

KIRKKONUMMI KOLABACKEN ASEMAKAAVA JA RIISTAMETSÄN ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Toimitilarakennusten korttelialue.
Lähikirkitysalue.
Maantien alue.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Maantien melulle altistunut alue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjellinen osa-alueen raja.
Ohjellinen tontin raja.
Korttelin numero.
Ohjellisen tontin numero.
Kadun, tien, katauaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.
Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Rakennusala.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Istutettava puuriivi.
Ohjellinen korjauksista varten varattu alueen osa.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan muuntamon kohdemerkintä.
Sammutusvesiaseman kohdemerkintä.
Katu.
Kattaluonon rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Ohjellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Ertisoiteyys, riistaisista.
Ohjellinen pysäköimispaikka.
Ohjellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa.
Ohjellinen huleveden viivyttykseen varattu alueen osa.
Ohjellinen erityisesti korttelin 2258 hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa.
Ohjellinen maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
kemaakaasuputki
Ennen korttelialueiden (KTY 2256) käyttönoittoa on toteutettava kattojen (Sundsbjergintien ja Sundsbjergin yrittysien) risteysalueen liikennejärjestelyt ja varmistettava niiden toimivuus.

KYRKLÄTT KOLABACKEN DETALJPLAN OCH VILTSGÖGEN DETALJPLANEÄNDRING

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- KTY Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
VL Område för närekreation.
LT Landsvägsområde.
ET Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhälleteknisk försörjning.
S Område där miljö bevaras.
/me Område som utsätts för trafikbuller.
Linje 3 m utanför planområdets gränser.
Kvarters-, kvartersdels- och områdegränser.
Gränser för delområde.
Riktgivande gränser för delområde.
Riktgivande tomtragrar.
Kvartersnummer.
Nummer på riktgivande tomt.
Namn på gata, väg, öppen plats, park, eller annat allmänt område.
Romersk siffra som anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i del därav.
Effektivitet eller förhållandet mellan våningsyta och tomtens/byggnatens areal.
Byggnadsyta.
Pilen anger den sida av byggnadens tomt som ska byggas.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Del av området som skall planteras.
Trädslag som ska planteras.
Riktgivande del av område som reserveras för hundpark.
Objektbeteckning för transformator som betjänar samhällsteknisk försörjning.
Objektbeteckning för släckvattentank.
Gata.
Del av gatuumrådes gränser där in- och utfart är förbjuden.
Riktgivande del av område, reserverat för gång och cykling.
Planskild korsning för djur.
Riktgivande parkeringsplats.
Riktgivande del av område som reserveras för områdets dagvattensystem.
Riktgivande del av område, reserverat för fördröjning av dagvatten.
På området ska det byggas en bassäng, ett drökesystem eller ett filter för att fördröja dagvattnets rörelse till avrinningsområdet och för att förbättra vattnets kvalitet. Fördröjningsområdet ska utföras om en sänka så att vattnet kan bilda pooler.
Riktgivande del av område som reserveras för kvarters 2258 dagvattensystem.
Riktgivande del av område som reserveras för underjordisk ledning.
k=natursgasledning
Gränsning, underhåll och reparation av naturgasledningen är tillåtet. På området får inte iaktas sådan verksamhet som kan skada naturgasledningen. I kvarten 2259 bedöms naturgasledningens skyddsavstånd till byggnader och konstruktioner enligt handels- och industriministeriets beslut 3.12.1993 (foris. nr. 1059/1993). Grävsarbeten närmare än 5 m och sprängningsarbeten närmare än 30 m från naturgasledningens försämrade tillstånd av ledningens ägare.
z=sähkölinja, 400 kV
z=kraftledning, 400 kV

Autopaikkojen vähimmäismäärä... KTY-kvartereissa 1 ap. / 100 k-m²... Myymälätilat 1 ap. / 40 k-m²... KTY-kvartereissa 2256-2259... KTY-kvartter 1 bp. /100 k-m²... Butikslokaler 1 bp. /40 k-m²

Minimiantal bilplatser... Kvarterns parkeringsdimensionering baseras på byggnadernas huvudsakliga användningsändamål... KTY-kvartereissa 2256-2259... I kvarteren 2257-2259 tillåter byggande av energiproduktion... Byggnadernas fasadbehandling... Byggnadernas gavlarna ska riktnas mot Sundsbjergsvägen... De områden på Västerledensidan som i första hand är reserverade för fördröjning av dagvattnet (hule) får användas för andra servicetrafiklederna... På tomtens ska markslåtter planteras med växter som passar i miljön... I kvarten 2256 ska zonen mellan byggnaderna och Västerleden planteras med träd och buskar med hänsyn till fördröjning av dagvatten... I kvartersområdena får inte placeras konstruktioner eller funktioner, under höjden N2000 +26,0 m, som skadas eller orsakar skada om de blir blöta... Kontrolloraker i anslutning till huvudavvagningsändamålet ska skyddas mot trafikbuller så att bullergräns är högst 45 dB... Gatuslätter får byggas antingen på gatuumråde eller tomt... Dagvatten... Dagvattnet som uppstår på kvartersområden ska fördröjas på tomtens så, att dimensioneringsvolymen för fördröjningsbassängerna, -bassängerna eller -cisternerna är minst 1 m³ / 100 m² och på ET-kvarteren 2 m³ / 100 m²... Fördrojningsbassängerna, -bassängerna eller -cisternerna ska lömma sig inom 24 timmar efter att de fylts och de ska ha ett planerat övertall... Dagvatten får kontrolleras ledas till VL-, VP- och EV-områden enligt områdets hanteringsplan för dagvatten... I samband med bygglov ska en dagvattenplan uppgöras. I planen ska även visas hanteringen av dagvatten under byggnadskedjet... Behandlingen av dagvattnet ska överklagas av hög kvalitet stadsbäsbägg, som en parkartig lösning. Hanteringen av dagvatten från kvartersområden ska utföras så att vattenkvaliteten i Finnråsk inte försämrats från nulalet... Energi... Rakennusten kattolje ja julkisivuille saa sijoittaa aurinkoenergian sekä muita uusiutuvia energiamuotoja hyödyntäviä järjestelmiä ja rakennusten ylälämpenemistä estäviä ratkaisuja. Niiden on sovellettava rakennuksen arkkitehtuurin.

Table with 2 columns: Description and Value. Includes rows for KIRKKONUMMEN KUNTA Kaavoitus, KYRKLÄTT'S KOMMUN Planläggning, Kolabackenin asemakaava ja Riistametsän asemakaavan muutos, and Detaljplan för Kolabacken och Viltsgögen detaljplaneändring.

YLEISMÄÄRÄYKSET Asemakaavan toteutamisjärjesty... Ennen korttelialueiden (KTY 2256) käyttönoittoa on toteutettava kattojen (Sundsbjergintien ja Sundsbjergin yrittysien) risteysalueen liikennejärjestelyt ja varmistettava niiden toimivuus.