



KIRKKONUMMI KYRKSLÄTT

Veikkolanpuro II
Asemakaava ja asemakaavan muutos.
Asemakaavalla muodostuvat kortellit 267, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278 ja 279, sekä niihin rajoittuvat katu-, puisto-, lähivirkistys- ja vesialueet.

Veikkolabäcken II
Detaljplan och detaljplaneändring.
I och med detaljplanen bildas kvarteren 267, 296, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278 och 279, samt de gatu-, park-, närrекреations- och vattenområden som gränsar till dem.

Asemakaavan muutos 1:2000
Detaljplaneändring 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEKETTINGAR OCH BESTÄMMELSER

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.
- AO** Erillisipientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
- VP** Puisto.
Park.
- VL** Lähivirkistysalue.
Område för närrекреation.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
Allmänt parkeringsområde.
- W** Vesialue.
Vattenområde.
- vkp** Ohjeellinen koirapuisto.
Riktgivande hundpark.
- vk** Ohjeellinen leikkipuistolle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område som reserverats för lekpark.
- hula** Ohjeellinen alueelliseen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område som reserveras för regional dagvattenhantering.
- katu** Katu.
Gata.
- ohjeellinen puistopolkuihkoiluaretti** Ohjeellinen puistopolkuihkoiluaretti.
Riktgivande parkstig/friluftsed.
- pp** Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
Riktgivande gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
- latusilta** Latusilta.
Spårbo.
- ajo** Ajoyhteys.
Körförbindelse.
- hk** Hidaskatu.
Lägfartsgata.
- katualueen rajan osa** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- pv-1** Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
Erityistä huomiota tulee kiinnittää pohjaveden suojelemiseen. Rakentaminen, ojitaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen pv-1 -alueella tehtävien kaivustöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.
- pv-2** Gräns mot grundvattenområde som är viktigt för vattenförsörjningen.
Därfor ska man fästa särskild uppmärksamhet vid att skydda grundvattnet. Byggnade, dikning och gravarbeten ska utföras så att det inte påverkar grundvattnets kvalitet eller förorsakar bestående förändringar i grundvattnenivån. Innan man kan börja gräva på ett pv-1-område måste man utreda grundvattenförhållandena och grundvattnenivån samt vidta nödvändiga åtgärder för att skydda grundvattnet.
- 270** Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
Numero på riktgivande tomt.
- PUUKONTIE** Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, park eller annat allmänt område.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger den största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del av den.
- ½k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e=0,3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspalkan pinta-alaan.
Exploateringsalt, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
- Rakennussala** Byggnadsyta.
- 2as** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa rakennusallalle voidaan rakentaa.
Beteckningen anger, hur många bostäder som får byggas på byggnadsytan.
- lvi** Ohjeellinen lähivenevalkama.
Riktgivande småbåtspåsar.
- lvv** Ohjeellinen uimapaiikka.
Riktgivande badplats.
- sa** Saunan rakennussala.
Saunan rakennusoikeus on enintään 70 k-m². Saunan yhteyteen saa rakentaa terassin, jonka pinta-ala saa olla enintään puolet saunan pohjapinta-alasta. Rantaan saa rakentaa saunaa palvelevan uimalatturin.
Byggnadsyta för bastu.
Bastuns byggnadsrätt kan vara högst 70 v-m². I samband med bastun får byggas en terrass vars yta får uppgå till högst hälften av bastuns botenyta. Vid stranden får byggas en badbrygga i anslutning till bastun.
- VU** Ohjeellinen pallokentälle ja lähiliikuntapaikalle varattava alueen osa.
Riktgivande del av område, som reserveras för näridrottsplats och bollplan.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.



YLEISET MÄÄRÄYKSET
Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava Veikkolanpuro 2:n lähiympäristö- ja rakentamispäätöksiä.

AO-kortteli
Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako. Asuinrakennukset on rakennettava neljä metriä tonttirajasta. Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa enintään 35 kerrosneliömetrin suuruisen autokatoksen, autotallin tai talousrakennuksen. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

AP-kortteli
Sallitun rakennusoikeuden lisäksi asuntoa kohden saa rakentaa enintään 35 kerrosneliömetrin suuruisen autokatoksen, autotallin tai talousrakennuksen. Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka / 75 k-m² tai vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

LP-alueet
Pysäköintialueelle on istutettava vähintään yksi puu jokaista viittä autopaikkaa kohti (1 puu/5 ap.).

VL- ja VU-alueet
Alueita on hoidettava puustoltaan siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen. Alueella on sallittua sijoittaa maastoon mukautuvia polkuja. Lillberganpolun rakentamisen yhteydessä on tarkistettava mahdollisten liito-oravan papanapuiden sijainti ja niiden säilyminen.

Hulevedet
Korttelialueella/tontilla päälystetyt pihat-alueet on oltava vettä läpäisevää pintamateriaalia. Korttelialueella syntyviä hulevesiä on ensisijaisesti viivytettävä tontille siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitussäilyvyyden tulee olla vähintään 0,3 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohden. Hulevesiä saa hallitusti ohjata VL-alueille alueen hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti. Hulevesien viivytysratkaisun on oltava ensisijaisesti luonnonmukainen. Korttelin 273 tonttien 1-6 ja korttelin 274 tonttien 1-7 eteläpuoleiselle rajalle on rakennettava yhtenäinen hulevesien kuljetusputki.

Muut määräykset
Rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on istutettava. AO- ja AP-kortteleissa saa autosuojat rakentaa rakennusalan kadun puoleisen rajan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään kaksi metriä katualueen rajasta niin, että sisään ajo autosuojan on kadun suuntaan. Kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa vähintään +47 metrin korkeuteen merenpinnasta. Harjasuunta on toteutettava kadun suuntaisena tai poikisuuntaan katua vasten.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
Vid genomförande av detaljplanen ska närmjö- och byggningsvinsingarna för Veikkolabäcken 2 iakttagas.

AO-kvarter
Tomtindelningen på detaljplaneområdet är riktgivande. På varje tomt får byggas ett bostadshus. Forutn den tillåtna byggrätten får man på tomten bygga ett bitak eller garage eller en ekonomibyggnad som är högst 35 kvadratmeter. Det ska byggas minst två bilplatser per bostad.

AP-kvarter
Forutn den tillåtna byggrätten får man på tomten bygga ett bitak eller garage eller en ekonomibyggnad som är högst 35 kvadratmeter. Bilplatser ska byggas i 15 vy-m² eller minst en bilplats per bostad.

LP-områden
På parkeringsområdena ska det planteras minst ett träd för fem bilplatser (1 träd/5 bp).

VL- och VU-områden
Området trädbestånd ska skötas så att områdets särdrag bevaras och trädbeståndet har en månsidig ålderstruktur. På området är det tillåtet att dra stigar som följer terrängen. I samband med byggnadet av Lillbergastigen ska man kontrollera eventuella spillingsträd för flygekorrar och hur de kan bevaras.

Dagvatten
Kvartersområdes/tomtens belagda gårdsområden ska vara av ytmaterial som släpper igenom vatten väl. Dagvattnet som uppkommer på kvartersområdet ska i första hand fördröjas på tomtens så att fördröjningsåtkomsten, -bassängernas eller behållarnas dimensioneringsvolym är minst 0,3 m³/100 m² per opererabelt ytmaterial. Dagvattnet kan kontrollerat ledas till VL-området i enlighet med dagvattenplanen för området. Fördröjningslösningen för dagvattnet ska i första hand vara naturligt.

Övriga bestämmelser
De delar av området som inte bebyggs och som inte används som lek- eller trafikområde, ska förses med planteringar. I AO- och AP-kvarteren får bilskydd byggas utanför byggnadsytan vid gränsen mot gatan, dock minst två meter från gatuumrådes gräns så att infarten till bilskyddet sker parallellt med gatan. Konstruktioner som skadas då de blir blåa bör placeras på en höjd av minst +47 meter över havsnivån. Asfritningen ska förverkligas i gatans riktning eller i tvärriktning mot gatan.

Yhdykskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä.
Merkintä sallii pumppaamon rakentamisen.

Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar för samhallsteknisk försörjning.
Beteckningen tillägger byggnade av en pumppstation.

Yhdykskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä.
Merkintä sallii enintään 20 k-m² suurisen muuntamon rakentamisen.

Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar för samhallsteknisk försörjning.
Beteckningen tillägger byggnade av en högst 20 v-m² stor transformator.

Närbeskrivning / Framlägg, MRL/MBL § 65, MRA/MBF § 27	16.12.2019-31.1.2020
Kommunstyrelse / Kommunstyrelsen	4.11.2019 § 376
YL-förskottning / Stämmanden	26.9.2019 § 23
KL-förskottning / Kl. stämmanden	14.6.2018 § 79
Kommunstyrelse / Kommunstyrelsen	8.1.2018 § 3
KL-förskottning / Kl. stämmanden	23.11.2017 § 83
Närbeskrivning / Framlägg, MRL/MBL § 65, MRA/MBF § 27	23.11.-16.12.2015 (sivut 4.-15.1.2016)
YL-förskottning / Stämmanden	22.10.2015 § 75
Mitakaaristo / Mitakaaristo	Mitakaaristo
1:2000	ETB GK-25
Planering/Redovisning / Planering/Redovisning	25.9.2019
Planering/Redovisning / Planering/Redovisning	25.9.2019
Laatu- ja ympäristö / Laatu- ja ympäristö	25.9.2019

**VEIKKOLANPURU II
VEIKKOLABÄCKEN II**
Asemakaava ja asemakaavan muutos
Detaljplan och detaljplaneändring

Mikael Petterson
Kaavoitus
Planläggning

Kaavotekninen/Planeringstekninen
Riitta Oksanen

40400 3387