

DELGENERALPLANEN FÖR TRAFIKKORRIDOREN I NORRA KYRKSLÄTT

PROJEKTKORT FÖR DELGENERALPLAN

BESKRIVNING AV PROJEKTET

Kommunaltekniska nämnden behandlade 21.3.2019 (§ 55) programmet för deltagande och bedömning för delgeneralplanen, och beredningsmaterialet till den var framlagt sommaren 2020 (st 23.4.2020 § 48). Programmet för deltagande och bedömning har uppdaterats år 2021 (st 20.5.2021, § 68), eftersom planeringsområdet utvidgades från Veikkola centrum i riktning mot Esbo. Planeringsområdets omfattning är cirka 8,2 km² och invånarantalet cirka 500 (år 2021).

Planläggningen har inletts eftersom den allmänna planeringen av den snabba banförbindelsen mellan Helsingfors och Åbo (genbanan Esbo–Salu, dvs. den s.k. ESA-banan) och behovet av att anvisa banlinjen enligt den ska anvisas i den lagkraftvunna generalplanen innan den allmänna planen godkänns. Med undantag av Kyrkslätt kommun är planeringen av markanvändningen i övriga kommuner vid banan antingen redan avgjord eller så pågår den. Trafikledsverket (f.d. Trafikverket) strävar efter att få den allmänna planen för genbanan Esbo–Salu godkänd år 2020.

För den nya banan har det år 2020 utarbetats en preliminär allmän plan om linjealternativ och en miljökonsekvensbedömning i anslutning till den åren 2020–2021. Som bakgrundsinformation finns också utredningen om utvecklingsbilden för Västbanans markanvändning som blev färdig år 2009, och där markanvändningsberedskapen i tätorterna vid banan i Esbo, Kyrkslätt, Vichtis och Lojo samt utvecklingsmöjligheter undersöktes. Den innehåller tre markanvändningsalternativ där man bl.a. placerade ett betydande antal nya invånare i Veikkola.

I Veikkola har banreserveringen beaktats i ändringarna av detaljplanerna för området. Banans konsekvenser för markanvändningen har dock inte förutsetts i dem, eftersom man tidigare antog att banan inte anläggs inom de närmaste årtiondena. I planarbetet utnyttjas utredningar som gjorts och utredningar som ska göras i anslutning till den allmänna planeringen av banan. På grund av den omedelbara närheten till Noux nationalpark, som anvisats som Natura 2000-område, utarbetas även en Naturabedömning som gäller den. Övriga utredningar som behövs görs i samband med planläggningen.

Kommunen har som mål att i delgeneralplanen anvisa Veikkola stations läge och alla trafikförbindelser dit. Stationens läge har preciserats både i den allmänna planeringen av banan och i samband med uppgörandet av delgeneralplanen.

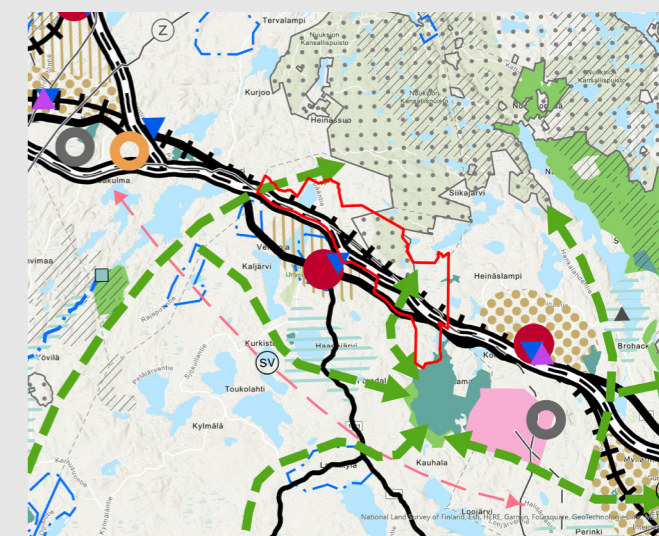
I delgeneralplanen är utgångspunkten för markanvändningen på stationsområdet att anvisa det som område som genomförs tillräckligt effektivt. Där placeras utöver boende också arbetsplatser och service. På områden längre borta från stationsområdet är markanvändningen i huvudsak småhusdominerat boende liksom nu. På en kilometers avstånd från stationen borde placeras 2 000–2 500 invånare och arbetsplatser, då det nu bor cirka 1 500 invånare på det avståndet och det i detaljplanerna finns boendemöjligheter för över tusen invånare. I planförslaget undersöks eventuell ökning av antalet invånare och arbetsplatser på ovan konstaterade sätt.

PLANERINGSSITUATION

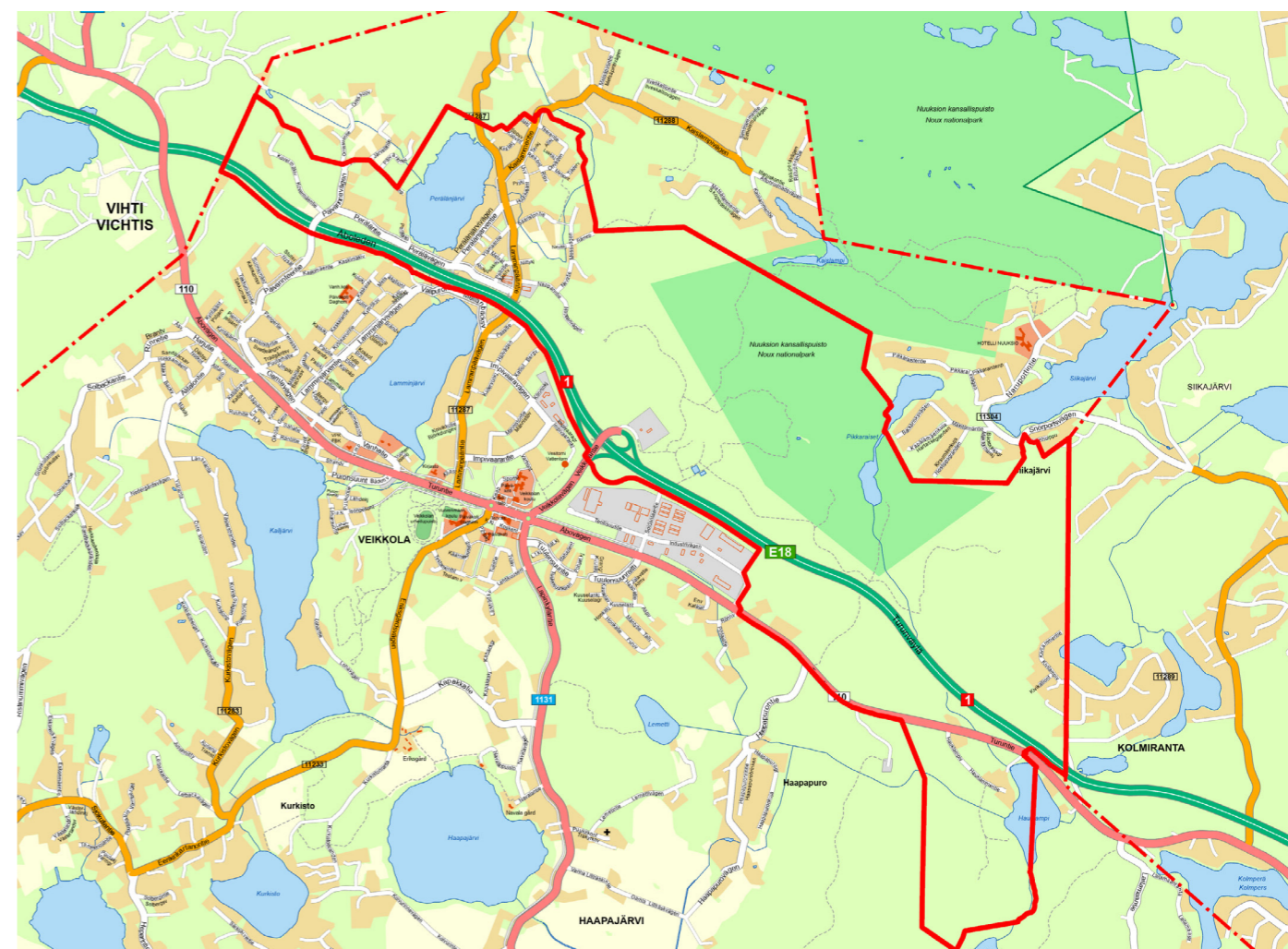
För planeringsområdet i har Nylandsplanen 2050 anvisats som områdesreserveringsbeteckning Noux och Soidensuos skyddsområden och till avgränsningen för Noux hör också särdragsbeteckningen Natura 2000-område. För planeringsområdet gäller också beteckningen område för centrumfunktioner i närheten av Veikkolas nuvarande centrum, och omkring det utvecklingsprincipbeteckning för utvecklingszon för tätortsfunktioner. Via området finns en på riksnivå betydelsefull väg med två körbanor, en landskapsmässigt betydelsefull väg, utvecklingsprincipbeteckningar för behov av grönförbindelse, beteckning för huvudled och objektsbeteckning för landskapsmässigt betydelsefullt anslutningspareringsområde.

På området gäller detaljplanerna för Perälänjärvi, Perälänäset, Kärrkanten och Skogsberget samt ändringen av Veikkola industriområde och även

delar av småhuskvarteren i Veikkola detaljplan och ändringen av den. Uppgörandet av Veikkola-laportens detaljplan på området för Åboledens planskilda anslutning är anhängigt.



Situation för landskapsplanen



Avgränsning för Trafikkorridoren i norra kyrkslätt delgeneralplan