



KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

Yhdyskuntatekniikka
Samhällsteknik

MAALÄMPÖKAIVOJEN POR AUSVESIEN KÄSITTELYOHJE KIRKKONUMMELLA

Maalämpö on suosittu lämmitysratkaisu. Maalämpökaivon poraus on suunniteltava ja toteuttava huolella.

Maalämpökaivon rakentamista varten tarvitaan toimenpidelupa kunnan rakennusvalvonnalta. Uudisrakennusten rakentamisen yhteydessä maalämpökaivojen luvitus käsitellään rakennusluvassa.

Ilmoitukset porausvesien käsittelystä tulee toimittaa ensisijaisesti Kirkkonummen kunnossapitoon (kunnossapito@kirkkonummi.fi) ja tiedoksi Kirkkonummen rakennusvalvonnalle (rakennusvalvonta@kirkkonummi.fi). Kirkkonummen ympäristölupaviranomaiset valvovat ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia tekijöitä kuten porausvesien käsittelyä, imeyttämistä maastoon ja johtamista vesistöön tai mereen ympäristösuojelulain ja vesilain nojalla. Mikäli on epäilyä ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavista tekijöistä porausten yhteydessä, tulee asiasta pyytää lausuntoa Kirkkonummen ympäristönsuojelulta (ymparistonsuojelu@kirkkonummi.fi).

Maalämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle, naapureille tai viemäriverkolle. Vesistöön laskettava käsitelty porausvesi ei saa olla luonnonvesiä laadullisesti huonompaa. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, mereen, ojaan, kadulle, hulevesi- tai jätevesiviemäriin. Maalämpökaivotyömaiden vesien käsittely, vesien hallinta ja poisjohtaminen tulee suunnitella etukäteen ennen maalämpökaivojen porauksien aloittamista.

Porausvesien käsittely toteutetaan seuraavassa järjestyksessä:

1. Ensisijaisesti maalämpökaivon porausvesien imeytys tontille, mikäli tontin maaperä siihen soveltuu.

2. Mikäli porausvesiä ei voida imeyttää tontilla, ne voidaan johtaa avo-ojaan. Kiintoainesta tulee laskeuttaa laskeutuskontilla ja lisäksi tarvittaessa suodattaa esimerkiksi suodatinkankaan tai sorapatjan avulla. Laskeutuskontit on tyhjennettävä tarvittaessa useamman kerran päivässä, mikäli kiintoaineen kertyminen kontin pohjalle on nopeaa.

Postiosoite
Kirkkonummen kunta
PL 20
02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite
Kunnantalo
Ervastintie 2
Kirkkonummi

Puhelin
(09) 296 71

Faksi
(09) 8786 053

www.kirkkonummi.fi



MAALÄMPÖKAIVOJEN PORAUSVESIEN KÄSITTELYOHJE KIRKKONUMMELLA

Poisjohdettavien porausvesien **kiintoainepitoisuus saa olla enintään 300 mg/l**. Mikäli työmaan välittömässä läheisyydessä on herkkiä luontokohteita (esimerkiksi arvokas puro tai taimenen kutusoraikko) voi luontohaittojen ehkäisemiseksi olla tarpeen poistaa poisjohdettavasta vedestä kiintoainesta vielä tätäkin enemmän. Porausvesien laatu on todistettava tarvittaessa (viranomaisten sitä vaatiessa) näytteenotoin.

On myös huomioitava, että porausveden johtamiselle toisen kiinteistöllä sijaitsevaan ojaan on saatava maanomistajan suostumus. Liettynyt oja on kunnostettava urakoitsijan toimesta.

3. Mikäli imeyttäminen tai avo-ojiin johtaminen ei alueella ole mahdollista, porausvesiä voidaan johtaa hulevesiviemäriin, mikäli vedet on mahdollista käsitellä riittävän puhtaiksi ennen tätä. Ennen vesien johtamista hulevesiviemäriin, kiintoainesta tulee laskeuttaa laskeutuskontilla ja lisäksi tarvittaessa suodattaa esimerkiksi suodatinkankaan tai sorapatjan avulla.

Laskeutuskontit on tyhjennettävä tarvittaessa useamman kerran päivässä, mikäli kiintoaineen kertyminen kontin pohjalle on nopeaa.

Poisjohdettavien porausvesien **kiintoainepitoisuus saa olla enintään 300 mg/l**. Mikäli työmaan välittömässä läheisyydessä on herkkiä luontokohteita (esimerkiksi arvokas puro tai taimenen kutusoraikko) voi luontohaittojen ehkäisemiseksi olla tarpeen poistaa poisjohdettavasta vedestä kiintoainesta vielä tätäkin enemmän. Porausvesien laatu on todistettava tarvittaessa (viranomaisten sitä vaatiessa) näytteenotoin.

Mikäli porausvedet johdetaan vesistöön hulevesiviemäriin kautta, tulee tästä tehdä ilmoitus ennen porauksen aloittamista. Porausvesien kiintoaineen puutteellisen poiston aiheuttamat kunnossapitokustannukset ja mahdolliset viemäriin tukkeutumisesta aiheutuvat vahingot ovat tukkeuman aiheuttajan vastuulla.

4. Mikäli porausvesiä ei voida imeyttää tontilla, johtaa avo-ojaan tai niitä ei saa johtaa hulevesiviemäriin edellä mainituilla ohjeilla, voidaan ne tapauskohtaisen harkinnan perusteella johtaa jätevesiviemäriin. Porausvesien johtamisesta jätevesiviemäriin on tehtävä sopimus Kirkkonummen Veden kanssa.





KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

Yhdyskuntatekniikka
Samhällsteknik

MAALÄMPÖKAIVOJEN PORAUSVESIEN KÄSITTELYOHJE KIRKKONUMMELLA

Mikäli porauslietettä on päässyt hule- tai jätevesiviemäriin, täytyy viemärin pesu tehdä viipymättä ennen lietteen kovettumista. Kovettuneen lietteen poistaminen putkesta myöhemmin on erittäin vaikeaa ja kallista. Mikäli pestään/huuhdotaan hulevesiviemäriä, pitää tässäkin ottaa huomioon mahdolliset herkäät vesistökohteen.

Porauslietettä voi hyödyntää mahdollisuuksien mukaan maanrakentamisessa. Mikäli tällaista hyödyntämiskohdetta ei kuitenkaan ole tiedossa, lietteen voi viedä ympäristöluvalliselle maankaatopaikalle.

Vesistöön laskettava käsitelty porausvesi ei saa olla luonnonvesiä laadullisesti huonompaa. Ojista ja hulevesiviemäristä vesi päättyy luonnon vesistöihin, kuten puroihin ja järviin, tai mereen. Porausliete kerääntyy uomaan ja on haitallista vesieliöille.

Huom! Hankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja -urakoitsija ovat velvollisia noudattamaan tätä ohjetta ja varmistamaan, että ohje on myös porausurakoitsijan käytössä.

Postiosoite
Kirkkonummen kunta
PL 20
02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite
Kunnantalo
Ervastintie 2
Kirkkonummi

Puhelin
(09) 296 71

Faksi
(09) 8786 053

www.kirkkonummi.fi