

KYRKSLÄTTS KOMMUN

MELLERSTA KYRKSLÄTT

PROJEKTNUMMER 10310



MUNKKULLA KVARTER 202 OCH 203

DETALJPLANEBSKRIVNING



KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

BESKRIVNING AV DETALJPLANEÄNDRING

Kommun: Kyrslätt
Planens namn: Detaljplaneändring för Munkkulla, kvarteren 202 och 203

Detaljplaneändringen omfattar kvarteren 202 och 203 samt gatu- och närreklamationsområden i anslutning till dem.

Ändring av detaljplanen för Magasinvägen
Område för närreklamation

Detaljplan för Stationsområdet, 3 skedet
Område för närreklamation

Projektnummer: 10310

Ritningsnummer: 3403

Planförfattare: planläggningstekniker Mikael Pettersson
tfn 2967 2533, e-post: mikael.pettersson@kirkkonummi.fi

Anhängiggjorts: 27.3.2020, kungörelse i tidningar

Behandling: **program för deltagande och bedömning (PDB)**
- samhällstekniska nämnden 27.2.2020 (§ 29)
detaljplaneförslag
- samhällstekniska nämnden 23.4.2020 (§ 47)
- kommunstyrelsen 4.5. 2020 (§ 149)
godkännande av detaljplanen
- samhällstekniska nämnden XX.XX.20XX (§ XX)
- kommunstyrelsen XX.X.20XX (§ XX)
- kommunfullmäktige XX.X.20XX (§ XX)

Lagakraftvunnen: XX.XX.20XX

1.1 Identifikationsuppgifter

Identifikationsuppgifterna finns på identifikationssidan till beskrivningen.

1.2 Planeringsområdets läge

Planändringsprojektet ligger på Munkkulla område, invid Munkkullavägen. Det gränsar i söder till Västerleden och omfattar kvarteren 202 och 203, gatuområden på Munkkullavägen och Åbackavägen och en del av Åparkens närrekreationsområde.

1.3 Planens namn och syfte

Planprojektet har fått namnet Ändring av detaljplanen för Munkkulla, kvarteren 202 och 203, i enlighet med kvarteren som ligger på planeringsområdet.

Målet med planändringen som gäller kvarteren 202 och 203 i Munkkulla detaljplan är att främja utbudet på tjänster i Kyrkslätts affärscentrum. Målet är att tillåta byggande av olika affärslokaler, t.ex. livsmedelshandel, i kvarter 203. Dessutom är syftet att i kvarteret (203) placera en gasdistributionsstation i närheten av naturgasledningen på området. I planeringen tar man också ställning till trafikarrangemangen på Munkkullavägen och Åbackavägen.

Planeringsområdet omfattar ca 6 hektar.

1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen

1. Blankett för uppföljning av detaljplanen
2. Utdrag ur Delgeneralplanen för Kommuncentrum, 1 skedet
3. Utdrag ur detaljplanerna som ska ändras
4. Kommunens markinnehav
5. Underjordiska ledningar
6. Allmän plan för Munkkullavägen
7. Allmän plan för Pedersportens anslutning för fordonstrafik
8. Plankarta (inkl. planbeteckningar och -bestämmelser)
9. Illustration

1.6 Förteckning över andra handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som gäller planändringen

1. Landskapsutredning och -plan för Kyrkslätts centrum, MA-arkitekthit, 1997
2. Kvalitets- och miljöplan för Kyrkslätts kommuncentrum, WSP LT-Konsultit Oy, 2006
3. Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040, Pöyry Oy, 2014
4. Utveckling av Kyrkslätts affärscentrum, Kyrkslätts kommun, 2016
5. Utvecklingsbild för kommuncentrum 2040 – En Urban by, Kyrkslätts kommun, 2016
6. Kommunstrategi 2018-2021, Kyrkslätts kommun, 2017
7. Kyrkslätts dagvattenprogram, Sitowise Oy, 2018
8. Kyrkslätts arkitekturpolitiska program 2017, Kyrkslätts kommun, 2018
9. Kyrkslätts småvattenutredning 2018, Silvestris luontoselvitys Oy, 2018

2 SAMMANDRAG

Målet med planändringen som gäller kvarteren 202 och 203 i Munkkulla detaljplan är att främja utbudet på tjänster i Kyrkslätts affärscentrum. Målet är att tillåta byggande av olika affärslokaler, t.ex. livsmedelshandel, i kvarter 203. Dessutom är syftet att i kvarteret (203) placera Kyrkslätts första gasdistributionsstation för dem som använder gasbil. Det är förmånligt att placera en station på området då en naturgasledning löper på området.

Detaljplaneändringen har en areal om ca 6 ha av vilka Kyrkslätts kommun äger ca 4 ha. Områdets totala byggrätt är nästan 14 000 v-m². Områdets byggrätt fördelar sig på olika kvartersområden enligt följande:

- K-kvartersområde 1 165 v-m²
- KL-kvartersområde 5 650 v-m²
- KTY-kvartersområden 7 130 v-m².

Området för kommunens före detta depå i kvarter 203 har ändrats till kvartersområde för affärsbyggnader (KL). Kvartersområdet har utvidgats ca 2 000 m² österut till närrekreationsområdet och kvartersområdets byggrätt har minskats med nästan 1 800 v-m². På kvartersområdet finns två tomter med en gemensam gatuanslutning till Munkkullavägen. På tomt 3 kan man placera en livsmedelsbutik.

Munkkullavägens gatuområde har breddats i enlighet med den allmänna planen för gator i Kyrkslätts affärscentrum (Ramboll Finland Oy, 2020). I den allmänna planen har man planerat anslutning med anslutningsfiler och mittrefug till de nya affärstomterna.

Området längs bäcken Kvarnbyån som rinner genom planeringsområdet har märkts ut som närrekreationsområde (VL). Båda kvarteren (k 202 och k 203) har utvidgats till närrekreationsområdet, så det har minskat med ca 2 500 m². Närrekreationsområdet förblir ändå tillräckligt brett för att man ska kunna anlägga bland annat en parkstig längs bäcken. På området har man märkt ut riktgivande delområden dit man kan styra dagvattnet för behandling och fördröjning (dagvatten).

3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena på planeringsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Planeringsområdet ligger i kommuncentrum i Kyrksläotts affärscentrum invid goda trafikförbindelser på en väl tillgänglig plats. Kyrksläotts huvudleder, kustbanan och Västerleden, förmedlar trafik till huvudstadsregionen och regionen väster om Kyrkslätt. Från det närliggande resecentret har ordnats kollektivtrafikförbindelser till olika håll i kommunen och i riktning mot Helsingfors.

De viktigaste kommersiella och offentliga tjänsterna, så som exempelvis biblioteket, ligger i Kyrksläotts affärscentrum. Ett tillfälligt barackdaghem finns norr om kyrkan, men denna daghemsverksamhet läggs ner då Jokirinteen oppimiskeskus blir färdigt i slutet av år 2020. Jokirinteen oppimiskeskus med ett daghem (ca 250 barn) och grundläggande utbildning (åk 1-9, ca 1 350 elever), ligger på ca två kilometers avstånd från planeringsområdet. Också hälsostationen som ligger i affärscentrum tas ur bruk då den nya välfärdscentralen blir färdig 2021.

3.1.2 Naturmiljö

Det mest betydande området med tanke på naturmiljön är bäcken Kvarnbyån med strandområden. I planeringen har man tagit stöd av befintliga naturuppgifter, och på basis av dem finns det på planeringsområdet, med undantag av bäcken, inga växt- eller djurarter som förutsätter skydd. Eftersom området till stor del är bebyggt, behöver man inte under detaljplaneringen göra upp någon skild utredning.

Naturen i Kvarnbyåns ådal utreddes i samband med Kyrksläotts småvattenutredning 2018.

3.1.3 Bebyggd miljö

I kvarter 202 finns en affärs- och kontorsbyggnad där bland annat en maskinuthyrning är verksam. I kvarteret finns också ett radhus med tre bostäder.

I kvarter 203 finns en ventilationsaffärs lagerbyggnad och kontorsbyggnad. Tomten har beviljats undantagslov 2016 för ändring av användningsändamålet till affärslokaler för en del av de byggda lokalerna.

I kvarter 203 ligger också kommunens före detta depå som senare fungerade som Sorttistation tills verksamheten flyttade till nya lokaler på Ingvalsportens område i närheten av korsningsområdet mellan Västerleden och Ring III. På tomten finns kontors- och lagerbyggnader som för närvarande fungerar som depå för ett servicebolag och Kirkkonummen Martats återvinningscentral.

Invånare och arbetsplatser

På planeringsområdet finns ett radhus med tre bostäder där det bor ungefär fem personer. Det finns ungefär femtio arbetsplatser på området (situationen år 2020).

Förbindelser för gång- och cykeltrafik

Planeringsområdet har smidiga förbindelser både till resecentret och i riktning västerut, dit förbindelser som betjänar gång och cykling leder längs Munkkullavägen och Abrasbackavägen och Västerleden.

Fordonstrafik

Munkkullavägen är huvudled på företagsområdet i Munkkulla och hör delvis till planeringsområdet. Våren 2020 färdigställdes uppgörandet av en allmän plan för gatorna i Kyrksläotts affärscentrum (Ramboll Finland Oy). I enlighet med denna plan dimensioneras

tillräckliga gatuområden på området för detaljplanen som ändras för att säkerställa ett funktionerande trafiksystem på området.

Åbackavägens anslutning till Västerleden har konstaterats vara problematisk och på grund av den omfattar den allmänna planen för gatorna i Kyrkslätts affärscentrum en ny anslutning till Västerleden som heter Pedersporten. Den ligger ca 500 meter väster om Åbackavägens nuvarande anslutning.

Vattenförsörjning och andra nätverk

En stor del av planeringsområdet har bebyggts, och byggnaderna på området har anslutits till kommunaltekniska nät. Genom planeringsområdet löper en naturgasledning till värmeverket norr om området.

Rekreationsområden

Området längs bäcken Kvarnbyån har i detaljplanen betecknats som närrekreativområde. Invid bäcken är det möjligt att anlägga en parkstig för gång och cykling.

Markägoförhållanden

Den största markägaren på planeringsområdet är Kyrkslätts kommun som äger ca 4 ha på området. Det övriga området ägs av privat markägare.

3.2 Planeringssituation

Planer, beslut och utredningar som gäller planområdet

Generalplanläggning

- Delgeneralplan för kommuncentrum, etapp I (lagakraftvunnen 7.5.2010)

Detaljplanläggning

- Ändring av detaljplanen för Munkkulla, kvarteren 202 och 203 (lagakraftvunnen 16.11.2014)
- Detaljplan för Stationsområdet, 3 skedet (lagakraftvunnen 13.8.2010)
- Detaljplan för Magasinvägen (lagakraftvunnen 31.7.2015)

Byggnadsordning och baskarta

- Kyrkslätts byggnadsordning (trätt i kraft 1.1.2020)
- grundkartan godkänd 3.2.2020

Övriga utredningar och planer

- Kvalitets- och miljöplan för kommuncentrum, WSP LT-Konsultit Oy, 2006
- Allmän plan för gator i Kyrkslätts affärscentrum, Ramboll Oy, 2020.
- Bildnings- och fritidstjänsternas servicenätsplan (uppdatering för åren 2030-2040), Kyrkslätts kommun, 2018.

4. PLANERINGSSKEDEN FÖR DETALJPLANEN

4.1 Behov av detaljplanering

Målet med planändringen som gäller kvarteren 202 och 203 i Munkkulla detaljplan är att främja ökandet och mångsidiggörandet av tjänster i Kyrkslätts affärscentrum. Målet är att tillåta byggande av olika affärslokaler, t.ex. livsmedelshandel, i kvarter 203. Dessutom är syftet att i kvarteret (203) placera en gasdistributionsstation i närheten av naturgasledningen på området. I planeringen tar man också ställning till trafikarrangemangen på Munkkullavägen och Åbackavägen.

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller den

Samhällstekniska nämnden antecknade planprojektets program för deltagande och bedömning (PDB) för kännedom vid sitt sammanträde 27.2.2020 (§ 29). Nämnden beslutade ge följande anvisningar för den fortsatta planeringen: Kvarnbyån har bedömts vara ett nästan naturligt och landskapsmässigt särskilt värdefullt objekt. Enligt elfiskena förekommer den starkt hotade arten havsöring i bäcken. Småvattenutredningen 2018, som kommunen beställt, beaktas vid fortsatt planering.

4.3 Deltagande och samarbete

4.3.1 Intressenter

Intressenterna framgår i planprojektets program för deltagande och bedömning.

4.3.2 Anhängiggörande

Anhängiggörandet av detaljplanen för Munkkulla, kvarteren 202 och 203 kungjordes 27.3.2020.

4.3.3 Förfaranden för deltagande och växelverkan

Programmet för deltagande och bedömning har skickats till intressenterna.

Samhällstekniska nämnden har behandlat planförslaget vid sitt sammanträde 23.4.2020 (§ XX). Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde XX.XX.2020 (§ XX) att planförslaget framläggs offentligt i kommunhuset och på kommunens bibliotek under minst 30 dagar. Under planförslagets framläggningstid ordnades planläggarens mottagning.

Samhällstekniska nämnden behandlade detaljplanen XX.XX.20XX (§ XX). Även kommunstyrelsen behandlade den vid sitt sammanträde XX.XX.20XX (§ XX). Kommunfullmäktige godkände detaljplanen vid sitt sammanträde XX.XX.20XX (§ XX).

4.3.4 Myndighetssamarbete

Planprojektets växelverkan med myndighetsinstanser utanför kommunen har ordnats främst genom utlåtanden.

4.4 Mål för detaljplanen

Målet med planändringen är att främja serviceutbudet i Kyrkslätts affärscentrum. Målet är att tillåta byggande av olika affärslokaler, t.ex. livsmedelshandel, i kvarter 203. Dessutom är syftet att i kvarteret (203) i närheten av naturgasledningen på området placera en gasdistributionsstation som betjänar bilister. Med planändringen planeras trafikregleringarna på Munkkullavägen i enlighet med behoven för de kommande affärsbyggnaderna.

Målet med planändringen är också att bevara bäcken Kvarnbyån som rinner genom området och dess landskapsmässigt mycket värdefulla naturvärden.

5 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

5.1 Planändringens struktur

Dimensionering

Detaljplanens areal är ca 6 ha och den totala byggrätten på området är nästan 14 000 v-m². Byggrätten består av följande:

- Byggrätt för K-kvartersområde 1 165 v-m²
- Byggrätt för KL-kvartersområde 5 680 v-m²
- Byggrätt för KTY-kvartersområden 7 130 v-m².

I planändringen har följande dimensionering använts för ordnandet av parkering:

- K-kvartersområde: 1 bp/40 v-m²
- KL-kvartersområde: 1 bp/40 v-m², livsmedelsbutik 1 bp / 20 v-m²
- KTY-kvartersområde: affärs- och kontorslokaler 1 bp/40 v-m²,
industri- och lagerlokaler
1 bp / 85 v-m², bostäder 2 bp / bostad.

Till kundernas, arbetarnas och de boendes förfogande ska det reserveras nästan 330 bilplatser i kvarteren.

Då planförslaget blir verklighet torde det skapas som mest ca 100 nya arbetsplatser på området (inkl. säsongarbetare).

5.2 Uppnående av målen för miljöns kvalitet

På Munkkulla detaljplans område ska man iaktta principerna i kvalitets- och miljöplanen för Kyrkslätts kommuncentrum (WSP, LT-Konsultit Oy, 2006). Dessutom styr man med planbestämmelserna miljöbyggandet på kvarters- och närreklamationsområdena. Det finns planbestämmelser också om hur gröna parkeringsområdena ska vara.

5.3 Områdesreserveringar

5.3.1 Kvartersområden

K-kvartersområde

Tomt 4 i kvarter 202 har anvisats som kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K). Tomtens användningsändamål och byggrätt bevaras i enlighet med detaljplanen som ska ändras så att dess byggrätt är 1 165 v-m² (1025+tot140) och det största tillåtna våningstalet är två. Tomtens gräns mot Munkkullavägen har flyttats ca fem meter norrut. Ändringen har gjorts på grund av utrymmet som krävs av de nya trafikregleringarna på Munkkullavägen. Tomten har i motsvarande grad utvidgats norrut till närreklamationsområdet så att tomtens areal inte förändras. På Munkkullavägen har man vid tomtens planerat en mittrefug och på grund av detta har tomtens andra, östliga anslutning avlägsnats. Till tomtens har man ordnat en anslutning som körförbindelse via väster om belägna KTY-tomt 3. Om byggrätten som tomtens möjliggör används, ska minst 26 bilplatser anläggas på tomtens.

KL-kvartersområde

Tidigare låg kommunens depå i kvarter 203. I den här detaljplanen är den märkt som kvartersområde för affärsbyggnader där man får placera butiksutrymmen för utrymmeskrävande specialvaruhandel (KL-1) och har ändrats till kvartersområde för affärsbyggnader (KL). Kvartersområdet har utvidgats ca 2 000 m² österut till närrekreationsområdet och kvartersområdets byggrätt har minskats med nästan 1 800 v-m². Kvartersområdet består av två tomter med gemensam gatuanslutning till Munkkullavägen.

Tomt 3 i kvarter 203 har en byggrätt om 3 000 v-m² (2640+tot360) och det största tillåtna våningstalet är två. Det är tillåtet att placera en livsmedelsbutik på tomten. Om byggrätten som tomten möjliggör används, ska minst 132 bilplatser anläggas på tomten. Detaljplanen gör det dock möjligt att placera över 150 bilplatser på tomten.

Tomt 4 i kvarter 203 har en byggrätt om 2 650 v-m² (2350+tot300) och det största tillåtna våningstalet är två. I tomtens östra kant löper en naturgasledning vid vilken det är möjligt att ordna serviceförbindelser och parkering som fordras av den nya affärsbyggnaden. I den norra delen av tomten, invid Munkkullavägen och naturgasledningen, har man märkt ut ett delområde för en gastankningsstation med byggrätt om 30 v-m². Om byggrätten som tomten möjliggör används, ska minst 59 bilplatser anläggas på tomten.

KTY-kvartersområden

Användningsändamålet och byggrätten i kvartersområden för verksamhetsbyggnader (KTY) har inte ändrats, ändringarna gäller små justeringar av gränserna och bestämmelser.

Tomt 3 i kvarter 202 har en byggrätt om 2 530 v-m² (2230+tot300), dessutom har vid radhuset på tomten märkts ut byggrätt om 220 v-m². Om byggrätten som tomten möjliggör används, ska minst 62 bilplatser anläggas på tomten. Tomtens andra gatuanslutning i korsningen mellan Åbackavägen och Munkkullavägen har avlägsnats för trafiksäkerheten. I tomtens östra del, vid den nuvarande gatuanslutningen, har man märkt ut en körförbindelse på det intilliggande K-kvartersområdet, således har tomterna en gemensam anslutning till Munkkullavägen.

På tomt 1 i kvarter 203 är byggrätten 4 380 v-m² (3855+tot525). På tomten har man lagt till en beteckning om att 25 % av den tillåtna våningsytan får användas för affärslokaler. För tomten har år 2016 beviljats undantagslov för motsvarande volym affärslokaler. Om byggrätten som tomten möjliggör används, ska minst 77 bilplatser anläggas på tomten.

5.3.2 Övriga områden

Gatuområden

Munkkullavägens gatuområde har breddats i enlighet med den allmänna planen för gator i Kyrkslätts affärscentrum (Ramboll Finland Oy, 2020). Där har man planerat anslutning med anslutningsfiler och mittrefug till de nya affärstomterna. Med anledning av detta har gatuområdet breddats både in på kvarter 202 och in på kvarter 203. Dessutom har man i den norra kanten av gatan planerat en gång- och cykelväg. I och med ändringen utvidgas gatuområdet antagligen med ca 700 m².

I planändringsområdet ingår också Åbackavägens gatuområde, fastän där inte har gjorts några ändringar.

Rekreationsområden

Området längs bäcken Kvarnbyån som rinner genom planändringsområdet har märkts ut som närrekreationsområde (VL). Både kvarter 202 och kvarter 203 har utvidgats till närrekreationsområdet, så det har minskat med ca 2 500 m². Närrekreationsområdet förblir ändå tillräckligt brett så att det är möjligt att anlägga en parkstig längs bäcken. På området har man märkt ut riktgivande delområden dit man kan styra dagvattnet för behandling och fördröjning (dagvatten).

Närrekreationsområdet ska skötas som en ekologiskt betydande bäckzon och organismers färd- och utbredningsrutt. Byggnadsåtgärderna får inte väsentligt försvaga åfaunans färdmöjligheter.

Dagvatten

På närrekreationsområdet har man märkt ut riktgivande delområden dit man kan styra dagvattnet för behandling och fördröjning (dagvatten). I planen finns bestämmelser om behandling och fördröjning av dagvatten.

Som ett fortsatt arbete till den allmänna planen för gatorna i Kyrksläotts affärscentrum (Ramboll Finland Oy, 2020) uppgörs för planeringsområdet en plan för hantering av dagvatten som blir färdig våren 2020. Behandlingen av dagvatten på området genomförs enligt planen i fråga.

5.4 Planändringens konsekvenser

5.4.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Byggandet av nya affärsbyggnader med parkeringsområden ändrar den byggda miljön. De nya byggnaderna ligger ändå på områden där det nu finns gammalt byggnadsbestånd som är delvis i dåligt skick eller obrukbar jord. Det nya byggandet harmoniserar områdets stadsbild, framför allt då de nya byggnaderna planeras så att de såväl till sin stil som till sin skala passar ihop med det nuvarande byggnadsbeståndet. En del av byggnaderna syns väl till Västerleden, så byggandet av området skapar en uppfattning om Kyrksläotts affärscentrum för dem som reser på Västerleden.

5.4.2 Konsekvenser för trafiken och parkeringen

Med tanke på fotgängarnas, cyklisternas och bilisternas trafiksäkerhet och smidig trafik är det viktigt att projekten enligt den allmänna planen för gator i Kyrksläotts affärscentrum (Ramboll Finland Oy, 2020) genomförs. Genomförandet av en förbättring av smidigheten och trafiksäkerheten på Munkkullavägen har en positiv inverkan på invånarna i affärscentrum och dem som utträttar ärenden där samt för genomförandet av planprojekten som är anhängiga på området.

5.4.3 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Genomförandet av de obebyggda eller bristfälligt bebyggda tomterna ändrar i synnerhet landskapet längs Västerleden. Områdena för nybygge ligger dock innanför den bebyggda tätorten, så nybygget har ingen nämnvärd inverkan på naturen eller naturmiljön. På planeringsområdet, med undantag av bäcken Kvarnbyån, har man inte identifierat särskilda naturvärden. Bäcken ligger på närrekreationsområde och för den har man utfärdat bestämmelser om bevarandet av faunans färdtrutter.

5.5 Störande faktorer i miljön

Västerleden (stamväg 51) ligger omedelbart söder om planeringsområdet. Fordonstrafiken förorsakar trafikbuller och utsläpp av mikropartiklar. Invid vägen planeras inga funktioner som är känsliga för buller.

5.6 Planbeteckningar och bestämmelser

På detaljplanekartan har använts planbeteckningar i enlighet med miljöministeriets förordning 31.3.2000.

5.7 Namnskick

Som namnskick på planändringsområdet har man använt områdets gamla namnskick.

Namnförteckning:

På finska På svenska Motivering

Gator

Munkinmäentie	Munkkullavägen	enligt jordregisterbyn
Purokummuntie	Åbackavägen	enligt fastighetsnamnet

Parker

Puopuisto	Åparken	enligt bäcken Kvarnbyån
-----------	---------	-------------------------

6 GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

6.1 Planer som styr och åskådliggör genomförandet

Den allmänna planen för gatorna i Kyrkslätts affärscentrum (Ramboll Finland Oy, 2020) har uppgjorts sida vid sida med ändringsprojektet i detaljplanen. En plan för hantering av dagvatten utarbetas som fortsatt arbete till den.

I genomförandet av planeringsområdet iakttas principerna i kvalitets- och miljöplanen för Kyrkslätts kommuncentrum (WSP LT-konsultit Oy, 2006).

6.2 Genomförande och tidtabell

Byggandet av kommunal teknik som fordras av detaljplanen genomförs i enlighet med upphandlingsbesluten enligt de allmänna planerna som utarbetats i kommunen och omfattar ändring av gatuplanerna och hantering av dagvatten enligt hanteringsplanerna och möjligen också planering av resten av området. Med andra ord utarbetas bland annat gatu-, park- och dagvattenplaner då detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandet av nya trafik- och byggnadsprojekt som detaljplanen möjliggör kan anhängiggöras då planen vunnit laga kraft.

6.3 Uppföljning

För uppföljning av genomförandet av detaljplanen tillsätts ingen särskild arbetsgrupp. Projekten genomförs när planerna och tillstånden som gäller dem har godkänts i kommunen.



KYRKSLÄTTS KOMMUN
MUNKKULLA KVARTER 202 OCH 203
ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tilläggsuppgifter: www.kyrkslatt.fi
Kontaktuppgifter: Kyrksläotts kommun
PB 20, 02401 KYRKSLÄTT