



# KIRKKONUMMI

## POHJOIS-JORVAS

Asemakaavan muutos koskee Pohjois-Jorvaksen I asemakaavan kortteleita 3050-3061 sekä katu-, puisto-, ja maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 3050-3061, 3114-3115 ja 3118-3144, sekä niihin liittyvät katu-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue.

A

Asuinpientalojen korttelialue.

AP

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR

Erillispientalojen korttelialue.

AO

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

YK

Korttelialueella saa harjoittaa pienimuotoista ravitsemus- ja majoitustoimintaa.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

MU

Alueelle on sallittua rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Alueelle on sallittua rakentaa ulkoilureittejä sekä -toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, mikäli ympäristöarvojen säilyttäminen ei edellytä muunlaista metsänkäsittelyä.

Alueella on kielletty avohakkuut.

Lähivirkistysalue.

VL

Yleinen pysäköintialue.

LP

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

/s

Alue on paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen kokonaisuus. Alueella tehtävät toimenpiteet (esim. rakentaminen) on sopeutettava alueen rakennuskantaan ja lähiympäristöön. Alueen vanhat rakennukset, rakenteet, historialliset puutarhamiljööt ja arvokkaat kasvillisuusalueet on ensisijaisesti säilytettävä. Alueella tehtävistä rakennusten ja/tai rakenteiden korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Alueella järjestettävä toiminta ei saa vaarantaa alueen ympäristö- ja suojeluarvoja.

# KYRKSLÄTT

## NORRA JORVAS

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 3050-3061 i Norra Jorvas I detaljplan samt gatu-, park-, jord- och skogsbruksområden.

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen bildas kvarteren 3050-3061, 3114-3115 och 3118-3144 samt tillhörande gatu-, rekreations- och jord- och skogsbruksområden.

### DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.

Kvartersområde för småhus.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

I kvartersområdet får man idka småskalig förplägnads- och inkvarteringsverksamhet.

Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet.

På området är det tillåtet att uppföra byggnader och anläggningar för jord- och skogsbruksändamål.

På området är det tillåtet att anlägga friluftsleder och byggnader och anläggningar för friluftssändamål.






















Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av miljövärden förutsätter andra skötselåtgärder. Kalhyggen är förbjudna på området















Område för närrekreation.

Område för allmän parkering.

Område där miljön bevaras.

Åtgärder som utförs på området (till exempel byggandet) ska anpassas till områdets byggnadsbestånd och närmiljö. Man ska sträva efter att i första hand bevara områdets gamla byggnader, konstruktioner, historiska trädgårdsmiljöer och värdefulla vegetationsområden. För byggnads och/eller reparations åtgärder som gäller området ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten. Området är en kulturhistorisk och landskapsmässig helhet av lokal betydelse. Verksamheten som ordnas på området får inte äventyra områdets miljö- och skyddsvärden.

Korttelin numero.	3050	Kvartersnummer.
Ohjeellisen tontin numero.	5	Nummer på riktgivande tomt.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	MASALANTIE	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	850	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tontille saa rakentaa.	2as	Beteckningen anvisar hur många bostäder som får byggas på tomten.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten.	m10%	Beteckningen anvisar hur många procent av den för byggnadsytan tillåtna våningsytan som kan användas till affärsutrymmen.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.		Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
Rakennusalan raja.		Byggnadsyta.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Rakennuksen kattomuoto on lape- tai harjakatto, jonka kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5...1:5. Rakennuksen julkisivumateriaali on puuverhous.		Byggnadsyta där ekonomibyggning får placeras. Byggnadens takform är pulpet- eller sadeltak med en taklutning som ska vara 1:2,5...1:5. Byggnadens fasadmaterial är trä.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Pallokentälle varattu alueen osa.		För bollplan reserverad del av område.
Leikkikentälle varattu alueen osa.		För lekpark reserverad del av område.
Koirapuistoa varten varattu alueen osa.		För hundpark reserverad del av område.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.		Riktgivande parkeringsplats.
Ohjeellinen vesialue.		Riktgivande vattenområde.
Säilytettävä/istutettava puurivi.		Trädrad som skall bevaras/planteras.
Katu.		Gata.
Hidaskatu.		Lågfartsgata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.		Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.		Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.		Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.		Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där infart till tomt är tillåten.

Ajoyhteys.		Körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.		Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen puistopolku.		Riktgivande parkstig.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. vj = vesi- ja jätevesijohto, hu = hulevesijohto		För underjordisk ledning reserverad del av område. vj = vatten- och avloppsledning, hu = dagvattenledning
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Näköalatornin kohdemerkintä.		Objektbeteckning för utsiktstorn.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien mastojen kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 m korkuisen maston rakentamisen. Masto on toteutettava haruksettomana.		Objektbeteckning för mast som betjänar samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en högst 20 m hög mast. Masten ska byggas utan spännkablar.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan muuntamon kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 k-m <sup>2</sup> suuruisen muuntamon sekä sitä palvelevien laitteiden ja rakenteiden rakentamisen.		Objektbeteckning för transformator för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en högst 20 v-m <sup>2</sup> stor transformator samt anläggningar och konstruktioner som betjänar denna.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan pumppaamon kohdemerkintä. Merkintä sallii pumppaamon ja vesiaseman rakentamisen.		Objektbeteckning för pumpverk som betjänar samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av ett pumpverk och en vattenpost.
Ekopiste. Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta alueesta.		Ekopunkt. Del av område reserverat för insamling av avfall, som ska avskiljas från övrigt område med staket eller planteringar.
Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.		Riktgivande fördröjningsområde för dagvatten.
Tulvareitti Tulvareitin yhteystarve on sitova. Tulvareitin valmiin maanpinnan on oltava sellainen, että tulvavesi pääsee hallitusti virtaamaan. Reitille ei saa sijoittaa rakenteita tai toimintoja, jotka vaikuttavat haitallisesti tulvareitin toimintaan. Tulvareitti on toteutettava siten, että hulevesistä ei aiheudu vaaraa rakenteille. Alueelle saa istuttaa perenna-, pensas- ja puuistutuksia, mutta maaston muotoilu ja istutusalueet on toteutettava siten, että hulevedet pääsevät vapaasti virtaamaan alueen läpi. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on laadittava esittää tarkennettu hulevesisuunnitelma, joka sisältää tulvareittisuunnitelman.		Översvämningsrutt. Översvämningsruttens förbudsbehov är bindande. Översvämningsruttens färdiga markyta ska vara sådan att översvämningsvattnet kan rinna på ett kontrollerat sätt. På ruten får inte placeras sådana konstruktioner eller verksamheter som påverkar översvämningsruten skadligt. Översvämningsruten ska genomföras så att dagvatten inte förorsakar risk för konstruktionerna. På området kan planteras perenn-, busk- och trädplanteringar, men utformningen av terrängen och planteringarna ska göras så att dagvattnet kan flöda fritt genom området. I samband med bygglovsansökan ska man utarbeta en plan för dagvattnet som innefattar en plan för översvämningsruten.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi.		Ett med tanke på naturens mångfald viktigt område. På området får inte vidtas åtgärder som ändrar dess naturliga tillstånd. På området får man dock vidta sådana åtgärder som behövs för bevarande av dess skyddsvärde
Alueen osa, joka on liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeä. Alue on säilytettävä luonnonmukaisena, eikä sillä saa tehdä liito-oravan elinedellytyksiä heikentäviä toimenpiteitä. Kaavakartalle merkittyjen alueiden välillä on oltava latvusyhteys ja/tai metsäkäytäviä.		Del av område som är viktigt för flygekorrens livsmiljö. Området ska bevaras i naturligt tillstånd och där får inte vidtas sådana åtgärder som försvårar flygekorrens levnadsvillkor. Mellan de på plankartan betecknade områdena ska det finnas förbindelse mellan trädkronor och/eller skogskorridor