



Denna handling har godkänts elektroniskt

Kommunaltekniska nämnden, § 24, 31.01.2019

Kommunstyrelsen, § 48, 18.02.2019

Kommunfullmäktige, § 14, 04.03.2019

§ 14

Förlängning av byggförbudet och åtgärdsbegränsningen för Kantviks delgeneralplan i enlighet med 38 § och 128 § i MBL

KIRDno-2017-1201

Kommunaltekniska nämnden, 31.01.2019, § 24

Beredare / tilläggsinformation:

Mikael Pettersson

mikael.pettersson@kirkkonummi.fi

kaavoitusteknikko

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 3.2.2014 (§ 5) utfärda byggförbud för Kantviks delgeneralplaneområde i enlighet med 38 § och 128 § i markanvändnings- och bygglagen tills planen vinner laga kraft, dock för högst fem år.

Byggförbudet gäller inte reparations- och ändringsarbeten på befintliga byggnader, små utvidgningar av byggnader och byggande av med byggnadsordningen förenliga ekonomibygnader på gårdsplaner, ekonomibygnader som är nödvändiga med tanke på idkande av jordbruk eller byggnader som gagnar samhällsteknisk service. Byggförbudet gäller inte heller projekt med gällande beslut om undantag eller avgörande som gäller planeringsbehov.

Byggförbudet upphör 18.3.2019.

Planläggningsituation

Uppgörandet av delgeneralplanen för Kantvik har påbörjats i enlighet med planläggningsprogrammet år 2013. Programmet för deltagande och bedömning godkändes 3.10.2013 (§ 78). Beredningsmaterialet till delgeneralplanen (planutkastet) behandlades av kommunaltekniska nämnden 26.10.2017 (§ 53), varvid nämnden beslutade remittera ärendet för ny beredning.

Delgeneralplanearbetet har fördröjts av att planläggare som ansvarar för projektet har bytts under planprocessen. För tillfället är sökande av en ny planläggare som ansvarar för projektet anhängigt.

Förlängning av byggförbudets och åtgärdsbegränsningens giltighetstid

Byggförbud och åtgärdsbegränsning enligt markanvändnings- och bygglagen gäller högst fem år. Om planläggningen är oavslutad, kan kommunen förlänga tiden med

Denna handling har godkänts elektroniskt

högst fem år, därefter kan kommunen av särskilda skäl ytterligare förlänga byggförbudet med högst fem år i enlighet med ändringen av markanvändnings- och bygglagen som trätt i kraft 1.5.2017.

Det föreslås att giltighetstiden för byggförbudet på området som ska delgeneralplanläggas förlängs med fem år i enlighet med 38 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL). För området föreslås byggförbud enligt 38 § och åtgärdsbegränsning enligt 128 § i MBL.

Undantag och lindringar

Förbudet gäller inte detaljplanlagda områden. Förbudet gäller inte heller reparations- och ändringsarbeten på befintliga byggnader, små utvidgningar av byggnader och byggande av med byggnadsordningen förenliga ekonomibyggnader på gårdsplaner, ekonomibyggnader som är nödvändiga med tanke på idkande av jordbruk eller byggnader som gagnar samhällsteknisk service. Byggförbudet gäller inte heller projekt med gällande beslut om undantag eller avgörande som gäller planeringsbehov.

Åtgärdsförbudet gäller sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet (åtgärdsbegränsning). Dessa åtgärder kräver ett separat tillstånd. Tillstånd behövs inte, om åtgärden baserar sig på en godkänd vägplan enligt lagen om allmänna vägar.

Motiveringar

Byggnadstryck riktas på området som ska planläggas. Byggförbudet och åtgärdsbegränsningen motiveras med att ge planeringsro för planläggningen och trygga att området bevaras oförändrat under planeringen så att byggandet av området i framtiden inte orsakar olägenhet för senare genomförande av planen.

Paragraferna i MBL framgår av bilagan.

Besluts underlag

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kommunaltekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att den

1

beslutar förlänga byggförbudet och åtgärdsbegränsningen i delgeneralplanen för Kantvik i enlighet med kartbilagan och begränsningarna i den med högst fem år eller tills delgeneralplanen har vunnit laga kraft.

2

informerar byggnadstillsynen om byggförbudet och åtgärdsbegränsningen.

Behandling:

Denna handling har godkänts elektroniskt

Under behandlingen gjorde Kati Kettunen ett ändringsförslag enligt vilket byggförbudet förlängs med två år.

Förslaget understöddes av Matti Kaurila, Anneli Granström, Jarmo Uimonen, Nina Serow och Kim Männikkö.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och remitteringsförslaget, eftersom det framställts förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Kati Kettunens ändringsförslag "nej".

Två (2) röstade för utgångsförslaget; Pekka Jäppinen och Viveca Lahti. Nio (9) röstade för Kati Kettunens ändringsförslag; Kati Kettunen, Kim Männikkö, Matti Kaurila, Nina Serow, Anneli Granström, Oskar Holopainen, Miisa Jeremejew, Erkki Ahlsten och Jarmo Uimonen

Kati Kettunens ändringsförslag vann med rösterna nio (9) - två (2).

Beslut

Kommunaltekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att den

1. beslutar förlänga byggförbudet och åtgärdsbegränsningen i delgeneralplanen för Kantvik i enlighet med kartbilagan och begränsningarna i den med två år eller tills delgeneralplanen har vunnit laga kraft.
 2. informerar byggnadstillsynen om byggförbudet och åtgärdsbegränsningen.
-

Kommunstyrelsen, 18.02.2019, § 48

Beredare / tilläggsinformation:

Mikael Pettersson
mikael.pettersson@kirkkonummi.fi
kaavoitusteknikko

Besluts underlag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Denna handling har godkänts elektroniskt

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beslutar förlänga byggförbudet och åtgärdsbegränsningen i delgeneralplanen för Kantvik i enlighet med kartbilagan och begränsningarna i den med två år eller tills delgeneralplanen har vunnit laga kraft

2

informerar byggnadstillsynen om byggförbudet och åtgärdsbegränsningen.

Beslut

Enligt förslaget.

Kommunfullmäktige, 04.03.2019, § 14

Beredare / tilläggsinformation:

Mikael Pettersson

mikael.pettersson@kirkkonummi.fi

kaavoitusteknikko

Bilagor

1 Kantvik rakennuskieltoalue_24012019.pdf

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige

1

beslutar förlänga byggförbudet och åtgärdsbegränsningen i delgeneralplanen för Kantvik i enlighet med kartbilagan och begränsningarna i den med två år eller tills delgeneralplanen har vunnit laga kraft

2

informerar byggnadstillsynen om byggförbudet och åtgärdsbegränsningen.

Behandling:

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi och planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen var närvarande vid sammanträdet under behandlingen av denna paragraf och svarade på fullmäktigeledamöternas frågor.

Under diskussionen gav ledamot Kati Kettunen följande ändringsförslag:

Som teknisk korrigeri ng i beslutspunkten: beslutar förlänga byggförbudet och tiden för åtgärdsbegränsningen i delgeneralplanen för Kantvik i enlighet med kartbilagan och begränsningarna i den tills delgeneralplanen har vunnit laga kraft, dock med högst två år.

Ledamöterna Timo Haapaniemi, Matti Kaurila, Kim Åström, Katarina Helander och

Denna handling har godkänts elektroniskt

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Kati Kettunen hade gett ett ändringsförslag som hade fått understöd.

Kommunfullmäktige godkände inte enhälligt ändringsförslaget, så ordföranden konstaterade att fullmäktige måste rösta om ändringsförslaget.

Ordföranden föreslog att omröstningen förrättas elektroniskt så att de som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Kati Kettunens ändringsförslag röstar "nej". Om "nej" vinner, beslutar kommunfullmäktige i enlighet med Kati Kettunens ändringsförslag.

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid den elektroniska omröstningen gavs följande röster:

29 ja-röster, 21 nej-röster och en var borta.

Utgångsförslaget fick fler röster.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med förslaget.