

Säilytettävän ja/tai istutettavan puuston alue.



Område för trädbestånd som ska bevaras och/eller planteras.

Historiallinen tielinja.



Tielinjalus on säilytettävä. Katuosuuden suunnittelussa ja ylläpidossa on otettava huomioon ja edistettävä sen kulttuurihistoriallisia ja kyläkuullisia arvoja. Tielinjan osa (Elfvinkinkuja), joka on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn yhteydelle (pp, pp/t,) on suunniteltava ja toteutettava ottaen huomioon historiallisen tielinjan (Suuri Rantatie) kulttuurihistorialliset arvot.

Historisk vägsträckning.

Vägsträckningen ska bevaras. Vid planering och underhåll av gatan ska dess kulturhistoriska värden och värden för bybildens beaktas och främjas. Del av väglinje (Elfvingsgränd) som har anvisats som gång- och cykelvägsförbindelse (pp, pp/t,) ska planeras och förverkligas så att de tar i beaktande den historiska vägsträckningens (Stora Strandvägen) kulturhistoriska värden.

Muinaismuisto



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevasta tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyvä museoviranomaisen lausunto.

Fornlämning.

Del av område, på vilken finns enligt lagen om fornminnen (295/1963) fredad fornlämning. Det är förbudet enligt lagen om fornminnen att gräva, täcka, ändra, skada eller på annat sätt röra området. Utlåtande ska begäras av museimyndigheten för planer som berör området.

Muu kulttuuriperintökohde.



Annat kulturarvsobjekt.

Muu kulttuuriperintökohde.



Annat kulturarvsobjekt.

Kohteen vahingoittaminen ja hävittäminen on kielletty. Sitä koskevasta suunnitelmista on pyydettyvä museoviranomaisen lausunto.

Objektet får inte skadas eller jämnas med marken. Om planer som gäller det ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten.

Alueella oleva sotahistoriaan liittyvä rakenne, joka on säilytettävä.



Befintlig militärhistorisk konstruktion som ska bevaras.

Alueen osa, jolla sijaitsee sotahistoriaan liittyvä rakenne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevasta tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyvä museoviranomaisen lausunto.

Del av område, på vilken finns en militärhistorisk konstruktion. Det är förbudet att gräva, täcka, ändra, skada eller på annat sätt röra området. Utlåtande ska begäras av museimyndigheten för planer som berör området.

Suojeltava rakennus.



Byggnad som ska skyddas.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ja siihen liittyvissä talousrakennuksissa ja pihatiloissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennusten ja pihan kulttuurihistorialliset, rakennushistorialliset, maisemalliset ja kyläkuulliset arvot säilyvät ja/tai tulevat aiempaa paremmin esiin (ulkoasun palauttaminen). Rakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennusten muutos- ja laajennustöistä on pyydettyvä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksen numerointi viittaa rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin kohdenumeroon.

Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Reparations- och ändringsarbeten på byggnaden och tillhörande ekonomibyggnader och gårdsområden ska vara sådana att byggnadernas och gårdsområdets kulturhistoriska, byggnadshistoriska, landskapsmässiga och bybildsmässiga värden bevaras och/eller kommer fram bättre än tidigare (återställande av utseende). För ändrings- och utvidgningsarbeten på byggnaden samt tillhörande ekonomibyggnader ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. Byggnadens numrering hänvisar till objektnummer för inventering av den byggda kulturmiljön.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkojen vähimmäismäärät

A-kortteli: 1 ap. / 80 k-m²

- erityisryhmien asuintila: 1 ap. / 150 k-m²
- erityisryhmien kerho- ja yhteistila: 1 ap. / 100 k-m².

AM-kortteli: 2 ap. / asunto.

AO- ja AP-kortteli: 2 ap. / asunto.

AR-kortteli: 1,5 ap. / asunto.

P-kortteli: 1 ap. / 80 k-m².

YK-kortteli: 1 ap. / 10 istuinpaikkaa

- asuintilat: 2 ap. / asunto
- kerho- ja yhteistila: 1 ap. / 100 k-m².

Myymälätila (m): 1 ap. / 40 k-m².

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Minimiantal bilplatser

A-kvarter: 1 bp. / 80 v-m²

- bostadsutrymme för specialgrupper: 1 bp. / 150 v-m²
- klubb- och gemensamma utrymmen för specialgrupper: 1 bp. / 100 v-m².

AM-kvarter: 2 bp. / bostad.

AO- och AP-kvarter: 2 bp. / bostadv.

AR-kvarter: 1,5 bp. / bostad.

P-kvarter: 1 bp. / 80 v-m².

YK-kvarter: 1 bp. / 10 sittplatser

- bostadsutrymmen: 2 bp. / bostad
- klubb- och gemensamma utrymmen: 1 bp. / 100 v-m².

Butiksutrymme (m): 1 bp. / 40 v-m².

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät

A-kortteli: 1 pp. / 30 k-m², vähintään 1 pp. / asuinhuone

AO-korttelialue

Jokaista varsinaista asuntoa kohti saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa erillisen autotalli- ja varastorakennuksen, kerrosalaltaan enintään 40 m², lukuunottamatta tontteja, joille on osoitettu erillinen talousrakennuksen rakennusala ja -oikeus.

A-, AP- ja AR-korttelialueet

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- ja oleskelualueena tai liikenteeseen, on istutettava puista ja pensaita, mikäli maaperä- ja maasto-olosuhteet sen mahdollistavat.

Tontin viherrakentaminen toteutetaan rakentajan toimesta laadittava erillisen pihasuunnitelman mukaisesti rakennusluvan yhteydessä. Alueelle on istutettava reheviä pensas- ja puuryhmiä.

Tulevassa rakentamisessa tulee huomioida maatalan aiheuttamat häiriötekijät.

A-korttelialue

Tontille toteutettavista asunnoista vähintään kahden tai kolmen asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 50 %. Yhden asuinhuoneen asuntoja ei saa toteuttaa. Määräykset eivät koske erityisryhmien asumista, palveluasumista eikä valtion tukemaa asuntotuotantoa.

Tontille saa rakentaa erityisryhmien asuntoja sekä kerho- ja yhteistiloja.

Tulevassa rakentamisessa tulee huomioida maatalan aiheuttamat häiriötekijät.

Rakentamistapa

Rakennuksen arkkitehtuurissa ja sijoittelussa tontille on otettava huomioon rakentamistavan yhteensopivuus olemassa olevaan rakennuskantaan ja kyläkuvaan.

Rakennus on suunniteltava siten, että sen kattomuoto ja julkisivukäsittely (esim. jäsentelytapa, materiaali- ja väriarinnat) on sopusoinnussa lähiympäristön ja olemassa olevien rakennusten kanssa.

Rakennuksen julkisivun päämateriaali lisäksi puuverhous, mikäli siitä ole toisin määrätty.

Varastorakennuksen sekä autosuojan julkisivu- ja katemateriaalin sekä niiden värisävyjen on oltava sama kuin korttelin asuinrakennuksissa.

Rakennusten kattomuoto on harja- tai lapekatto, mikäli siitä ole toisin määrätty.

Tontin aitaamisessa saa käyttää perinnekasveja sekä vaihtoehtoisesti matalaa puu- tai kivaitaa, jonka korkeus saa olla pääsääntöisesti enintään 1,2 metriä.

Jätepiste tai katettu jätehuoltotila on sijoitettava joko autosuojan tai pysäköintialueen yhteyteen.

Korttelit 3050-3061, 3114-3115, 3118-3129 ja 3144

Kattomuoto, -kaltevuus ja katemateriaali tulee olla sopusoinnussa lähiympäristön rakennusten kanssa.

Rakennuksen julkisivujen päämateriaali saa olla puuverhous, paikalla muurattu tiiliverhous tai sen pinnalle tehty rappaus.

Rakennuksen julkisivuvärinä saa olla vaaleat värit, murretut sinisen, vihreät ja punaisen sävyt sekä harmaan ja mustan sävyt.

Minimiantal sykkelplatser

A-kvarter: 1 cp. / 30 v-m², minst 1 cp. / boningsrum.

AO-kvartersområde

För varje egentlig bostad får man utöver den tillåtna våningsytan uppföra en fristående garage- eller ekonomibyggnad, maximalt 40 m² våningsyta, förutom tomterna där en separat byggnadsyta och byggnadsrätt för ekonomibyggnad har anvisats.

A-, AP- och AR-kvartersområden

Del av tomt som blir obebyggd, som inte används för lek- och vistelseområden eller trafik. Träd och buskar ska planteras om jordmånens och terrängens möjligheter.

Grönbyggnad på tomten genomförs enligt en separat gårdsplan som utarbetas av byggharen i samband med bygglov. På området ska frodiga busk- och trädgrupper planteras.

I det kommande byggandet ska man beakta störande faktorer som förorsakats av jordbruket.

A-kvartersområde

Av byggnaderna som uppförs på tomten får bostäder med minst två eller tre bostadsrum ha en sammanlagd lägenhetsyta på högst 50 %. Bostäder med ett bostadsrum får inte genomföras. Bestämmelserna gäller varken boende för specialgrupper, serviceboende eller statsstödd bostadsproduktion.

På tomten får bostäder för specialgrupper och klubb- och gemensamma utrymmen byggas.

I det kommande byggandet ska man beakta störande faktorer som förorsakats av jordbruket.

Byggnadssätt

I byggnadens arkitektur och placering på tomten ska man beakta att byggnadssättet passar ihop med det befintliga byggnadsbeståndet och bybild.

Byggnaden ska planeras så att dess takform och fasadbehandling (t.ex. placering, material- och färgval) är i harmoni med närmiljön och de befintliga byggnaderna.

Byggnadens fasad har dessutom huvudmaterialet träbeklädnad, om inte annat bestämts.

Förrådsbyggnadens och bilskyddets fasad- och takmaterial och deras färgnyanser ska vara samma som på bostadsbyggnaderna i kvarteret.

Byggnadernas takform är sadel- eller pulpettak, om inte annat bestämts om saken.

I ingårdandet av tomten får man använda traditionella växter och alternativt låg trä- eller stengårdsgård, vars höjd i regel får vara högst 1,2 meter.

Avfallsstället eller det täckta avfallshanteringsutrymmet placeras antingen i anknytning till bilskyddet eller parkeringsområdet.

Kvarteren 3050-3061, 3114-3115, 3118-3129 och 3144

Takformen, -lutningen och täckningsmaterialet ska vara i harmoni med byggnaderna i näromgivningen.

Byggnadsfasadernas huvudmaterial får vara trä, på plats murad tegel eller rappad yta.

Byggnadens fasad får vara ljus färg, brutna blåa, gröna och röda nyanser samt gråa och svarta nyanser.

Korttelit 3130-3135 ja 3138-3140

Kattomuotona tulee olla harja-, lape- tai pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5...1:5. Katemateriaalin tulee olla konesaumattu tai vastaava pelti tai betonikattotiili.

Tontilla päärakennusten harjasuunnan on oltava kohtisuorassa katuun päin

Rakennuksen julkisivun päämateriaali saa olla puuverhous, paikalla muurattu tiiliverhous tai sen pinnalle tehty rappaus.

Rakennuksen julkisivun väri on vaalean tai harmaan sävyinen sekä vaihtoehtoisesti murretun ruskean tai oranssin sävyinen.

Korttelit 3136-3137 ja 3142-3143

Kattomuotona tulee olla harja-, lape- tai pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5...1:5. Katemateriaalin tulee olla konesaumattu tai vastaava pelti tai betonikattotiili.

Tontilla päärakennusten harjasuunnan on oltava kohtisuorassa katuun päin

Rakennuksen julkisivun päämateriaali saa paikalla muurattu tiiliverhous tai sen pinnalle tehty rappaus.

Rakennuksen julkisivun väri on vaalean tai harmaan sävyinen sekä vaihtoehtoisesti murretun ruskean tai oranssin sävyinen.

Meluntorjunta ajoneuvoliikenteen pääväyliin rajoittuvissa kortteleissa (Vanha Rantatie ja Masalantie)

Korttelien rakennusten pääväylän suuntaisen ulkovaipan ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB, mikäli ne ovat yli 60 dB:n melualueella.

Korttelien rakennusten pääväylän suuntaiset parvekkeet on lasitettava, mikäli ne altistuvat yli 55 dB liikennemelulle. Parvekkeet on lasitettava heijastamattomalla lasilla.

Uusien korttelien oleskelualueilla keskiäänitaso (LAeq) ei saa ylittää 55 dB päivällä eikä 45 dB yöllä. Vanhoilla korttelialueilla yöajan keskiäänitaso ei saa ylittää 50 dB.

Virkistysalueet

Virkistysalueen (VL, VP) maisemallisesti tärkeät ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kasvillisuusalueet sekä puuryhmät ja -rivit on säilytettävä tai korvattava uusilla alueen luonne säilyttäen.

Kvarteren 3130-3135 och 3138-3140

Takformen ska vara sadeltak eller pulpettak. Taklutningen ska vara 1:2,5...1:5.

Täckningsmaterialet ska vara maskinfogad eller motsvarande plåt eller taktegel av betong.

Takåsen på huvudbyggnaderna på tomten ska vara vinkelrät mot gatan.

Byggnadsfasadernas huvudmaterial får vara trä, på plats murad tegel eller rappad yta.

Byggnadens fasad är ljus eller grå nyans och alternativt bruten brun eller orange nyans.

Kvarteren 3136-3137 och 3142-3143

Takformen ska vara sadeltak eller pulpettak. Taklutningen ska vara 1:2,5...1:5.

Täckningsmaterialet ska vara maskinfogad eller motsvarande plåt eller taktegel av betong.

Takåsen på huvudbyggnaderna på tomten ska vara vinkelrät mot gatan.

Byggnadsfasadernas huvudmaterial får vara på plats murad tegel eller rappad yta.

Byggnadens fasad är ljus eller grå nyans och alternativt bruten brun eller orange nyans.

Bullerbekämpning i kvarteren som gränsar till huvudlederna för fordonstrafik (Gamla Kustvägen och Masabyvägen)

Ljudisoleringen för de i kvarteren belägna byggnadernas yttre mantel i riktning med huvudleden ska vara minst 35 dB, om de ligger på ett bullerområde med över 60 dB.



I de i kvarteren belägna byggnaderna ska balkongerna i riktning med huvudleden inglasas som de utsätts för trafikbuller på över 55dB.

Balkongerna ska inglasas med icke-reflekterande glas.

Medelljudnivån (LAeq) på vistelseområdena i de nya kvarteren får inte överskrida 55 dB på dagen eller 45 dB på natten. På de gamla kvartersområdena får medelljudnivån nattetid inte överskrida 50 dB.

Rekreatiomsområden

Rekreatiomsområdets (VL, VP) landskapligt viktiga och kulturhistoriskt värdefulla vegetationsområden och trädgrupper och trädtrader ska bevaras eller ersättas med nya så att områdets karaktär bevaras.

Lainvoimainen / vunnit laga kraft		
Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		
Yt. lautakunta / St. nämnden		
Nähtävänä / framlagd, MRL/MBL § 65, MRA/MBF § 27		3.5.–4.6.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		29.3.2021 § 109
Yt. lautakunta / St. nämnden		10.12.2020 § 142
Yt. lautakunta / St. nämnden		28.9.2017 § 45
 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <p>KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN</p> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> <p>Kaavoitus Planläggning</p> </div>	Mittakaava/Skala	1:2000
	Piirtänyt/Ritad av R. Ala-aho / FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy	
<div style="text-align: center;"> <p>POHJOIS-JORVAS NORRA JORVAS</p> <p>Asemakaava ja asemakaavan muutos Detaljplan och detaljplaneändring</p> </div>	Päiväys/Daterad	29.3.2021
	Laatinut/Uppgjord av	
	Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt	
Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner.	PVM:n nn.nn.nnnn Mittauspäällikkö	
	 MARKKU KORHONEN	
Hanke/Projekt	35301	Piirustus n:o/Ritning nr. 3427

