



ASEMAKAAVAMERKINNÄ JA MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER I DETALJPLAN

- A** Asuinrakennusten korttelialue. Kvartersområde för bostadshus.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue. Kvartersområde för allmänna byggnader.
- YK/s** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersområde för idrottsbyggnader.
- VP** Puisto. Park.
- VL** Lähivirkistysalue. Område för närrökreation.
- U** Uihelu- ja virkistyspalvelujen alue. Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue. Kvartersområde för bilplatser.
- EH/s** Hautausmaa-alue. Område för begravningsplats.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets grän.
- o** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- o** Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- o** Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- o** Siltovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero. Tonttigräns och -nummer enligt bindande tontindelning.
- 183** Korttelin numero. Kvartersnummer.
- KIRKKONLUMME** Kadun, tien, katuaukon, torin, puuston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 2600** Rakennusoikeus kerrosalanelmetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- ii** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- +yh1000** Luku osoittaa nelimetreinä, kuinka suuren osan saa kerrosalanelmetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttäytymislohin. Talet anger i kvadratmeter hur stor del man utöver den i våningskvadratmeter angivna våningsytan får använda till gemensamma utrymmen.
- m** Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän. Byggnadsyta där butik får placeras.
- hr** Rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- ja huoltohuoneiden rakennuksen. Byggnadsyta där en servicebyggnad får placeras.
- ist** Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
- Katu** Gata.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
- pp/r** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tontille/rakennuspaikalle sijo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tont/byggnadsplats är tillåten.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys. Riktgivande körförbindelse.
- pp/rt** Ohjeellinen yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- p** Ohjeellinen pysäköintipaikka. Riktgivande parkeringsplats.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. För underjordisk ledning reserverad del av område.**
- e** Eriliasoristeys. Plansidat korsning.
- U** Katalualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuumrådes grän där in- och utfart är förbuden.
- (121,183)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förtäggas till området.
- hule** Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. Riktgivande del av område som reserveras för områdets dagvattensystem.
- w** Ohjeellinen vesialue. Riktgivande vattenområde.
- eh** Hautausmaa. Begravningsplats.
- @tm** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitteiden kohdemerkintä. Merkinä saati enintään 20 k-m2 suuruiseen muutaman rakentamisen sekä sähkypalvelujen laitteiden ja rakennelmien rakentamisen. Objektbeteckning för byggnader och anläggningar som betjäna samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tilltar byggnad av en högst 20 v-m2 stor transformator samt anläggningar och konstruktioner som betjäna den.
- eko** Ekopiste. Jätteen keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta alueesta. Plats för ekologisk rening. Del av område reserverat för insamling av avfall, som ska avskiljas från det övriga området med staket eller planteringar.

- sma** Maisemallisesti arvokas alue. Alueelle saa sijoittaa alueen virkistyskäyttöä palvelevia maastoon huolellisesti sovitettuja kulkuväyliä, levähdyspaikkoja sekä vähäisiä rakennelmia. Landskapsmässigt värdefullt område. På området får placeras till terrängen omsorgsfullt anpassade gångvägar, rastplatser samt mindre konstruktioner.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettua kiinteä muinaisjäännös. Del av område, på vilken finns enligt lagen om formlinnen fredad fornlämning.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytettään. Område där miljön bevaras.
- sr-213** Suojeltava rakennus. Kultuurhistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa sekä siihen liittyvässä talousrakennuksessa ja pihatilloissa suoritettavan korjauksen ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen ja pihan kultuurihistorialliset, rakennushistorialliset, maisemalliset ja lykiäkkäiset arvot säilyvät jätät lievat aiempaa paremmin esiin (uokaus palauttaminen). Rakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennusten muutos töiden on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa yleiskaavan kohdenumeron. Byggnads som ska skyddas. Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Reparations- och ändringsarbeten på byggnaden samt tillhörande ekonomibygnader och gårdsområden ska vara sådana att byggnadens och gårdsområdet kultuurhistoriska, byggnadshistoriska, landskapsmässiga och byråttmässiga värden bevaras och/eller kommer fram bättre än tidigare (återställande av utseende). För ändringsarbeten på byggnaden samt tillhörande ekonomibygnader ska museimyndighetens uttalande inhämtas. Siffran hänvisar till objektnumret i generalplanen.
- srk-212** Suojeltava rakennus. Kirkkoon 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Suojelu kohdistuu myös rakennuksen kintään sisäruokseen, siihen liittyviin maalauksiin ja taideteoksiin sekä pihajalueseen. Rakennuksen purkamisesta tai sen uko- ja sisäosa olemassa olemassa muuttavasta korjauksesta on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa yleiskaavan kohdenumeron. Byggnad som ska skyddas. Kyrkliga byggnader och konstruktioner skyddade med stöd av 14 kapitlet 5 § i kyrkolagen. Skyddet avser också byggnadens permanenta inredningar, till dem anslutna målningar och konstverk samt gårdspanen. Om rivning av byggnaden eller av reparationer som väsentligt ändrar byggnadens exteriör eller interiör ska museimyndighetens uttalande inhämtas. Siffran hänvisar till objektnumret i generalplanen.
- sh** Historiallinen teiniä. Merkinä saati enintään Suuren Rantatien historiallinen tie. Tielinjua on säilytettävä. Historik vägsträckning. Med beteckningen anvisas Stora Kustvägens historiska väg. Vägsträckningen ska bevaras.

- YLEISMAÄRÄYKSET**
 - Autopaikkojen vähimmäismäärä** Pysäköintilaitos perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen ja kerrosnelometriä rakennusoikeutta määrittävän lukusarjan ensimmäiseen lukuun:
 - A-kortteli: 1 ap. / 80 k-m2, vähintään 1 ap. / asunto.
 - Y-kortteli: 1 ap. / 120 k-m2.
 - YK-kortteli 109: vähintään 30 ap.
 - YK-kortteli 179: 5 ap.
 - YU-kortteli: 1 ap. / 200 k-m2 sekä 1 ap. / 10 sieäksompaikka ja 1 ap. / 20 ukokatosompaikka.
 - YU-alue: myymälätila: 1 ap. / 20 k-m2.
 - Kortteli 109** Korttelin etelä- ja itäosan viherrakentaminen istutusalueella on säilytettävä avoimena tilana siten, että rakennukset näkyvät maisemassa.
 - Pysäköintipaikka (p)** on jäsennötävä enintään 20 autopaikan osiin puu- ja pensasistuksiin. Pysäköintipaikalle on sulutettava tontin kadunvarsipuolen lisäksi vähintään puu jokaista kymmentä autopaikkaa kohti (1 puu / 10 ap).

- Kortteli 121** Rakennuksen julkisivut on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Näkyvät elementisaumoja ei sallita. Maantokorkeksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
- Kortteli 122** Rakennuksen liittymien katu- ja puistoalueisiin toteutetaan Kirkkonummen kuntakeskuksen laatu- ja ympäristösuunnitelman periaatteiden mukaisesti. Rakennuksen pysäköintialueella ja sisäkäytien yhteyteen on varattava riittävät polkupyöräpaikoja ja liikuntaesteille tarkoitettuja autopaikkoja. Jätehuoltotila on sijoitettava rakennuksen maantokorkeukseen. Rakennuksen on oltava kaupunkikivalliseksi ja arkkitehtonisesti korkeatasoisia. Rakennuksen mahdollisia julkisivumateriaaleja ovat puu- tai tiiliverho, rappaus, lasi, konesaumattu pelti ja erilaiset säänkestävät levyt. Rakennuksen pääsisäänkäyntiä on korostettava julkisivussa. Rakennusten pysäköintijärjestelyt ja ukovalaistus on suunniteltava arkkitehtuuria vahvistavina aiheina erillisten suunnitelmien mukaisesti rakennussuunnitelman yhteydessä. Viherrakentaminen, katu/työt, pysäköintialueet sekä laustaus- ja huoltopaikat varattu alueen käsittely on toteutettava rakentajan toimesta laadittavan erillisen suunnitelman mukaisesti sekä kytkettävä korttelin rajoittuvan puiston (Rovastipuiston) puistosuunnitelmaan.

- Kortteli 179** Korttelin pihajaluetta ja siihen rajoittuva puistoalue (Pappilapuisto) on suunniteltava ja hoidettava avoimena maisematilana siten, että pappilan rakennus näkyy maisemassa. Korttelialueelle saa, suojeltavien rakennusten lisäksi rakentaa talousrakennuksia enintään 100 k-m2.
- Kortteli 182** Korttelialue on rakennettava yhtenäisesti. Julkisivumateriaali on puu- tai tiiliverho. Asuintalojen kattomuoto on harjakatto.
- YU-korttelialue** YU-korttelin 183 kautta on sallittua järjestää korttelin 450 (Jokirinteeseen oppimiskeskus) saattoilukenne.
- LPA-korttelialueet** Autopaikat on jäsennötävä enintään 20 autopaikan osiin puu- ja pensasistuksiin. Pysäköintipaikalle on istutettava tontin kadunvarsipuolen lisäksi vähintään puu jokaista kymmentä autopaikkaa kohti (1 puu / 10 ap).
- Korttelin 183 tontille 5** on sallittua järjestää korttelin 450 (Jokirinteeseen oppimiskeskus) saattoilukenne.
- Korttelin 183 tontille 5** on sallittua sijoittaa motorpesupaikka.

- Virkistysalueet** Puistoalueet (VP) suunnitellaan Kirkkonummen kuntakeskuksen laatu- ja ympäristösuunnitelman mukaisesti (esim. kalusteet ja valaisintyyppi). Pappilannän puistoalue (VP) on suunniteltava ja hoidettava avoimena maisematilana siten, että pappilan rakennus näkyy maisemassa. Lähivirkistysalue (VL) on hoidettava siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen. Uihelu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU) saa kaavakartalla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelu-, huolto- ja varastotilaa enintään 750 k-m2. Yksittäisen rakennuksen sallittu rakennusoikeus on enintään 230 k-m2. Puuvehonnan rakennuksen kattomuoto on harja- tai pulpettikatto kuitenkin niin, että alueen kaikissa rakennuksissa käytetään samaa katonmuotoa ja -kumaa. Uihelu- ja virkistyspalvelujen alueen (VU) pääväylän (Kirkkonummentie ja Vanha Rantatie) rajoittuva lähialue on säilytettävä avoimena maisematilana.
- Hulevedet** Korttelialueella/tontilla päälyestyttävä pihajaluetta on oltava vettä läpäisevää materiaalia. Korttelialueella syntyvät hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä ja/suodatettava tontilla.
- Viiyvispananteiden**, -aitaiden tai säiliöiden tulee tyhjentää 24 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Hulevesiä** saa hallitusti ohjata VL- ja VP-alueille alueen hulevesien hallitussuunnitelman mukaisesti.
- Rakennusluvun yhteydessä** on laadittava hulevesien suunnitelma. Suunnitelmassa on esiteltävä myös rakentamiskäsitteet hulevesien hallintajärjestelyt.
- Hulevesien käsittely** tulee toteuttaa kaupunkikivalliseksi korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna.

- ALLMÄNNA BESTÄMMLER**
 - Minimiantali bilplatser** Parkeringsområdeningen baserar sig på byggnadens huvudsakliga användningsändamål och på det första talet i sifferserien som anger byggrätten i våningskvadratmeter:
 - A-kvarter: 1 bp / 80 v-m2, minst 1 bp. / bostad.
 - Y-kvarter: 1 bp. / 120 v-m2.
 - YK-kvarter 109: minst 30 bp.
 - YK-kvarter 179: 5 bp.
 - YU-kvarter: 1 ab / 200 v-m2 samt 1 bp. / 10 läktarplatser inomhus och 1 bp. / 20 läktarplatser utomhus.
 - YU-område: bilskutymme: 1 bp. / 20 v-m2.
 - Kvarter 109** Grönområdena i kvarterets södra och östra del ska bevaras som ett öppet område så att kyrkbyggnaden syns i landskapet.
 - Parkeringsskiktet** Parkeringsskiktet ska delas i delar på högst 20 bilplatser. På parkeringsområdet ska utöver träden invid vägen planteras minst ett träd per tio bilplatser (1 träd / 10 bp).
 - Kvarter 121** Byggnadens fasader ska byggas genom att följa ett enhetligt byggnadsstätt. Synliga elementfagor tillåts inte. Fasaden på våningen på markplanet får inte ge ett slutet intryck. Anslutningen av byggnaden till gatu- och parkområden genomförs enligt principerna i kvalitets- och miljöplanen för Kyrkslätts kommuncentrum. På byggnadens parkeringsplats och i anslutning till ingångarna ska tillräckligt med cykelplatser och bilplatser avsättas för rörelsehindrade placeras. Avfallshanteringsutrymmet ska placeras i byggnadens våning i marknivå. Byggnaderna ska vara av hög kvalitet, både med tanke på stadsbilden och beträffande arkitekturen. Möjliga fasadmaterier för byggnaden är trä- eller tegelbeklädd, puts, glas, maskinfärdig plåt och olika slags värdetäta skivor. Byggnadens huvudingång ska framhållas i fasaden. Byggnadens parkeringsarrangemang och utomhusbelysning ska planeras som teman som stöder arkitekturen, enligt separata planer i samband med byggnadsplaneringen. Anläggningen av grönområden, trafikförbindelser, parkeringsområden samt behandlingen av det område som reserverats för service- och lastningsgård ska genomföras enligt en separat gårdsplan som utarbetas av byggnadsnämnden tillsammans med parkplanen för den intill liggande parken (Prosparken).
 - Kvarter 179** Kvarterets gårdsområde och parkområde (Prästgårdsparken) som angränsar till detta ska planeras och skötas som ett öppet landskapsområde, så att prästgårdens syns i landskapet. I kvarteret får, förutom byggnaderna som ska skyddas, byggas ekonomibygnader högst 100 m2.
 - Kvarter 182** Kvartersområdet ska byggas enhetligt. Fasadmaterialet är trä- eller tegelbeklädd. Bostadshusens takform är sadeltak.
 - YU-kvartersområde** Via YU-kvarteret 183 är det tillåtet att ordna trafik till skolan i kvarter 450 (Jokirinteeseen oppimiskeskus).
 - LPA-kvartersområde** Bilplatserna ska med träd- och buskplanteringar indelas i delar på högst 20 bilplatser. På parkeringsplatsen ska utöver träden invid vägen planteras minst ett träd per tio bilplatser (1 träd / 10 bp). Via tomt 5 i kvarter 183 är det tillåtet att ordna trafik till skolan i kvarter 450 (Jokirinteeseen oppimiskeskus). På tomt 5 i kvarter 183 får placeras en mattvattningsskikt.

- Rekreatiomsområden** Parkområden (VP) planeras enligt principerna i kvalitets- och miljöplanen för Kyrkslätts kommuncentrum (t.ex. möbler och armaturer). Prästgårdsparkens parkområde (VP) ska planeras och skötas som ett öppet landskapsområde så, att prästgårdens byggnad syns i landskapet. Närrökreationssområden (VL) ska skötas så, att områdets karaktäristiska drag bevaras och att trädbeståndets ålderstruktur är mångsidig. På området för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU) får utöver byggrätten som anvisats på plankartan byggas service- och fördrästyrymmen högst 750 v-m2. Byggrätten för en enskild byggnad är högst 230 v-m2. Takformen för den tråbeklädda byggnaden är sadel- eller pulpettak, dock så att på alla områdets byggnader används samma takform och -lutning. På området för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU) ska området som angränsar till huvudlederna (Kyrkslättsvägen och Gamla Kustvägen) bevaras som ett öppet landskapsområde.

- Dagvatten** De belagda gårdsområdena på kvartersområde/tomt ska vara av vattengenomsläpande material. Dagvatten som uppstår på kvartersområdet ska i första hand absorberas och/eller infiltreras på tomterna. Fördröjningsånkoma, -bassängerna eller -cisterner ska tömma sig inom 24 timmar efter att de är fyllda och de ska ha ett planerat överfall. Dagvatten får kontrolleras ledas till VL- och VP-områden enligt områdets hanteringsplan för dagvatten. I samband med bygglov ska en dagvattnen plan uppgöras. I planen ska även visas hanteringen av dagvatten under byggnadskedet. Behandlingen av dagvatten ska överkällas av hög kvalitet stadsbildmässigt, som en parkartig lösning.

- Keskustan urheilupuiston asemakaava**
 - Kortteli 109, 121, 179, 180, 182, 183, 200, 439 ja 440** sekä niihin liittyviä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita. Asemakaavan muutos koskee Kirkkotien, Kirkkoalaosan sekä Jokirinteeseen ja Pappilannäki-Rajakuu asemakaavaa. Asemakaavan muutoksella muodostetaan kortteli 200.
 - Idrottsparken i centrum, detaljplan** Kvarteren 109, 121, 179, 180, 182, 183, 200, 439 ja 440 samt angränsande gatu-, rekreatioms-, trafik- och specialområden. Ändringen av detaljplanen gäller Kyrkortorgets, Kyrkdalens samt Jokirinteeseen-Prästgårdbacken-Räkula detaljplaner. Med ändringen av detaljplanen bildas kvarter 200.

Nähtävällä/Framlagd MRL/MBL 65 § MRA/MBF 27 §	30.9. - 1.11.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	9.9.2019
Yhdyskuntateknisen lautakunta/Samhälletstekniska nämnden	22.8.2019
KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLETTIS KOMMUN	Kaavoitus Planläggning
Mittava/Date	1:2000
Planityyppi/Type	MPe
Päiväys/Date	22.8.2019
Laatiminen/Upplagd av	
Keskustan urheilupuisto, asemakaavan muutos Idrottsparken i centrum, ändring av detaljplan	Mikael Pettersson Kaavoituskeskus/Planläggningssektör
Pohjakahta/Grund: JHS 185 Asemakaavan pohjakahta/Grundskiss: Mikael Pettersson	22.8.2019
Baskartan upplägg/Grund: JHS 185 Uppdragsplan av baskartor/for detaljplaner. Mikael Pettersson	
Harkka/Projekt	11405
Piirustus n:o/ritning nr	3384