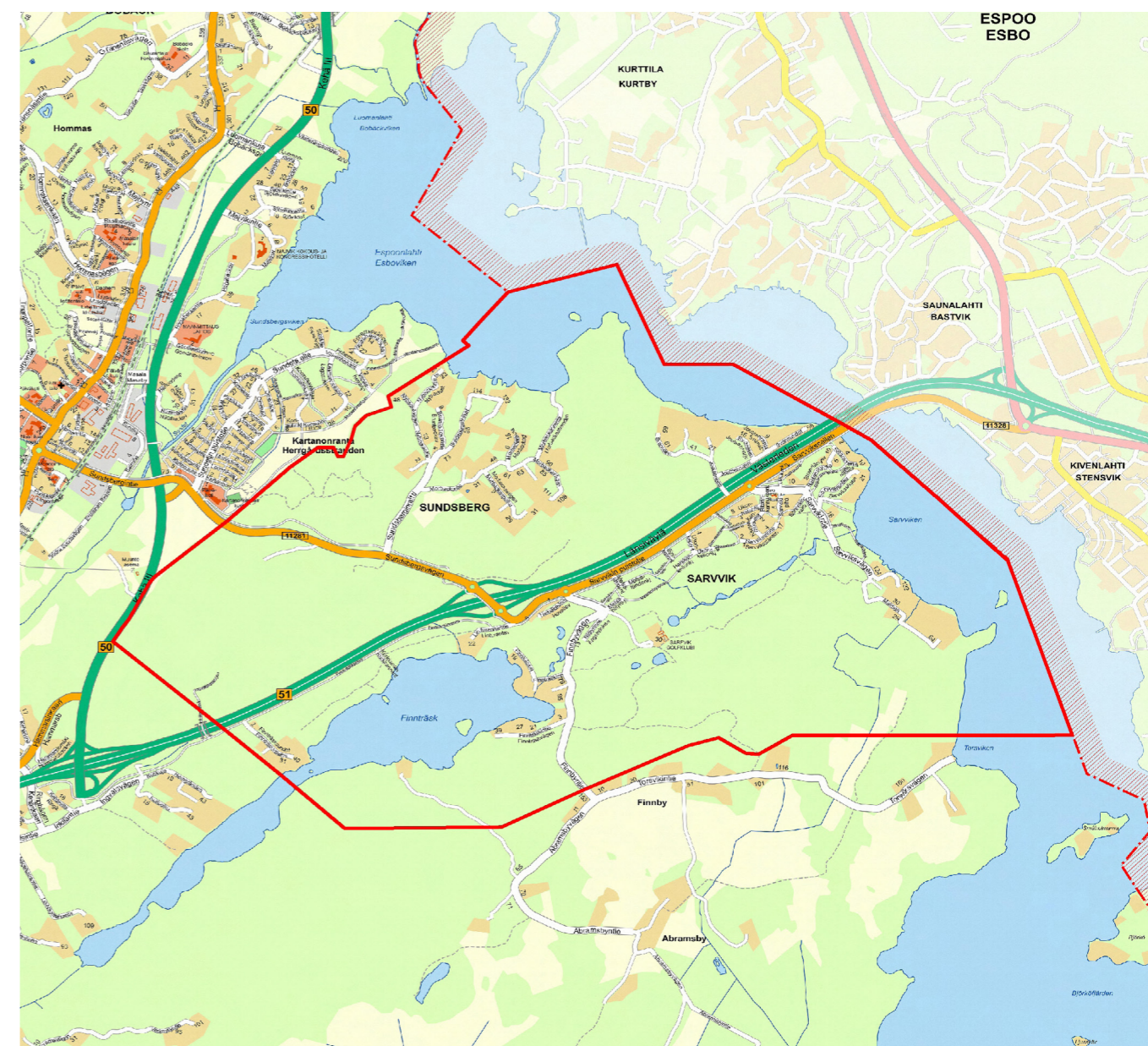
PLANERINGSSITUATION

I Nylandsplanen 2050 har det centrala området anvisats som utvecklingszon för tätortsfunktioner, genom vilken löper ett grönförbindelsebehov från Ring III:s och Västerledens riktning mot Esboviken. En betydande del av området i Kyrkslätt generalplan 2020 har anvisats som område för boende och arbetsplatser. Dessutom finns det ett område för centrumfunktioner i närheten av korsningsområdet mellan Västerleden och Sundsbergsvägen.

År 2011 blev planen Model 2020, som gjorts upp av de centrala markägarna på området, färdig (utveckling av markanvändningen i Sundsberg och Sarvvik). Samma instans presenterade markanvändningsplaner som förädlats ur planen i fråga för de kommunala beslutsfattarna i början av år 2020. År 2021 blev utvecklingsbild för Jorvas och Sundsberg färdig. Principer för utveckling av området har sammanställts i den.



Situation för landskapsplanen



Avgränsning för Sundsbergs delgeneralplan