



## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

### ① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. På området genomförs bostadsbyggande som befärmar genomförandet av kommunens MBT-avtal.

### ② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Området omfattas av befintliga kommunaltekniska nät och befinner sig på ett lättillgängligt område vars servicenivå beträffande kollektivtrafiken är god. Masaby tåghållplats ligger på bara ca 200 m avstånd från planeringsområdet.

### ③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRIN- GSLIVSPOLITISKA DIMENSION

Projektet ligger delvis på kommunens mark, men i första hand placeras bostadsbyggande på den privata markägarens område. Tomter som ska planläggas för boende på kommunägd mark inbringar kommunen försäljnings- eller arrendeinkomster. Projektet är inte i första hand näringslivspolitiskt, fastän i de nedre våningarna i byggnaderna i kvarter 2022 anvisas lite affärsutrymme, vilket möjliggör några nya arbetsplatser. Nya invånare inverkar positivt på mångsidigare service i affärscentrumet.

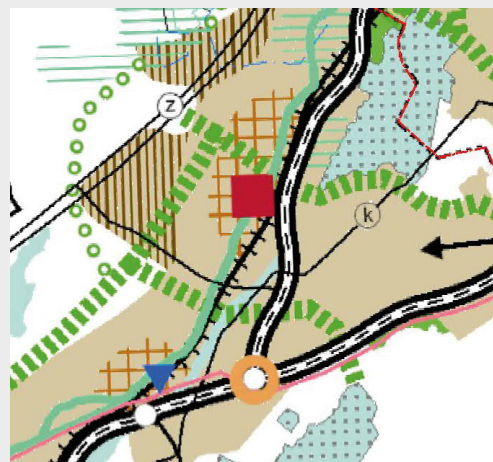
### ④ PROJEKTETS REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDENS DIMENSION

I planeringen bör särskild uppmärksamhet fästas vid att styra kvaliteten på byggandet och att anpassa nybyggandet till den befintliga kulturinfluerade omgivningen. På projektområdet finns inga till sina naturvärden betydande objekt, men från grönområdena i den norra delen finns förbindelser till de viktiga rekreationsrutterna i Masaby, bl.a. till Vitträskes område norr om Masaby.

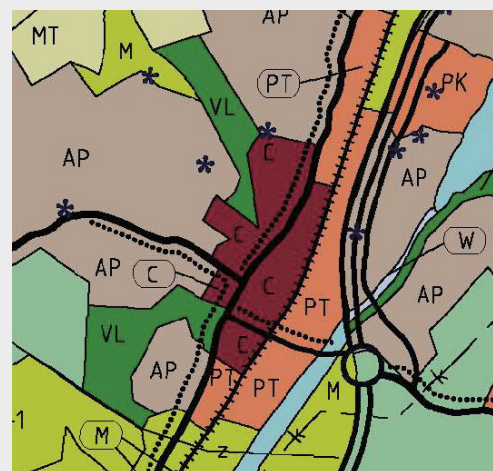
### ⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

I den allmänna planen för Masabyvägen och i kvalitets- och miljöplanen för Masaby föreslås detaljerade åtgärder för utveckling av området. Båda allmänna planerna fungerar som underlag för planeringen av markanvändningen i projektet

## PLANERINGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrksläotts generalplan 2020



Utdrag ur planförslaget