



Denna handling har godkänts elektroniskt

Kommunaltekniska nämnden, § 67, 17.05.2018

Kommunstyrelsen, § 195, 04.06.2018

Kommunstyrelsen, § 367, 19.11.2018

Kommunfullmäktige, § 3, 28.01.2019

§ 3

Detaljplanen för Sarvviksporten (projekt 34500), godkännande av detaljplanen enligt MBL 52 §

KIRDno-2017-47

Kommunaltekniska nämnden, 17.05.2018, § 67

Beredare / tilläggsinformation:
Seppo Mäkinen
seppo.makinen@kirkkonummi.fi
kaavoitusarkkitehti

Anhängiggörande av planen och tidtabell

Programmet för deltagande och bedömning för Sarvviksportens detaljplan godkändes i samhällstekniska nämnden 16.6.2016 (§ 50) och planen anhängiggjordes 1.7.2016.

En noggrannare utredning om planprocessens olika skeden beskrivs i planbeskrivningen i punkt 1.2. Planprocessens skeden.

Förslaget till detaljplan var framlagt 28.8 - 29.9.2017. Det inkom 24 utlåtanden och 3 åsikter, av vilka en undertecknats av totalt 11 personer och en av två personer.

Planeringsområde

Det område som ska detaljplaneras och det område där detaljplanen för Sarvik ska ändras ligger söder om Västerleden vid norra stranden av Finnträsk's östra ända och ungefär en kilometer öster om den. I omedelbar närhet av området ligger också Sarviks golfplan. Området som ska detaljplaneras är totalt ca 73 hektar. Detaljplanen omfattar också en del av Finnträsk's vattenområde.

På området finns en fastighet i bostadsbruk på sjön Finnträsk's norra strand och en annan alldeles invid Västerleden i områdets västra del. Med undantag av vägförbindelsen som leder till dessa fastigheter och badstranden vid Finnträsk är områdets västra del obebyggd. På Sarviks detaljplaneområde blev kommunaltekniken och gatubyggandet färdiga år 2015. I fråga om service stödjer sig området för närvarande på Masaby och kommuncentrum. Planeringsområdet är i sin helhet i privat ägo, med undantag av de gatuområden som byggts.

Gällande planer och anhängiga detaljplaner

I planeringsområdets västra del finns ingen gällande detaljplan. I östra delen gäller Sarviks detaljplan som godkändes år 2005.

Denna handling har godkänts elektroniskt

I Kyrkslätt generalplan 2020 har man på området söder om Västerleden anvisat ett ströv- och friluftsområde (VR), område för enskild service, förvaltning, industri och annan företagsverksamhet (PT) samt småhusdominerade områden (AP). Dessutom hör jord- och skogsbruksdominerat område (M) och vattenområde (W) till planeringsområdet. Norr om planeringsområdet har dessutom anvisats en planskild anslutning (Sarviksporten), och Västerleden har byggts om till en motorväg.

På basis av utredningarna som uppgjorts i början av planeringen har anvisning av planeringsområdets västligaste del för rekreationsområde i enlighet med generalplanen 2020 visat sig vara en mycket stor utmaning utan bullerskydd på grund av trafikbullret från Västerleden.

I de lagakraftvunna landskapsplanen för Nyland och i den fjärde etapplandskapsplanen har på området anvisats område för tätortsfunktioner. Dessutom omges det i öster och norr av områden som anvisats för tätortsfunktioner. Genom området har även i riktning med Västerleden anvisats en avloppstunnel och väster om den löper ett grönförbindelsebehov. I den fjärde etapplandskapsplanen som trädde i kraft 2017 har på området norr om sjön Finnträsk inte anvisats någon beteckning för rekreationsområde. Däremot hade man på den norra stranden i sjön Finnträsk östra del i planen lagt till område för tätortsfunktioner i enlighet med målsättningarna för området på så sätt att dom förenas med området för tätortsfunktioner i den lagakraftvunna landskapsplanen i öster och i norr. I etapplandskapsplanerna 1, 2 och 3 för Nyland har på området inte anvisats några beteckningar.

Väster om området har detaljplanen för Ingvalsporten anhängiggjorts. Uppgörandet av planen avbröts år 2015. Norr om Västerleden har detaljplanen för Viltskogen anhängiggjorts. Planen har utarbetats samtidigt med detaljplanen för Sarviksporten.

Övriga planer som berör området

Planeringsområdet ligger i utvecklingsbilden för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 i Kyrkslätt huvudtillväxtzon (zonen mellan kustbanan och Västerleden), som stödjer sig på kustbanan och i framtiden också på Västmetron. I markanvändningsplanen för Helsingforsregionen 2050 (MASU) har planeringsområdet anvisats både som en zon som i första hand ska utvecklas i regionen 2016-2050 och som en zon för kommunernas övriga utvecklingsområden 2016-2050. Dessutom har i MASU föreslagits att Västmetron förlängs till Kyrkslätt och dess influensområde, som ligger på planeringsområdet.

Detaljplanläggningens mål

Målet med detaljplaneringen är att i östra delen av Finnträsk i strandlandskapet och terrängen skapa ett trivsamt bostadsområde med rekreationsområde och badstrand samt anvisa boende nära den planskilda anslutningen mellan Västerleden och Sundsbergsvägen. Då kunde man inverka på spridandet av trafikbuller med strukturella åtgärder och effektivera markanvändningen på anslutningsområdet i enlighet med principerna i utvecklingsbilden för markanvändningen i Kyrkslätt, MASU

Denna handling har godkänts elektroniskt

och fjärde etappplanseringsplanen för Nyland. För att kunna uppnå målen, måste man avvika från markanvändningen som anvisats området i Kyrkslätt generalplan 2020 (VR- och AP-områdesreserveringar).

Bakom den partiella ändringen av Sarviks detaljplan finns markägarens behov att ändra kvarteren i den västligaste delen av Sarviks detaljplan från småhusboende till flervåningshusboende. På basis av utredningarna finns det dessutom ett behov att reservera mer byggrätt för inlärningscentret som byggs genom att utvidga Y-kvarteret (kvarter för allmänna byggnader) i den gällande detaljplanen för Sarvik.

Syftet med detaljplanen är att även skapa möjligheter att genom västra delen av området bygga en regionalt betydande gång- och cykelled som är parallell med Västerleden. Busshållplatserna i Sarviksportens planskilda anslutning, på vars kollektivtrafiktjänster området stödjer sig på, har Kyrkslätt bästa servicenivå inom kollektivtrafiken. Ett mål med detaljplaneringen är att servicenivån utnyttjas ännu effektivare genom att effektivera markanvändningen på området.

Kommunstyrelsen har i samband med avtalet om inledande av detaljplaneringen godkänt målsättningar och utgångspunkter som kommunen föreslagit för detaljplaneringen av avtalsområdet (Sarviksporten och Viltskogen tillsammans). Dessa är bl.a. Utveckling av Finnträsk badplats till ett rekreationsobjekt som betjänar kommuninvånarna och byggandet av en gång- och cykelförbindelse som leder genom planeringsområdet i riktning mot kommuncentrum. Man bör även trygga att den vid Finnträsk viltbro belägna grönkorridoren fortsätter så enhetlig som möjligt.

Responsen som inkommit om detaljplaneförslaget och centrala ändringar i detaljplanen

Responsen i utlåtandena och anmärkningarna var rätt långt densamma som året innan om planutkastet. I responsen betonades särskilt markanvändningens inverkan på vattenkvaliteten och viktiga ekologiska förbindelser i Finnträsk samt bekymret över byggnadsvolymens inverkan på Finnträsk landskapsbild och naturvärden. Man fäste också uppmärksamhet vid detaljpanelösningens avvikelse från den gällande generalplanen och betonade den centrala betydelsen av planeringen av vattenförsörjning och planer för behandling av dagvatten i planeringen av området. Dessutom framfördes i flera utlåtanden preciseringar i vissa planbestämmelser.

På basis av responsen på detaljplaneförslaget och andra omständigheter som framkommit under planeringen har planen justerats bl.a. enligt följande:

- En del av området som anvisats som skyddsgrönområde (EV) i planförslaget har anvisats med beteckningen VL/me, vilket möjliggör användning av området för rekreation, men på området får man ändå inte placera funktioner som är känsliga för buller.
- Av parkeringsplatserna ovan jord i kvarteren 2251 och 2252 har man bildat egna kvartersområden för bilplatser (LPA)
- Man har också bestämt att en separat tomtindelning görs i kvarteren 2251 och 2252
- Avgränsningen i kvartersområdet för affärsbyggnader och servicestation (KLH) har justerats i någon mån

Denna handling har godkänts elektroniskt

- Flera planbestämmelser (såsom särskilt dagvattenhantering och -behandling) har justerats.

Detaljplanens innehåll

Området nära sjön Finnträsk planeras som ett flervåningshusområde, utöver vilket i detaljplanen reserveras utrymme för kommersiell service, som en bränsledistributionsstation i anslutning till vilken också en dagligvaruhandel som betjänar hela Sarviksområdet kan placeras. Det nya området för boende som anvisats området avviker i detaljplanens västra del från Kyrkslätt's gällande generalplan 2020, men förverkligar de godkända målsättningarna i fjärde etappplansplanen för Nyland samt i Helsingforsregionens markanvändningsplan 2050 och i utvecklingsbilden för markanvändningen i Kyrkslätt 2040.

I detaljplanen anvisas totalbyggrätt om sammanlagt nästan 70 000 v-m², av vilka 15 000 v-m² reserveras för ett inlärningscenter och 1 500 v-m² för en kommersiell service invid Sarviksportens planskilda anslutning och 150 v-m² för affärs- och kontrosbyggnader i den västra delen av bostadskvarteren. I detaljplanen ingår alltså drygt 50 000 v-m² våningsyta som anvisas för boende, och av det finns cirka 20 000 v-m² i den till stor del obebyggda västra delen. Strandområdena reserveras för allmänt rekreativ bruk.

Anslutning till detaljplanen för Viltskogen (projekt 34600)

Under planeringen av kommunaltekniken till Viltskogens detaljplan utreddes olika alternativ bl.a. i fråga om genomförandet av vatten- och avloppsnätet på planeringsområdet. På basis av utredningarna är den enda för närvarande möjliga riktningen för anslutning till nätet via Sarviksportens detaljplaneområde. Byggandet av ett nytt nät bör då planeras och genomföras så att det samtidigt kan betjäna också den markanvändning som planeras på Sarviksportens område. Då genomförs lösningarna kostnadseffektivast.

Närmiljö- och bygganvisningar

Under uppgörandet av betydande detaljplaner fokuserar planeringen förutom på tekniska planer dessutom på bostads- och miljöbyggande. I dessa planprojekt är kommunens tillvägagångssätt att i planens förslagsskede lägga fram själva planförslaget och närmiljö- och bygganvisningarna (LYRO) som styr genomförandet. Så här framhävs dess effekt som en del av planeringsprocessen, eftersom planens intressenter har möjlighet att ge respons på LYRO-handlingen på samma sätt som på själva planförslaget. I markägardrivna planprojekt bifogas LYRO också till markanvändningsavtalet och på så sätt försäkras man sig om att den som genomför projektet binder sig till den eftersträlvande kvalitetsnivån.

Med hjälp av närmiljö- och bygganvisningarna för Sarviksporten säkerställs genomförandet av områdets önskade karaktär. Anvisningarna var framlagda samtidigt med detaljplaneförslaget (28.8-29.9.2017) och man kunde lämna in respons på det. I den framlagda handlingen gjordes inga betydande ändringar.

Denna handling har godkänts elektroniskt

I fråga om Sarviks detaljplan som ska ändras har en närmiljö- och bygganvisning utarbetats och godkänts i samband med Sarviks detaljplan och bestämmelserna som styr byggandet ingår i detaljplanebestämmelserna.

Utredningar

För detaljplaneringen lät man göra en naturutredning över området mellan Västerleden och Finnträsk. Utredningen har kompletterats två gånger. I den beskrivs områdets vegetationstyper delområdesvis enligt kriterierna i naturvårdslagen och vattenlagen samt beaktas även övriga värdefulla livsmiljöer. Också platser där flygekorrar förekommer utreddes. I utredningen ingick också en beräkning av häckfåglar på området och en fladdermusutredning. Under beredningen av planen har man dessutom utarbetat en arkeologisk inventering på samma område.

Avtal

Kyrkslätt kommun och de markägare som lämnat in planläggningsinitiativet har ingått ett avtal om inledande av planläggning. Avtalet godkändes av kommunstyrelsen 17.4.2013. Avtalet om inledande uppdaterades första gången år 2014 till följd av den ändrade planavgränsningen och det godkändes i kommunstyrelsen 13.10.2014. I fråga om Sarviks detaljplan som ska ändras har man inte ingått något avtal om inledande av planläggning, eftersom byggrätten till den delen inte ändras anmärkningsvärt.

Övrigt

I fråga om detaljplaneringen har man hållit med MBL 26 § förenligt myndighetssamråd i inledningsskedet åren 2013 och 2014 i Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. De ansågs nödvändiga med tanke på planens betydelse. I samma veva fick man också höra myndigheternas synpunkter på möjligheten att med detaljplan till vissa delar avvika från markanvändningen som anvisats i generalplanen och i den dåvarande landskapsplanen.

Arkitekt Mikko Rusanen från Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy verkar som plankonsult och har kallats till sammanträdet.

Handlingar:

- detaljplanen för Sarviksporten, beskrivning med bilagor (bl.a. förminskning av plankarta, ritn. nr 3337 och illustration, ritn. nr 3338)
- planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena och anmärkningarna på planutkastet i enlighet med bilagan
- närmiljö- och bygganvisningar för Sarviksporten

Besluts underlag

Föredragande: Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja

Kommunaltekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att

Denna handling har godkänts elektroniskt

1.
den godkänner planläggarens bemötanden till responsen om förslaget till detaljplan för Sarviksporten enligt bilagan till detta ärende
2.
den godkänner och vidare föreslår kommunfullmäktige för godkännande i enlighet med MBL 52 § detaljplanen för Sarviksporten, ritn. nr 3337 med tillhörande handlingar
3.
att det innan detaljplanen för Sarviksporten godkänns ska finnas ett i kommunfullmäktige godkänt och undertecknat markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som lämnat in planläggningsinitiativet.

Behandling:

Under behandlingen framställde Matti Kaurila följande ändringsförslag: I enlighet med kommunaltekniska nämndens beslut 19.4.2018 ställs inga krav på fördröjning av dagvattnen på skol- och daghemstomten K2226, eftersom dagvattenbassängerna är riskkonstruktioner på tomterna med tanke säkerheten och dräneringen av konstruktionerna. För skolans del planeras de eventuella fördröjningskonstruktionerna för dagvattnen på allmänna områden och byggs i samband med den övriga kommunaltekniken. Ur detaljplanebestämmelserna stryks punkten dagvatten kvarter 2226.

Pekka Jäppinen framställde ett tilläggsförslag till Kaurilas ändringsförslag. I ändringsförslaget tilläggs följande i Kaurilas förslag: "i mån av möjlighet ställs inga krav på fördröjning av dagvattnen".

Matti Kaurila ändrade sitt förslag enligt Pekka Jäppinens förslag. I enlighet med kommunaltekniska nämndens beslut 19.4.2018 ställs det i mån av möjlighet inga krav på fördröjning av dagvattnen på skol- och daghemstomten K2226, eftersom dagvattenbassängerna är riskkonstruktioner på tomterna med tanke säkerheten och dräneringen av konstruktionerna. För skolans del planeras de eventuella fördröjningskonstruktionerna för dagvattnen på allmänna områden och byggs i samband med den övriga kommunaltekniken. Punkten gällande dagvatten i kvarter 2226 stryks ur detaljplanebestämmelserna.

Ordföranden konstaterade att nämnden understödde det ändrade förslaget enhälligt.

Beslut

Kommunaltekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att

1.
den godkänner planläggarens bemötanden till de inkomna utlåtandena på förslaget till detaljplan för Sarviksporten i enlighet med bilagan
2.
den godkänner och vidare föreslår kommunfullmäktige för godkännande i enlighet

Denna handling har godkänts elektroniskt

med MBL 52 § detaljplanen för Sarviksporten, ritn. nr 3337 med tillhörande handlingar

3.
att det innan detaljplanen för Sarviksporten godkänns ska finnas ett i kommunfullmäktige godkänt.

Kommunstyrelsen, 04.06.2018, § 195

Beredare / tilläggsinformation:
Seppo Mäkinen
seppo.makinen@kirkkonummi.fi
kaavoitusarkkitehti

Man har gjort de ändringar i detaljplanen som kommunaltekniska nämnden beslutade om vid sin behandling samt tekniska justeringar i detaljplanebeteckningarna och -bestämmelserna, planbeskrivningen och detaljplanens statistikblankett enligt följande:

- kravet på fördröjning av dagvatten ställs inte på kvarter 2226, utan det verkställs i mån av möjlighet. För skolans del planeras de eventuella fördröjningskonstruktionerna för dagvattnen på allmänna områden och byggs i samband med den övriga kommunaltekniken. Ifrågavarande kvartersnummer stryks från den kvartersspecifika listan under Bestämmelser om dagvatten
- man preciserar det första stycket som berör bestämmelser för KLH-kvarteret så att man istället för utrymmen för servicestationer använder benämningen distributionsställe för bränsle. Förändringen iakttar andra motsvarande bestämmelser i detaljplaner som upprättats under senare tid.
- man tillägger ett stycke i bestämmelserna för KLH-kvarteret enligt vilket byggnadens service- och lastningsgård samt avfallshanteringsutrymmen ska täckas och skyddas mot insyn och spridning av buller och lukt som uppstår där ska hindras med konstruktioner och andra behövliga åtgärder.
- i bestämmelserna som gäller AK-kvarteren lägger man i andra stycket till att den maximala ytan för de gemensamma utrymmena är 150 v-m².
- Smärre justeringar har gjorts i gränserna för parkeringsområdet i det östligaste kvarteret av området för Sarviks detaljplaneändring

Till följd av justeringarna har man uppdaterat närmiljö- och bygganvisningarna i anslutning till detaljplanen och detaljplanen har getts ett nytt ritningsnummer som är 3341

Besluts underlag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunstyrelsen beslutar

Denna handling har godkänts elektroniskt

1

godkänna planläggarens bemötanden till responsen om förslaget till detaljplan för Sarvikporten enligt bilagan till detta ärende

2

godkänna och vidare föreslå kommunfullmäktige för godkännande detaljplanen för Sarvikporten, ritn. nr 3341 med tillhörande ändrade handlingar i enlighet med MBL 52 §

3

att det innan detaljplanen för Sarviksporten godkänns ska finnas ett i kommunfullmäktige godkänt och undertecknat markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som lämnat in planlägningsinitiativet

4

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen 4.6.2018 behandling:

Saara Huhmarniemi gav följande förslag: "Avlägsnas från planbeteckningen KLH: Servicestationsbyggnadernas andel från kvartersområdet för affärs- och servicestationsbyggnader. Dessutom undersöks placering av en servicestationsbyggnad på norra sidan om Västerleden, dock så att Viltskogens plan kan framskrida". Ulf Kjerin, Anna Aintila, Reetta Hyvärinen och Pirkko Lehtinen understödde förslaget. Under behandlingen återtog Saara Huhmarniemi sitt förslag.

Ulf Kjerin gav följande ändringsförslag: "Beteckningen bränslestation stryks från planen, d.v.s. bokstaven H stryks från planen". Saara Huhmarniemi och Reetta Hyvärinen understödde förslaget. Förslaget godkändes inte enhälligt så man måste rösta om det. Ordföranden konstaterade följande omröstningsproposition: utgångsförslaget är "ja" och Kjerins ändringsförslag är "nej". Kjerins ändringsförslag godkändes efter en omröstning med rösterna 8-2, en blank.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enligt förslaget med ändringen: beteckningen bränslestation stryks från planen, d.v.s. bokstaven H stryks från planen.

Kommunstyrelsen, 19.11.2018, § 367

Beredare / tilläggsinformation:
Seppo Mäkinen
seppo.makinen@kirkkonummi.fi
kaavoitusarkkitehti

Denna handling har godkänts elektroniskt

Kommunstyrelsen beslutade 4.6.2018 avlägsna möjligheten att placera bränsledistribution i KLH-kvarteret som ingår i detaljplanen, dvs. avlägsna bokstaven H, som möjliggör detta, ur planbeteckningen. Med anledning av beslutet har planbeteckningen som gäller kvarteret ändrats till KL (kvartersområde för affärsbyggnader), och möjligheten att placera en bränsledistributionsstation har avlägsnats ur de allmänna bestämmelserna.

Ändringen av planbeteckningen förorsakar också behov att korrigera fem bemötanden som kommunstyrelsen redan har godkänt vid samma sammanträde (nr 20.3, 20.8, 21.1, 21.5 och 26.5). I bemötandena tar man ställning till de funktioner som placeras i kvarteren, speciellt bränsledistributionen. I de bemötandena som redan behandlats konstaterades att det inte skulle göras några ändringar i planbestämmelsen för kvarteret. Eftersom kommunstyrelsen på grundval av 41 § i förvaltningsstadgan godkänner planläggarens motiverade bemötanden till anmärkningar som lämnats in om detaljplaneförslag (MBL 65.2 §) innan detaljplanen slutligen behandlas i fullmäktige, ska bemötandena med stöd av detta behandlas på nytt.

I detaljplanen har det även gjorts ringa ändringar för att bl.a. innehållet i markanvändningsavtalet och planbestämmelserna bättre skulle motsvara varandra. I planbestämmelsen som gäller AK-kvarter och som reglerar maximiantalet ettor och deras genomsnittliga våningsyta har tillagts även en del som gäller minimiantalet stora familjebostäder. I en planbestämmelse som styr behandlingen av dagvatten har det gjorts ett tillägg med vilket man preciserar styrning av dagvatten som bildas på tomterna till allmänna områden. Även justeringsbehoven som förorsakas av uppdateringen av baskartan och som gäller gränserna till landsvägsområdet och till vissa fastigheter har beaktats.

I närmiljö- och bygganvisningarna har även gjorts de behövliga ändringarna i fråga om KL-kvarteren.

Baskartan i detaljplanen har uppdaterats.

Med anledning av ändringarna har detaljplanen getts ett nytt ritningsnummer, 3350.

Besluts underlag

Föredragande: Tarmo Aarnio, kunnanjohtaja

Kommunstyrelsen beslutar

1

godkänna planläggarens korrigerade bemötanden till responsen om förslaget till detaljplan för Sarvviksporten enligt bilagan till detta ärende

2

godkänna och vidare föreslå kommunfullmäktige för godkännande detaljplanen för Sarviksporten, ritn. nr 3350 med tillhörande korrigerade handlingar i enlighet med MBL 52 §

Denna handling har godkänts elektroniskt

3

att det innan detaljplanen för Sarviksporten godkänns ska finnas ett i kommunfullmäktige godkänt och undertecknat markanvändningsavtal mellan kommunen och de markägare som lämnat in planläggningsinitiativet

4

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen 19.11.2018 behandling:

Ordförande Timo Haapaniemi anmälde att han är jävrig, och han avlägsnade sig från sammanträdet för behandlingen av ärendet och beslutsfattandet. Som ordförande verkade kommunstyrelsens I vice ordförande Ari Harinen.

Beslut

Enligt förslaget.

Kommunfullmäktige, 28.01.2019, § 3

Beredare / tilläggsinformation:

Seppo Mäkinen
seppo.makinen@kirkkonummi.fi
kaavoitusarkkitehti

Bilagor

- 1 3362_Sarvikiinportin asemakaava_selostus.pdf
- 2 3362_Sarvikiinportin asemakaava_selostus_SV.pdf
- 3 3362_Sarvikiinportin asemakaava_selostuksen_liitteet.pdf
- 4 Sarvikiinportin_asekaava_LYRO.pdf
- 5 3362_Sarvikiinportin asemakaava_selostuksen_liitteet_SV.pdf

Kompletterande material

- 1 Sarvikiinportin asemakaava_korjatut_vastineet
- 2 Sarvikiinportin asemakaava_korjatut_vastineet_SV

Efter kommunstyrelsens behandling 19.11.2018 har man gjort tekniska korrigeringar i planen, i och med vilka man bl.a. avlägsnat föräldrade bestämmelser som blivit kvar i planbestämmelserna efter de senaste behandlingsrundorna. Sådana är hänvisningar till KLH-kvarteret som genom kommunstyrelsens beslut 4.6.2018 ändrades till KL-kvarter. Motsvarande korrigeringar har också gjorts i närmiljö- och bygganvisningarna (LYRO). Utöver det har symbolerna för s-2-beteckningarna för skolkvarteret (YO) och VL-området söder om det flyttats innanför planens fastställda gräns. I detaljplanens västra del, vid viltbron som går över Västerleden har man också gjort en mindre ändring i planavgränsningen i syfte att förenhetliga vägområdet och planområdets

Denna handling har godkänts elektroniskt

gränser. Med anledning av ändringarna har den slutgiltiga detaljplanen getts ritningsnummer 3356.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner detaljplanen för Sarvikporten, ritn. nr 3356 med tillhörande korrigerade handlingar i enlighet med MBL 52 §.

Behandling, kommunfullmäktige 28.1.2019:

Plankonsult Mikko Rusanen och planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen presenterade ärendet för fullmäktigeledamöterna. Kommunfullmäktigeledamot Timo Haapaniemi anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet eller beslutsfattandet.

Under behandlingen gav ledamot Saara Huhmarniemi följande klämförslag:

Kommunfullmäktige förutsätter att den allmänna badstranden som anvisats i planen tillsammans med konstruktioner som betjänar den genomförs som första steg när detaljplanens genomförande inleds. Badstranden måste finnas till kommuninvånarnas förfogande hela tiden medan planen genomförs.

Ledamot Linda Basilier gav följande ändringsförslag:

YO-kvarterområdet (Kvartersområde för byggnader som tjänar undervisningsverksamhet.) (Blankett för uppföljning av detaljplanen s. 11) Följande stycke stryks:

"Möjliga fasadmateriäl för byggnaden är tegel, puts, glas, maskinfalsad plåt och olika slags väderbeständiga skivor."

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Linda Basilier under diskussionen hade gjort ett ändringsförslag som hade understötts av Kim Åström, Hans Hedberg, Anna Aintila, Miikka Engström och Ulf Kjerin. Förslaget godkändes enhälligt.

Ordföranden konstaterade att Saara Huhmarniemi dessutom hade gjort ett klämförslag som hade understötts av Anna-Mari Toikka, Matti Kaurila, Reetta Hyvärinen, Sanni Jäppinen, Anna Kylmänen, Markku Viitanen och Elina Utriainen. Klämman godkändes enhälligt.

Beslut

Denna handling har godkänts elektroniskt

Kommunfullmäktige beslutade godkänna detaljplanen för Sarvikporten med tillhörande korrigerade handlingar enligt MBL 52 § med följande ändring: Från detaljplanebeteckningarna och -bestämmelserna gällande YO-kvarterområdet (Kvartersområde för byggnader som tjänar undervisningsverksamhet) stryks det första stycket: "Möjliga fasadmateriäl för byggnaden är tegel, puts, glas, maskinfälsad plåt och olika slags väderbeständiga skivor."

Med anledning av ändringen är det nya ritningsnumret för Sarviksportens detaljplan 3362.

Dessutom godkände kommunfullmäktige följande kläm:

Kommunfullmäktige förutsätter att den allmänna badstranden som anvisats i planen tillsammans med konstruktioner som betjänar den genomförs som första steg när detaljplanens genomförande inleds. Badstranden måste finnas till kommuninvånarnas förfogande hela tiden medan planen genomförs.