
BEMÖTANDE

2020-10-20, reviderad 2021-01-29

Detaljplan för Kolabacken och ändring av detaljplan för Viltskogen 34700

Genom detaljplanen för Kolabacken bildas kvarteren 2255–2259 med angränsande gatu-, väg- och rekreationsområden. Ändringen av detaljplanen berör rekreations- och gatuområden i detaljplanen för Viltskogen.

SAMMANFATTNING AV INLÄMNADE UTLÅTANDEN OCH ÅSIKTER SAMT BEMÖTANDEN TILL DESSA

Utlåtanden:

- | | |
|--|-----------|
| 1. NTM-centralen i Nyland | 11.9.2020 |
| 2. Nylands förbund | 4.9.2020 |
| 3. Västra Nylands räddningsverk | 3.7.2020 |
| 4. Polisinrättningen i Västra Nyland | 10.7.2020 |
| 5. Västra Nylands museum | 17.8.2020 |
| 6. Säkerhets- och kemikalieverket | 29.6.2020 |
| 7. Caruna Espoo Oy | 6.8.2020 |
| 8. DNA Oyj | 24.6.2020 |
| 9. Fingrid Oyj | 3.9.2020 |
| 10. Fortum Power and Heat Oy | 2.9.2020 |
| 11. Kyrksläotts Hembygdsförening rf | 5.7.2020 |
| 12. Masaby invånarförening rf | 6.7.2020 |
| 13. Sundsbergs Herrgårdsstrands
invånarförening | 4.9.2020 |
| 14. Skyddsföreningen för Finnträsk rf | 4.9.2020 |
| 15. Kyrksläotts viltvårdsförening | 4.9.2020 |
| 16. Kyrksläotts miljöförening | 8.9.2020 |
| 17. Finlands viltcentral | 2.9.2020 |
| 18. Samkommunen Helsingfors-
regionens trafik HRT | 24.8.2020 |
| 19. Esboregionens miljöhälsa | 4.9.2020 |
| 20. Kyrksläotts kommun | |
| 1) Miljöskyddsenheten | 11.9.2020 |
| 2) Äldrerådet | 27.8.2020 |
| 3) Kommunutvecklings-
sektionen | 15.9.2020 |
| 4) Namnkommittén | 29.9.2020 |

Om planen inlämnades inga åsikter.

1. NTM-centralen i Nyland 11.9.2020

- 1.1. Generalplanens styreffekt och varför den är föråldrad: I plandokumenterna behandlas utöver planens ålder inga andra motiveringar till varför generalplanen är föråldrad. I dokumenten görs inte heller någon mer omfattande granskning av alternativa lägen för datacentralen.
- 1.2. Generalplanens innehållskrav och samhällsstruktur: på grund av potentialen med tanke på samhällsstrukturen ska markanvändningslösningen i Sundsberg–Sarviks område som ligger vid goda kollektivtrafikförbindelser och landskapsplanens område för tätortsfunktioner undersökas i förhållande till invånarantalet i kommunens utvecklingsbild. Det ska även undersökas huruvida de rekreativsområden som ligger utanför bullerområdena är tillräckliga för det eftersträvade invånarantalet i ett vidare perspektiv än för planområdet. De konsekvenser som orsakas av dragningen av 400 kV:s jordkabeln som förutsätts av datacentralen ska bedömas.
- 1.3. En utredning och bedömning av klimatkonsekvenserna ska göras som en del av planhandlingarna och dessa ska beaktas i planlösningen genom bestämmelser. Dessutom ska det presenteras metoder för hur man kan anpassa och förbereda sig för klimatförändringen.
- 1.4. Planbeskrivningen ska justeras med tanke på förorenad mark och på plankartan ska en saa-beteckning och en bestämmelse för saneringsbehovet läggas till.
- 1.5. Hanteringen av dagvatten, förebyggande av belastning som riktas till ytvatten (i synnerhet Finnträsk) och konsekvenser som uppstår under byggnadsskedet har beaktats tillräckligt.
- 1.6. Beträffande trafiken påpekas att kommunen ska fatta ett gatuhållningsbeslut för det avsnitt av landsväg 112281 (Sundsbergsvägen) som anvisats som gata i planen. Detta följs av en lantmäteriförrättning.
- 1.7. NTM-centralen anser att det bör ordnas ett arbetsmöte om planen.

Planläggarens bemötande:

- 1.1. Orsaker till varför generalplanen är föråldrad motiveras ännu noggrannare i planhandlingarna. Alternativa lägen för datacentralen undersöks mer i förhållande till den gällande generalplanen.
- 1.2. I Sundsberg–Sarviksområdet är det utöver den planerade datacentralen även möjligt att placera bostadsområden med nödvändiga rekreativsområden i enlighet med kommunens utvecklingsbild. I beskrivningen redogörs för situationen beträffande detta för ett område som är mer omfattande än planområdet. De konsekvenser som orsakas av dragningen av den 400 kV:s jordkabel som förutsätts av datacentralen bedöms i samband med den separata processen för ledningsprojektet. Dess huvudpunkter tas med i beskrivningen.
- 1.3. Utredningen av klimatkonsekvenser som även omfattar metoder för hur det är möjligt att anpassa och förbereda sig för klimatförändringen samt en bedömning av klimatkonsekvenserna utarbetas som en del av dokumenten och beaktas vid behov i planförslaget.
- 1.4. Beträffande förorenad mark justeras planbeskrivningen och plankartan i enlighet med utlåtandet.

- 1.5. Antecknas för kännedom.
- 1.6. Antecknas för kännedom.
- 1.7. Planläggaren understöder förslaget om att ordna ett arbetsmöte i förslagsskedet.

2. Nylands förbund 4.9.2020

Planutkastet förverkligar den gällande landskapsplanen där området anvisas för tätortsfunktioner. I planen anvisas ett behov av en grönförbindelse i enlighet med landskapsplanen. Den barriäreffekt som vägarna orsakar har beaktats genom att anvisa planskilda korsningar. Planlösningen stödjer sig väl på trafikförbindelserna. I detaljplanen och genomförandet av den ska det fästas uppmärksamhet vid byggandets kvalitet och ett byggnadssätt som förstärker områdets karaktär. Godkännandet av etapplandskapsplanen 25.8.2020 ska justeras i planbeskrivningen.

Planläggarens bemötande:

I planförslaget tilläggs bestämmelser för byggandets utseende, och framskridandet av landskapsplaneringsprocessen justeras i beskrivningen.

3. Västra Nylands räddningsverk 3.7.2020

- 3.1. De höga kraven på vattenkällor som förutsätts i området ska beaktas i den kommunaltekniska planeringen.
- 3.2. Tillgänglighet med tunga släckningsfordon ska beaktas i placeringen av byggnaderna.
- 3.3. I området ska det placeras två brandpoststationer med en kapacitet på 3 600 l/min. i enlighet med släckvattenplanen för Västra Nyland.

Planläggarens bemötande:

3.1., 3.2. och 3.3. Frågorna beaktas i översiktsplanen för vattenförsörjningen och gatuområdena, som utarbetas som stöd för planarbetet. Nödvändiga brandposter anvisas och reserveringar för gatuområden preciseras i planförslaget utifrån översiktsplanen.

4. Polisinrättningen i Västra Nyland 10.7.2020

- 4.1. Trafikmängderna i korsningen mellan Ring III och Sundsbergsvägen torde växa kraftigt som resultat av de planer som är under arbete i området. Projektet får inte för sin del gröta till trafiken längs Ring III.
- 4.2. Det är viktigt att sörja för trafiksäkerheten, i synnerhet för gång- och cykeltrafiken i anslutning till skolresor.
- 4.3. Enligt depåutredningen för närtågsområdet (Trafikledsverket 25/2000) ska genomförandet beaktas vid planeringen av Sundsbergsvägens gatuarrangemang.

Planläggarens bemötande:

4.1. En vägplan håller på att utarbetas för den planskilda korsningen (Masabyportens planskilda korsning) mellan Ring III och Sundsbergsvägen. Då förbättringen av den planskilda korsningen genomförs kommer trafiken att bli smidigare i området.

4.2. I samband med detaljplanearbetet utarbetas en översiktsplan för gatuområdena. I planen anvisas trygga och smidiga förbindelser för lätt trafik.

4.3. Depåprojektet för närtågstrafiken har ingen direkt inverkan på gatuarrangemangen vid Sundsbergsvägen.

5. Västra Nylands museum 17.8.2020

- 5.1. Miljön förändras till följd av planen och med tanke på landskapet och tätortsbilden kan den nordvästra slutningen med fördel bevaras skogbevuxen och obebyggd.

Gårdsplanen vid skjutbanan ska presenteras i beskrivningen trots att den knappast har något kulturhistoriskt värde.

- 5.2. Objekt från Porkalaparentesen ska anvisas i planen som övriga kulturarvsobjekt och förses med ändamålsenliga planbestämmelser.

Planläggarens bemötande:

- 5.1. En presentation över skjutbanans gårdsplan läggs till i planbeskrivningen.
5.2. I planförslaget tilläggs de beteckningar som anges i utlåtandet samt följande bestämmelse: "Övrigt kulturarvsobjekt (krigshistoriskt objekt, historisk boplats: Strävan ska vara att bevara till exempel bosättningshistoriska och näringshistoriska konstruktioner i området. Om planer som berör objektet skall förhandlingar föras med museimyndigheten."

6. Säkerhets- och kemikalieverket 29.6.2020

Inget att anmärka.

Planläggarens bemötande:

Antecknas för kännedom.

7. Caruna Espoo Oy 6.8.2020

- 7.1. Eldistributionen från det kvartersområde som reserverats för en eltransformatorstation till datacentralen och värmepumpsanläggningen kan kräva ett elnätstillstånd för ett slutet distributionsnät om elnätet ligger på fastigheter som förvaltas av flera olika parter.
7.2. I KTY-kvarteren (2255, 2256 och 2257) borde parktransformatorstationer tillåtas enligt Carunas anvisning om byggnadssätt.
7.3. En del av ett område borde anvisas som riktgivande för den planerade 110 kV:s jordkabeln.

Planläggarens bemötande:

- 7.1. Antecknas för kännedom.
7.2. I förslaget tilläggs platserna för parktransformatorstationerna eller byggnadsmöjligheterna i bestämmelsen för kvarteren.
7.3. Med anledning av utlåtandet tilläggs en riktgivande del av ett område i planförslaget i enlighet med den kommunaltekniska översiktsplanen.

8. DNA Oyj 24.6.2020

I den norra delen av området finns ett behov av en stolpmast samt ett utrymme för teleutrustning på 12 m².

Planläggarens bemötande:

I förslagsskedet undersöktes möjligheten att anvisa en stolpmast och ett utrymme för teleutrustning i kvarter 2259. Platsen visade sig ligga på alltför låg höjd. Det är inte möjligt att placera en mast i området för datacentralen (kvarter 2258) och vid behov ska det sökas en plats för den någon annanstans i närheten.

9. Fingrid Oyj 3.9.2020

Fingrid har inget att anmärka mot planläggningens utgångspunkter, och i området finns inga kraftledningar eller andra funktioner som ägs av Fingrid. Önskan om att få information vartefter planprocessen framskrider.

Planläggarens bemötande:

Antecknas för kännedom.

10. Fortum Power and Heat Oy 2.9.2020

Fortum fortsätter med sitt utvecklingsarbete för att kunna genomföra projektet, bl.a. genom att kartlägga lämpliga rutter för fjärrvärmerör.

Planläggarens bemötande:

Antecknas för kännedom.

11. Kyrkslätts hembygdsförening r.f. 5.7.2020

Inget att anmärka.

Planläggarens bemötande:

Antecknas för kännedom.

12. Masaby invånarförening rf 6.7.2020

Projektet är verkligen värt att satsa på eftersom det ökar sysselsättningen, främjar kolsnåla lösningar och har ett bra läge. Den ekologiska förbindelsen av betydelse på regional nivå borde vara 300 m vid tätortsområdets kanter och minst 100 m i de områden som bebyggs.

Planläggarens bemötande:

Det VL-område som anvisas i planen är minst 100 m brett även vid det smalaste stället.

13. Sundsbergs herrgårdsstrands invånarförening 4.9.2020

- 13.1. Invånarföreningen anser att projektet är värt att satsa på med tanke på dess läge. Värmepumparna och de övriga funktionerna bör inte orsaka bullerstörningar för invånarna i området.
- 13.2. Trafikens smidighet och trafiksäkerheten längs Sundsbergsvägen ska främjas genom trafikarrangemang trots en ökande trafikmängd, i synnerhet beträffande gång- och cykeltrafiken.

Planläggarens bemötande:

13.1. I planförslaget tillägs en bestämmelse om att de eventuella miljöstörningar som funktionerna i kvartersområdena orsakar ska hanteras inom gränserna för området i fråga. Det är inte möjligt att ställa krav på innehållet i miljötilståndet genom planen.

13.2. Punkterna beaktas i översiktsplanen för gatuområdena som utarbetas som stöd för planarbetet. Planförslaget preciseras vid behov utifrån översiktsplanen.

14. Skyddsföreningen för Finnträsk rf 4.9.2020

- 14.1. Planutkastet strider mot generalplanen (MU-området) och uppfyller inte innehållskraven för en generalplan (35 § och 39 § MBL) med tanke på minskande av störningar för miljön och vård av naturvärden samt med tanke på tillräckliga områden för rekreation.
- 14.2. En grundlig och oberoende utredning av vattenförhållandena och planläggningens konsekvenser för den naturliga vattencirkulationen ska utarbetas med beaktande av vattenbalansen i Finnträsk.
- 14.3. De konsekvenser som metallavfall vid skjutbanan orsakar för yt- och grundvattnet ska utredas och området ska saneras.
- 14.4. Stormossens fågelvåtmark i Kolabacken, klipporna med sköldbarkstallar i den västra och norra delen samt hasselbuskarna i området ska

- lämnas fritt från byggande i form av rekreations- eller skyddsområden. Vilt- och rovdjursrutten är för smal.
- 14.5. Ändringen av detaljplanen för Viltskogen presenteras bristfälligt i beskrivningen. Skyddsgrönområdet i området ska inte bebyggas utan lämnas kvar för rekreationsbruk eftersom utfyllnaden av myren skulle förändra vattenbalansen. I området häckar dessutom arter som ingår i EU:s fågeldirektiv.

Planläggarens bemötande:

- 14.1. Orsakerna till varför generalplanen är föråldrad motiveras ännu noggrannare i planhandlingarna och innehållskraven för en generalplan beaktas djupare. I beskrivningen tilläggs en bedömning av förhållandet mellan bostadsområden som motsvarar kommunens utvecklingsbild och de rekreationsområden som de förutsätter i ett vidare perspektiv än för planområdet. Med tanke på värden av naturvärden som nämns i utlåtandet görs preciseringar i planhandlingarna enligt anvisningar från kommunens miljöenhet.
- 14.2. Enligt NTM-centralen har hanteringen av dagvatten, förebyggande av belastning som riktas till ytvatten (i synnerhet Finnträsk) och konsekvenser som uppstår under byggnadsskedet beaktats tillräckligt. Dagvattenplanen har preciserats som en del av den kommunaltekniska översiktsplaneringen och det har säkerställts att tidigare presenterade principer och lösningar kan genomföras. Den kommande markanvändningen i planeringsområdet bedöms inte orsaka några negativa konsekvenser för kvaliteten av det dagvatten som bildas i området. Av denna orsak ska det fästas uppmärksamhet vid dagvattnets kvalitet framför allt under byggnadsskedet. I planen ingår bestämmelser för detta och frågan har även behandlats i de kommunaltekniska översiktsplanerna.
- 14.3. Avtalet om inledande av planläggning innehåller överenskommelser om metoder för sanering av området. Saneringen av området sker som en del av bebyggandet av området.
- 14.4. Naturutredningen justeras enligt Miljöskyddsenhetens utlåtande och de separata anvisningarna som enheten avgett. Områden i värdeklass 3 och Stormossens område som anvisats som värdefullt med tanke på naturens mångfald justeras och anvisas i enlighet med Miljöskyddsenhetens utlåtande. I den nordvästra slutningen tilläggs en beteckning för ett område som är viktigt för flygekorrens revir, och VL- och luo-beteckningarna förses med bestämmelser som tryggar bevarandet av naturvärdena i enlighet med Miljöskyddsenhetens utlåtande. Den ekologiska förbindelsen som anvisas i detaljplanen är som minst 100 meter bred. Den ekologiska förbindelse som anvisas i delgeneralplanen för Jorvas och Ingvalsby säkerställer att förbindelsen bevaras som en bredare förbindelse i detaljplaner och andra planer som utarbetas i framtiden.
- 14.5. Ändringen av detaljplanen för Viltskogen har presenterats i beskrivningen.

15. Kyrksläotts viltvårdsförening 4.9.2020

För att trygga den ekologiska förbindelsen ska det reserveras en motsvarande grönremsa som i delgeneralplanen för Jorvas–Ingvalsby på den västra sidan av den 100 m breda remsan som reserverats i planutkastet för Kolabacken. Detta skulle innebära att förbindelsen i sin helhet är minst 200 meter bred. Viltbron över Ring III har stor nytta även med tanke trafiksäkerheten.

Planläggarens bemötande:

Antecknas för kännedom. Den ekologiska förbindelsen som anvisas i detaljplanen är som minst 100 meter bred. Den ekologiska förbindelse som anvisas i delgeneralplanen för Jorvas och Ingvalsby säkerställer att förbindelsen bevaras som en bredare förbindelse i detaljplaner och andra planer som utarbetas i framtiden.

16. Kyrkslätts miljöförening 8.9.2020

- 16.1. Läget för datacentralen och anslutande funktioner är lämplig. Planen ska uppfylla innehållskraven både för en generalplan och för en detaljplan och innehålla de grönförbindelser som anvisas i den landskapsplan som är under beredning.
- 16.2. Enligt landskapsplanen finns det grunder för avvikande från generalplanen så länge dess grönförbindelser, Stormossens fågelvärden och vattenkvaliteten i Finnträsk tryggas. Naturutredningarna omfattar inte hela området beträffande fågelutredningen. Det ska finnas en förbindelse till åkerrodans revir.
- 16.3. Hassellunden uppfyller de förutsättningar som anges i 29 § i naturvårdslagen. Det skogbevuxna området ska motsvara det ökande rekreationsbehovet och omfatta minst 200 meter. Med tanke på trivsels- och attraktionskraften bör ett VL- eller EV-område anvisas mellan Sundsbergsvägen och leden för gång- och cykeltrafik.
- 16.4. Landskapsplanens grönförbindelser ska anvisas bredare än 100 m och detaljplaneområdet borde utvidgas så att hela det MU/eko-område som anvisas i generalplanen för Jorvas–Ingvalsby ingår i området. En friluftsled borde anvisas i den övre delen av den nordvästra slutningen. Hule-2-delområdet ska ändras till VL-område till de delar som är i naturtillstånd. De bearbetade delarna kan anvisas som hule-område.
- 16.5. Sundsbergs företagsväg bryter av en grönförbindelse av betydelse på landskapsnivå, vilket inte är nödvändigt.
- 16.6. Med tanke på fåglar är naturutredningen och dess utgångsuppgifter bristfälliga och uppfyller inte innehållskraven för en generalplan. Stormossens fågelvåtmark ska beaktas och anvisas som luo-område. I bergsområdena i den västra och norra delen av området förekommer bland annat dubbeltrast och nattskärna.
- 16.7. En grundlig och oberoende utredning av vattenförhållandena och planläggningens konsekvenser för den naturliga vattencirkulationen ska utarbetas med beaktande av vattenbalansen i Finnträsk.
- 16.8. De konsekvenser som metallavfall vid skjutbanan orsakar för yt- och grundvattnet ska utredas och området ska saneras.
- 16.9. Ändringen av detaljplanen för Viiltskogen presenteras bristfälligt i beskrivningen. Skyddsgrönområdet i området ska inte bebyggas utan lämnas kvar för rekreationsbruk eftersom utfyllnaden av myren skulle förändra vattenbalansen. I området häckar dessutom arter som ingår i EU:s fågeldirektiv. Hundparken och KTY 2256-kvarteret bör inte placeras i ett METSO II-område eller i närheten av ett fågelområde.
- 16.10. Som planbestämmelser föreslås följande:
 - A. VL, det nuvarande trädbeståndet bevaras så att det utvecklas på ett naturligt sätt. Utvecklingen av trädbeståndet kan vid behov styras mot en struktur som påminner om naturtillstånd. Vid behov kan säkerhetsavverkningar utföras.
 - B. Luo, i området utförs i regel inga åtgärder som förändrar naturen. Åtgärder och planer som berör området ska överenskommas tillsammans med en miljöplanerare.

- C. Göl där det förekommer åkergröda (VL eller ET/luo-1), området ska skötas som en helhet av hög ekologisk kvalitet tillsammans med det omgivande hule-2-området.
 - D. Den nordvästra sluttningen och Mu/eko-området (VL/luo-2) i delgeneralplanen för Jorvas–Ingvalsby där det finns en grönförbindelse som anvisas i landskapsplanen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att trygga en naturlig utveckling av trädbeståndet.
 - E. Stormossens myrområde (VL/luo-3) är ett myrområde där vattenvärderna för fåglar bevaras.
 - F. Takytor i form av gröna tak som filtrerar och fördröjer dagvattnet och kyler ner hallar samt fält med solpaneler. Utöver kolfritt bränsle borde jordkyla användas under sommaren.
- 16.11. Antagandena om grunden i trafikprognosen är omöjliga med tanke på de konsekvenser som klimatförändringen orsakar redan i den nära framtiden. I förteckningen över bakgrundsmaterial saknas utkastet till etapplandskapsplanen (2020) och Sarviksportens naturutredning (2014). En numrering av kvartersområdena skulle underlätta diskussionerna om dem (t.ex. KTY längs Sundsbergsvägen).

Planläggarens bemötande:

- 16.1. Orsakerna till varför generalplanen är föråldrad motiveras ännu noggrannare i planhandlingarna och innehållskraven för en generalplan beaktas djupare.
- 16.2–16.3. Planens naturutredning justeras enligt de separata anvisningarna från kommunens Miljöskyddsenhet även beträffande hasselförekomsten som nämns i utlåtandet. Vid ett terrängbesök i samband med preciseringen av naturutredningen finns det ingen sådan göl i området som skulle uppfylla kraven på en livsmiljö för åkergrödan och därför finns det inget behov av att anvisa en naturförbindelse. I gatuområdet mellan Sundsbergsvägen och leden för gång- och cykeltrafik är det möjligt att anlägga en park-/grönremsa enligt gatuplanen för att förbättra trivselen och attraktionskraften.
- 16.4. Den ekologiska förbindelsen som anvisas i detaljplanen är som minst 100 meter bred. Den ekologiska förbindelse som anvisas i delgeneralplanen för Jorvas och Ingvalsby säkerställer att förbindelsen bevaras som en bredare förbindelse i detaljplaner och andra planer som utarbetas i framtiden. Att utvidga detaljplanen för Kolabacken så att den skulle omfatta hela MU/eko-området i delgeneralplanen för Jorvas och Ingvalsby är inte ändamålsenligt. Läget för den riktgivande friluftsleden kan preciseras i förslaget. Hule-2-delområdet är avsett för naturlig hantering av dagvatten i den omedelbara närheten av uppkomstplatsen och i kvartersområdet för orsaken till uppkomsten av dagvattnet, och det är inte ändamålsenligt att anvisa områdena som rekreationsområden som ska skötas av kommunen.
- 16.5. Sundsbergs företagsväg som i generalplanen anvisas som parallellväg är nödvändig med tanke på trafiken, trafiksäkerheten och möjligheterna att främja kollektivtrafik. Gatan byggs i etapper vartefter att markanvändningen framskrider. Utvecklingen av Jorvas–Ingvalsby område är ännu öppen. I framtiden då det blir nödvändigt att bygga hela gatuförbindelsen görs förberedelser för en lösning som tryggar funktionen för grönförbindelsen av betydelse på landskapsnivå.

- 16.6. Planens naturutredning justeras enligt separata anvisningar från kommunens miljöskyddsmyndighet. Stormossen som anvisats som ett område som är värdefullt med tanke på naturens mångfald justeras och anvisas som luo-område i enlighet med miljöskyddsmyndighetens utlåtande.
- 16.7. Dagvattenplanen har preciserats som en del av den kommunaltekniska översiktsplaneringen och det har säkerställts att tidigare presenterade principer och lösningar kan genomföras. Den kommande markanvändningen i planeringsområdet bedöms inte orsaka några negativa konsekvenser för kvaliteten av det dagvatten som bildas i området. Av denna orsak ska det fästas uppmärksamhet vid dagvattnets kvalitet framför allt under byggnadsskedet. I planen ingår bestämmelser för detta och frågan har även behandlats i de kommunaltekniska översiktsplanerna.
- 16.8. Beträffande förorenad mark justeras planbeskrivningen och plankartan i enlighet med NTM-centralens utlåtande.
- 16.9. Ändringen av detaljplanen för Viltskogen presenteras noggrannare i beskrivningen.
- 16.10. I A.–E. VL- och luo-planbestämmelserna tilläggs bestämmelser som tryggar värdena i enlighet med miljöskyddsmyndighetens utlåtande.
F. Rekommendationen är att områdets takytor ska täckas med solpaneler. Gröna tak kan inte användas för datacentralens byggnader. Genom planen är det inte möjligt att anvisa vilka energiformer som ska användas.
- 16.11. Antecknas för kännedom beträffande trafikprognosen. I detaljplaneringen anknyter numreringen av kvartersområdena till deras gränser, som numrering används numreringen för de riktgivande tomterna.

17. Finlands viltcentral 2.9.2020

- 17.1. Den ekologiska förbindelsen ska tryggas oberoende av tilläggsbyggandet. Det ska ses till att bredden av grönområdet i den västra delen är cirka 200 meter.
- 17.2. Det är viktigt att bygga viltbron över Ring III, och landsvägen borde skyddas med viltstängsel så att djuren styrs till bron. Förutom djurens möjligheter att röra sig främjar viltbron över Sundsberg även trafiksäkerheten.

Planläggarens bemötande:

- 17.1. Den ekologiska förbindelsen som anvisas i detaljplanen är som minst 100 meter bred. Den ekologiska förbindelse som anvisas i delgeneralplanen för Jorvas och Ingvalsby säkerställer att förbindelsen bevaras som en bredare förbindelse i detaljplaner och andra planer som utarbetas i framtiden.
- 17.2. Antecknas för kännedom.

18. Samkommunen Helsingforsregionens trafik HRT 24.8.2020

- 18.1. Tillgängligheten till området är god och förbättrar användningsgraden för kollektivtrafikrutterna. Den planerade vägen Sundsbergs Företagsväg möjliggör mångsidigare förbindelser i området via Ingvalsporten.
- 18.2. Den ökande trafiken längs Sundsbergsvägen kräver svängfiler till vänster.
- 18.3. En smidig förbindelse för gång- och cykeltrafik ska säkerställas i riktning mot Masaby.

Planläggarens bemötande:

- 18.1. Antecknas för kännedom.

18.2. och 18.3. Punkterna beaktas i översiktsplanen för gatuområdena som utarbetas som stöd för planarbetet. Planförslaget preciseras vid behov utifrån översiktsplanen.

19. Esboregionens miljöhälsa 4.9.2020

- 19.1. En plan för hantering av dagvatten under byggnadsskedet ska utarbetas, och byggandet av planens fördröjningsbassänger ska utföras i det första skedet av genomförandet.
- 19.2. Projektet får inte orsaka konsekvenser för människors hälsa, såsom bullerolägenheter eller försämring av kvaliteten hos bad- eller hushållsvatten.
- 19.3. Detaljplanen får inte orsaka konsekvenser för dagvattnet
- 19.4. Radonhantering ska beaktas i byggnadsskedet.
- 19.5. Det rekommenderas att det finns höga träd i området som förebygger UV-strålning och kyler ner byggnaderna.

Planläggarens bemötande:

- 19.1. I planbestämmelserna förutsätts att det utarbetas en dagvattenplan i samband med bygglov och att även arrangemang för hantering av dagvatten under byggnadsskedet presenteras i planen.
- 19.2. I planförslaget tillägs en bestämmelse om att de eventuella miljöstörningar som funktionerna i kvartersområdena orsakar ska hanteras inom gränserna för området i fråga. Det är inte möjligt att ställa krav på innehållet i miljötilståndet genom planen.
- 19.3. Detaljplanens konsekvenser sträcker sig inte till grundvattenområdena.
- 19.4. Området ligger på bergmark och byggnaderna utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation. Frågan avgörs i kommunen i bygglovsskedet.
- 19.5. Rekommendationen är att områdets taktytor ska täckas med solpaneler. Deras effekt försvagas av träd.

20. Kyrksläpps kommun

1) Miljöskyddsenheten 11.9.2020

- 20.1.1. Planens naturutredning ska justeras i enlighet med enhetens separata anvisningar.
- 20.1.2. Områden som tillhör klass 3 och Stormossens område som anvisats som ett område som är värdefullt med tanke på naturens mångfald ska anvisas som luu-områden i planen.
- 20.1.3. I den norra slutningen ska det tilläggas en beteckning för ett område som är viktigt med tanke på flygekorrrens revir.
- 20.1.4. I området görs en utredning av groende frön från grön sköldmossa.
- 20.1.5. VL- och luu-beteckningarna förses med bestämmelser som tryggar bevarandet av värdena
- 20.1.6. En dagvattenutredning och -plan med tillhörande konsekvensutredning ska utarbetas i enlighet med kommunens dagvattenprogram. Nödvändiga punkter ska även tilläggas i planen och dess bestämmelser.

Planläggarens bemötande:

- 20.1.1, 20.1.3-20.6.1.
Planhandlingarna och dess bilagor justeras i enlighet med utlåtandet.
- 20.1.2. Områden som klassats till värdeklass 3 och Stormossen som anvisats som område som är värdefullt med tanke på naturens

mångfald justeras så att de stämmer med detaljplanens noggrannhetsnivå och anvisas som luu-områden i enlighet med utlåtandet.

2) Äldrerådet 27.8.2020

Inget att anmärka.

Planläggarens bemötande:

Antecknas för kännedom.

3) Kommunutvecklingssektionen 15.9.2020

Detaljplanen som möjliggör en stor datacentral med ett läge som är utmärkt med tanke på tillgängligheten är ett näringspolitiskt sett betydelsefullt projekt. Helheten av företagstomter ökar kommunens näringsutbud och arbetsplatsufficiens. Planen främjar kommunens klimatpolitik och är kolnegativt och står i linje med Utvecklingsbilden för markanvändningen 2040 och 2060. I den fortsatta beredningen ska det beaktas att Sundsberg–Sarviken och Blåbärsbrinken kopplas till området utöver Viltskogen och Ingvalsporten. Vid utvecklingen av området ska kommunens strategier och livskraftsprogrammetns mål beaktas och naturvärdena tryggas.

Planläggarens bemötande:

Antecknas för kännedom.

4) Namnkommittén 29.9.2020

Alla stavningar av namnen i planen ska kontrolleras innan planen fastställs och även namn som tagits i bruk i tidigare planläggningskedan ska tecknas i planbeskrivningen på båda språken och markeras på rätt ställe på plankartan.

Adressgator

Sundsbergin yrittystie – Sundsbergs företagsväg

Energjarinne – Energibrinken

Energiakuja – Energigränden

Energiatie – Energivägen

Riktgivande delar av områden som anvisats för gång- och cykeltrafik (pp)

Energiapolku – Energistigen

Riistapolku – Viltstigen

Områden för närrekreation (VL/me, VL/s)

Kartanonmetsä – Herrgårdsskogen

Riistametsä – Viltskogen

Planläggarens bemötande:

Gatuområden och de riktgivande delar av området som reserverats för gång- och cykeltrafik namnges i planförslaget i enlighet med utlåtandet. Om planförslaget begärs ett utlåtande från Namnkommittén för att säkerställa rätt stavning.