

Under planeringen bedöms åtminstone följande direkta och indirekta konsekvenser som medförs av planen:



Miljökonsekvenser:

- konsekvenser för naturförhållandena (jord- och berggrunden, vattendragen, växtligheten, djurvärliden, naturtyperna och naturens mångfald)
- konsekvenser för de ekologiska förbindelserna
- konsekvenser för stor- och närlandskapet
- konsekvenser för samhällsstrukturen
- konsekvenser för klimatförändringen
- konsekvenser för Natura 2000-området i Esboviken
- konsekvenser för energiförsörjningen



Kulturella konsekvenser:

- konsekvenser för kulturlandskapet
- konsekvenser för den byggda kulturmiljön och fornlämningarna
- konsekvenser för tätortsbilden

Konsekvenser bedöms förutom på själva planeringsområdet även på ett område som är vidare än planeringsområdet och där planen antagligen förorsakar förändringar (se guidekartbilden). I bedömningen utnyttjas bl.a. ursprungsmaterial, respons av intressenter samt tilläggstudier som görs under planlägningsprocessen. Man förbereder sig under planlägningsprocessen på att utarbeta kompletterande utredningar, så som t.ex. en utredning om markanvändningens klimatkonsekvenser.

Konsekvensbedömningen presenteras som en del av planbeskrivningen i både utkast- och förslagsskedet. Konsekvensbedömningen görs huvudsakligen av planförfattaren.



När planen bereds kan man ta del av planeringsmaterialet på kommunhusets servicekontor, adress: :

Ervastvägen 2, Kyrkslätt

eller på webben på adressen:

<https://www.kyrkslatt.fi/planlaggning>

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan sändas under adressen:

**Kyrkslätt kommun / Registraturen
PB 20, 02401 Kyrkslätt**

eller per e-post:

kirjaamo@kirkkonummi.fi



Samhällsekonomiska konsekvenser:

- konsekvenser för möjligheterna till rekreation
- konsekvenser för boendetrivseln
- konsekvenser för trafiken och trafiksäkerheten
- konsekvenser för arbetsplatserna och näringsverksamheten
- konsekvenser för serviceutbudet
- konsekvenser för befolkningsstrukturen



Sociala konsekvenser:

- konsekvenser för kommunens skatteintäkter
- konsekvenser för kommunaltekniken och investeringar i och underhåll av kommunal service
- konsekvenser för idkande av jord- och skogsbruk

HUR KAN JAG GE RESPONS PÅ PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING?

Det här programmet för deltagande och bedömning godkändes i samhällstekniska nämnden i Kyrkslätt 26.8.2021. Programmet kan vid behov ändras under planeringsarbetet. Man kan ge endera muntlig eller skriftlig respons på programmet för deltagande och bedömning till kommunens planläggare (se kontaktuppgifterna nedan).

Ytterligare information om planprojektet ges av:

planlägningsarkitekt Elina Virtanen
kommunarkitekt Tero Luomajärvi
e-post: fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

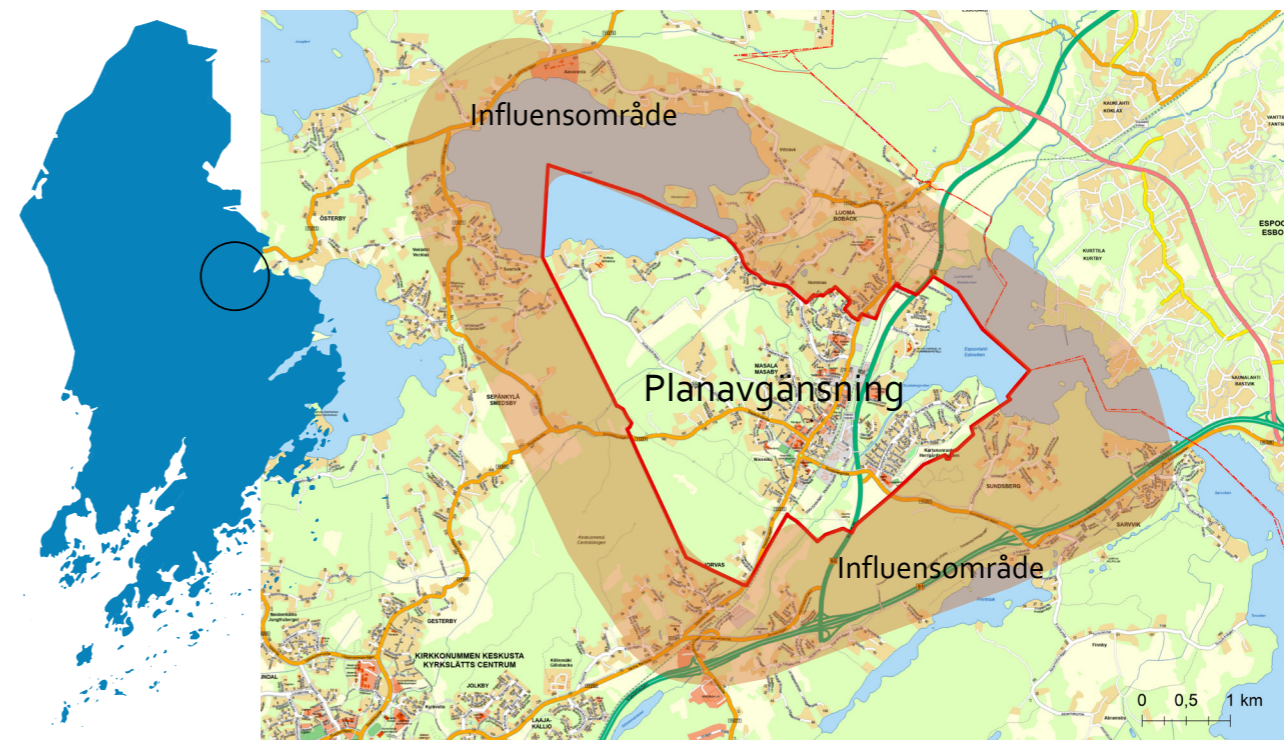
Planläggningens aktuella kontaktuppgifter finns på sidan:

<https://www.kyrkslatt.fi/kontaktuppgifter-frag-a-planlaggaren>



KYRKSLÄTTS KOMMUN PLANLÄGGNINGS- OCH TRAFIKSYSTEMTJÄNSTER MASABY DELGENERALPLAN

Program för deltagande och bedömning (MBL 62 § och 63 §)



PRELIMINÄRA AVGRÄNSNINGAR AV PLANERINGSOMRÅDET OCH DESS INFLUENSOMRÅDE.

VAD PLANERAR MAN?

Genom delgeneralplanen preciseras de riktlinjer för utvecklingen av markanvändningen som uppställts i de riksomfattande målen för områdesanvändningen (VAT) och landskapsplanen för Nyland. Med delgeneralplanen svarar man bl.a. på byggnadstrycket som flyttningsrörelsen till Helsingforsregionen förorsakar.

Delgeneralplanen utarbetas som en delgeneralplan med rättsverkningar enligt markanvändnings- och bygglagen och dess målår är 2050. Delgeneralplanen gör det möjligt för högst 15 000 invånare att flytta till Masaby. I invånarmängden har beaktats befolkningsökningen som möjliggörs genom detaljplaneprojekten i planlägningsprogrammen.

Delgeneralplanen anhängiggjordes 30.1.2014. Dess beredningsmaterial behandlades i samhällstekniska nämnden 31.8.2017 (§ 18) och 26.10.2017 (§ 52). Beredningsmaterialet var offentligt framlagt 13.11–15.12.2017. Man har beslutat utvidga delgeneralplanens avgränsning något till Bobäcks badstrand och dess närområde. Programmet för deltagande och bedömning uppdateras också på grund av ändringar som skett i styrande planer och markanvändningsplaner på högre nivå och i lagstiftningen

Målet med Masaby delgeneralplan är

- en sammanhängande samhällsstruktur i Masaby
- främja mångsidigt bostadsutbud på Masabyområdet
- att utveckla trafikregleringarna på området framför allt i fråga om kollektivtrafiken
- möta de föränderliga arbetsplatsområdenas behov och förbättra verksamhetsförutsättningarna för näringslivet i området
- att utreda servicebehovet på området både i fråga om offentlig och om kommersiell service
- trygga de ekologiska förbindelsernas funktion på området och främja rekreationsanvändningen på området

VARFÖR PLANERAR MAN?

Planlägningsprogram

Delgeneralplanen för Masaby ingår i Kyrkslätt's planlägningsprogram 2021–2025 som godkändes i kommunfullmäktige 5.10.2020 (§ 78).

I enlighet med riktlinjerna i planlägningsprogrammet är syftet med delgeneralplanen att harmonisera samhällsstrukturen i Masaby så att boendet och trafiksystemet tjänar smidigheten i invånarnas och näringslivets vardag. Masaby affärscentrum utvecklas som en särpräglad småstad så att dess invånarantal ökar märkbart. Man främjar användningen av kollektivtrafik bl.a. genom att bygga tillräckligt effektivt i verksamhetszonen för reguljära bussar. På lång sikt är målet att inleda matartrafik till Masaby tågstation, som då blir en omstigningsplats i kollektivtrafiken och ett litet resecenter.

Till målen för delgeneralplanen hör också tryggande av rekreationsrutterna och de ekologiska förbindelsebehoven på och från området som fortsatta förbindelser till den övriga närregionen. Bland annat rekreationsrutterna till Esbovikens strandzon, Centralskogen och sjön Vitträsk möjliggörs i och med delgeneralplanen.

Riksomfattande mål för områdesanvändningen (VAT)

De riksomfattande målen för områdesanvändningen är en del av systemet för planering av markanvändningen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Med målsättningarna försäkras man sig om att utgångspunkter av riksomfattande betydelse beaktas i planläggningen och de statliga myndigheternas verksamhet. De reviderade målen för områdesanvändningen har trätt i kraft år 2018. Med revideringen av målen strävade man till att möta de framtida målen för områdesanvändningen.

Målsättningarna delas in i fem helheter som är:

- fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- effektivt trafiksystem
- sund och trygg livsmiljö
- livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturresurser
- energiförsörjning som har en förmåga till förnyelse.

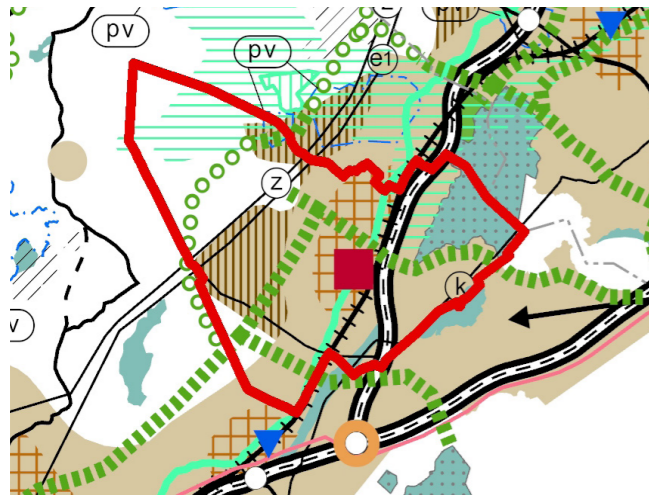
Alla mål för områdesanvändningen gäller delgeneralplanen för Masaby.

Landskapsplan

Planeringsområdet berörs av landskapsplanen för Nyland, som fastställdes år 2006, etapplandskapsplan 2 för Nyland, som fastställdes år 2014 och etapplandskapsplan 4 för Nyland, som trädde i kraft år 2017.

I Nylands landskapsplaner har ett område för tätortsfunktioner anvisats som områdesreservering på planeringsområdet. På området placeras dessutom planbeteckningar för ett område för centrumfunktioner, ett område som ska förtätas, Esbovikens naturskyddsområde, reservområde för tätortsfunktioner eller arbetsplatsområden, en kulturmiljö av intresse på landskapsnivå och flera grönförbindelsebehov. I landskapsplanebestämmelsen som gäller beteckningen för området för tätortsfunktioner som anvisats i etapplandskapsplan 4 för Nyland konstateras att "området planeras som ett område för boende, arbetsplatsfunktioner som passar ihop med sin omgivning samt för service och funktioner i anslutning därtill". I planbeteckningarna i etapplandskapsplanen i fråga konstateras följande om området för centrumfunktioner: "områdets läge och omfattning ska fastställas i den mer detaljerade planläggningen så att områdena bildar en funktionellt enhetlig helhet med fokus på centruminriktade funktioner". Värmandet om den landskapsmässigt värdefulla kulturomgivningen ska beaktas i den mer detaljerade planeringen, byggandet och användningen av området i den landskapsmässigt värdefulla kulturmiljön.

Planeringsområdets nordvästra del är s.k. vitt område på för vilket ingen särskild markanvändningsbeteckning har anvisats på landskapsplanekartan. Området är dock i första hand avsett för jord- och skogsbruket med binäringarna som stöder dem. Bostads- och arbetsplatsbyggande som riktar sig till området bör i första hand styras till områden för tätortsfunktioner och byar. I den mer detaljerade planeringen kan för området anvisas även annan markanvändning vars verkningar är av lokal betydelse.



UTDRAG UR DEN SAMMANSTÄLLDA KARTAN ÖVER NYLANDS LANDSKAPSPLANER.

Dessutom berörs planeringsområdet av Nylandsplanen 2050: Helsingforsregionens etapplandskapsplan. Landskapsfullmäktige godkände planhelheten 25.8.2020 och landskapsfullmäktige beslutade om ikraftträdande av planerna 7.12.2020. Flera besvär har anförts över planerna och på grundval av dem har Helsingfors förvaltningsdomstol, som verkar som besvärmyndighet, med uppskovsbeslut 22.1.2021 förbjudit verkställande av dem.

Nylandsplanen 2050 skiljer sig från sammanställningen av landskapsplanerna för planeringsområdets del så att där inte anvisas områden för tätortsfunktioner eller reservområden för tätortsfunktioner

ner eller arbetsplatser. I Nylandsplanen 2050 har planeringsområdet märkts ut som utvecklingszon för tätortsfunktioner både öster och väster om Masaby station. Beteckningen utvecklingszon på västra sidan sträcker sig ända till beteckningen för kraftledning förutom delen längst mot sydväst, som betecknats som vitt område. Samhällsstrukturen i utvecklingszonen för tätortsfunktioner ska effektiviseras så att den stöder sig på den nuvarande strukturen, särskilt centrum och stationsområden och förbättrar förutsättningarna för gång och cykling. Zonen ska utvecklas som tät och mångsidig helhet av boende, arbetsplatser, service och grönstruktur med iakttagande av särskilda miljövärden.



UTDRAG UR NYLANDSPLENEN 2050.

Kyrksläotts kommunstrategi

Kommunstrategin har uppgjorts för åren 2018–2021 och den godkändes i kommunfullmäktige 18.12.2017. I den fastställs kommunens strategiska mål, som utgör sammanlagt tre målhelheter:

- 1) ett livskraftigt och säreget Kyrkslätt,
- 2) tjänster som stöder kommuninvånarnas välmående,
- 3) hållbar ekonomi, samarbete och kunnsande.

Delgeneralplanen för Masaby förverkligar alla dessa målhelheter.

En blick in i framtiden – Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 samt Utvecklingsbild för Masaby och Bobäck

Utvecklingsbilden för markanvändningen i kommunen godkändes i kommunfullmäktige 2020 och utvecklingsbilden för Masaby och Bobäck godkändes i kommunfullmäktige 2016. Utvecklingsbilderna är arbetsredskapen för strategisk planering i kommunen och utgående från den bildar kommunen perspektiv i fråga om linjerna för utveckling av markanvändningen och planläggningen i framtiden.

Masaby ligger på område som i utvecklingsbilderna för markanvändningen anvisas ha tyngdpunkt på bostadsbyggande. Målet är att Masaby affärscentrum har förnyats och bostadsbyggandet i centrumområdet är mångsidigt. Affärscentret inkluderar utöver boende också tjänster och arbetsplatser. Den s.k. Centralskogens rekreativmiljö är en viktig attraktionsfaktor för boendet.

Markanvändningsplan för Helsingforsregionen 2050

Den nya strategiska planen för markanvändning, boende och trafik i Helsingforsregionen (MBT 2019-planen) godkändes våren 2019. I planen har utarbetats en uppdaterad beskrivning över hur regionen i sin helhet borde utvecklas åren 2019–2050. Målet är en lockande, livskraftig och välmående Helsingforsregion med låga utsläpp. I planen har man också anvisat konkreta åtgärder genom vilka målen nås senast år 2030. Dessa är bl.a. regionalt fastställda primära utvecklingszoner för markanvändning, kommunspecifika bostadsbyggnadsprognoser och detaljplanemål samt trafikprojekt och -åtgärder.

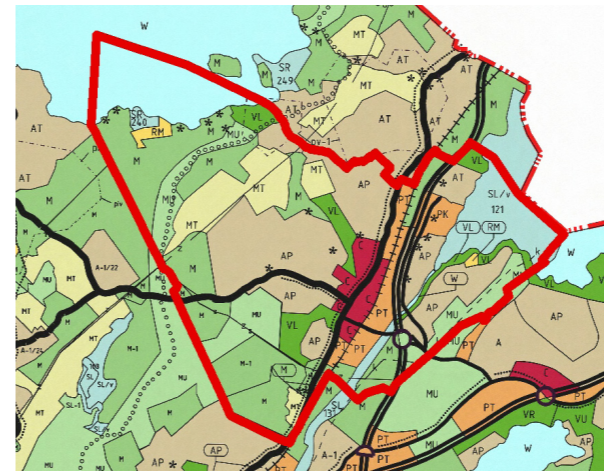
Utgångspunkten för placeringen av boende, arbetsplatser och service är placering i de primära utvecklingszonerna i regionen, dvs. stationsregionerna och centrumen i synnerhet. Delgeneralplanen för Masaby placeras i utvecklingszonen i fråga för nästan hela planeringsområdets del. Endast planeringsområdets västra delar ligger utanför zonen.

Generalplan

På planeringsområdet gäller Kyrksläotts generalplan, som vann laga kraft år 2000. I generalplanen har man längs Masabyvägen märkt ut områden för centrumfunktioner (C). Längs banan har områden för företagsverksamhet anvisats (PT). Boende har i sin helhet anvisats med beteckningen småhusdominerat område (AP) och de har i huvudsak placerats i de västra och norra delarna av Masaby centrum men även delvis öster om Masabyvägen. Bostadsområdena i den västra, norra och södra delen av Masaby har åtskilt från varandra med närreklamationsområden (VL). Grönzonerna som öppnar sig sektorlikt från centrum fortsätter endera som jordbruksområde (MT), jord- och skogsbruksdominerat område (M, M-1) eller jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftslivet och/eller miljövärden (MU). Närreklamations- och jord- och skogsbruksområdena omger också Masaby tätort som en cirkelformad zon med undantag för den norra delen.

Dessutom har vissa specialobjekt märkts ut enligt följande: Mötes- och kongresshotellet Majvik – område för enskild service och administration (PK), Hvittorps lägergård – område för turistanläggningar (RM) och område som bör skyddas med stöd av byggnadslagsstiftningen (SR) samt Esbovikens naturskyddsområde – naturskyddsområde (SL/v).

På planeringsområdet finns också objektsbeteckningar av vilka största delen gäller byggnadskulturobjekt av lokal betydelse och objekt som med stöd av byggnadslagen eller byggnadsskyddslagen varit i kraft vid uppgörandet av generalplanen varit skyddade eller avsedda att skyddas. På området har även anvisats ett skyddat naturminnesmärke och ett skyddat minnesmärke.



UTDRAG UR KYRKSLÄTTTS GENERALPLAN.

Detaljplan

En dryg tredjedel av planeringsområdet har detaljplanerats. På området gäller femton detaljplaner (inom parentes året då planen godkändes):

- Masaby centrum (1980)
- Majvik I (1982)
- Masalan centrum, industriområdena (1988)
- Hommas (1992)
- Sundet I (2000)
- Sundet II (2004)
- Hvittorps lägerområde (2004)
- Sundet III, Herrgårdsstranden (2008)
- Nissniku servicekvarter (2009)
- Banvallen (2011)
- Köpashörnet (2012)
- Tinaparken (2016)
- Vernersparken (2017)
- Masaby idrottspark (2017)
- Masabyporten (2019)

Av dessa har detaljplanen för Masaby centrum ändrats åren 1987, 1992, 1998, 2001, 2004 och 2005. Dessutom har detaljplanen för Masaby centrums industriområden ändrats år 1988 och Hommas detaljplan åren 2002 och 2011 samt detaljplanen för Masaby idrottspark år 2019.

På planeringsområdet är följande detaljplaneprojekt anhängiga (situationen år 2021): Bjönsbacken, Blåbärsbrinken, Kolabacken, Solbacka och Majvik samt Räckvägen.

Byggnadsordning

På planeringsområdet gäller Kyrksläotts byggnadsordning, som trädde i kraft 1.1.2020.

VAD FÄSTER MAN UPPMÄRKSAMHET VID I PLANERINGEN?

Planeringen grundar sig på följande ursprungsmaterial:

Strategiska planer:

- Kyrksläotts kommunstrategi 2018-2021 (Kyrksläotts kommun, 2017)
- Helsingforsregionens markanvändningsplan 2050 HRT Helsingforsregionens trafik, 2019)
- En blick in i framtiden. Utvecklingsbilden för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 (Demos Helsinki/ Sweco, 2020)
- Utvecklingsbild för Masaby och Bobäck 2040 (Kyrksläotts kommun, 2016)

Service- och trafikutredningar:

- Kyrksläotts servicenätsutredning 2025 (Kyrksläotts kommun, 2011)
- Vagnäts- och trafiksäkerhetsutredning (Kyrksläotts kommun, Vägförvaltningen och Strafica Oy, 2008)
- Jorvas och Ingvaldsby delgeneralplan, kommersiell utredning (Kyrksläotts kommun och Skanska Commercial Development Finland Oy 2012)
- Utvecklingsutredning för Masabyvägen (SITO 2010)
- Trafikutredning för delgeneralplanen för Masaby (Ramboll Finland Oy, 2021)
- Planekonomisk utredning för delgeneralplanen för Masaby (Ramboll Finland Oy, 2019)
- Dagvattenutredning för delgeneralplanen för Masaby (Ramboll Finland Oy, 2020)

Utredningar om den byggda miljön:

- Missä maat on mainiommat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Nylands förbunds publikationer E114 (Nylands förbund, 2012)
- Byggnadskultur och kulturlandskap i Kyrkslätt (Sigbritt Backman, 1992)
- Kyrksläotts historiska vägar (Maunu Häyrynen, 1987)
- Arkeologisk inventering på planområdet Hviträsk i Kyrkslätt (Museiverket, 2012)
- Inventering av Masabys kulturmiljön (Stadionark, 2015)

Naturutredningar:

- Naturutredning för delgeneralplaneområdena Masaby och Bobäck (Enviro, 2015)
- Flygekorrutredning för delgeneralplaneområdena Masaby och Bobäck (Luontoselvitys Metsänen Oy, 2018)
- Allmän karta över översvämningsfaran för den nyländska kusten (Nylands förbund, 2007)
- Konsekvenserna av genomförandet av detaljplaneområdena Herrgårdsstranden Sundet I, II och III, på Natura 2000-området Esboviken-Bastvik (YS-konsultit Oy, 2005)
- Herrgårdsstranden Sundet II: Naturutredning (Suunnittelukeskus Oy, 2002)
- Herrgårdsstranden Sundet II: växtlighets-/miljöutredning (Ympäristösuunnittelu OK, 2002) och fågelbeståndsutredning (Dick Forsman, 2002–2003)
- Utredning om stor natebocks förekomst på två vattenområden i Sundsberg i Kyrkslätt (Olof Biström, 2002)
- Banvallens detaljplan (Enviro, 2007)
- Naturutredning för detaljplanen för Solbacka och Majvik (Enviro, 2015)
- Växtlighetsutredning för Masabyportens detaljplaneområde (FCG Oy, 2016)
- Naturutredning för Masabys västra område i Kyrkslätt (Pöyry Oy, 2017–2018)
- Solbacka-Majviks detaljplans konsekvenser för Natura 2000-området Esboviken-Bastvik (Enviro, 2020)

Bullerutredningar:

- Detaljplanerna för Banvallen och Köpashörnet (Helimäki, 2009 och 2010)
- Bullerutredning för Tinaparkens detaljplan (Sito, 2011)
- Bullerutredning för Masabyporten (FCG Oy, 2016)
- Bullerprognos för områdesreserveringsutredningen för Ring III (Destia, 2016)
- Bullersimulering för Ring III vid Majvik och Masaby (Afy, 2020)
- Bullerutredning för Solbacka och Majvik (WSP Finland Oy, 2021)

VAR PLANERAR MAN?

Läge och trafikförbindelser

Masaby ligger ca sju kilometer nordost om Kyrkslätts kommuncentrum och ca 25 kilometer väster om Helsingfors. Området har ett ypperligt läge längs kustbanan och Ring III. I Masaby stannar 45 tåg per vardag. Restiden till Kyrkslätts kommuncentrum och Esbo centrum är som minst under tio minuter och till Helsingfors centrum en knapp halv timme.

Dessutom trafikeras via Masaby centrum för närvarande cirka 10 bussrutter vars turintervall under rusningstid är i genomsnitt 15 minuter. I Kyrkslätts linjenätsplan 2013–2017 anges omgivningen av Masaby station med tre stjärnor i servicenivåklassificeringen för busstrafik, vilket gör en bilfri livsstil möjlig i området.

Areal och markägoförhållanden

Planeringsområdet är ungefär 13 kvadratkilometer stort. Största delen av planeringsområdet är i privat ägo. Kyrkslätts kommun äger markområden söder om Smedsbyvägen (det s.k. Rävkärrs detaljplaneprojekt), på området mellan Hvittorpsvägen och Högså-

tersvägen, på området kring Bobäcks badstrand och i Masaby tätort. Största delen av marken som ägs av kommunen på tätortsområdet är närrekreatiomsområde (VL) som anvisats i detaljplanerna..

Befolkning, arbetsplatser och service

På planeringsområdet bor ca 7 000 invånare. Befolkningen i Masaby är i genomsnitt mycket ung: ca 27 % av invånarna är 15 år eller yngre, och genomsnittsåldern r 35 år (situationen år 2020). År 2017 fanns det ca 1 000 arbetsplatser på området.

På planeringsområdet finns några kommersiella tjänster. De viktigaste av dem är två dagligvaruhandlare av markettyp i centrum, apoteket och posten. Längs Masabyvägen finns några stenfotsaffärer. Det finns en närbutik i Herrgårdsstranden.

Kommunal service som finns på området är bl.a. hälsostation, bibliotek och idrottspark, tre finska låg- och högstudier och sex dagis, varav ett på svenska. Det finns finska och svenska gymnasieskolor och svenska högstadium i Kyrkslätts kommuncentrum. Ett mer omfattande kommersiellt och kommunalt serviceutbud finns i kommuncentrum. Områdets invånare använder även kommersiell

service i Esbo. På området finns dessutom Kyrkslätts församlings församlingshem i Masaby och Esbo kyrkliga samfällighets lägergård Hvittorp på sjön Vitträsk strand.

Den viktigaste turismstjänsten på området är mötes- och kongresshotellet Majvik på Esbovikens strand.

Natur och rekreation

Den östra delen av planeringsområdet är till stor del obebyggd miljö förutom Herrgårdsstranden bostadsområde. Den västra delen däremot är endera glesbygdsmråde, jord- och skogsbruksområde eller område i naturligt tillstånd.

På planeringsområdet ligger en del av Esbovikens naturskyddsområde, som samtidigt fungerar som ett rekreatiomsområde för invånarna. Sjön Vitträsk med sina stränder är ett annat rekreatiomsområde på planeringsområdet. Ett viktigt rekreatiomsområde för invånarna är ändå Centralskogen som börjar i mitten av planeringsområdet och fortsätter mot Kommuncentrum.

Jordmån, kommunalteknik och byggnader

Planeringsområdets jordmån varierar i huvudsak mellan bergsrygg och lerdalar och -dåler. Kring Masaby centrum och vid kanten av bergsryggen i väster finns även zoner av morän. I Sundets och Bobäckbäckens dal förekommer också vitmosstorv.

Bosättningen i den östra delen av planeringsområdet omfattas till stor del av kommunens vatten- och avloppsnät. I den västra delen i Hvittorp byggdes ett tryckavlopp för avloppsservicen 1974 och en vattenledning 1993.

Planeringsområdets byggnadsbeståndet är i huvudsak mycket ungt: Över två tredjedelar av byggnadsbeståndet har byggts efter Porkalarentesen, dvs. efter år 1956. Bortsett från några undantag i Masaby centrum är alla byggnaders ursprung först från den här tiden. På området finns ändå 43 i generalplanens bilagor framförda byggnader, områden eller väglinjer som ska skyddas. Viktigast av dem är Hvittorpsvägen som även är av nationell betydelse och s.k. Stora Kustvägen (Masabyvägen), känd som Kungsvägen.

2013

Berednings- dvs. utkastskede

2014-2017

Berednings- dvs. utkastskede

2017-2021

Förslagsskede

2021-2022

Godkännandeskede

HUR FRAMSKRIDER PLANERINGEN?

- Planförfattaren utarbetade ett program för deltagande och bedömning, alltså ett PDB

- Planförfattaren utarbetade beredningsmaterialet för planen (= karta och beskrivning) och en konsekvensbedömning, sakkunniga utarbetar nödvändiga utredningar

- Planförfattaren utarbetar ett planförslag (=karta och beskrivning) samt bemötanden till åsikterna och utlåtandena som getts om planutkastet. Sakkunniga utarbetar tilläggsutredningar som eventuellt behövs

- Planförfattaren utarbetar ett eventuellt justerat planförslag (= karta och beskrivning) samt bemötanden till anmärkningarna och utlåtandena som getts om planförslaget

HUR KAN JAG PÅVERKA PLANERINGEN?

- Programmet för deltagande och bedömning (PDB) och anhängigörandet av detaljplanen kungjordes i Kirkkonummen Sanomat samt meddelades per brev till markägarna på planeringsområdet

- PDB fanns till påseende på kommunens webbplats och kommunhuset samt på kommunens bibliotek

- Planens beredningsmaterial hölls offentligt framlagt i kommunhuset och på kommunens bibliotek 13.11.-15.12.2017 under vilken tid var möjligt framföra sina åsikter antingen muntligen eller skriftligen till planförfattaren eller skriftligen till samhällstekniska nämnden

- Om planens beredningsmaterial begärdes utlåtanden av berörda myndigheter, föreningar och övriga samfund

- Ett invånarmöte ordnades om planutkastet

- Om framläggningen och invånarmötet meddelades med en kungörelse

- Planförslaget hölls offentligt framlagt i kommunhuset och i kommunens bibliotek i minst 30 dagar under vilken tid man kan lämna in skriftliga anmärkningar till kommunstyrelsen

- Om planförslaget begärs utlåtanden av berörda myndigheter, föreningar och övriga samfund

- Det ordnas ett invånarmöte om planutkastet om situationen tillåter det, eller så reserverar planläggaren telefontider och man kan publicera en presentationsvideo på webbplatsen

- Om framläggningen och invånarmötet meddelas med en kungörelse och per brev till markägarna på planeringsområdet

- Beslutet om godkännande av planen kan överklagas hos Helsingfors förvaltningsdomstol

VEM BESLUTAR OM PLANERINGEN?

- Samhällstekniska nämnden godkände programmet för deltagande och bedömning

- Samhällstekniska nämnden godkände planens beredningsmaterial och lade fram det

- Samhällstekniska nämnden behandlar planförslaget och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden och förelägger kommunstyrelsen dem

- Kommunstyrelsen godkänner planförslaget och bemötandena och lägger fram planförslaget

- Samhällstekniska nämnden behandlar planen och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden och förelägger kommunstyrelsen dem

- Kommunstyrelsen behandlar planen och godkänner bemötandena och förelägger kommunfullmäktige planen

- Kommunfullmäktige godkänner planen

VEM GÄLLER PLANERINGEN?

Intressenter i delgeneralplanen för Masaby är:

Markägare och invånare:

- Markägarna och invånarna i planeringsområdet med närområde
- Kommunens medlemmar

Myndigheter:

- Kyrkslätts kommun: byggnadstillsynen, miljövården, de kommunaltekniska tjänsterna, Kyrkslätts Vatten, kulturväsendet, idrottstjänsterna, bildnings- och fritidssektorn, handikapprådet och äldrerådet
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Trafikledsverket
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Museiverket
- Esbo stad
- Samkommunen Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
- Polisinrättningen i Västra Nyland

- Västra Nylands räddningsverk
- Forststyrelsen, naturtjänster
- Nylands jaktvårdsdistrikt
- Finska vikens marinkommando

Föreningar och andra samfund:

- Kyrkslätts Företagare rf
- Kyrkslätts miljöförening rf
- Kyrkslätts Natur och Miljö rf
- Kyrkslätts viltvårdsförening rf
- Helsingforstraktens ornitologiska förening Tringa r.f.
- Kirkkonummen pienkiinteistöyhdistys ry
- Mellersta Kyrkslätts Ungdoms- och Bygdeförening rf
- Gesterby-Sepänkylä Kyläyhdistys ry
- Byföreningen i Jorvas
- Luoman kyläyhdistys - Kirkkonummi ry
- Masalan Koti- ja kouluyhdistys
- Masalan Nuorisoteatterin kannatusyhdistys ry

- Masaby Ungdoms- och Bygdeförening rf
- Masalan Kisa ry
- Kirkkonummen urheilijat
- Kirkkonummen Melojat ry
- Kirkkonummen ratsastajat ry
- Suunnistusseura Lynx ry
- Väglagen för de enskilda vägarna
- Kyrkslätts församling
- Esbo kyrkliga samfällighet
- MTK-Nyland
- Nylands Svenska producentförbund,
- Kyrkslätts lokalavdelning
- Nylands Svenska producentförbund
- Skogsvårdsföreningen Södra Skogsreviret
- Kustens skogscentral
- Herrgårdsstrandens invånareförening i Sundsberg
- Masaby invånareförening
- Fiske- och delägarlagen på området

Företag:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Nordic Energy Link
- Gasum Oy Ab
- Elisa Oyj
- Telia Sonera Oy
- DNA Oy
- Oy VR-Rata Ab
- Oy Pohjolan Henkilöliikenne Ab
- Övriga företag med verksamhet i området