

KYRKSLÄTTS KOMMUN

MELLERSTA KYRKSLÄTT

ÄLVORNAS DAL

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



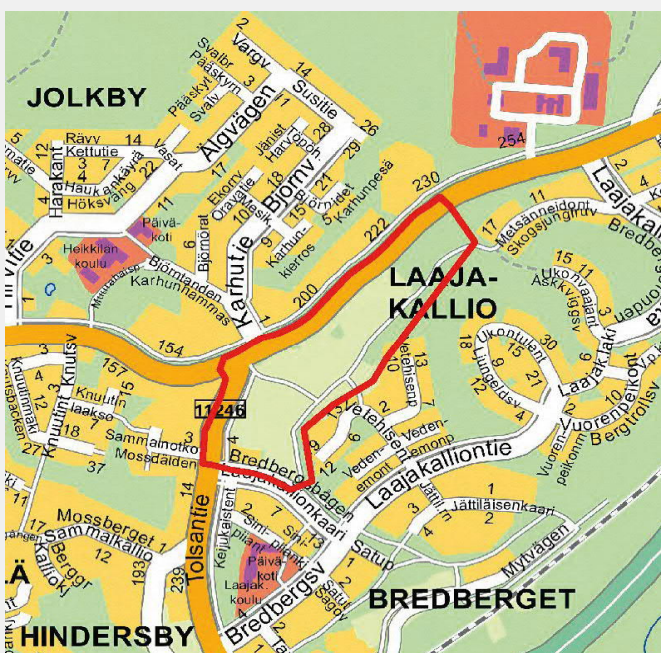
BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet ligger på Bredbergets område, på östra sidan av korsningsområdet mellan Gamla Kustvägen och Tollsvägen. Avståndet till Kyrkslätt affärscentrum är ett par kilometer. Målet för projektet är att genom en detaljplaneändring möjliggöra placering av en invånarparksbyggnad i Älvornas dals park. I samband med det görs parkens funktioner mångsidigare. Avsikten är att genomföra bostadsbyggandet koncist längs med Gamla Kustvägen så att det befintliga rekreationsområdet inte förminkas för mycket.

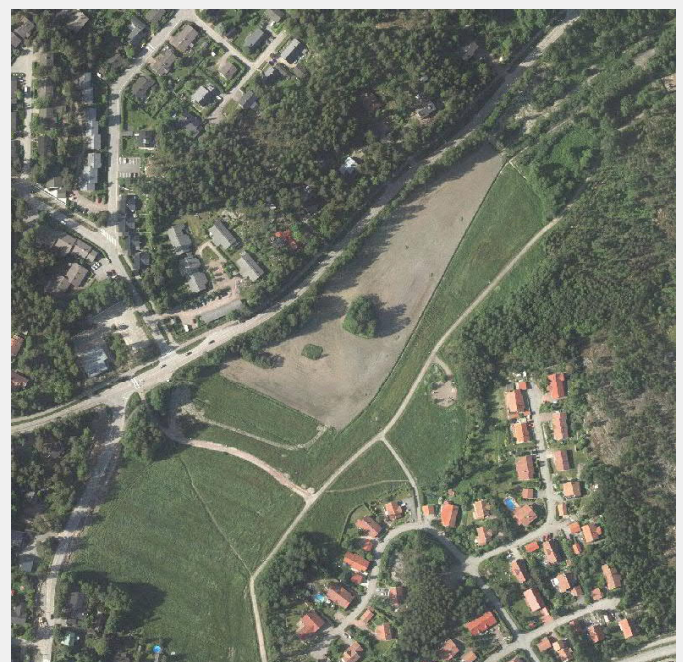
Tack vare stamlinjen för busstrafik är servicenivån inom kollektivtrafiken god på området. Dessutom ligger Tolls tåghållplats på endast cirka en halv kilometers avstånd från området.

Området stödjer sig på servicen i kommuncentrum och i Masaby. Man har genomfört en gång- och cykelled längs Tollsvägen år 2015. Till följd av ovanstående är kompletterande byggande på området motiverat. De nya byggnaderna skyddar å andra sidan parkområdet för trafikbuller.

Bredbergets och Hindersby lågstadieskolor och daghem finns i närheten av området. Närbutiken vid Tolls tåghållplats har öppnats i slutet av år 2016.



Preliminär avgränsning



Flygbild

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier men placering av boende på området strider mot markanvändningen i Kyrksläotts generalplan 2020 samt delgeneralplanen för Bredberget. Förutsättningarna för verkställande av projektet utreds med de myndigheter som befrämjar planläggningen, men enligt kommunens uppskattning är det motiverat att placera boende i området, för området är bl.a. primärt område för boende enligt Helsingforsregionens markanvändningsplan 2050, i enlighet med nationella målen för områdesanvändningen speciellt på grund av närheten till Tolls tågstation, och i största allmänhet är servicenivån inom kollektivtrafiken god på området. Vid ett genomförande främjar projektet genomförande av kommunens MBT-avtal.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet finns på en lättillgänglig plats på ett område som omfattas av befintliga kommunaltekniska nät. Eventuellt kompletterande byggande förutsätter inte särskilda åtgärder t.ex. beträffande gatubyggnad på Gamla Kustvägen. Servicenivån inom kollektivtrafiken är god på området.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- OCH POLITISKA DIMENSION

Tomter som ska planläggas för boende på kommunägd mark inbringa kommunen försäljnings- eller arrendeinkomster. Projektet är inte näringspolitiskt, trots att invånarparksverksamheten torde sysselsätta några människor säsongartat.

De nya invånarna använder affärer och företagstjänster som finns på Tolls stationsområde.

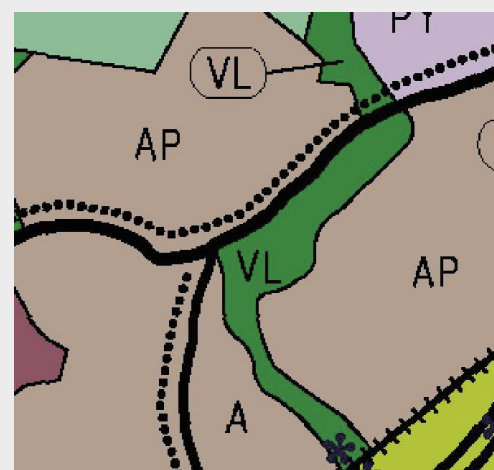
④ PROJEKTETS REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDENS DIMENSION

Hanke ei vaaranna olemassa olevan asemakaavan mukai- Projektet äventyrar inte rekreationsförbindelserna enligt den gällande detaljplanen. Däremot ökar genomförande av den nya invånarparken rekreationsmöjligheterna för personer som bor i Bredberget och Hindersby och deras närinfluensområde på ett betydande sätt.

PLANERINGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrksläotts generalplan 2020



Utdrag ur aktuella detaljplaner