

Kyrkslätt
DELGENERALPLAN FÖR KOMMUNCENTRUM, ETAPP 2

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET.

DELGENERALPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER.

A

ASUNTOALUE.

Merkinnällä on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa kerrostaloja, pienkerrostaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia sekä erillispientaloja. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

BOSTADSOMRÅDE.

Med beteckningen anvisas område där flervåningshus, låghus, kopplade bostadshus och fristående småhus får placeras. På området är det tillåtet att bygga även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Merkinnällä on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja sekä lähipalveluja. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköinti-alueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Asuinrakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS.

Med beteckningen anvisas område där kopplade bostadshus och fristående småhus samt närservice får placeras. På området är det tillåtet att bygga även för boende nödvändiga interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Det största tillåtna våningstalet för bostadshus är två.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

AO/nro

ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE.

Merkinnällä on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa yksiasuntoisia erillispientaloja. Merkinnän numero (/nro) ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän alueella.

Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m² ja sille saa rakentaa enintään yksiasuntoisen erillispientalon, jonka rakentamistehokkuus saa olla enintään 0,10, josta talousrakennusten rakennusoikeus saa olla enintään 20 %.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukainen, pinta-alaltaan vähintään 5000 m² suuruinen rakennuspaikka voidaan jakaa kahdeksi yksiasuntoiseksi erillispientalon rakennuspaikaksi, mikäli molemmat rakennuspaikat liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2500 m² ja rakennuspaikkojen yhteenlaskettu rakentamistehokkuus saa olla enintään 0,12, josta talousrakennusten rakennusoikeus saa olla enintään 20 %.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Ullakolle rakentaminen on kielletty. Pihapiiriä lukuun ottamatta rakennuspaikan aitaaminen on kielletty. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

BOSTADSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

Med beteckningen anvisas område där fristående småhus med en bostad får placeras. Siffran i beteckningen (/nr) anger det största tillåtna antalet byggplatser på området.

Byggplatsens areal ska vara minst 5000 m² och ett fristående småhus med högst en bostad får byggas på den. Byggeffektiviteten får vara högst 0,10, av vilket byggrätten för ekonomibyggnader får vara högst 20 %.

En byggplats, vars areal vid den tidpunkt då delgeneralplanen godkänns är minst 5000 m², kan delas upp i två byggplatser för fristående småhus med en bostad, om båda byggplatserna ansluts till vattenförsörjningsnät som byggts för området. Byggplatsens areal ska vara minst 2500 m² och byggplatsernas sammanräknade byggeffektivitet får vara högst 0,12, av vilket byggrätten för ekonomibyggnader får vara högst 20 %.

Det största tillåtna våningstalet för bostadshus är två. Det är förbjudet att bygga på vinden. Med undantag av gårdsområdet är det förbjudet att inhägna byggplatsen. I övrigt iakttas vid byggande bestämmelserna i byggnadsordningen.

AM**MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.**

Merkinnällä on osoitettu maatilojen talouskeskusten alue, jolle saa sijoittaa maatilan asuin- ja talousrakennuksia sekä maatila- ja hevostaloutta palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaista tilaa kohden saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta, ellei kaavakartassa toisin mainita. Asuinrakennusten enimmäiskoko on 300 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Uudisrakentaminen on sijoitettava pihapiiriä täydentäen ja ympäristö huomioon ottaen. Rakennusten ulkonäkö tulee sovittaa maalaismaisemaan ja olevaan rakennuskantaan. Aluetta koskevista, lupaa vaativista merkittävistä rakennushankkeista sekä maarakentamisesta, kuten esim. merkittävistä k aivuutöistä, on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

Muilta osin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM.

Beteckningen anger områden för lantbrukslägenheters driftscentrum. På området är det tillåtet att bygga bostads- och ekonomibyggnader på lantbrukslägenhet samt byggnader för lantbruk och hästhållning och anknytande binärningar.

På lägenhet vid tidpunkten då delgeneralplanen godkänns får byggas två bostadsbyggnader, ifall inte annat anvisats på plankartan. Bostadsbyggnadernas maximistorlek är 300 v-m² och dess största tillåtna våningstal är två våningar. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen vid byggandet.

Nybyggandet skall placeras så, att det kompletterar gårdsplanen och med beaktande av den historiska miljön. Byggnaderna skall till det yttre anpassas till den lantliga miljön och till det befintliga byggnads/ beståndet. Man ska samråda med museimyndigheterna om tillståndpliktiga större byggnadsprojekt och markarbeten, som t.ex. större grävningsarbeten, som gäller området. I övrigt iakttas vid byggande bestämmelserna i byggnadsordningen.

P**PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Merkinnällä on osoitettu julkisten tai yksityisten palvelutoimintojen alue.

OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.

Beteckningen anger område för offentlig eller privat service och förvaltning.

P/KTY**PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE / TOIMITILARAKENNUSTEN ALUE.**

Merkinnällä on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa joko julkisia tai yksityisiä palvelutoimintoja tai toimisto- ja palvelutiloja sekä työ- ja yritystiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa em. Toimintoihin liittyvät huolto- ja varastotilat.

OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING / OMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER.

Med beteckningen anvisas område på vilket man får placera endera offentliga eller privata servicefunktioner eller kontors- och serviceutrymmen samt arbets- och företagsutrymmen, som inte medför miljöstörningar. På området är det tillåtet att bygga även service- och lagerlokaler som anknyter till ovannämnda funktioner.

ET**YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.****OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.****VL****LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä on osoitettu alue, jonka pääkäyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys.

Alueelle saa sijoittaa yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta virkistystä palvelevia alueita, rakennuksia ja rakenteita. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muunlaista käsittelyä.

Alueelle laadittavassa asemakaavassa on toteutettava riittävät jalankulkuyhteydet läheisille MU- ja MY-alueille. Alueelle saa rakentaa yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusoikeus on vähäinen.

Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kun MRL 128 §:ssä on säädetty.

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

Beteckningen anger områden som huvudsakligen är avsedda för friluftsliv och rekreation.

På området får man utgående från en mer detaljerad plan anlägga områden och uppföra byggnader och anläggningar för rekreationsbruk. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra skötselåtgärder.

I samband med detaljplaneringen skall man vinnlägga sig om tillräckliga fotgängarförbindelser till de närliggande MU- och MY-områdena. På området kan på basis av en mera detaljerad plan byggas mindre byggnader och konstruktioner som betjänar rekreation.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

VL-1**LÄHIVIRKISTYSALUE, JONKA MAISEMA SÄILYTETÄÄN AVOIMENA.**

Merkinnällä on osoitettu alue, jonka pääkäyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys siten, että alue on säilytettävä ja hoidettava avoimena.

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION DÄR LANDSKAPET BEVARAS ÖPPET.

Med beteckningen anvisas område som huvudsakligen är avsett för friluftsliv och rekreation, på så sätt att området ska bevaras och skötas som ett öppet område.

VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

Merkinnällä on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa urheilu-, virkistys-, ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Alue on varattu pallokenttää ja / tai asukaspuistoa varten. Alueelle saa rakentaa tätä käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m².

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.

Med beteckningen anvisas område där byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, frilufts- och fritidsaktiviteter får placeras.

Området reserveras för en bollplan och/eller en invånarpark. På området får byggas mindre byggnader och konstruktioner för detta ändamål. Byggrätten för dessa får vara högst 200 v-m².

SL**LUONNONSUOJELUALUE.**

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelualue ja alueet, joista on tarkoitus muodostaa luonnonsuojelualueita. Alueen vesistöt ja luonnonsuojeluarvot on säilytettävä. Liikkuminen alueella ohjataan tarkoitusta varten kunnostettaville ja rakennettaville reiteille.

Alueelle on laadittava luonnon käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa määritellään mm. alueen hoito- ja virkistysreitit.

NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Med beteckningen anvisas naturskyddsområde och områden av vilka man avser bilda naturskyddsområden.

Områdets vattendrag och naturskyddsvärden ska bevaras. Friluftsliv och motion på området styrs till friluftsleder som anläggs och rustas upp för ändamålet.

För området ska man utarbeta en naturbruks- och vårdplan där bl.a. områdets skötsel och friluftsleder bestäms.

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.**OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000.****MT****MAATALOUSALUE.**

Merkinnällä on osoitettu maatalousalue, jolla saa harjoittaa maataloutta ja palstaviljelyä sekä maa- ja hevostalouteen liittyviä sivuelinkeinoja.

Alue on säilytettävä rakentamattomana lukuun ottamatta maataloutta ja palstaviljelyä palvelevaa rakentamista.

JORDBRUKSOMRÅDE.

Med beteckningen anvisas jordbruksområde där man får bedriva jordbruk och parcellodling samt binärningar som anknyter till jordbruk och hästhållning.

Området ska bevaras obebyggt med undantag för byggnader som tjänar jordbruket och parcellodlingen.

MA**MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**

Merkinnällä on osoitettu alue, jolla saa harjoittaa maataloutta sekä maa- ja hevostalouteen liittyviä sivuelinkeinoja siten, että alueen maisemakuvallisesti arvokkaat viljelyalueet ja niihin liittyvät metsäsaarekkeet säilyvät.

Alueella sallitaan vain maatilatalouteen liittyvä rakentaminen ja se on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Peltoalueiden metsittäminen on kielletty. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.

Med beteckningen anvisas jordbruksområde där man får bedriva jordbruk samt binärningar som anknyter till jordbruk och hästhållning så att de för landskapsbilden värdefulla odlingsområdena med skogsdungar bevaras.

På området tillåts endast byggande som anknyter till jordbruk, byggandet ska placeras så att byggnaderna inte stänger öppna vyer.

På åkerområden är det förbjudet att odla skog på åkrarna. Jordbruksbyggnader ska placeras så att de inte stänger öppna vyer.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. Merkinnällä on osoitettu alue, jolle ulkoilu- ja virkistystarpeet huomioon ottaen saa rakentaa ulkoilureittejä.

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET. Med beteckningen anvisas område där man med beaktande av behoven av friluftsliv och rekreation får bygga friluftsleder.

På området får uppföras byggnader och anläggningar för jord- och skogsbruksändamål.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Merkinnällä on osoitettu alue, jolle ympäristöarvot huomioon ottaen saa rakentaa ulkoilureittejä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. Med beteckningen anvisas område där man med beaktande av miljövärdena får bygga friluftsleder.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i MBL 128 §.

/S

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Merkinnällä on osoitettu alue, jolla on suojeltavia rakennuksia ja/tai säilytettävää ympäristöä. Rakentaminen on sovitettava nykyiseen rakennettuun ympäristöön.

OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS. Med beteckningen anvisas område där det finns byggnader som ska skyddas och miljö som ska bevaras. Byggnaderna ska anpassas till den nuvarande bebyggda omgivningen.

RP

SIIRTOLAPUUTARHA / PALSTAVILJELYALUE. Merkinnällä on osoitettu alue, jolle saa rakentaa siirtolapuutarhan ja/tai palstaviljelyalueen.

Hulevesiä on käytettävä hyväksi alueen kunnallistekniikan toteuttamisessa.

Siirtolapuutarhojen rakentaminen on sallittua vain pääväylän (Volsintie) varrella sijaitsevilla alueilla, joiden toteuttamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota kevyt- ja joukkoliikenneyhteyksiin sekä vesihuollon järjestämiseen ja välttää laajojen pysäköintikenttien rakentamista. Lisäksi alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueiden sijainti kulttuurihistoriallisesti merkittävässä ympäristössä tai sen läheisyydessä.

OMRÅDE FÖR KOLONITRÄDGÅRD / ODLINGSLOTTER. Med beteckningen anvisas område på vilket en koloniträdgård och/eller område med odlingslotter får anläggas.

Dagvattnet bör användas i byggnaderna av kommunaltekniken på området.

Anläggande av koloniträdgårdar tillåts endast på individ huvudleden (Volsvägen) belägna områden där man i genomförandet ska fästa särskild uppmärksamhet vid gång- och cykelförbindelser och kollektivtrafikförbindelser samt vid ordnandet av vattenförsörjning och undvika byggande av stora parkeringsfält. Dessutom ska man i byggnaderna av området beakta områdenas läge i den kulturhistoriskt betydande omgivningen eller dess närhet

W

VESIALUE.

VATTENOMRÅDE.

pv-1

POHJAVESIALUE.

Indeksiivalla on rajattu yhdyskunnan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueella kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi on kielletty. Öljysäiliö on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle katettuun vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Alueelle ei ole sallittua sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Jätevesiä ei ole sallittua imeyttää maahan. Kaikki jätevedet on johdettava tiiviin viemärin kautta pv-alueen ulkopuolelle. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Rakennukset on perustettava niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen. Maantasaus, maanlouhinta tai siirto ei saa ulottua pohjaveden ylimmän pinnan tasolle.

GRUNDVATTENOMRÅDE.

Med en indexlinje har man avgränsat ett grundvattenområde som är viktigt för vattenanskaffningen i samhället.

På området är det förbjudet att lagra avfall som är skadliga med tanke på kemikalier och grundvatten. En oljecistern ska placeras inne i byggnaden eller ovan jord i en täckt vattentät skydds-bassäng, vars volym motsvarar minst maximimängden av oljan som ska lagras.

På området är det inte tillåtet att placera sådana anläggningar eller konstruktioner som kan medföra nedsmutsning eller förändring av grundvattnet. Det är inte tillåtet att infiltrera avloppsvatten i marken. Allt avloppsvatten ska ledas via ett tätt avlopp till en plats utanför pv-området. Byggnad, dikningar och schaktning ska utföras så att de inte medför ändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående ändringar i grundvattnets höjdnivå.

Byggnaderna ska grundas så att byggandet inte inverkar på grundvattnets höjdnivå. Markjämning, markbrytning eller schaktning får inte sträcka sig ovan om grundvattnets högsta yta.

piv

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ PINTAVESIALUE VALUMA-ALUEINEEN.

Indeksiivalla on rajattu vedenhankinnalle tärkeä pintavesialue, josta saatavaa vettä käytetään elintarviketeollisuuden raakavetenä ja kotitalouksien talousvetenä.

FÖR VATTENANSKAFFNING VIKTIGT YTVATTENOMRÅDE MED AVRINNINGSSOMRÅDE.

Med en indexlinje har ett för vattenanskaffning viktigt ytvattenområde, vars vatten används som råvatten ör livsmedelindustrin och som hushållsvatten i hemmen avgränsats.

sr-000

SUOJELTAVA RAKENNUSTAITEELLISESTI / KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA ARVOKAS KOHDE.

Merkintä koskee arvokasta kohdetta, jonka vahingoittaminen ja purkaminen on kielletty. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että kohteen rakennustaiteellisia ja tyyllillisiä arvoja / kulttuuriympäristön ominaispiirteitä ei hävitetä. Muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

ARKITEKTONISKT / MED TANKE PÅ KULTURMILJÖN VÄRDEFULLT SKYDDSOBJEKT.

Beteckningen gäller ett värdefullt objekt som man inte får skada eller riva. Siffran hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

Reparations- och ändringsarbetena ska vara av sådan art att objektets arkitektoniska värden och stil / kulturmiljöns särdrag inte förstörs. Man ska begära museimyndighetens utlåtande om ändringarna.

sr-p000

SUOJELTAVA PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.

Paikallisesti merkittävä, kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Rakennusta ei ole sallittua purkaa ilman pakottavaa syytä eikä ilman lupaa. Korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisia ja tyyllisiä arvoja ei hävitetä. Muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä osoitettuja, alle 130 k-m² suuruisia asuinrakennuksia ei lasketa käytettyyn rakennusoikeuteen.

SKYDDSOBJEKT AV LOKALT INTRESSE.

Lokalt betydande, kulturhistoriskt värdefull byggnad eller grupp av byggnader. Siffran hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

Byggnaden får inte rivas utan tvingande grund och tillstånd. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna bör vara av sådan art att byggnadens arkitektoniska värden och stil inte förstörs. Man ska begära museimyndighetens utlåtande om ändringarna.

Med beteckningen angivna högst 130 v-m² stora bostadsbyggnader räknas inte som använd byggrätt.

sm-000

MUINAISMUISTOKOHDE.

Merkintä koskee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa kiinteää muinaisjännöstä. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto.

FORNMINNESOBJEKT.

Beteckningen gäller en fast forn lämning som är fridlyst enligt lagen om fornminnen (295/1963). Siffran hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

Utgrävning, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna. Man ska begära museimyndighetens (Museiverket) utlåtande om markanvändningsplaner som gäller området.

mm-000

SUOJELTAVA MUISTOMERKKI.

Merkintä koskee arvokasta kohdetta, jonka vahingoittaminen ja purkaminen on kielletty. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

MINNESMÄRKE SOM SKALL SKYDDAS.

Beteckningen gäller ett värdefullt objekt som man inte får skada eller riva. Siffran hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

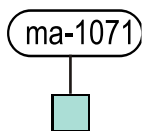
ma-368

MERKITTÄVÄ KULTTUURIMAISEMA.

Indeksiivilla on rajattu maakunnallisesti merkittävä Humaljärven kulttuurimaisema. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

BETYDANDE KULTURLANDSKAP.

Med en indexlinje har Humaljärvis kulturlandskap som är betydande på landskapsnivå avgränsats. Siffran syftar på beskrivningens objektsförteckning.



KULTTUURIYMPÄRISTÖN ALUEKOKONAISUUS.

Indeksiivilla on rajattu paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristön aluekokonaisuus. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Alueen asemakaavaa laadittaessa on varmistettava aluekokonaisuuden arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen.

OMRÅDESHELHET I KULTURMILJÖN.

Med en indexlinje har en lokalt betydande områdeshelhet i kulturmiljön avgränsats. Siffran syftar på beskrivningens objektsförteckning.

Vid uppgörandet av detaljplanen för området skall bevarandet av bybilden och byggnaderna som skall skyddas tryggas.



SAUNARAKENNUS.

Merkintä koskee rakennusta, joka osayleiskaavan hyväksymisajankohtana on olemassa.

Rakennus on sallittua korvata käyttötarkoitusta palvelevia uudella saunarakennuksella, jonka rakennusoikeus saa olla enintään 40 k-m².

BASTU.

Beteckningen gäller befintlig byggnad vid tidpunkten för godkännandet av delgeneralplanen.

Det är tillåtet att ersätta byggnaden med en ny bastu för detta användningsändamål. Byggrätten får vara högst 40 v-m².



MATKAILUPALVELURAKENNUS

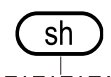
Merkintä koskee rakennusta tai rakennusryhmää, joka osayleiskaavan hyväksymisajankohtana on olemassa.

Olemassa oleva rakennus on sallittua korvata käyttötarkoitusta palvelevalla uudella rakennuksella tai rakennusryhmällä, jonka rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m².

BYGGNAD FÖR TURISMTJÄNSTER

Beteckningen gäller befintlig byggnad eller byggnadsgrupp vid tidpunkten för godkännandet av delgeneralplanen.

Det är tillåtet att ersätta byggnaden med en ny byggnad eller byggnadsgrupp för detta användningsändamål. Byggrätten får vara högst 200 v-m².

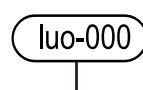


HISTORIALLINEN TIELINJA.

Merkinnällä on osoitettu Volsintien historiallinen tielinja. Kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettyvä museoviranomaisen lausunto.

HISTORISK VÄGLINJE.

Med beteckningen har Volsvägens historiska väglinje anvisats. Museimyndighetens utlåtande skall begärasom markanvändningsplaner som berör objektet.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE.

Merkinnällä on osoitettu alue, jolla luonnonarvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Ulkoilureittejä lukuun ottamatta muu rakentaminen alueella on kielletty.

SÄRSKILT VIKTIGT OMRÅDE MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Med beteckningen anvisas område där man inte får vidta åtgärder som skadar naturvärdena. Siffran hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

På området är det förbjudet att anlägga annat än friluftsleder.

**UIMARANTA.**

Uimarannan alueelle saa rakentaa matkailua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m².

BADSTRAND.

På badstrandens område får byggas mindre byggnader och konstruktioner som betjänar turism och rekreation. Byggrätten för dessa får vara högst 200 v-m².



**OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.**



**OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.**

**OHJEELLINEN PÄÄULKOILUREITTI / KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.**

Merkinnällä on osoitettu kevyen liikenteen reitistön pääyhteydet, joiden sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

RIKTIKIVANDE HUVUDFRILUFTS-LED / HUVUDLED FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.

Med beteckningen har anvisats huvudförbindelserna för gång- och cykeltrafik. Sträckningen bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

**OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.**

Merkinnällä on osoitettu ulkoilureitistöt, joiden sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

RIKTIKIVANDE FRILUFTSLED / GÅNG- OCH CYKELTRAFIKLED.

Med beteckningen har anvisats friluftsledsnätet. Sträckningen bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

**KATU- TAI TIEALUE.**

Jalanku- ja pyörätien sijoittaminen alueelle on sallittua.

GATU- ELLET VÄGOMRÅDE.

Det är tillåtet att placera en gång- och cykelväg på området.

**YLI-/ALIKULKU.**

UNDER- ELLER ÖVERFART.

**PYSÄKÖIMISALUEEN KOHDEMERKINTÄ.**

OBJEKTSBETECKNING FÖR PARKERINGSOMRÅDE.

**NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.**

OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000.

JOHTO TAI LINJA.

Merkinnällä on osoitettu 110 kV:n voimajohdon likimääräinen linjaus. Alueella ei ole sallittua kasvattaa puita tai pitää rakennuksia. Voimajohdon rakennusrajoitusalue ulottuu keskilinjasta 14 metrin päähän sen molemmin puolin. Rakennusrajoitusalueen sisäpuolelle pystytettävälle rakennuksille tai kahta metriä korkeammille rakenteille tai laitteille on saatava voimajohdon omistajan lupa. Laadittaessa alueen asemakaavaa on otettava huomioon Säteilyturvakeskuksen suoja-alueita koskevat ohjeet.

LEDNING ELLER LINJE

Med beteckningen har den ungefärliga sträckningen för en 110 kV kraftledning anvisats. På området får man inte odla träd eller uppföra byggnader. Kraftledningens bygg begränsningsområde sträcker sig 14 meter från mittlinjen på båda sidorna. För byggnader som uppförs innanför bygg begränsningsområdet eller för över två meter höga konstruktioner behövs tillstånd av kraftledningens ägare. Vid detaljplaneringen ska man beakta Strålsäkerhetscentralens direktiv angående skyddsområden.

YLEISMÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Melu

Melua aiheuttavan liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettavan uudisrakentamisen kuten asuinrakennuksen tai hoito- ja oppilaitoksen piha-alueen melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB(A) eikä yömeluohjearvoa 45 dB(A) (vanhat alueet 50dB(A)). Asuinrakennuksen sisällä melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB(A).

Osayleiskaavan hyväksymisajankohtana asumiskäytössä olevien rakennusten piha-alueen melutaso ei saa ylittää yöohjearvoa 50 dB(A).

Meluntorjunnan suunnittelussa ja toteuttamisessa on hyödynnettävä maaston suojavaikutusta sekä olemassa olevia rakennuksia ja uudisrakennuksia.

Rakennettaessa asemakaavojen ulkopuolelle on meluntorjuntatoimenpiteet tarvittaessa otettava huomioon lupakäsittelyssä.

Buller

Nybyggnad som placeras i närheten av trafikled som förorsakar buller eller annan bullerkälla, såsom bostadsbyggnad, vårdinrättning eller läroanstalt, ska uppföras så att bullernivån på gårdsområden inte överstiger riktvärdet för buller dagtid 55 dB(A) eller riktvärdet nattetid 45 dB(A) (gamla områden 50 dB(A)). Bullernivån inne i bostadsbyggnaden får inte överskrida dagsriktvärdet 35 dB(A).

Bullernivån på gårdsområden vid de byggnader som är i bostadsbruk vid tidpunkten för godkännandet av delgeneralplanen får inte överstiga nattriktvärdet 50 dB(A).

Vid planering och anläggande av bullerbekämpningen ska man utnyttja terrängens skyddande effekt samt befintliga byggnader och nybyggnader.

Vid byggande utanför detaljplaneområden ska bullerbekämpningsåtgärderna vid behov beaktas vid tillståndbehandlingen.

Asemakaavoitettavat alueet

- Asuntoalue (A, A/s)
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
- Palvelujen ja hallinnon alue (P)
- Palvelujen ja hallinnon alue / toimitilarakennusten alue (P / KTY)
- Lähivirkistysalue (VL, VL/s)
- Siirtolapuutarha / palstaviljelyalue (RP).

Asemakaavoitettavaa aluetta palvelevat liikennejärjestelyt on toteutettava ennen alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisten toimintojen käyttöönottoa.

Asemakaavoitettavaa aluetta koskeva hulevesien käsittelyjärjestelmä on toteutettava ennen alueen pääkäyttö-tarkoituksen mukaisten toimintojen käyttöönottoa. Hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä luonnonmukaisesti.

Tarvittaessa asemakaavoitettavalle alueelle on laadittava meluselvitys siten, että valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjeavrot eivät ylitä alueilla niiden eri toteuttamisvaiheissa.

Asemakaavoitettavalla alueella on toteutettava esteettömät kevytliikenneyhteydet esim. joukkoliikenteen pysäkeille.

Områden som ska detaljplaneras

- (A, A/s)
- Småhusdominerat bostadsområde (AP)
- (P)
- (P / KTY)
- (VL, VL/s)
- (RP)

Trafikarrangemang som tjänar ett område som ska detaljplaneras ska genomföras innan funktionerna enligt huvudanvändningsändamålet för området tas i bruk.

System för behandling av dagvatten i fråga om ett område som ska detaljplaneras ska anläggas innan funktionerna enligt huvudanvändningsändamålet för området tas i bruk. Dagvattnet ska i första hand behandlas naturenligt.

Man ska vid behov utarbeta en bullerutredning för ett område som ska detaljplaneras så att de riktvärden för bullernivåer som statsrådet utfärdat inte överstigs på områdena i de olika byggskedena.

På området som ska detaljplaneras ska man anlägga hinderfria gång- och cykelförbindelser t.ex. till hållplatser för kollektivtrafik.

Tulvariski

Alueita toteutettaessa on otettava huomioon tulvariskin mahdollisuus. Rakennusten alimman kerroksen alapohja ei saa olla alle N2000+3,0 m tason.

Översvämningsrisk

Eventuella risker för översvämnning ska beaktas vid områdesutbyggnad. Lägsta tillåtna nivå för byggnadernas bottenbjälklag är N2000+3,0 m.

Jätevesien käsittely

Jätevedet ja jätteet on käsiteltävä joko kiinteistökohtaisesti tai yhteisesti siten, että niistä ei aiheudu terveydellistä haittaa.

Behandling av avloppsvatten

Avloppsvatten och avfall ska behandlas antingen fastighetsspecifikt eller gemensamt så att det inte uppstår sanitära olägenheter.

AO/nro- ja AM-alueet

Alueiden rakennuspaikkojen lukumäärät (nro) perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (§ 2) mukaiseen kantatilojen rakennusoikeuslaskelmaan.

Rakennuspaikka on toteutettava siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:ssä ja 137 §:ssä määrätään (suunnittelutarvealue).

Rakennuspaikkoja toteutettaessa on noudatettava kaavaselostuksen rakennusoikeuslaskelmaa, liite 9.

AO/nro- och AM-områden

Antalet byggplatser på områdena (nr) grundar sig på byggnadsrättskalkylen för stamlägenheter som avses i Kyrkslättis generalplan 2020 (§ 2) som godkänts av kommunfullmäktige.

En byggplats ska genomföras så som bestäms i 16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen (område i behov av planering).

Vid byggande på byggplatser ska man iaktta byggrättskalkylen i planbeskrivningen, bilaga 9.

Luonnosuojelualue (SL)

Luonnosuojelualueella sijaitsevien suojeltavien rakennustaiteellisesti / kulttuuriympäristön kannalta arvokkaiden kohteiden täydennysrakentaminen on sallittua siten, että molempiin pihapiireihin saa rakentaa matkailua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita, joiden rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m².

Naturskyddsområde (SL)



Kompletterande byggande av på naturskyddsområde belägna med tanke på byggnadskonsten/kulturmiljön värdefulla objekt är tillåtet på så sätt att man i bådas gårdsområden får bygga byggnader och konstruktioner som betjänar turism och rekreation. Byggrätten för dessa får vara högst 200 v-m².

Porkkalan vuokra-ajan sotahistorialliset jäänteet

Alueella suoritettavista maansiirto- ja kaivuutöissä on huomioitava Porkkalan vuokra-ajan sotahistoriallisten jäänteiden mahdollinen esiintyminen.

Krigshistoriska lämningar från Porkkala arrendetid

På området ska man i samband med jordbyggnads- och grävningsarbeten beakta möjliga krigshistoriska lämningar från Porkkala arrendetid.

| | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Nähtävänä / framlagd MRL/MBL §62, MRA/MBF §30 | | 18.1. - 19.2.2016 | | |
| Yt.lautakunta/ st.nämnden | | 19.11.2015 | | |
|  | KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTIS KOMMUN | Kaavoitus | 1:5000 | |
| | | Planläggning | | |
| Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava Delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 2 | | Piirtänyt/Ritad av | Ika | |
| | | Päiväys/Daterad | 19.11.2015 | |
| | | Laatinut/Uppgjord av | | |
| | | Tero Luomajärvi <small>Kunnanarkkitehti/Kommunarkitekt</small> | | |
| <small>Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner.</small> | |  <small>Mittauspäällikkö</small> MARKKU KORHONEN | Hanke/Projekt 18000 | Pirustus n:o/Ritning nr. 3242 |