

# KYRKSLÄTTS KOMMUN

# KIRKKONUMMEN KUNTA

## HIRSALA I STRANDDETALJPLAN ÄNDRING

## HIRSALA I RANTA-ASEMAKAAVA MUUTOS

8.2.2022

8.2.2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

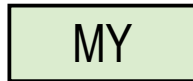
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Loma-asuntojen korttelialue.



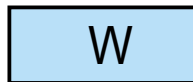
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

Vesialue.



Vattenområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



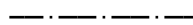
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



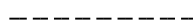
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.



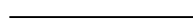
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Korttelin numero.

5

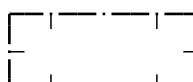
Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

3

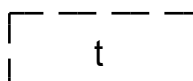
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Rakennusala.



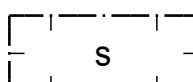
Byggnadsyta.

Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.



Riktgivande byggnadsyta för ekonomibyggnad.

Saunarakennuksen rakennusala.



Byggnadsyta för bastubyggnad.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

150

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Lukusarja, joka osoittaa rakennusalan suurimman sallitun rakennusoikeuden ja rakennusoikeuksien käyttötarkoituksen.

150+t70+s30

Talserie som anger den största tillåtna byggrätten på byggnadsytan och byggrätternas användningssyfte.

Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa päärakennuksen rakennusoikeuden, toinen luku (t70) talousrakennuksen rakennusoikeuden ja kolmas luku (s30) saunan rakennusoikeuden.

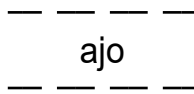
Talseriens första tal anger byggrätten för huvudbyggnaden, det andra talet (t70) byggrätten för ekonomibyggnad och det tredje talet (s30) byggrätten för bastubyggnad.

Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa päärakennuksen rakennusoikeuden ja jälkimmäinen luku osoittaa sivuloma-asuntorakennusoikeuden. Loma-asuntorakennusoikeuden (200+50) saa toteuttaa myös yhtenä rakennuksena.

200+50

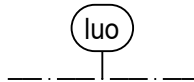
Talseriens första tal anvisar byggrätten för huvudbyggnaden och det andra talet byggrätten för sidofritidsbyggnaden. Byggrätten för fritidsbostad (200 + 50) får även genomföras som en byggnad.

Ohjeellinen ajoyhteys.



Riktgivande körförbindelse.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella määrätään MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Lomarakennusten rakennuspaikalle (RA) saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, yhden sivuloma-asunnon, yhden saunan ja talousrakennuksia. Sivuloma-asunto tulee sijoittaa samaan pihapiiriin lomarakennuksen kanssa.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen, joiden tulee sopeutua maisemaan.

Alueella on noudatettava rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa ja väriystä. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemakuvaan erityisesti massoittelem, värikyksen ja sijainnin osalta. Rakennusten julkisivumateriaalien väriyty tulee olla tummasävyinen. Rakennusten pitkä julkisivu on oltava rantaviivan suuntainen. Meren suuntaiset lasipinnat on oltava heijastamatonta lasia.

Rakennusalan ulkopuolelle jäävän tontin osan puustoa on hoidettava niin, että sen ominaispiirteet säilyvät. Suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa maisemankuvaa eikä luonnon monimuotoisuutta. Kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena niin, että vain rantapuuston vähäinen harventaminen on tarvittaessa sallittua.

#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

För planområdet gäller en åtgärdsbegränsning såsom avses i MBL 128 §

På byggplatsen för fritidsbostäder (RA) får byggas endast en fritidsbostad med en bostad, en sidofritidsbostad, en bastu samt ekonomibyggnader. Sidofritidsbostaden ska placeras inom samma gårdsgrupp som fritidsbostaden.

Särskild uppmärksamhet bör fästas till byggnadernas höjd, utformning, exteriörmaterial och färgsättning på ett sätt så att de passar in i landskapet.

Inom området ska byggnadsgruppsvis färgsättningen och byggsättet vara sammanhängande. Byggnaderna ska anpassas till områdets miljöförhållanden och landskap, särskilt vad gäller deras arkitektoniska artikulation, färgsättning och placering. Färgen på byggnadernas fasadmateriäl ska vara mörk. Byggnadernas långa fasad ska vara parallell med strandlinjen. Glasytor som är riktade mot havet ska vara icke-reflekterande glas.

Trädbeståndet som blir utanför tomtens byggnadsyta ska underhållas på ett sådant sätt att dess särdrag bibehålls. De åtgärder som vidtas får inte äventyra landskapsbilden eller naturens mångfald. Växtligheten ska bevaras så mycket som möjligt i naturtillstånd. Endast en småskalig gallring av strandträden tillåts.

Saunan koko saa olla enintään 30 m2. Saunarakennuksen saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja 10 metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta. Saunarakennukseen ei saa rakentaa ullakkoa. Parven rakentaminen saunarakennukseen on sallittu.


#### Vesihuolto, jätevesi

Jätevedet on puhdistettava valtioneuvoston talousvesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla antaman asetuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla.

Bastuns storlek får inte överstiga 30 m2. Bastubyggnaden får byggas utanför byggnadsytan dock minst 20 meter från strandlinjen och 10 meter från närmaste byggplatsens gräns. Vind får inte byggas i bastubyggnaden. Det är tillåtet att bygga ett loft i bastubyggnader.

#### Vattenförsörjning, avloppsvatten

Avloppsvatten ska renas på det sätt som förutsätts i statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför avloppsnätet och i kommunens miljövårdsbestämmelser.

Nähtävänä / Framlagd MRL / MBL § 65 , MRA / MBF § 27		4.4. - 6.5.2022	
Kunnanhallitus / kommunstyrelsen		14.3.2022	
Yt lautakunta / St nämnden		17.2.2022	
KYRKSLÄTTS KOMMUN HIRSALA I STRANDETALJPLAN Kvarter 4, 5	KIRKKONUMMEN KUNTA HIRSALA I RANTA-ASEMAKAAVA Kortteli 4, 5	Skala / Mittakaava Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä	1:2000 ETRS GK-25
	FCG Finnish Consulting Group Osmontie 34, 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Bransch, arbetsnummer och ritningens nummer Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero <b>YKS P40599 FÖRSLAG EHDOTUS</b>	
Datum / Päiväys Ansvarlig planläggare Päsuunnittelija	8.2.2022 Arja Sippola Eric Roselius	Ritare / Piirtäjä Kontaktperson / Yhteyshenkilö Fil / Tiedosto Q:\Hki\P335\P33581_Angslandintie_58_rantaasemakaa	Eric Roselius Petri Tuormala