

MIHIN SUUNNITTELUSSA KIINNITETÄÄN HUOMIOTA?

Suunnittelu perustuu seuraavalle lähtötietoaineistolle:

- Veikkolan keskeisten alueiden asemakaava piir.nro 2315, Kirkkonummen kunta 1995.
- Kirkkonummen yleiskaava 2020, Kirkkonummen kunta 2000.
- Länsiradan maankäytön kehityskuvaselvitys, FCG Planeko Oy/A-konsultit Oy/Strafica Oy 2009.
- KUUMA-kuntien yhteinen maankäytön kehityskuva, Pöyry Oy 2012.
- Helsingin seudun kehityskuva 2050 ”Rajaton metropoli”,

Helsingin kaupunki 2011.

- Veikkolan kyläsuunnitelma, Veikkolan kyläyhdistys 2013.

Suunnittelun aikana arvioidaan ainakin seuraavia kaavan aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia:

Ympäristövaikutukset:

- ✓ vaikutukset luonnonoloihin (kasvillisuuteen, eläimistöön, luontotyypeihin)
- ✓ vaikutukset vesistöön
- ✓ vaikutukset suur-, lähi- ja kulttuurimaisemaan
- ✓ vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset:

- ✓ vaikutukset yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin
- ✓ vaikutukset kiinteistöverotuloihin

Sosiaaliset vaikutukset:

- ✓ vaikutukset virkistyskäyttöön
- ✓ vaikutukset asumisviihtyvyyteen

Kulttuuriset vaikutukset:

- ✓ vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- ✓ vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja paikalliskulttuuriin

Vaikutuksia arvioidaan paitsi itse suunnittelualueella, myös suunnittelualuetta laajemmalla alueella, jossa kaava oletettavasti aiheuttaa muutoksia (ks. karttakuva). Arvioinnissa hyödynnetään em. lähtötietoaineistoa sekä osallisilta saatavaa palautetta. Lisäksi kaavoitusprosessin luonnosvaiheen aikana

tehdään suunnittelualueelta tarvittavat selvitykset. Vaikutusten arviointi esitetään sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa osana kaavaselostusta. Vaikutusten arvioinnin suorittaa kaavoittaja.

ONKO JOTAIN JO SOVITTU?

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaan asemakaavoitetavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksiin osallistumisesta sovitaan kunnan ja maanomistajan välisellä **maankäyttösopimuksella**. Asemakaavaluonnoksen valmistuttua kunta tulee esittämään maankäyttösopimuksia niille alueen maanomistajille, jotka saivat asemakaavasta merkittävää hyötyä eli lisää rakennusoikeutta. Maanomistajan kunnalle maksuma korvaus määritellään sen perusteella, millaisia yhdyskunta-

rakentamisen investointikustannuksia kaavan toteuttaminen aiheuttaa kunnalle ja millaista taloudellista hyötyä maanomistaja saa kaavan toteuttamisesta. Asemakaavan hyväksyminen valtuustossa edellyttää, että kunta ja em. maanomistajat ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen ja että sopimukset ovat saaneet lainvoiman. Kunnanhallitus on 20.5.2013 hyväksynyt Kirkkonummen kunnan ja Suomen Mielenterveysseuran välisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen.

MITEN VOI ANTAA PALAUTETTA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA?

Laguksenpuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty Kirkkonummen yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 22.8.2013. Suunnitelmaa voidaan tarpeen vaatiessa

muuttaa suunnittelutyön aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma voi antaa palautetta kaavan valmistelijalle joko suullisesti tai kirjallisesti (ks. yhteystiedot alla).

Kaavoitusteknikko Mikael Pettersson
Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Puh: 09 2967 2522 klo. 9–11
http: \\www.kirkkonummi.fi/palvelut/kaavat

Kirkkonummen kunta
Yhdyskuntatekniikka tai
Yhdyskuntatekniikan lautakunta/Kunnanhallitus
PL 20
02401 Kirkkonummi

KIRKKONUMMEN KUNTA
KAAVOITUS- JA LIIKENNEJÄRJESTELMÄPALVELUT

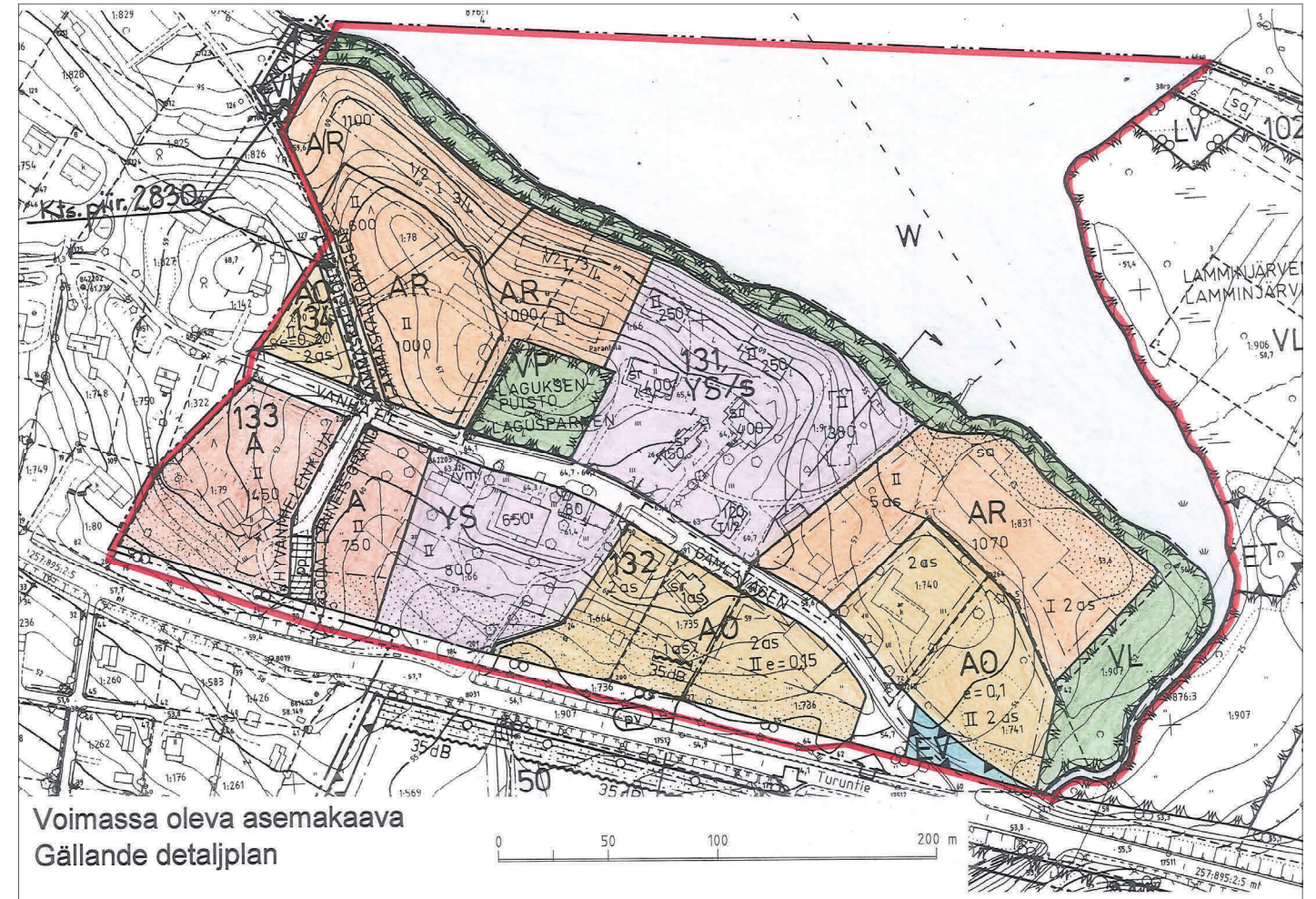
Hankenro: 40120
Asianro: 734/10.02.03/2013
Yt-lautakunta: 22.8.2013

LAGUKSENPUISTO

Veikkolan asemakaavan muutos

Korttelit 131 ja 132, osa kortteleista 133 ja 134 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, virkistys-, erityis- ja vesialueita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 62 § ja 63 §)



MITÄ SUUNNITELLAAN?

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa entisen Veikkolan parantolan rakennukset asuinkäyttöön. Lisäksi tutkitaan lähi-alueen maankäytön tarkistamistarpeet. Tavoitteena on myös parantaa rantapolun toteuttamismahdollisuuksia Lamminjärven rannalla.

MIKSI SUUNNITELLAAN?

Kaavoitusohjelma

Kirkkonummen kunnanvaltuuston 18.6.2012 hyväksymän kaavoitusohjelman mukaan Laguksenpuiston asemakaavan muutos aloitetaan vuonna 2013.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 27.6.1995 vahvistettu Veikkolan asemakaava. Asemakaavassa entisen Veikkolan parantolan alue on merkitty sosiaalitoita ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueiksi (YS), Vanhatien pohjoispuoleinen alue on merkitty alueeksi jolla ympäristö säilytetään (/s). Kaavamuutosalueella on lisäksi asuinrakennusten korttelialueita (A, AR ja AO) sekä virkistysalueita (VP ja VL).

MIHIN SUUNNITELLAAN?

Sijainti ja liikenneyhteydet

Suunnittelualue sijaitsee Veikkolan taajamassa Lamminjärven etelärannalla.

Koko ja maanomistus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 12,5 ha, josta noin 4 ha on vesi-alueita. Alueen suurin maanomistaja on Suomen Mielenterveysseura ry (noin 3 ha). Kirkkonummen kunta omistaa Hyvämielentie ja Hyvämielentien katualueet sekä osan Vanhatien katualueesta, yhteensä noin 0,3 ha.

Väestö, työpaikat ja palvelut

Alueella asuu noin 140 asukasta. Alueella toimii päiväkotit sekä Tammikartanon vanhainkoti. Muut kunnalliset ja kaupalliset palvelut ovat noin kilometrin päässä Veikkolan keskuksessa.



Luonto, maaperä ja virkistys

Suunnittelualue on pääosin rakennettua aluetta. Lamminjärven rantaan on asemakaavaan merkitty kevyen liikenteen reitti, jota ei ole toteutettu.

Kunnallistekniikka, rakennukset ja kulttuurihistoria

Alueella on kunnallistekniikka, lukuun ottamatta Vanhatietä jota ei ole rakennettu asemakaavan edellyttämän laatutason mukaiseksi kaduksi.

Suunnittelualueella on seitsemän rivitaloa, seitsemän omakotitaloa, vanhainkoti, entisen Veikkolan parantolan rakennukset sekä Veikkolan Övergårdin päärakennus. Veikkolan parantola toimi alueella vuosina 1929–1995. Parantolan rakennuksilla sekä

Veikkolan Övergårdin päärakennuksella on voimassa olevassa kaavassa suojeltavien rakennusten merkintä (sr). Vanhatie on osa vanhaa Vihdin maantietä (nk. Meritie) ja se on Kirkkonummen yleiskaavassa merkitty historialliseksi tieksi.

2013
syksy

talvi

2014
kevät

syksy

VALMISTELU– ELI LUONNOSVAIHE

EHDOTUSVAIHE

HYVÄKSYMISVAIHE

MITEN SUUNNITTELU ETENEE?

→ kaavoittaja/konsultti laatii **osallistumis- ja arviointisuunnitelman eli OAS:n**, sekä alustavat maankäyttöluonnokset

→ kaavoittaja laatii **kaavaluonnoksen** (= kartta ja selostus) ja vaikutusten arvioinnin

→ kaavoittaja laatii **kaavaehdotuksen** (= kartta ja selostus) sekä vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin

→ kaavoittaja laatii kaava-asiakirjat (= kartta ja selostus) hyväksymiskäsittelyyn sekä vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin

MITEN SUUNNITTELUUN VOI VAIKUTTAA?

→ OAS:sta ja asemakaavan vireille tulosta **kuulutetaan** Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa sekä ilmoitetaan suunnittelualueen maanomistajille **kirjeitse**

→ OAS on nähtävissä kunnan **internet-sivuilla** ja **kunnanvirastossa**.

→ kaavaluonnos pidetään julkisesti **nähtävillä** kunnantalossa ja kunnan kirjastoissa vähintään 30 päivän ajan, jolloin siitä voi antaa mielipiteitä joko suullisesti tai kirjallisesti kaavoittajalle tai kirjallisesti yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

→ kaavaluonnoksesta pyydetään **lausunnot** ao. viranomaisilta, yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä

→ kaavaluonnoksesta järjestetään **asukastilaisuus** tms.

→ nähtävillä olosta ja asukastilaisuudesta ilmoitetaan **kuulutuksella**

→ kaavaehdotus pidetään julkisesti **nähtävillä** kunnanvirastossa ja kunnan kirjastoissa vähintään 30 päivän ajan, jolloin siitä voi jättää kirjallisia **muistutuksia** kunnanhallitukselle

→ kaavaehdotuksesta pyydetään **lausunnot** ao. viranomaisilta, yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä

→ nähtävillä olosta tiedotetaan **kuulutuksella** ja **kirjeillä**

→ kaavan hyväksymispäätöksestä voi tehdä **valituksen** Helsingin hallinto-oikeuteen

KUKA SUUNNITTELUSTA PÄÄTTÄÄ?

→ yhdyskuntatekniikan **lautakunta** hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman

→ yhdyskuntatekniikan **lautakunta** hyväksyy kaavaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville

→ yhdyskuntatekniikan **lautakunta** käsittelee kaavaehdotuksen sekä vastineet saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin ja esittää ne kunnanhallitukselle

→ **kunnanhallitus** hyväksyy kaavaehdotuksen ja vastineet sekä asettaa sen julkisesti nähtäville

→ yhdyskuntatekniikan **lautakunta** käsittelee kaavan sekä vastineet saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin ja esittää ne kunnanhallitukselle

→ **kunnanhallitus** käsittelee kaavan ja vastineet ja esittää ne kunnanvaltuustolle

→ **kunnanvaltuusto** hyväksyy kaavan

KETÄSUUNNITTELU KOSKEE?

Kaavoitukseen voivat osallistua suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaisen ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Näitä eri tahoja kutsutaan osallisiksi.

Laguksenpuiston asemakaavan osalliset on merkitty ohessa.

Maanomistajat ja asukkaat:

- suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja asukkaat

Yritykset:

- lähialueiden yritykset
- Fortum Distribution Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Oyj
- Telia Sonera Finland Oyj
- Pohjolan Henkilöliikenne Oy

Yhdistykset ja muut yhteisöt:

- Veikkolan kyläyhdistys ry
- Kirkkonummen Veikkolan vesiensuojeluyhdistys
- KIRVES ry.
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrksläts Hembygdsförening rf
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrksläts Natur och Miljö rf
- vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Viranomaiset:

- Kirkkonummen kunta: rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu vesihuoltolaitos, kunnallistekniikka, perusturva, sivistystoimi, nimistötoimikunta
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Uudenmaan liitto