

# KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTT KOMMUN

## MÖSSÖN SAAREN RANTA-ASEMAKAAVA, EHDOTUS MÖSSÖ STRANDETALJPLAN, FÖRSLAG

PORKKALAN KYLÄ  
PORKKALA BY

KIINTEISTÖ NRO. 257-402-1-120  
FASTIGHET NR. 257-402-1-120

RANTA-ASEMAKAAVASSA MUODOSTUVAT MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE, VENESATAMA/VENEVALKAMA, LUONNONSUOJELUALUE SEKÄ MAA- JA METSÄ-TALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

I STRAND-DETALJPLANEN BILDAS KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER SOM BETJÄNAR TURISM, EN SMÅBOTSHAMN/SMÅBÅTSPLATS, NATURSUKYDDSSOMRÅDE SAMT JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen korttelialue	120 +sa30
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue	120 +sa30
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja	120 +sa30
Luonnonsuojelualue	120 +sa30
Vesialue	120 +sa30
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva	120 +sa30
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja	120 +sa30
Korttelin numero	120 +sa30
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero	120 +sa30
Rakennuskoikeus kerrosneliömetreinä	120 +sa30
Lukusarja, osoittaa rakennusalan suurimman sallitun rakennuskoikeuden ja rakennuskoikeuksien käyttötarkoituksen	120 +sa30
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun	120 +sa30
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi	120 +sa30
Rakennusala	120 +sa30
Yhteiskäyttöinen vieraslooma-asunto. Rakennusta voidaan käyttää ja korjata nykyisessä laajuudessaan	120 +sa30
Lähivenepaikka. Alueella sallitaan yhteiskäyttöön tarkoitettut laiturirakenteet ja veneiden säilyttäminen	120 +sa30

### DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

RA	Kvartersområde för fritidsbostäder.
RM	Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
MY	Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
SL	Naturskyddsområde.
W	Vattenområde.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.	
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
Kvartersnummer	1
Nummer på riktigande tomt-/byggnadsplats.	1
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	150
Talserie som anger den största tillåtna byggrätten på byggnadsytan och byggrätternas användingssyfte.	150 +sa30
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	1
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.	1/2
Byggnadsyta.	1
Fritidsbostad avsedd för samutnyttjande. Byggnaden kan användas och renoveras i sin nuvarande utsträckning.	y-1
Närbatplats. På området tillåts bryggkonstruktioner avsedda för samutnyttjande och förvaring av båtar.	1

Tulvavaara-alueelle sijoitettava, olemassa olevan rakennuksen, rakennuspaikka. Merkinnällä on osoitettu tulvavaara-alueelle rakennetut, olemassa olevat rakennukset. Rakennusalaalla olevaa rakennusta saa käyttää ja korjata. Jos tulvavaara-alueella oleva rakennus tuhoutuu, tilalle ei saa rakentaa uutta rakennusta.

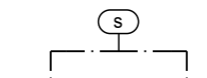
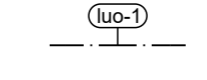
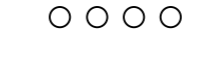
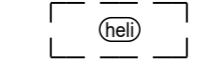
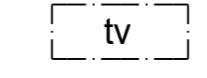
Ohjeellinen pelastushelikopterin laskeutumispaiikka.

Ohjeellinen ulkoilureitti, jolla huoltoajo on sallittu. Reitti tulee toteuttaa siten, että sen vaikutukset luontoympäristöön ovat mahdollisimman vähäiset.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Luonnontilaisena hoidettava ranta. Merkittävää rantapuustoa ei saa kaataa. Alueella ei saa toteuttaa sellaisia rakenteita tai toimenpiteitä, jotka muokkaavat rantakalliota.

Alueen osa, jossa sijaitsee muu kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittu vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuuluttava museoviranomaisia.



Byggnadsplats för befintlig byggnad som är belägen inom riskområdet för översvämning. Med beteckningen har anvisats befintliga byggnader som är belägna inom riskområdet för översvämning. Byggnad inom byggnadsytan får användas och renoveras. Om en byggnad inom riskområde för översvämning förstörs är det inte tillåtet att bygga en ny ersättande byggnad.

Riktigivande räddningshelikopterlandingsplats.

Riktigivande friutstuds där servicetrafik är tillåten. Ruten måste implementeras på ett sådant sätt att dess effekter till den naturliga miljön hålls på ett minimum.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Strand som ska värdas och bevaras i sitt naturliga tillstånd. Betydande strandskog får inte fällas. På området får inte sådana konstruktioner byggas eller åtgärder vidtas som förändrar strandklipporna.

Del av område där ett annat kulturarvsobjekt är beläget. Historiska konstruktioner och avlagringar på området får avlägsnas endast av särskilda skäl och efter en tillräcklig arkeologisk dokumentering. För planer på området ska museimyndigheterna höras.

Rakennusalojen ulkopuolelle jäävän kortteilin osan puustoa on hoidettava niin, että sen ominaispiirteet säilyvät. Kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnottomuksiansa.

### Vedenhankinta ja jätevedet

Vedenhankinta ja jätevesien käsittely tulee järjestää viranomaisten hyväksymällä tavalla. Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä. Jätevesien käsittely tulee RM- ja RA-kortteleiden alueella hoitaa yhteisellä keskitetyllä järjestelmällä. Vesii-WC:n rakentaminen on kielletty.

### Toimenpiderajoitus

Kaava-alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

### Luontoarvojen huomioiminen

MY-alueella merkittävien, rungon halkaisijaltaan yli 20cm kokoisten puiden kaataminen on kiellettyä.

RA- ja RM-alueella rungon halkaisijaltaan yli 20cm kokoisten puiden kaataminen on sallittua vain osotetuilla rakennusaloilla. Piharakenteet ja reitit tulee suunnitella siten, että maaston ja kasvillisuuden ominaispiirteet säilyvät.

Trädbestånden på den del av kvarteret som blir utanför byggnadsytan ska skötas så att deras särdrag bevaras. Vegetation ska bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.

### Vattenskaffningen och avloppsvatten

Vattenskaffningen och avloppsvattenhanteringen skall ordnas på ett av myndigheterna godkänt sätt. En plan gällande tillgången till friskt bruksvatten och hanteringen av avloppsvatten skall uppgöras och godkännas av kommunens myndigheter innan byggnaden påbörjas. Avloppsvattenhanteringen skall i RM- och RA- kvarteren skötas med hjälp av ett gemensamt system. Det är förbjudet att bygga vattenklosetter.

### Åtgärdsbegränsning

På planeområdet är åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 § i kraft.

### Beskrivning av naturvärden

På MY-området är det förbjudet att fälla träd vars stamms diameter är över 20 cm. Inom RA- och RM-områdena är det tillåtet att fälla träd vars stamms diameter är över 20 cm endast på de anvisade byggnadsytorna. Gårdskonstruktioner och rutter ska planeras så att terrängens och växtlighetens särdrag bevaras.

Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige	XX.XX.XXXX
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	XX.XX.XXXX
Yt. lautakunta / St. nämnden	XX.XX.XXXX
Nähtävillä / Framlagd MRL/MBL §65, MRA/MBF §27	24.1. - 25.2.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	29.11.2021
Yt. lautakunta / St. nämnden	18.11.2021
Nähtävillä / Framlagd MRL/MBL §62, MRA/MBF §30	11.5.-12.6.2015
Yt. lautakunta / St. nämnden	23.4.2015

KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTT KOMMUN MÖSSÖN SAAREN RANTA-ASEMAKAAVA, EHDOTUS MÖSSÖ STRANDETALJPLAN, FÖRSLAG	Mittakaava	1:2000
<b>FCG</b> FCG Finnish Consulting Group Oy Osmontie 34 00610 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero	
Päiväys 1.11.2021 Petri Tuomala	<b>YSK</b> P13232	<b>3273</b>
	Piirt. R. Ala-aho / J. Alatalo Yhteyshenkilö Petri Tuomala Tiedosto Mosso_Kaava_Ehdotus_2021-11-01_.dwg	