

KYRKSLÄTTS KOMMUN

NORRA KYRKSLÄTT

VEIKKOLABÄCKEN II

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



BESKRIVNING AV PROJEKTET

Programmet för deltagande och bedömning för projektet godkändes i samhällstekniska nämnden 22.1.2015 (§ 4). Området ligger i Veikkola tätort på området mellan Eriksgårdsvägen och Kalljärvi. Den största delen av området hör till Veikkola idrottspark. Veikkola centrums tjänster, såsom närbutiker, daghem och skolor, ligger i områdets omedelbara närhet.

Målet är att upprätta en ny detaljplan för att komplettera Veikkolabäckens befintliga bostadsområde i Kalljärvis strandlandskap. Byggnandet är småhusdominerat och sjöns strandzon fredas från byggande. Vid stranden placeras en strandbastu, en badplats och en båtbro. Därtill reserverar man på idrottsparkens område rutter för motionsspår och skidspår. Från det nya bostadsområdet genomförs en gång- och cykelled genom idrottsparken till Eriksgårdsvägen.

Detaljplaneutkastet till området (22.10.2015, § 67) var framlagt vid årsskiftet 2015–2016. Byggrätten (ca 17 000 v-m²) möjliggjorde över 60 egnahemshustomter och nya hem för ca 375 invånare. Planförslaget har två gånger remitterats för ny beredning.

Kommunstyrelsen (23.11.2017, § 63) remitterade förslaget för att utreda ett alternativt trafikarrangemang. Efter att trafikutredningen blev klar uppgjordes ett nytt förslag som remitterades med kommunaltekniciska nämndens (14.6.2018 § 79) beslut för ny beredning. I båda remitterade förslagen möjliggjorde mängden bostadsbyggande (ca 14 000 v-m²) ca 50 tomter, och det beräknade invånarantalet var ca 300.



Preliminär avgränsning



Illustration

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området och stärker utvecklingen av Veikkola. På området genomförs bostadsbyggande som befrämjar genomförandet av kommunens MBT-avtal.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Området omfattas inte av kommunaltekniska nät, men de ligger i närheten av området. Ställvis p.g.a. terrängförhållandena förutsätter bl.a. gatubyggandet och behandlingen av dagvatten högklassig planering. Servicenivån inom kollektivtrafiken är god på området. Busshållplatserna vid Åbovägen ligger på gångavstånd. På längre sikt genomförs busshållplatserna vid Eriksgårdsvägen på promenadavstånd från området, men kollektivtrafikens servicenivå kommer inte ens att vara nära samma nivå som vid Åbovägen.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRIN- GSLIVSPOLITISKA DIMENSION

Projektet är privat och inte näringspolitiskt. Nya invånare inverkar ändå positivt på mångsidigare service i Veikkola centrum.

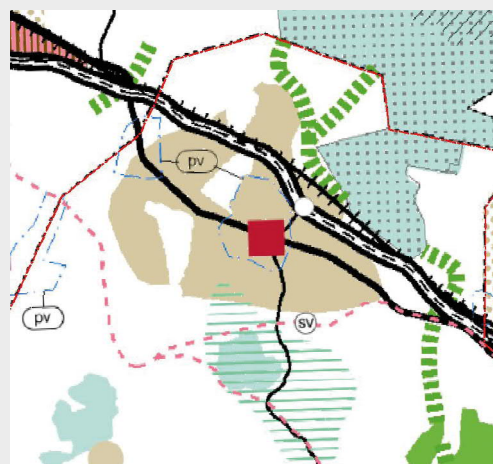
④ PROJEKTETS REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDENS DIMENSION

Hankkeen luontoarvot on selvitetty ja ne rajoittavat Projektets naturvärden har utretts och de begränsar områdets markanvändning i viss mån. Målet är att bevara strandzonens naturnära landskap, fast det vid Kalljärvis strand genomförs en badplats och en båtbygga för invånarnas bruk. Tillståndet av Kalljärvis vattendrag får inte bli sämre till följd av byggandet av det nya bostadsområdet. Därtill byggs också bl.a. lekplan på området. Rutterna som hör till idrottsplatsen i Veikkola planeras så att de passar in i terrängen. Gång- och cykelförbindelser som genomförs gör Veikkola tätorts ruttnätverk mångsidigare.

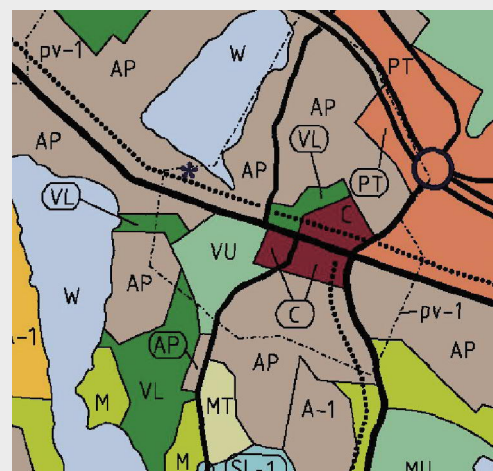
⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Kommunen planerar på att utvidga Veikkolan koulu och bygga ett nytt daghem i närheten till det planerade nya bostadsområdet. Detta torde möjliggöra genomförande av Veikkolabäckens områdes utvidgning relativt snabbt.

PLANERINGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrkslätt generalplan 2020



Utdrag ur utkastet till detaljplan för Veikkolabäcken