



# VEIKKOLANPURO II

## Lähiympäristö- ja rakentamistapaohje

26.9.2019

# SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISTÄ	1
1.1. Rakentamistapaohjeen tarkoitus.....	1
1.2. Rakennusten sijoittuminen tontille.....	2
1.3. Rakennusten suunnittelu.....	4
1.4. Rakennusten kattomuoto ja –väritys.....	4
1.5. Julkisivusommittelu, -materiaali ja –väritys.....	5
1.6. Paikalliset energiaratkaisut ja tekniset järjestelmät.....	5
1.7. Rakentaminen rinteeseen.....	6
1.8. Pihat.....	6
1.9. Aitaukset.....	8
2. JULKINEN ULKOTILA	9
2.1. Julkisen ulkotilan kalusteet.....	10
2.2. Leikkipaikkojen varusteet.....	11
2.3. Valaistus.....	12
2.4. Sauna, uimapaikka ja venevalkama.....	13
2.5. Leikkipaikat ja pelikenttä.....	14
2.6. Hulevesien käsittely.....	15
3. KORTTELIKOHTAISET VÄRI- JA MATERIAALISUUNNITELMAT	16
3.1. Alue nro. 1 rinnetalot.....	17
3.2. Alue nro. 2 vaaleat puutalot.....	18
3.3. Alue nro. 3 pelto.....	19
3.4. Alue nro. 4 vaaleat pientalot.....	21
3.5. Alue nro. 5 Veikkolanpuro 1 jatkumo.....	23
3.6. Havainnekuva .....	24
3.7. Lumenkasauskaavio .....	25



# 1. YLEISTÄ

## 1.1 Lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen tarkoitus

Lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen tavoitteena on ohjata rakentamista siten, että alueesta muodostuu ilmeeltään tasapainoinen asuinympäristö.

Veikkolanpuro II asemakaava sijaitsee Kirkkonummen Veikkolassa. Kalljärven rannalla sijaitseva suunnittelualue rajautuu pohjoisessa nykyiseen Veikkolanpuron (Veikkolanpuro I) asuinalueeseen ja idässä Veikkolan urheilupuistoon ja Eerikinkartanontiehen. Veikkolan taajaman keskus sijoittuu asemakaava-alueen koillispuolelle noin 500 metrin etäisyydelle. Asemakaava-alueella on asuinpientalojen ja erillispientalojen korttelialueita sekä puistoja ja lähivirkistysalueita.

Veikkolanpuro II asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeessa käsitellään sekä julkisia ulkotiloja että korttelikohtaisia suunnittelu ohjeita. Rakentamistapaohjeen korttelikohtaisissa väri- ja materiaalisuunnitelmissa alue on jaettu neljään eri teemaan, jolle on jokaiselle esitetty materiaalit ja väri etusivun rakentamistapaohjeen aluejakokuvan mukaan. Ohjeissa esitetyt ratkaisumallit ovat esimerkkejä ja mahdollistavat erilaisia ratkaisutapoja, kunhan asemakaavaa noudatetaan.

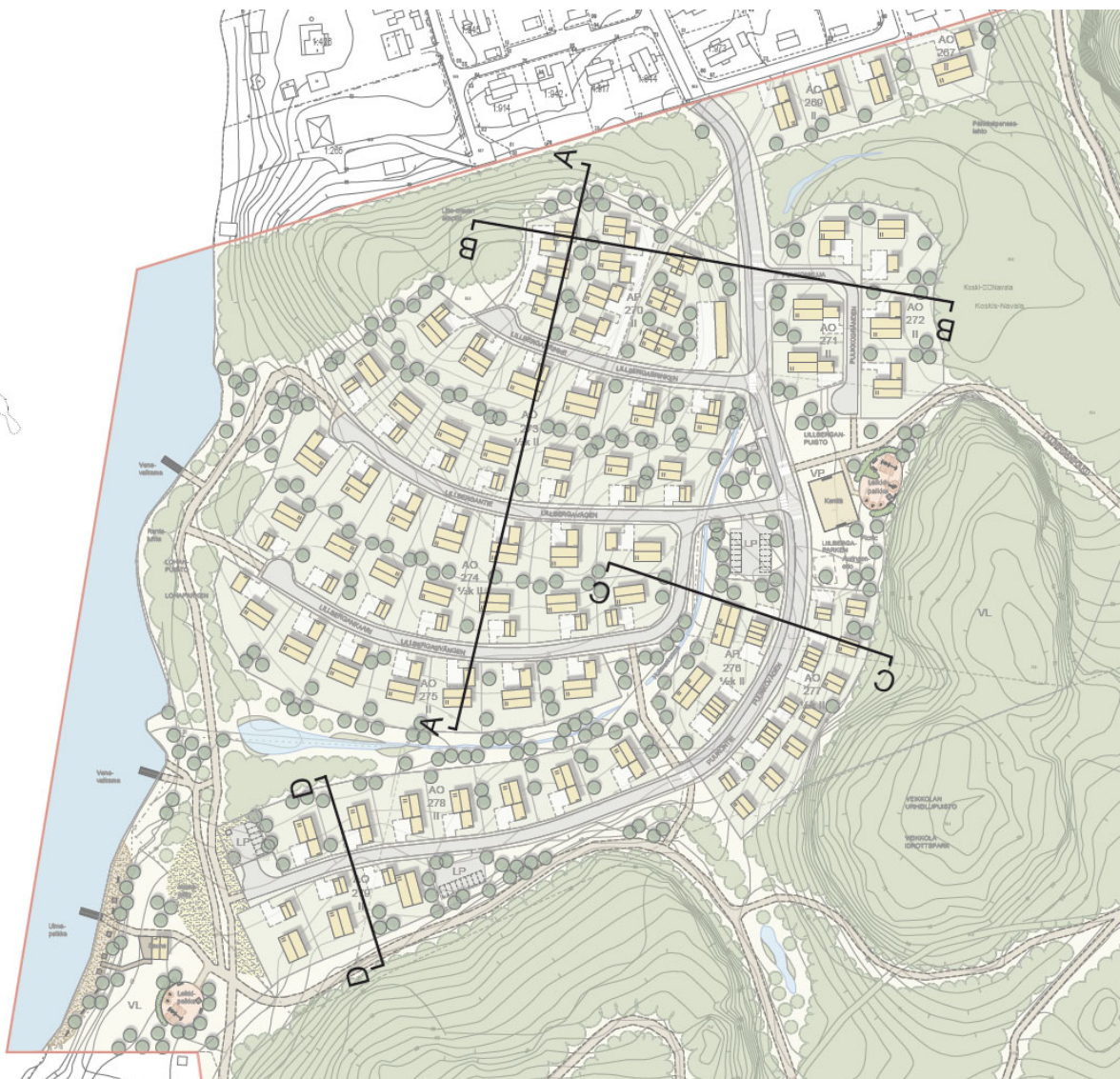


*Kaava-alueen katutilat ovat mittakaavoiltaan pienipiirteisiä, jolloin katukuvasta saadaan varsin viihtyisä ja elävä.*

## 1.2 Rakennusten sijoittuminen tontille

Rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä huomiota siihen, että syntyy toimivia ja viihtyisiä pihapiirejä sekä aurinkoisia oleskelupihoja. Pihat suunnataan etelään tai länteen mahdollisuuksien mukaan. Asuinrakennusten sijoittamisessa tontille huomioidaan mm. maaston jyrkkyys ja korkeusasema. Rakennusten lattia tulee tehdä vähintään 300 mm korkeudelle maanpinnan yläpuolelle ja pihan tulee kallistua selkeästi rakennuksesta poispäin. Rakennusten lattiapinnan tulee olla tasaisilla maastonosilla viereistä katupintaa korkeammalla. Rinnemaastossa tulee huolehtia hulevesien ohjaamisesta joko kadun hulevesijärjestelmään tai talosta poispäin tonttien väliseen hulevesiuomaan (korttelit 273 ja 274).

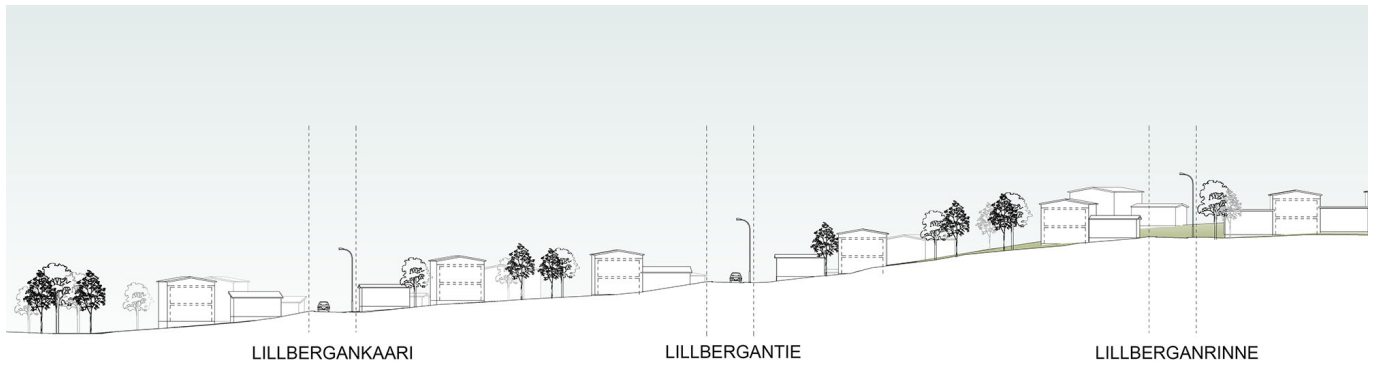
- Erillispientalot (AO) on ensisijaisesti sijoitettava liitteenä olevan havainnekuvan mukaisesti ja pääsääntöisesti siten, että mahdollisimman vähän rajoitetaan näköalaa ja auringonvalon saamista tontille ja rakennuksen terasseille.
- Rakennuksen terassit, erkkerit ja katokset eivät saa korostua.
- Autosuoja on sijoitettava tontille niin, ettei se mahdollista auton peruuttamista kadulle.
- Tontilla sijaitsevat rakennelmat, kuten puutarhavajat, leikkimökit ym. on sijoitettava asemakaavan osoittamalle rakennusalueelle. Rakennelman sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapuritontin omistajan tai haltijan kirjallista suostumusta.



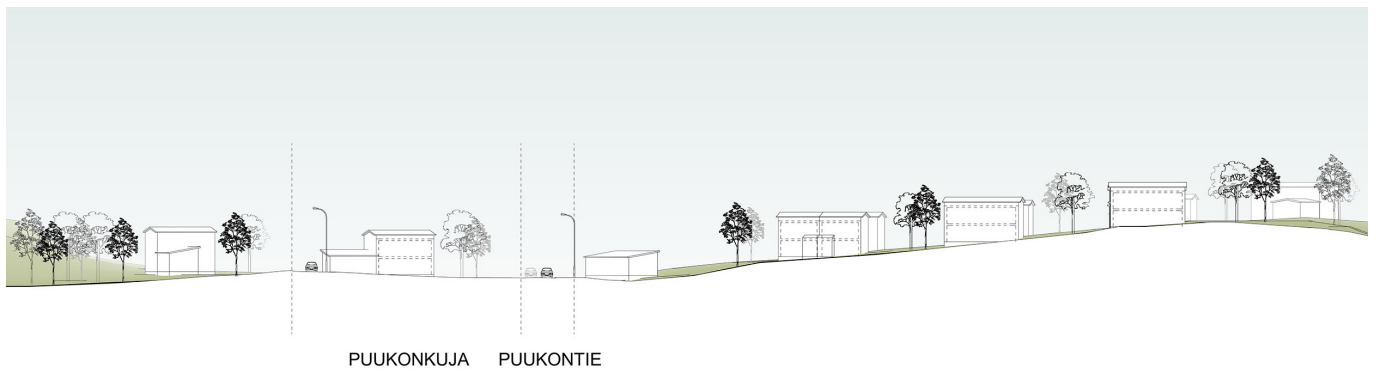
Havainnekuva, johon merkitty sivun 3 alueleikkausten paikat.



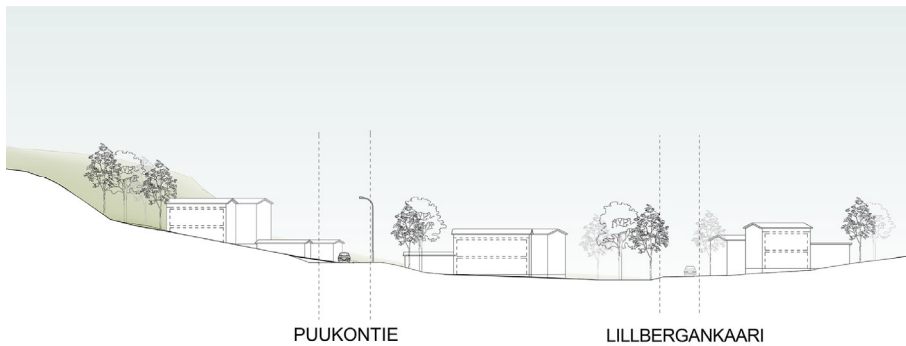
## Alueleikkaukset



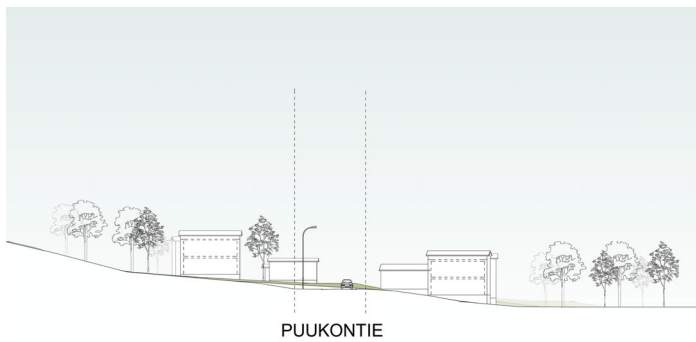
Leikkaus A-A



Leikkaus B-B



Leikkaus C-C



Leikkaus D-D

## 1.3 Rakennusten suunnittelu

Asuinrakennuksen muoto valitaan tontin ominaispiirteiden mukaan. Rakennusten on oltava massaltaan selkeitä ja julkisivukäsittelyltään hillittyjä mm. välttämällä koristeellisuutta. Samalla tontilla sijaitsevien rakennusten on muodostettava arkkitehtuuriltaan yhtenäinen kokonaisuus ja pihapiiri. Tontin rakennukset on sovittava päärakennuksen yleisilmeeseen julkisivun pintamateriaalien ja värien sekä katon värin suhteen.

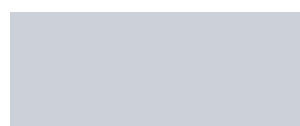
Rakennuksessa tilat on ryhmitettävä lämpötilojen mukaisesti. Se tarkoittaa, että eniten lämpöä vaativat tilat sijoitetaan rakennuksen keskelle ja talon eteläpuolelle (oleskelu-, keittiö-, työ- ja pesutilat), viileimmät tilat pohjois- ja itäpuolille (makuuhuoneet), puolilämpimät ja kylmät tilat (kuistit, viherhuoneet ja varastot) rakennuksen reunoille.

## 1.4 Rakennusten kattomuoto ja –värit

Vesikaton väri (harmaa tai punainen) on kortteleittain yhtenäinen. Korttelialueittain määritetyt katon värit ovat esitetty korttelikohtaisissa väri- ja materiaalisuunnitelmassa. Katoissa on oltava avoräystäät. Rakennuksen nurkassa räystäään tulee olla ehjä. Muiden kattorakenteiden, kuten piippujen, lumiesteiden ja tikkaiden, on oltava samanvärisiä kuin katto. Julkisivujen pääväri vaihtelee ryhmittäin siten, että ryhmien sisällä voidaan valita / vaihdella saman henkisten sävyjen eri tummuusasteista.

- Kattomuotojen tulee olla murrettuja pulpetti tai harjakattoja, harjakattoja tai yksilappeisia pulpettikattoja. Asuinrakennukseen liittyvän autosuojan päälle saa tehdä terassin.
- Kattokaltevuus voi olla talotyyppin mukaan joko 1:2,5 tai 1:6. Kattolappeilla saa olla samassa rakennuksessa eri kaltevuuksia.
- Vesikaton katemateriaalin tulee olla konesaumattu tai vast. pelti tai betonikattotiili.
- Katemateriaalin värin tulee olla harmaan tai punaisen eri sävyt esimerkiksi seuraavasti:

Ruukki (värivalmis) RR21 vaaleanharmaa, RR22 Harmaa tai RR23 Tumma harmaa, RR29 Punainen, RR750 Tiilenpunainen tai vastaava. Tikkurilan peltikattomaali 0516 Keskiharmaa, 0514 Grafiitinharmaa tai Raudanpunainen 0384 (RAL 830-3, 830-4, 830-5, 860-5, 860-6) tai vastaava.



*RR 21 Harmaa*



*RR 22 Harmaa*



*RR 23 Tumma harmaa*



*RR 29 Punainen*



*RR 750 Tiilenpunainen*



## 1.5 Julkisivusommittelu, -materiaalit ja –väritys

Kortteleiden julkisivu materiaaleja ja värejä määritellään tarkemmin korttelikohtaisissa suunnitelmissa.

- Julkisivut eivät saa olla tarpeettomasti koristeltuja. Ristikkoikkunoita, koristeellisia vuorilistoja, kertaustyylisiä katospilareita ja muita vastaavia koristeisyiskohtia ei sallita.
- Rakennusten julkisivut voivat olla puu-, tiili- tai kiviverhoiltuja korttelikohtaisen väri- ja materiaalisuunnitelman mukaan.
- Julkisivujen väritys on esitetty siten, että kortteleiden tai niiden muodostamien ryhmien sisällä sävyt ovat yhteensopivia ja että tonttikohtaisesta sävyn ja tummuuseron vaihtelusta huolimatta ne muodostavat hillityn kokonaisuuden.
- Tehostevärien (myös räystääs- ja ikkunavuorilaudat) tulee olla väriskaalaan soveltuvia murrettuja sävyjä tai korttelikohtaisissa suunnitelmissa määriteltyjä värejä.

## 1.6 Paikalliset energiaratkaisut ja tekniset järjestelmät

Asemakaava-alueella voidaan hyödyntää aurinkoenergia, sillä rakennukset on mahdollista suunnata suotuisaan ilmansuuntaan ja avata pihat etelään. Täten rakennukset soveltuvat erityisen hyvin hyödyntämään aurinkoenergiaa.

Asemakaava-alueen rakennuksissa voidaan hyödyntää maalämpöä. Maalämpöputken etäisyydestä naapuritonttiin ja siellä sijaitsevaan maalämpöputkeen on annettu erilliset ohjeet Kirkkonummen rakennusvalvonnan ohjeissa maalämpökaivon toimenpideluvan hakijalle:

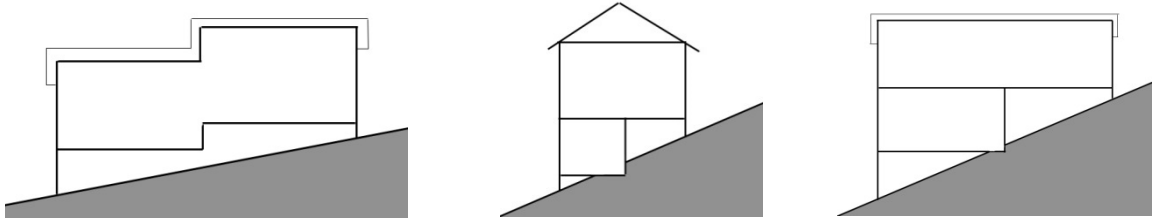
[http://www.kirkkonummi.fi/prime350\\_fi.aspx](http://www.kirkkonummi.fi/prime350_fi.aspx).



*Aurinkopaneeleita on sijoitettu talusrakennusten katoille ja seinään (kuva: Arja Sippola, Vuores Tampere).*

## 1.7 Rakentaminen rinteeseen (Korttelit 270, 273, 277)

Tonteilla pihojen voimakasta pengertämistä on vältettävä. Rakennukset sovitetaan maastoon siten, että pihan korkeussuhteet säilyvät ja tontti liittyy luontevasti ympäröivää maastoon ja viereisiin tontteihin. Rakennuksen runko voidaan tarvittaessa porrastaa ja rakennus sovitetaan maaston mukaan. Jos maanpinnan korkeusero rakennusalueella on yli 3 metriä, rakennukseen voidaan tehdä asuinkerrosta pienempi alakerros.



*Loivaan rinteeseen porrastettu talo, rinteeseen suuntainen puolitoistakerroksinen talo ja rinteeseen poikittain rakennettu puolitoistakerroksinen talo.*

Rakennuksen sokkeli porrastetaan rinteeseen mukaan. Ulkoverhous ulotetaan lähelle maanpintaa siten, että rinteeseen porrastuksen korkein näkyvän sokkelin osa saa olla enintään 1000 mm, yleisen sokkelikorkeuden ollessa vähintään 300 mm. Rinnetaaloissa kellarikerroksen julkisivu käsitellään samalla tavalla kuin asuinkerrosten julkisivu.

## 1.8 Pihat

Tontin pihasuunnitelma tulee esittää joko asemapiirroksessa tai erillisenä pihasuunnitelmana. Maansiirtoja, korkeita tukimuureja ja kallion räjäyttämistä on vältettävä.

Tontin päällystetty oleskelualue sijoitetaan kiinni asuinrakennukseen tai sen läheisyyteen. Hulevesikäsittelyn helpottamiseksi on käytettävä läpäiseviä pintamateriaaleja. Ilmansuuntien puolesta lämpimin oleskelualueen paikka on rakennuksen etelä- ja länsipuolella. Päällystetyn oleskelualueen materiaaleina voidaan käyttää luonnon- tai betonikiveä, lämpökäsiteltyä puuta, sorapintaa tai vahvistettua nurmea.

Pihan reunoilla ja takaosaan on luontevaa jättää pihan olemassa olevaa pintakasvillisuutta ja puustoa mahdollisuuksien mukaan. Nurmettamattomille alueille istutetaan puita, pensaita, perennoja ja muuta maanpeitekasvillisuutta. Kerroksellisuus tuo pihalle luonnonmukaista ilmettä ja reunoille sijoitettu kasvillisuus rajaa pihan oleskelualueet kauniisti naapuritonteista.

Puuston kartoitus, pintavaaitus sekä pohjatutkimus tehdään tarvittaessa tonteilla ennen suunnittelutyön käynnistämistä. Säästä tai istuta asuinrakennuksen pohjois- ja itäpuolelle havupuita suojaamaan tuulelta. Kuusien säilyttäminen suositellaan pieninä ryhminä, sillä yksittäiset puut eivät kestä suuria ympäristön muutoksia. Rakennusvaiheessa puiden rungot ja juuristo tulee suojata.

Ekologisuuden ja energiatehokkuuden takia korkeiden etelä- ja itäpuolen mäkien puita karsitaan niin, että rinteiden alla olevat asunnot saavat valoa ja lämpöä myös pimeinä vuodenaikoina aikoina.

Uusien istutusten osalta tonteilla tulee ainakin pihan keskeisimmät puut istuttaa mahdollisimman suurikokoisina taimina, jotta valmis ilme saavutettaisiin nopeammin. Tonteilla suositetaan kukkivien pienpuiden käyttöä, koska ne luovat vihreää, vuodenaikojen mukaan vaihtelevaa kaupunkikuvaa, mutta jättävät pihalle tilaa muillekin toiminnoille. Lisäksi tonteille on hyvä istuttaa alueelle tyyppisiä havupuita ja pensaita, jotta vihreyttä riittää myös talvikaudelle.



Maaston muotoja ei saa tontilla totarpeettomasti muuttaa. Mikäli maaston muotoja joudutaan muuttamaan, se ei saa aiheuttaa pintavesien valumista eikä esteettistä haittaa naapureille. Pintavesien johtamisen periaatteet on esitettävä rakennusluvan asemapiirroksessa. Tonttiliittymät on varustettava sadevesiviemäröinnillä, jos piha on ylempänä katua.

Radontekninen ja salaojasuunnittelu kuuluvat normaaliin perustusten suunnitteluprosessiin ennen rakentamisen aloittamista.



*Pihasta on hävinnyt alkuperäinen kunttakerros. Sitä voidaan istuttaa pihalle nurmen sijaan. (kuva: Arja Sippola, Kirkkonummen Kolsarby)*



*Pihan ja kadun välinen korkeusero on ratkaistu kivimuurilla. (kuva: Arja Sippola, Kirkkonummen Kolsarby)*

## 1.9 Aitaukset

Tonttia rajaavat aidat esitetään rakennusluvan asemapiirroksessa. Rakennetut aidat saavat olla joko puurakenteisia ja peittomaalattuja, metalliaitoja tai matalia kivi- ja tiilimuureja. Aitojen korkeudeksi suositellaan enintään 1,2 m. Aidan laudoituksen tai rimoituksen on toistettava päärakennuksen julkisivun rytmiä ja väritystä. Kasvatettu pensasaita saa olla korkeampi, kuitenkin enintään 1800 mm.



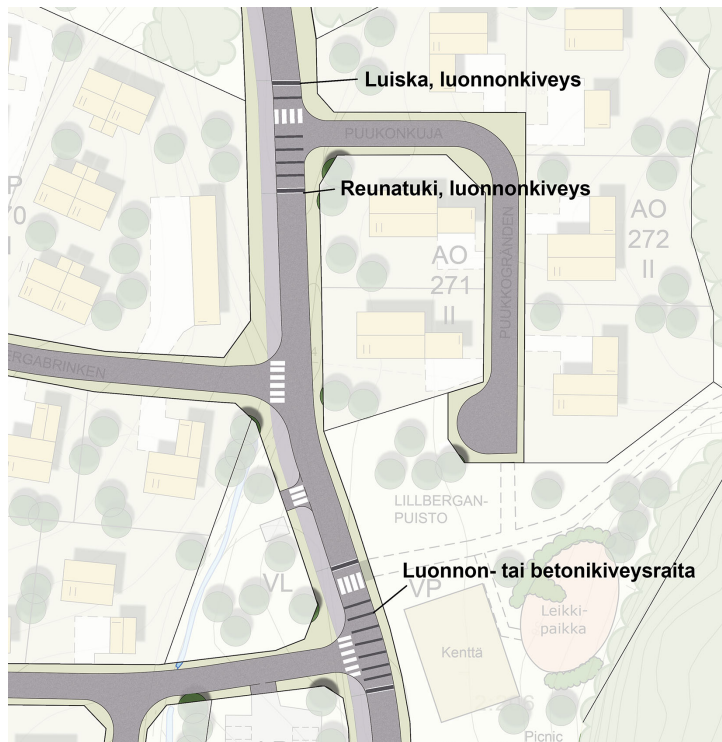
*Huolittu Orapihlaja-aita on siisti myös lehdettömänä. (kuva: Arja Sippola, Tammisalo)*



## 2. Julkinen ulkotila

Veikkolanpuro II -asemakaavassa julkinen ulkotila käsittää kalualueiden lisäksi puisto-, lähivirkistys- ja leikkialueita. Lisäksi Kalljärven rantaan on osoitettu paikka saunarakennukselle, uimapaikalle ja lähivenevalkamalle. Puusto tulee säilyttää liito-oravan elinpiirin alueella ja mahdollisuuksien mukaan muilla virkistysalueilla. Tonttien osalta haasteet puiden säilyttämisessä on suuremmat, koska tilaa on vähän.

- Asemakaava-alueen kokoojakadut ja viereiset jalankulku- ja polkupyöräväylät ovat asfalttipintaisia. Reunakivet ovat betonia tai luonnonkiveä.
- Kokoojakatujen reuna-alueet nurmetetaan.
- Tonttikadut ovat asfalttipintaisia.
- Katu- ja puistokalusteiden sekä valaisimien on oltava ilmeeltään yhtenäisiä ja rauhallisia.
- Ajouradan hidaskatualueen on erotettava muusta katualueesta. Hidaskatualue rajataan muusta katualueesta luonnon- ja betonikiveyksellä ja alueen pinta kuvioidaan.
- Reunatuet tonttikaduilla ovat betonia ja kevyenliikenteen väylä ja ajorata erotetaan toisistaan betonikiveyksellä.



*Hidaskatualue eroaa muusta katuypäristöstä*



*Luonnonkivet erottavat luiskan muusta katualueesta. (kuva: Milla Rusanen, Hervanta, Tampere)*

## 2.1. Julkiset ulkotilan kalusteet

Puistoihin ja lähivirkistysalueille sijoitettavat penkit ja istumapaikat sijoitetaan näköalapaikkoihin, keskeisten risteysalueiden läheisyyteen sekä maisemallisesti ja luonnon olosuhteiden kannalta mielenkiintoisiin ja pienilmastollisesti miellyttäviin kohtiin, sekä riittävän tiheästi. Penkkien läheisyyteen asennetaan roska-astia. Katuympäristössä ja virkistysalueilla käytetään yhtenäisiä, toisiinsa sopivia kaluste-, varuste- ja valaisinperheitä.

Esimerkkejä julkisen ulkotilan kalusteista:



*Metaco Libre Settoe ja Evolution*



*Lappset CT-30 varustettu lintuläpällä*



*Torkki oy, Nature rungonsuoja, maaritilä ja tukikehikko*



*Graniittipollari (Pihakivi-Kivikopla oy)*

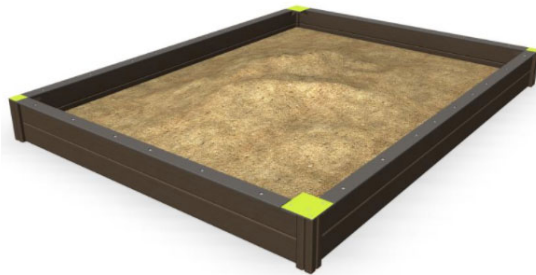
## 2.2 Leikkipaikkojen varusteet

Alueelle on osoitettu kaksi leikkipaikkaa, jotka palvelevat alueen asukkaiden lisäksi puiston ja uimapaikan käyttäjiä. Alueellisten leikkipaikkojen välineitä valikoitaessa otetaan huomioon välineen mahdollisimman monipuolinen käyttö ja sopiminen ympäristön mittakaavaan. Välineiden ja kalusteiden värit sovitetaan luonnonympäristöön.

Esimerkkejä leikkivälineistä leikkipaikoille:



*Lappset, liukumäki*



*Lappset, hekkalaatikko*



*Lappset, keinu*



*Kompan Mehiläinen ja Ötökkä*



## 2.3 Valaistus

Asemakaava-alueella katujen ja yleisten alueiden valaistus toteutetaan yhtenäisellä valaisinperheellä. Valaisimet, pylväät ja varret maalataan yhtenäisellä, tummalla harmaan sävyllä. Valonlähteenä pyritään käyttämään hyvin värejä toistavia lamppeja. Leikki- ja oleskelualueilla kuten uimapaikan ympäristössä perusvalaistusta voidaan täydentää tunnelmallisilla erikoisvalaisimilla kuten pollarivalaisimilla

Esimerkkejä valaistuksesta (osa Kirkkonummella käytettyjä malleja):



*AEC Master 3*



*AEC Italo*



*Siteco DL*



*Siteco Streetlight 11*



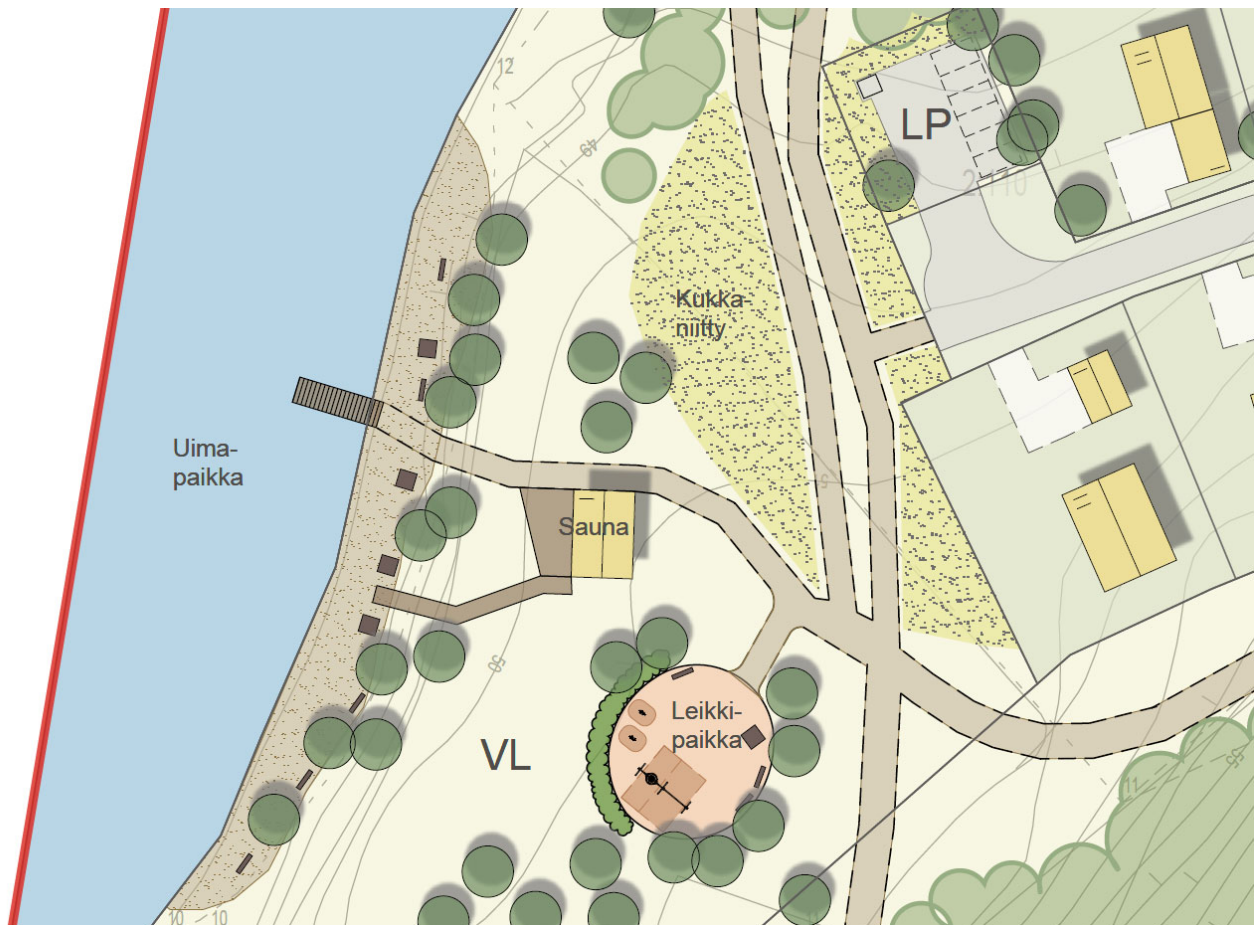
*Walkia Eminent 67*

## 2.4 Sauna, uimapaikka ja venevalkama

Asemakaavassa yhteiskäyttöisen saunarakennuksen rakennusala on osoitettu Lohanpuiston viereen Kalljärven rannalle. Saunan kerrosala on maksimissaan 70 m<sup>2</sup> ja sen eteen voi rakentaa terassin, jonka pinta-ala on voi olla puolet saunarakennuksen pohjapinta-alasta. Rakennuksen on sopeuduttava Kalljärven rantamaisemaan ja oltava ilmeeltään moderni. Rakennuksen on oltava pääosin puurakenteinen ja julkisivujen päämateriaali on puu. Järven puoleiseen julkisivuun/ julkisivuihin on suositeltavaa avata suuria lasi-ikkunoita. Rakennuksen yhteyteen saa sijoittaa terassi- ym. ulkotilaa, jonka tulee olla näkösuojattu yleisen virkistysalueen ja reitistön suuntaan. Julkisivuväritys tai katon väri ei saa olla huomiota herättävä. Väritykseltään rakennus voi olla ruskean ja beigein eri sävyjä tummanvaaleista tummiin sävyihin. Rakennus on harja- tai pulpettikattoinen, jossa tumman harmaa konesaumattu peltikate.

Eri toimintapaikkojen väliset alueet tulee käsitellä puistomaisesti samaan tapaan kuin aluetta sivuva puistokin. Saunan, uimapaikan ja venevalkaman rajaaminen aidoin virkistysalueista on kielletty.

Saunarakennuksen läheisyyteen on sijoitettu uimapaikka, johon on mahdollista sijoittaa uimista palveleva puurakenteinen laituri. Laituri tulee sovittaa rantamaisemaan. Venevalkama on tarkoitettu alueen asukkaille lähinnä soutuveneiden säilytystä varten. Uimapaikan ja venevalkaman läheisyydessä olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisimman paljon. Saunan, uimapaikan ja venevalkaman huoltoliikenne sallitaan Lohanpuiston reittejä pitkin.



Havainnekuva uimapaikasta ja leikkipaikasta.

## 2.5 Leikkipaikat ja pelikenttä

Leikkipaikat ja pelikenttä toteutetaan erillisten suunnitelmien mukaan. Havainnekuivissa on esitetty yksi mahdollinen ratkaisu.

Lillberganpuiston leikkipaikka on muodoltaan ovaali. Muotoa pehmentämään istutetaan pensasryhmä alueen keskivaiheille. Pensasryhmää istutetaan myös leikkipaikan reunalle sekä pohjois- että eteläpäähän. Pensasryhmän pohjoispuolelle jää tila kahdelle keinulle sekä muutamalle penkille. Leikkipaikan toiselle puolelle sijoittuu muutaman jousikeinun ja monitoimiväliseen lisäksi hiekkalaatikko sekä muutama penkki puiston laidalle.

Pelikenttä sijoittuu erillisenä leikkipaikan viereen. Pelikentän pintamateriaalina on kivituhka ja sinne sijoitetaan jalkapallomaalit.

Saunan lähelle tuleva leikkipaikka on muodoltaan pyöreämpi ja sitä reunustaa toiselta sivulta pensasryhmäistutus. Leikkipaikalle on varattu tila kahdelle keinulle, kahdelle jousikeinulle, hiekkalaatikoille sekä muutamalle penkille.



Havainnekuva Lillberganpuiston leikkipaikasta.



## 2.6 Hulevesien käsittely

Tontti on tarvittaessa salaojitettava riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä, vanhat täyteen kasvaneet ojat avataan ja putkিতetaan osin yhtenevän pihapiirin ja lastenleikkipaikan turvallisuuden takia. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Hulevesiä saa hallitusti ohjata VL-alueille alueen hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti. Hulevesien viivytysratkaisun on oltava ensisijaisesti luonnonmukainen.

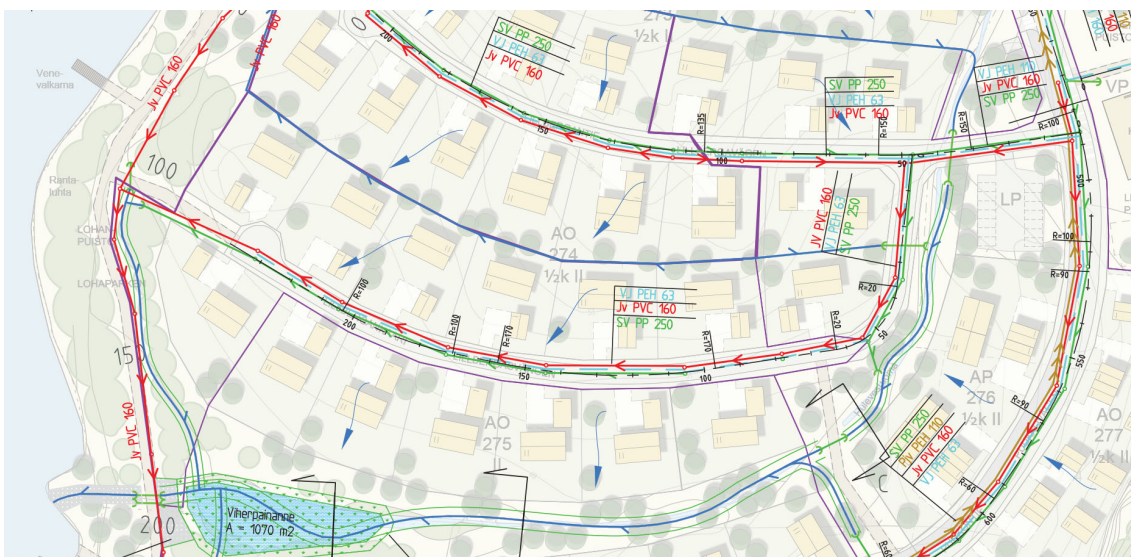
Tonttijärjestelyt tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä pintavesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle. Korttelin 273 tonttien 1-6 ja korttelin 274 tonttien 1-7 eteläpuoleiselle rajalle on rakennettava yhtenäinen hulevesien kuljetusuoma.

Rakennusten katoilta ja pinnoitetuilta piha-alueilta hulevedet ohjataan asemakaavamääräyksen mukaisesti. Kaikkien tontin päällysteiden on oltava vettä läpäisevää viheraluetta tai puoliläpäiseviä materiaaleja, kuten soraväyliä, vettä läpäisevää asfalttia tai nurmisaumaista harvaa kivetystä. Salaojavedet tulee tarvittaessa pumpata hulevesiviemäriin. Tontin ylivuottilanteissa hulevedet johdetaan kunnalliseen hulevesiviemäriin.



*Kaava-alueelle johtaa hulevesiä myös viereisestä urheilupuistosta.*

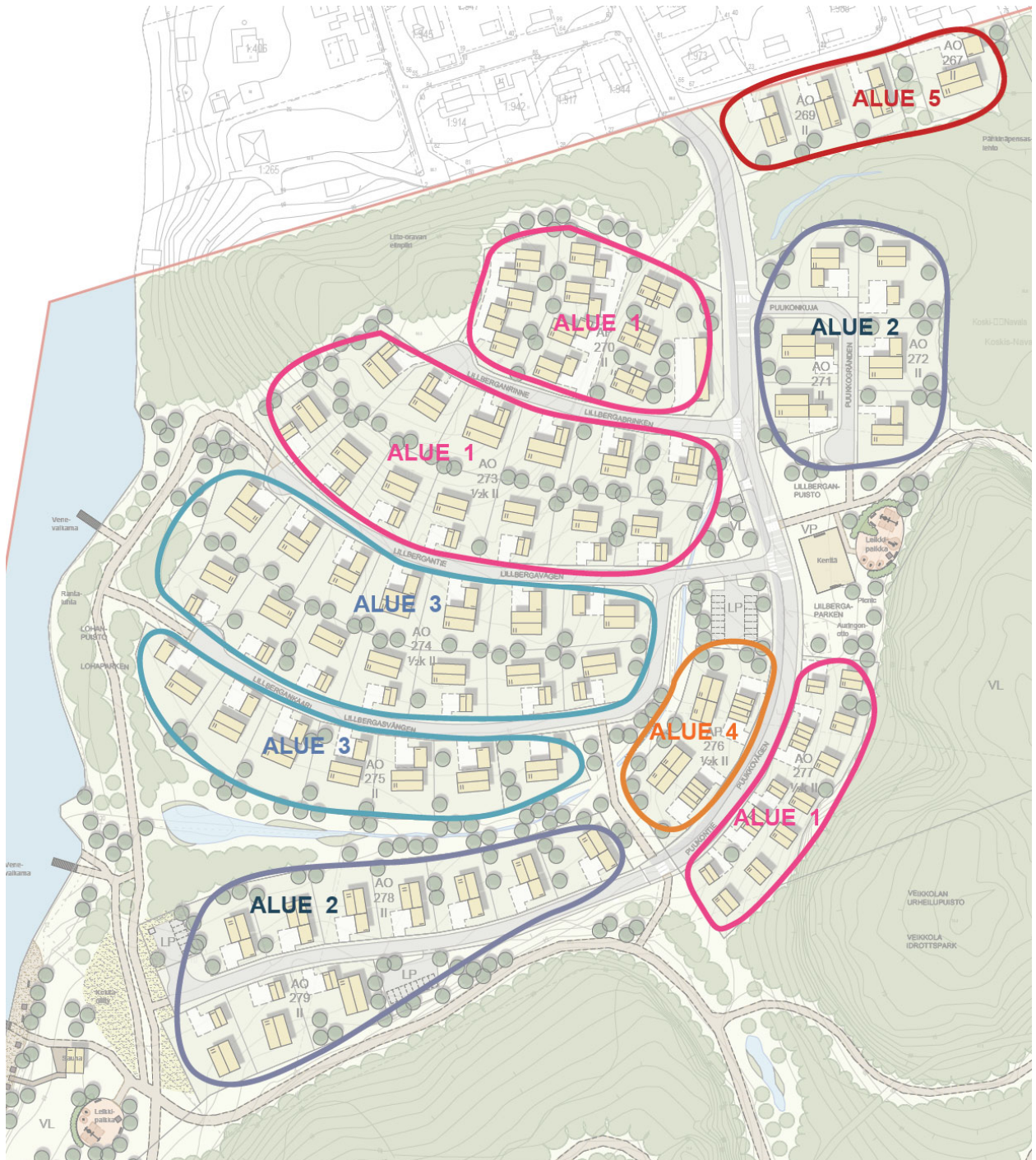
Alueen läpi kulkee hulevesipainanne viivytysaltainen, johon on ohjattu suurin osa alueen hulevesistä. Kaava-alueen keskeinen hulevesiuoma käsitellään Veikkolanpuron kunnallisteknisen yleissuunnitelman mukaisesti. Hulevesialtaan ympärille istutetaan kosteikkokasveja. Tonttien välissä on ojapainanne, josta hulevedet ohjataan maastoon.



*Ote kunnallisteknisestä suunnitelmasta, laskuojat sinisellä.*



### 3. Korttelikohtaiset väri- ja materiaalisuunnitelmat, AO- ja AP- korttelialueet



Korttelikohtaisten väri- ja materiaalisuunnitelmien aluejako.

### 3.1 Alue nro 1: Rinnetalot

**Korttelit: 270, 273, 277**

#### Katto

Pulpetti katto, harmaa tai tumma harmaa

Katon kaltevuus 1:6

#### Julkisivumateriaali

Puu- ja tiiliverhous tai rapattu julkisivu

Kortteleissa 271 ja 279 kaikissa rakennuksissa sama julkisivumateriaali

#### Julkisivun pääväri

Valkoisen, harmaan ja mustan eri sävyt.

#### Tehostevärit ja julkisivua pienemmät osat

Ruskean ja beigen eri sävyjä vaaleat, tummanvaaleat tai keskittummat sävyt ns. ”puuvärit” sekä punaiset, siniset ja vihreät murrettut ja kirkaat tehostevärit.

Alla mainitut julkisivuvärien ja -materiaalien tuotenimikkeet voidaan korvata muiden toimittajien laadultaan vastaavilla tuotteilla.

#### - Puu:

*Teknos Ulkomaalivärikartta 7533, 7833, 7049, 7110 tai vastaava*



*Tikkurila Ulkomaalivärikartta, harmaat, 372x, 579x, 571x, 569x, 568x, 567x, 612x, 564x tai vastaava*



*Tikkurila Vanhan ajan värit 356X, 359X, 368X tai vastaava*



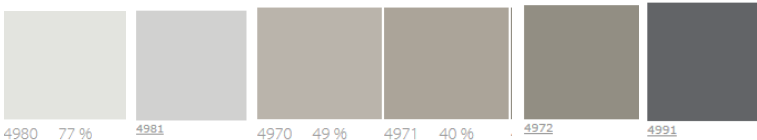
#### - Puhtaaksimuurattu tiili:

Valkoinen, harmaa tai musta, esim. Tiileri Luoto tai Wienerberger superwhite retro, harmaa retro tai grafitinmusta retro, sauma vaalea tai samansävyinen tai vastaava. Muut tiilivalinnat tulee hyväksyttää kunnan rakennusvalvonnassa rakennusluvan hakemisen yhteydessä.



#### - Rappaus:

*Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Facade 4980, 4981, 4970, 4971, 4972, 4991, valkoinen tai vastaava*





## 3.2 Alue nro 2: Vaaleat puutalot

**Korttelit: 271, 272, 278, 279**

### Katto

Pulpetti katto, murrettu harjakatto, harjakatto, harmaa, tumma harmaa  
Katon kaltevuus 1:2,5 harjakatoilla, 1:6 pulpettikatoilla

### Julkisivumateriaali

Puuverhous

### Julkisivun pääväri

Valkoinen, vaaleat värit, harmaan eri sävyt.

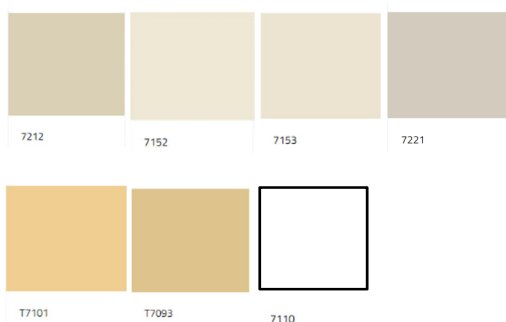
### Tehostevärit ja julkisivua pienemmät osat

Ruskean ja beigen eri sävyjä vaaleat, tummanvaaleat tai keskitummat sävyt ns. ”puuvärit” sekä punaiset, siniset ja vihreät murrettu ja kirkaat tehostevärit.

Alla mainitut julkisivuvärien ja -materiaalien tuotenimikkeet voidaan korvata muiden toimittajien laadultaan vastaavilla tuotteilla.

### - Puu:

*Teknos Ulkomaalivärikartta 7212, 7152, 7153, 7221, 7101, 7093, 7110 tai vastaava*



*Tikkurila Ulkomaalivärikartta 546X, 545X, 531X, 536X, 547X, 317X, V389, S390 tai vastaava*



*Tikkurila Vanhan ajan värit 317X, 322X, 304X tai vastaava*



*Tikkurila Ulkomaalivärikartta, harmaat, 372x, 579x, 571, 569x, 568x, 567x, 612x tai vastaava*



### 3.3 Alue nro 3: Pelto (värikäs)

Korttelit: 274, 275

#### Katto

Pulpetti katto, murrettu harjakatto, harjakatto, harmaa, tumma harmaa  
Katon kaltevuus 1:2,5 harjakatoilla, 1:6 pulpettikatoilla

#### Julkisivumateriaali

Puu- ja tiiliverhous sekä rapattu julkisivu  
Kortteleissa 275 ja 277 kaikissa rakennuksissa sama julkisivumateriaali

#### Julkisivun pääväri

Valkoinen, vaaleat värit, harmaan ja mustan sävyt sekä murretut sinisen, vihreät ja punaisen sävyt

#### Tehostevärit ja julkisivua pienemmät osat

Ruskean ja beigen eri sävyjä vaaleat, tummanvaaleat tai keskitummat sävyt ns. ”puuvärit”, valkoinen ja harmaa

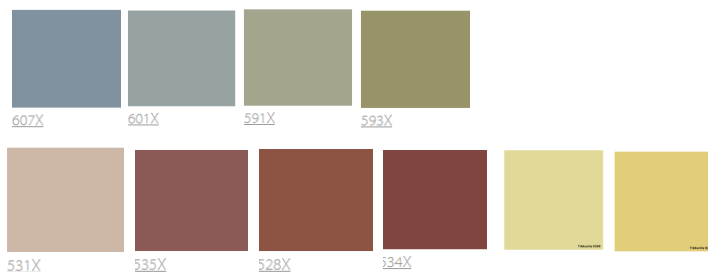
Alla mainitut julkisivuvärien ja -materiaalien tuotenimikkeet voidaan korvata muiden toimittajien laadultaan vastaavilla tuotteilla.

- Puu:

*Teknos Ulkomaalivärikartta 7152, 7153, 7621, 7623, 7110, 7441, 7443, 7243, 7742, 7841, 7101, 7093, 7096, 7533, 7833, 7149 tai vastaava*



*Tikkurila Ulkomaalivärikartta 607X, 601X, 591X, 593X, 531X, 535X, 528X, 534X, 571X, 612X, 567X, V389, S390 tai vastaava*



*Tikkurila Ulkomaalivärikartta, harmaat, 372x, 579x, 571, 569x, 568x, 567x, 612x, 564x tai vastaava*



Tikkurila Vanhan ajan värit 326X, 332X, 346X, 301X, 302X, 317X, 322X, 356X, 359X, 368X tai vastaava



326X

332X \*

346X



301X

302X

317X \*

322X \*



356X \*

359X \*

368X \*

Tikkurila Vinha värikartta 2664 Joukahainen, 2665 Sampo, 2668 Ilmarinen, 2669 Tapiola tai vastaava



Joukahainen

Sampo

Ilmarinen

Tapiola

2664

2665

2668

2669

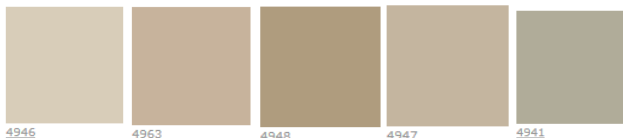
- Puhtaaksimuurattu tiili:

Beige, ruskea tai punainen, esim. Wienerberger harmaa retro, sauma vaalea tai samansävyinen, Wienerberger Pellava, Punainen harjattu tai Punainen Retro ja sauma punainen tai samansävyinen. Ruskea tai harmaa, esim. Wienerberger kaakaonruskea retro, sauma ruskea tai samansävyinen. Muut tiilivalinnat tulee hyväksyttävä kunnan rakennusvalvonnassa rakennusluvan hakemisen yhteydessä.



- Rappaus:

Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Facade 4946, 4963, 4948, 4947, 4941, 4957, 4959, 4880, 4864, 4871, 4841, 4946, 4839, 4833, 4820, 4801 tai vastaava



4946

4963

4948

4947

4941



4957

4959

4880

4864

4871



4841

4846

4839 48 %

4833 52 %

4820 59 %

4801 79 %



## 3.4 Alue nro 4: Vaaleat pientalot

Kortteli: 276

### Katto

Pulpetti katto, harjakatto, harmaa, tumma harmaa

Katon kaltevuus 1:6 pulpettikatoilla, 1:2,5 harjakatoilla

### Julkisivumateriaali

Puu- ja tiiliverhous sekä rapattu julkisivu

Kortteleissa kaikissa rakennuksissa sama julkisivumateriaali

### Julkisivun pääväri

Vaaleat värit ja harmaan eri sävyt, valkoinen

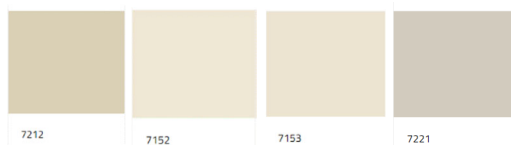
### Tehostevärit ja julkisivua pienemmät osat

Ruskean ja beigen eri sävyjä vaaleat, tummanvaaleat tai keskitummat sävyt ns. ”puuvärit” sekä punaiset murretut ja kirkkait tehostevärit.

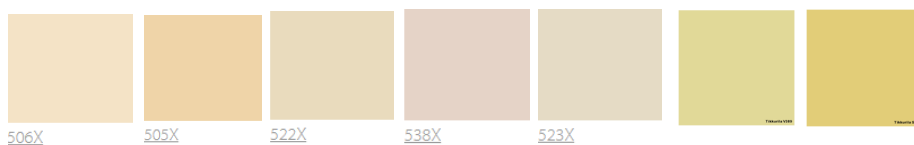
Alla mainitut julkisivuvärien ja -materiaalien tuotenimikkeet voidaan korvata muiden toimittajien laadultaan vastaavilla tuotteilla.

- Puu:

*Teknos Ulkomaalivärikartta 7212, 7152, 7153, 7221, 7101, 7093, 7110 tai vastaava*



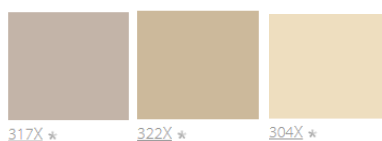
*Tikkurila Ulkomaalivärikartta 506X, 505X, 522X, 538X 523X, V389, S390 tai vastaava*



*Tikkurila Ulkomaalivärikartta, harmaat, 372x, 579x, 571, 569x, 568x, 567x, 612x, 564x tai vastaava*

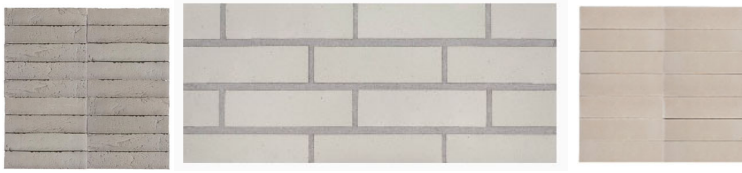


*Tikkurila Vanhan ajan värit 317X, 322X, 304X tai vastaava*



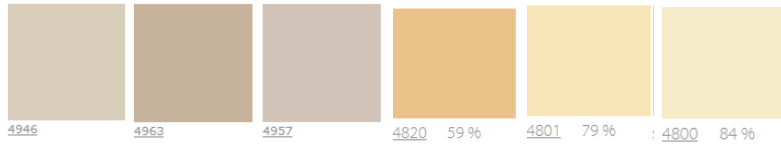
- Puhtaaksimuurattu tiili:

*Beige tai harmaa, esim. Tiileri Luoto tai Wienerberger harmaa retro tai pellava, sauma vaalea tai samansävyinen tai vastaava. Muut tiilivalinnat tulee hyväksyttävä kunnan rakennusvalvonnassa rakennusluvan hakemisen yhteydessä.*



- Rappaus:

*Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Facade 4946, 4963, 4957, 4820, 4801, 4800 tai vastaava*



### 3.5 Alue nro 5: Veikkolanpuro I jatkumo

Korttelit: 267, 269

#### Katto

Pulpettikatto, harjakatto, harmaan eri sävyt

Katon kaltevuus 1:6 pulpettikatoilla, 1:2,5 harjakatoilla

#### Julkisivumateriaali

Puuverhous

#### Julkisivun pääväri

Valkoinen, vaaleat värit, ruskean ja harmaan sävyt, oranssin taittavat sävyt

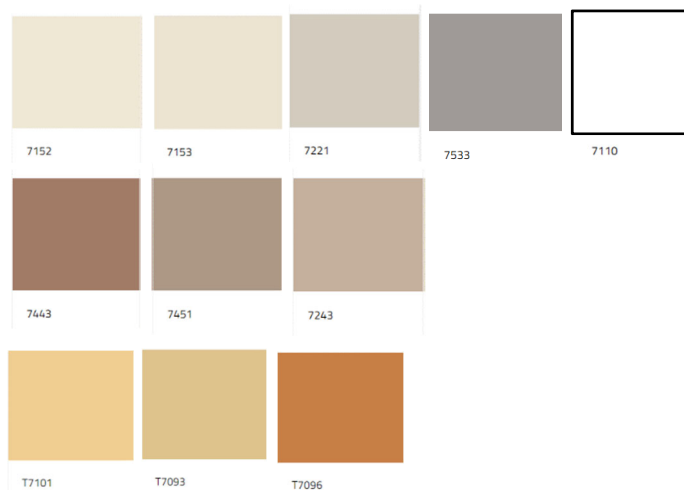
#### Tehostevärit ja julkisivua pienemmät osat

Ruskean, punaruskean ja harmaan eri sävyt vaaleat, tummanvaaleat tai keskitummat sävyt.

Alla mainitut julkisivuvärien ja -materiaalien tuotenimikkeet voidaan korvata muiden toimittajien laadultaan vastaavilla tuotteilla.

- Puu:

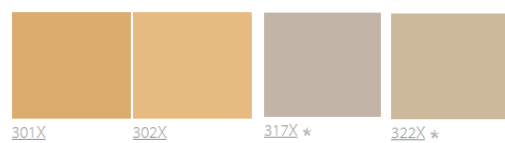
*Teknos Ulkomaalivärikartta 7152, 7153, 7221, 7533, 7110, 7443, 7451, 7243, 7101, 7093, 7096 tai vastaava*



*Tikkurila Ulkomaalivärikartta, harmaat, 372x, 579x, 571, 569x, 568x, 567x, 612x tai vastaava*



*Tikkurila Vanhan ajan värit 301X, 302X, 317X, 322X tai vastaava*



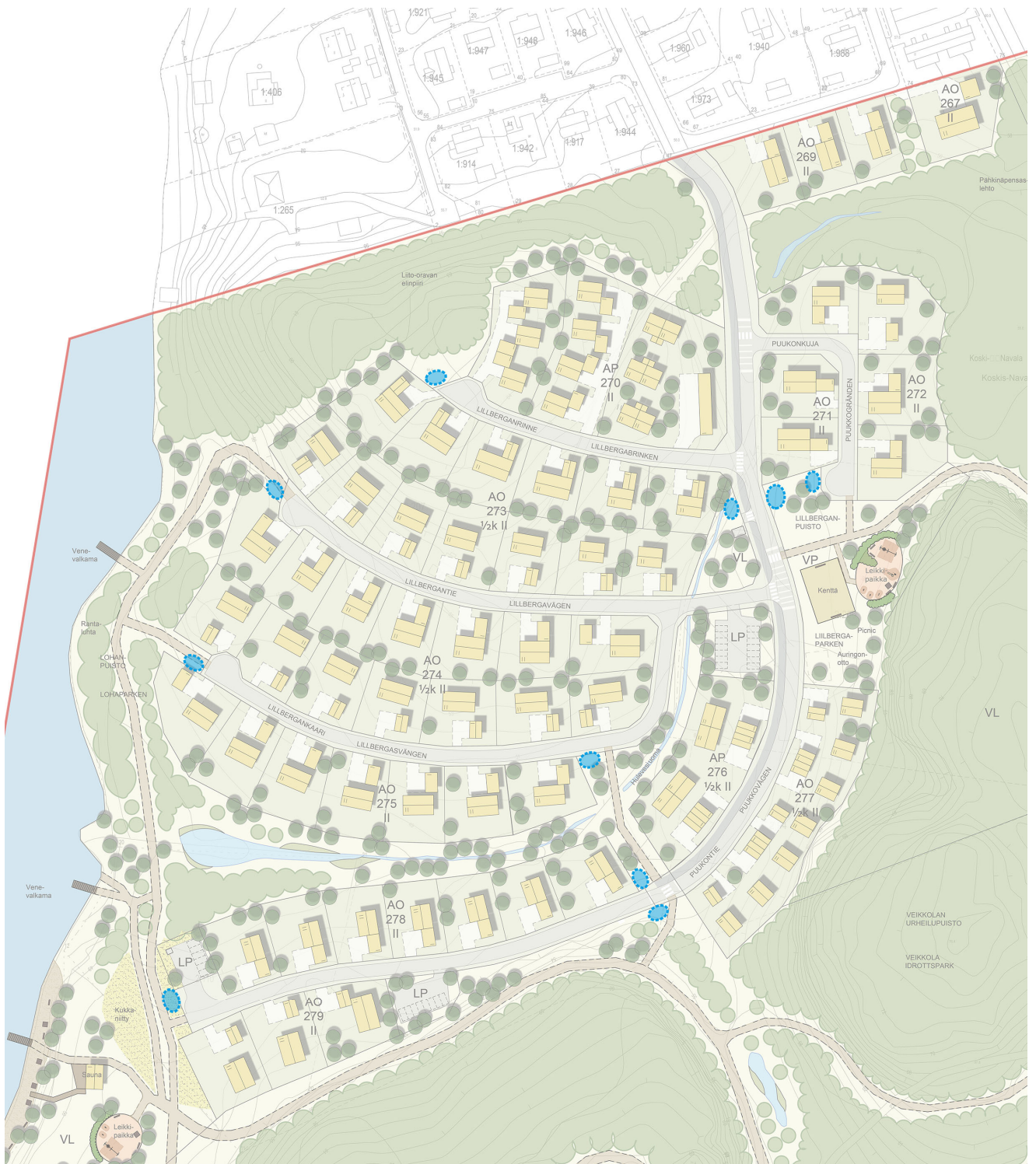



### 3.6 Havainnekuva





### 3.7 Lumenkasauskaavio



 Ohjeellinen lumenkasauspaikka.

