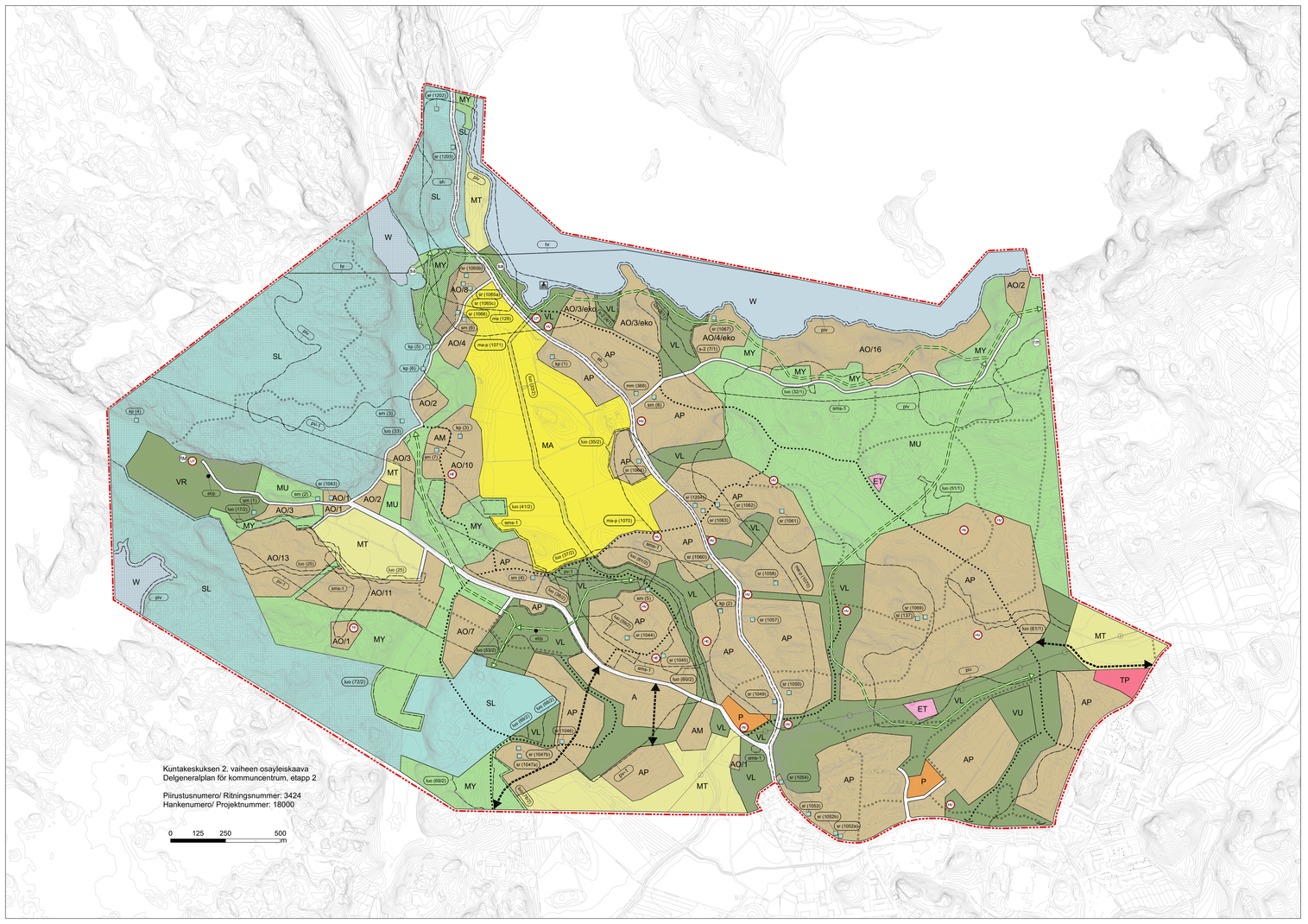

Kirkonkunnui

KUNTAKESKUKSEN 2. VAIHEEN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

ASUINTONALUE.

Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Alueenkeskiö sisältää myös asuinsiile tarpeellisia julkisia ja yhdyssiä palveluita, sekä sisältä liikennevälyä, yhdyskäytäviä, pysäkoitusta ja muita yhdyskuntateknisen huollon aluella.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu rähkin verrattavissa oleva toiminnalle on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

PIENTALOVALTAINEN ASUINTONALUE.

Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Alueenkeskiö sisältää myös asuinsiile tarpeellisia julkisia ja yhdyssiä palveluita, sekä sisältä liikennevälyä, yhdyskäytäviä, alueen pysäkoitu palveleviä viikoitsi ja pysäkoitusalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon aluella.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu rähkin verrattavissa oleva toiminnalle on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

ERILLISPIENTALOJEN ASUINTONALUE.

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja. Rakennusten numero (nro) ilmoitetaa rakennuspaikkojen enimmäiskäyttöoikeuksia. Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on osoitettattua kaavakohtaisiksi rakennuspaikkoiksi,taikka, liite 11.

Rakennuspaikalle saa rakentaaman yhden erillispientalon sekä siihen liittyvä talousrakennuksen. Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m² ja suurin sallittu kerroskuilu on kaksi. Erillispientalon kerros-ala saa olla enintään 300 k-m² ja suurin sallittu ala-ra-ti suurinta kaakentin-nin, eitä rakennuspaikalla on enintään kaksi asuntoa. Alueella ei saiksi erillisen sivuasuinrjen rakentamisia. Muita osin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Julkisten tai yksityisten palveloijen ja hallinnon alue.

Alueelle saa sijoittaa asumista ensisijaisesti ympäristöä häiritsemättömiä ammatinharjoittamisia suoritettaisua tehdyn selvityksen perusteella.

TYÖPAIKKA-ALUE.

Alueelle saa sijoittaa työ- ja yritystiloja sekä toimisto- ja palvelutiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa myös asuntoja, jotka ovat osa ko. yritystä/toimistoa. Alueille saa rakentaa myymälätiloja enintään 20 % toteutuneesta kokonaiskerrosalasta.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

SELVÄÄLLÄSESTI MERKITTÄVÄ EKOLOGINEN YHTÄ.

Merkinnällä on osoitettu vähä, jonka toiminnoa on turvattava. Se on toteuttettava tavalla, joka turvaa eläinten liikuksimisahdollisuudet.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu rähkin verrattavissa oleva toiminnalle on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alue, jonka pääkäyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys.

Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvot eivät heikentyisi. Alueelle voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia pienia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen rakentamisen on kehitettävä niitä ympäristöä sopivalla eilei luonnonarvojen säilyttäminen edellytyä muuntaisia toimenpiteitä.

Alueen suunnittelusa, käytössä ja hoidossa tulee ottaa huomioon osaien säilöminen luonnonympäristöstä ja luonnon monimuotoisuus (pysäytimen maisemavaltiaisen) ekologisen yhteyden toimivuus. Alueella on toteutettava ympäristöä palvelevia toimenpiteitä ja ylläpitää levettä kulkuyhteyksiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu rähkin verrattavissa oleva toiminnalle on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUILLEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa urheilu- , virkistys-, ja vapaa-ajan toimintoja palveleva rakennuksia ja rakennelmia.

RETKEILY- JA LIKOLLUALUE.

Alue, jonka pääkäyttötarkoitus on retkeily ja ulkoilu.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu rähkin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Kyrkslätt

DELGENERALPLAN FÖR KOMMUNCENTRUM, ETAPP 2

DELGENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER.

A BOSTADSOMRÅDE.

På området får byggas flerbostadshus, radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, gångvägar samt för det offentliga servicenätet invändare samt områden för samhällstekniisk försörjning.

Landskapsförbundande jordbygganadbarhete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MRL 128 §.

AP SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.

På området får byggas radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbetecknningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för området invändare samt områden för samhällstekniisk försörjning.

Landskapsförbundande jordbygganadbarhete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MRL 128 §.

AO/mo BOSTADSOMRÅDE MED FRISTÅENDE SMÅHUS.

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus, tvåhus i bebeckningen (AK) anger det största antalet byggnadar på området. Det minsta tillåtna byggnadsarean (AK) anger byggnadsskyldigen i jämlenkningen, bilga 11.

På byggnadsten får man bygga ett fristående småhus samt anknytande ekonomibyggnader. Det minsta tillåtna byggnadsarean (AK) anger nya högst 300 m² och den största tillåtna våningsytal två. Ett fristående småhus våningsytn får utöver huvudbyggnaden omfatta en nebbotstad på högst 40 m², dock så att det totala antalet av byggnadar som ingår i en området är det inte tillåtet att bygga separata sidobostäder. I övrigt iakttas vad byggande bestämmelserna i byggnadsordningen.

AM OMRÅDE FÖR LANTBRUKSÄGENHETS DRIFTSCENTRUM.

Område där det är tillåtet att placera livstadsch-och djurhållande jordbruksägenhet samt byggnader som tjänar lantbruk och byggnader för anknytande bränringar.

På åkjenhet vid tidpunkten då byggnadsplanen ändrakrns för byggas två bostadshus som ingår i ägenhetscentrum våningsytg får vara högst 300 m² och dess största tillåtna våningstal två.

Nybyggnaden skal placeras så, att det kompletterar gårdsplanen och med beaktande av de gamla byggnadarna som finns i den angeiqan till den lantliga miljön och till det befintliga bygganadsbestånden. I övrigt iakttas vad byggande bestämmelserna i byggnadsordningen.

P SERVICE- OCH FÖRVALTNINGSOMRÅDE.

Område för offentlig eller privat service och förvaltning.

På området kan byggas bostäder i huvudsak för personer som behöver service eller stöd av utvecklingi i samband med en mera detaljerad planering.

TP ARBETSPLATSOMRÅDE.

På området är det tillåtet att bygga arbets- och forskgsiokaler samt kontor- och servicelokaler som inte medför miljöstörningar. På området är det tillåtet att bygga en ny byggnad som ägerlokaler som arbetsplat till ovannämnda verksamhet. På området får man bygga en ny byggnad vars vånningsyta är högst 20 % av den realisarade totala vånningsytan.

ET OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

SL NATURSKYDDSOMRÅDE.

Område som är skyddat eller avsett till skyddat med stöd av naturskyddslagen.

Jako BEGRÄNSAD BEVARELSEFULL EKOLOGISK KORRIDOR.

Med beteckningen anvisas en led vars funktion ska bryggas. Den kan skrapigas att det den trygger djurens möjligheter att röra sig.

Landskapsförbundande jordbygganadbarhete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MRL 128 §.

VL OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

Område som huvudsakligen är avsett för friluftsliv och rekreation.

Området ska skötas så att det trygger bevarandet av dess natur- och rekreationsvärden. På området kan man bygga en liten byggnad som tjänar ändamålet för rekreationsbruk. Tredjedelen med tråd kan variierande åker ska utvecklas i ekogårdsgrupp, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter annan verksamhet.

I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarande av de naturvärden som finns i det samt de ön-(lokala landskapsmiljö; ekologiska förbindelsen fungerar. På området ska man bevara de ön-(lokala landskapsmiljö; ekologiska förbindelsen som lämpar sig för flygekorren.

Landskapsförbundande jordbygganadbarhete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MRL 128 §.

VU OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSSERVICE.

På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och friluftsaktiteter.

VR STRÖV- OCH FRILUFTSOMRÅDE.

Område som huvudsakligen är avsett för strövtåg och friluftsliv.

Landskapsförbundande jordbygganadbarhete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MRL 128 §.

MAATALOUSALUE.

Alueella saa harjoittaa maatalouttä sekä maa- ja hevostalouteen liittyvä sivuelinkeinoja siten, että alueen maisemakuvallisesti arvokkaan luonteen ja ympäristön luonnonarvojen säilyvät. Pellualueet tulee säilyttää avoimina.

Sen sijaitsella rakentamattoma kukaan ottamatta maatalouttä palelevaa rakentamista. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sallittua mikäli siitä rakennukset eivät saa avoinna näkymä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu rähkin verrattavissa toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueelle saa ympäristöarvot huomioon ottaen rakentaa ulkoilurehtiä. Alueella on kiellettyä muu rakentaminen kuin maatalouteen liittyvä rakentaminen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu rähkin verrattavissa toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

KATU- TAI TIEALUE.

HEVOSTOIMINNAN KOHDEMERKINTÄ.

Hevosioiminnan alue, jolle saa sijoittaa asuin-, talli-, paiheto- ja talousrakennuksia.

TYÖPAIKKA-ALUEEN KOHDEMERKINTÄ.

Työpaikka-alue, joka sijaitsee musalla kuin osayleiskaavan työpaikka-alueella (TP).

Alueelle saa sijoittaa sellaisia työpaikka-alueen toimintoja, joista ei aiheudu ympäristöön häiriöitä. Yksi yksi kerrosala saa olla enintään 750 k-m².

PYSÄKÖIMISALUEEN KOHDEMERKINTÄ.

HUILEVEISEN HALLINNAN KOHDEMERKINTÄ.

MATKAILUPALVELURAKENNUKSEN KOHDEMERKINTÄ.

Kohteeseen saa rakentaa matkailu- ja virkistystoimintoja palelevaan rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 750 k-m².

VIRKISTYSTOIMINTAA PALVELEVAN RAKENNUKSEN KOHDEMERKINTÄ.

Rakennus, joka palvelikaasan virkistysmahdollisuuksia on olemassa.

Rakennus on sallittua korvata uudella rakennuksella samalla uudella käyttötarkoituksella, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

SAUNARAKENNUKSEN KOHDEMERKINTÄ.

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

ALI- TYHJÄLUKU.

OKEELLINEN PÄÄLAKULIREITTI/ PYÖRÄILYN JA JALANKULUN REITTI.

Pyöräilyn ja jalankulkuyhteistön pääyhteydet, joiden sijainti määrätään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

OKEELLINEN LIIKOLIREITTI.

Ulkoilureittisto, jonka sijainti määrätään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

TIELIKENTEEN YHTEYSTARVE.

JOHTO TAI LINJA.

110 Kv voimajohto.

Voimajohtoalueelle ei voi sijoittaa rakennuksia ja muita ympäristöä pilaavia rakennelmia ilman luvaa. Voimajohtoalueelle puiston kanssa on rajoitettu. Laadittaessa alueen asemakaavaa on huomioitava Kaskis- Taivalsyrtavakeskuksen suistolukaus.

PUMPPRAMO.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYSEN MERKITTÄRÄ ALUE.

Alue, jolla luonnonarvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luettelosa, jossa mainittu merkittävät luontoarvot.

MT JORDBRUKSOMRÅDE.

På området får man bedriva jordbruk samt med jordbruket att ankrytet till jordbruk och hästhållning samt att de för landskapsbilden betydelsefulla jordbruksbyggnadar bevaras. Ändamålsenliga åtgärdar kan tillåtas.

Det minsta tillåtna byggnadsarean (AK) anger byggnadsskyldigen i jämlenkningen, bilga 11. Jordbruksbyggnader ska placeras så att de inte stänger öppna vyer.

Landskapsförbundande jordbygganadbarhete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MRL 128 §.

MA LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT JORDBRUKSOMRÅDE.

På området får man bedriva jordbruk samt med jordbruket att ankrytet till jordbruk och hästhållning på att de för landskapsbilden betydelsefulla jordbruksbyggnadar bevaras. Ändamålsenliga åtgärdar kan tillåtas.

Det minsta tillåtna byggnadsarean (AK) anger byggnadsskyldigen i jämlenkningen, bilga 11. Jordbruksbyggnader ska placeras så att de inte stänger öppna vyer.

Landskapsförbundande jordbygganadbarhete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MRL 128 §.

MU JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.

Område där det med beaktande av friluftslivets behov är tillåtet att bygga friluftsfrämjande byggnadar som tjänar jord- och skogsbruksändamål.

Landskapsförbundande jordbygganadbarhete eller annan åtgärd som kan jämföras med det kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MRL 128 §.

W JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.

På området får med beaktande av miljövärdena anläggas friluftsleder. På området är det tillåtet att bygga byggnadar som tjänar jord- och skogsbruk.

Landskapsförbundande jordbygganadbarhete eller annan åtgärd som kan jämföras med det kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MRL 128 §.

VESALUE.

ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

Maakamarmeria ja arvokas kalliosalo, jolka sisältää maisemallisia ja luonnontieellisia arvoja.

Alueella toimenpiteitä suunnittelussa ja toteuttaessa ei saa niiksi luonnonmuotoisymmä tuimella eikä aiheuttaa huomattava tai pysyvä haitta geologisilla muodoksia luonnonsuojelurlaissa.

KATU- TAI TIEALUE.

HEVOSTOIMINNAN KOHDEMERKINTÄ.

Hevosioiminnan alue, jolle saa sijoittaa asuin-, talli-, paiheto- ja talousrakennuksia.

TYÖPAIKKA-ALUEEN KOHDEMERKINTÄ.

Työpaikka-alue, joka sijaitsee musalla kuin osayleiskaavan työpaikka-alueella (TP).

Alueelle saa sijoittaa sellaisia työpaikka-alueen toimintoja, joista ei aiheudu ympäristöön häiriöitä. Yksi yksi kerrosala saa olla enintään 750 k-m².

PYSÄKÖIMISALUEEN KOHDEMERKINTÄ.

HUILEVEISEN HALLINNAN KOHDEMERKINTÄ.

MATKAILUPALVELURAKENNUKSEN KOHDEMERKINTÄ.

Kohteeseen saa rakentaa matkailu- ja virkistystoimintoja palelevaan rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 750 k-m².

VIRKISTYSTOIMINTAA PALVELEVAN RAKENNUKSEN KOHDEMERKINTÄ.

Rakennus, joka palvelikaasan virkistysmahdollisuuksia on olemassa.

Rakennus on sallittua korvata uudella rakennuksella samalla uudella käyttötarkoituksella, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

SAUNARAKENNUKSEN KOHDEMERKINTÄ.

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

ALI- TYHJÄLUKU.

OKEELLINEN PÄÄLAKULIREITTI/ PYÖRÄILYN JA JALANKULUN REITTI.

Pyöräilyn ja jalankulkuyhteistön pääyhteydet, joiden sijainti määrätään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

OKEELLINEN LIIKOLIREITTI.

Ulkoilureittisto, jonka sijainti määrätään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

TIELIKENTEEN YHTEYSTARVE.

JOHTO TAI LINJA.

110 Kv voimajohto.

Voimajohtoalueelle ei voi sijoittaa rakennuksia ja muita ympäristöä pilaavia rakennelmia ilman luvaa. Voimajohtoalueelle puiston kanssa on rajoitettu. Laadittaessa alueen asemakaavaa on huomioitava Kaskis- Taivalsyrtavakeskuksen suistolukaus.

PUMPPRAMO.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYSEN MERKITTÄRÄ ALUE.

Alue, jolla luonnonarvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luettelosa, jossa mainittu merkittävät luontoarvot.

SUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luettelosa, jossa mainittu merkittävät luontoarvot.

LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYS.

Liito-oravalle sivelhuva kulkuyhteys on toteuttettava puustoisena ja riittävän leveänä. Säästö on ohjeellinen.

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIMAISEMA.

Maakunnallisesti merkittävä Humajärven kulttuurimaisema.

Alueella tehtävän toimenpiteiden on huolletava maisemanarvoja ja kulttuurihistoriallisiä sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueen suunnittelussa on huomioitava kohteen sotahistorialliset erityispiirteet.

Alueella tehtävissä toimenpiteissä on huolletava maisemanarvoja. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luettelosa.

KULTTUURIYMPÄRISTÖN ALUEKOKONAISUUS.

Paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristön aluekokonaisuus.

Alueella tehtävän toimenpiteiden on huolletava kulttuuriympäristön arvoja ja kulttuurihistoriallisiä sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueen suunnittelussa on huomioitava kohteen sotahistorialliset erityispiirteet.

Alueella tehtävissä toimenpiteissä on huolletava maisemanarvoja. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luettelosa.

POIKKOLAN VUOKKAKUADEN SOTILAALINEN JÄÄNNE.

Alue, jossa sijaitsee Poikkalan vuokrakauden sotilaallisia jäänteitä.

Alueella suoritettaessa maanmittu- ja muinaisjäännösinventointi on huomioitava mahdollinen esiintymisen ja kuullava museovirastomaisia.

VÄRDEFULL GEOLOGISK FORMATION.

Berggrundsområde av landskapsmässig betydelse med omfattande landskapsvärden och naturvetenskapliga värden.

Om det ekonomiskt gångbar det är möjligt att undvika att man förstör de specielle naturföreteelsernas eller ovaka betydande geologiska formarna skall förändringar i naturförhållandena.

GATU ELLER VÄGOMÅDE.

OBJEKTBETECKNING FÖR HÄSTVERKSMÅRET

Område för hästverksamhet där man får placera bostads-, stall-, service- och ekonomibyggnader.

OBJEKTBETECKNING FÖR ARBETSPLATSOMRÅDE.

Arbetsplatsområde som får bygga ännanstans än för arbetsplatsområde (TP)'i delgeneralplanen.

På området får man placera sådana tillverkningsställen och -anläggningar som inte medfär miljöstörningar. Det minsta tillåtna byggnadsarean (AK) anger nya 750 k-m².

OBJEKTBETECKNING FÖR PARKERINGSOMRÅDE.

OBJEKTBETECKNING FÖR DAGVATTENMÄRKNING.

OBJEKTBETECKNING FÖR BYGGNAD FÖR TURISMTJÄNSTER.

På objektet får uppföras en byggnad som betjänar turism- och rekreationsfunktioner och vars vånningsyta får vara högst 750 m².

OBJEKTBETECKNING FÖR BYGGNAD SOM TJÄNAR REKREATIONSVERKSAMHET.

Byggnad som finns till att tjänarna rekreationen för gokkamanet av delgeneralplanen.

Det är tillåtet att ersätta byggnaden med en ny byggnad som tjänar samma ändamål. Det minsta tillåtna byggnadsarean (AK) anger nya 750 k-m².

OBJEKTSBETECKNING FÖR BASTU.

Bastybyggnadens vånningsyta får vara högst 30 k-m².

UNDER- ELLER ÖVERPART.

BIKTGRUNDE HUVUDFRILUFTSLED/RUTT FÖR CYKEL- OCH FOTGÄNGARTRAFIK.

Huvudförbindelsena för cykel- och fotgängarsattlema vera platt bestämo i detaljplanen eller detaljplanen ändrande.

RIKTGRUNDE FRILUFTSRUTT.

Frilufttrutten vars plats bestämo noggrannare i den fortsatta planeringen.

VÄGTRAFIKENS FÖRBINDELSEBEHOV.

LEDNING ELLER LINJE..

110 kV kraftledning.

På kraftledningsområdet får inte placeras byggnadar eller andra miljöförstörande konstruktioner som på kraftledningen. På kraftledningsområdet är trädfördjändes begränsade. Vid detaljplanelägganden av området ska man dessutom beakta Stråsåkerhetscentralens direktiv.

PUMPPRAMO.

SÄRSKILT VIKTIGT OMRÅDE MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Område där man inte får vidta åtgärder som skadar naturvärdena.

Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning över betydande naturvärden.

SKYDDSOMRÅDE.

Naturtyp som är skyddad enligt 29 § i naturskyddslagen.

Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning över betydande naturvärden.

FLYGKERRORUTT.

Förbindelsen för flygkorren ska ha ett trädbevänd och vara tillräckligt bred. Läget är riktgrunde.

KULTURLANDSKAP AV LANDSKAPSMÄSSIG BETYDELSE.

Humajärvis kulturlandskap av landskapsmässig betydelse.

Åtgärdarna som vidtas på området ska beaktas att de bevarar landskapets kulturhistoriskt och för landskapsbilden värdefulla natur bevaras. Vid planeringen av området är det ma beakta objektets miljöhistoriska sårdrag.

För åtgärder som vidtas på området ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava koskee koko Kuntakeskuksen yleiskaava. Osayleiskaavan tarkoituksena ovat ympäristöä koskevat yleisohjeet ja -suositukset sekä yleiskaavan ohjeellisuus ja suositukset. Osayleiskaavan tavoitteena on ohjata asemakaavoja.

Tähän osayleiskaavaan kuuluvat ne osa-alueet, jossa on esitetty tärkeimmät kaavat. Osayleiskaavan muutoksiksi ovat ne osa-alueet, joiden osalta ympäristöä ei kuvaa osayleiskaavan vakuutuksista.

Asemakaavoittavat alueet:
- Asuntoalueet (A)
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
- Erillispientalojen asuntoalue (AO)
- Työpaikka-alue (TP)
- Lähivirkistysalue (VL)
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU)

Asemakaavoittamaa aluetta palelevat osayleiskaavan muutoksiksi ovat myös ne osa-alueet, jotka ympäristöarvoiksi muutosten toimintojen käyttöönottoa.

Asumisen alueet

Rakentamisen soittamiseen maisemaan, olevan rakennuskantaan ja luonnonolosuhteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Osayleiskaavan hyväksymiskäsittelyhetkellä Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan alueen ulkopuolella olevista kylistä osa ollaa kaavoitettu.

Tarkoituksena on tehdä osayleiskaavan muutoksia niiden osalta, jotka ympäristöarvoiksi muutosten toimintojen käyttöönottoa.

Asumisen alueet

Rakentamisen soittamiseen maisemaan, olevan rakennuskantaan ja luonnonolosuhteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Osayleiskaavan hyväksymiskäsittelyhetkellä Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan alueen ulkopuolella olevista kylistä osa ollaa kaavoitettu.

Tarkoituksena on tehdä osayleiskaavan muutoksia niiden osalta, jotka ympäristöarvoiksi muutosten toimintojen käyttöönottoa.

Tarkoituksena on tehdä osayleiskaavan muutoksia niiden osalta, jotka ympäristöarvoiksi muutosten toimintojen käyttöönottoa.

Rakentamisen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeudessa. Rakentamisen kanssa/siten aiheutuvia on selvettävä pohjavesiosuuksiksi ja pohjaveden laatu ja pinnan korkeus toimenpiteiden mahdollisuudu jäljeiden for ett stycka grundvattnet.

För skyddande av grundvattnen på området gäller ärgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändningsoch bygglagen. Det ska kosker maamassa muuttamisia förändrar landskapet, så som schaktningar, ojningar och andra jordarbeten som kan ändra det ärgärd som kan förorsaka med dessa. Tillstånd behövs ändå inte för åtgärder som gäller bekämpning av övertvinning enligt 128 § i MRL.

Ostersundsåda för vikenstoppning skal placeras i byggnadens inre utrymmen i en sådan mån att det inte ska finnas ett tillsynsen av olsra suomnyt kun varastolisuan ärgärn timmmanskärd.

BASTSTRAND.

På badstrandens område får man bygga mindre byggnader och konstruktioner som betjänar turism och rekreation. Byggnaden ska placeras så att den inte ska stänger ut den maximala mängden olja som finns.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

Delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2 ersätter de tidigare gällande planen och rättsverkningar. Delgeneralplanens viktigaste rättsverkning är att åtra uppgränsade av ändrade byggnadsplaner och byggnadsplaner som inte längre gäller.

Till delgeneralplanekartor hör en beskrivning i vilken framförts uppgifter om de mål som ligger till grunden för bestämmelser, och mål, motiverdiger till detaljplanegrunna och en beskrivning av delgeneralplanens konsekvenser.

Områden som ska detaljplaneras:
- Bostadsområde (A)
- Småhusdominerat bostadsområde (AP)
- Bostadsområde med fristående småhus (AO)
- Arbetsplatsområde (TP)
- Närrekreationsområde (VL)
- Område för idrotts- och rekreationsservice (VU)

Trafikarrangemang som sjöar inom område som ska detaljplaneras ska genomföras enan funktionerna enligt trafikmarksförslagsplanen för området tas bort.

Områden för boende

Speciell uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa byggnaden till landskapet det befintliga bygganadsbestånden och naturförhållandena.

Fastigheten 257-435-1-62 enligt tidpunkten då delgeneralplanen godkänns bilar en byggplats. Fastigheten torlala vånningsta får vara högst 1 200 m².

De obebyggda byggplatserna på fastigheterna 257-435-1-71 och 257-435-1-72 på Ostersundsgrunden strand i Humajärvis strandzon ska placeras minst 150 meter från strandlingen.

Ekologiskt nätverk

SL, VL, VR, MA, MU och MY-områdena fungerar som en del av det så landskapsmässigt betydelsefulla ekologiska nätverket. Vid planeringen av områdena markanvändning ska det ekologiska nätverkets förbindelser tryggas.

Övervakningssystem

Övervakningssystemen ska beaktas då byggande och verksamheter placeras i närheten av vattendrag. På Humajärvis strandzoner är höjdnivån, under vilken man inte ska placera konstruktioner som dämmer upp vattnet, det de för ett vattenstånd av 16,5 meter.

Stråkstorstallar jämteet

Asemakaavaa laadittassa tulee lisata kohteen osalta Kaskis-Taivalsyrtavakeskuksen vuokrakauden sotahistoriallisten jäänteiden inventointi.

Melu

Tarvittaessa asemakaavoitettavalle alueelle on tehtävä meluselvitys. Mikäli meluselvityksessä ansanat melutasoja koskevat ohjearvot eivät ylity alueilla niiden eri käyttötarkoituksilla.

Rakennettaessa asemakaavojen ulkopuolelle ja ja Ruokolahdenjoenlähteen yrittämisiä otettava huomioon lapsiakittetyssä.

Dagvatten

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid dagvattenhanteringen i samband med planeringen av dagvattenhanteringen ska man i mån av möjlighet utnyttja befintliga fåror och diken som dagvattenledningar. Det ska bedas ärendet till vattendrag, utan dagvattnet ska filre det behandlas med konstruktioner som ska ordnas i det ärgärdsbegränsade dagvattnets upptakarmnet. Filtrerta hand de dagvattnen minskas till exempel med hjälp av genomsläppig belägningsytor.

I samband med detaljplaneringen ska man ge upp en lekt plan för hantering av dagvatten.

På Humajärvis bostadsområde för fristående småhus (AO/mo) ska man i samband med detaljplanering ge en plan för hantering av dagvatten, som också ska omfatta de byggfriska dagvattenhanteringsarrangemangen.

Byggande, dikningar och schaktning ska utföras så att de inte medfär ändringar i grundvattnets kvalitet eller betydelse. Det ska bedas ärendet till vattendrag, utan dagvattnet ska filre det behandlas med konstruktioner som ska ordnas i det ärgärdsbegränsade dagvattnets upptakarmnet.