



Heikkilän osayleiskaavan
rajaus

KULTTUURIYMPÄRISTÖ
KULTURMILJÖ

 Kyläkuvallisesti arvokas alue
Med tanke på bybildens värdefullt område


 Jolkbyn kylä ja Vanha Rantatie
(Kuninkaantie)
Jolkby och Gamla Kustvägen
(Kungsvägen)

 Vanha Heikkiläntie (vanha Porkkalantie)
ja tienvarjasuatus
- käsityöläisasutus
- palstoitusasuatus

Gamla Hindersbyvägen (gamla Porkkalavägen)
och bebyggelse vid vägen
- hantverkarbosättning
- parcellbosättning

 Aminnen ja Bisarin maatilakeskukset
Aminne och Bisar gårdscentra

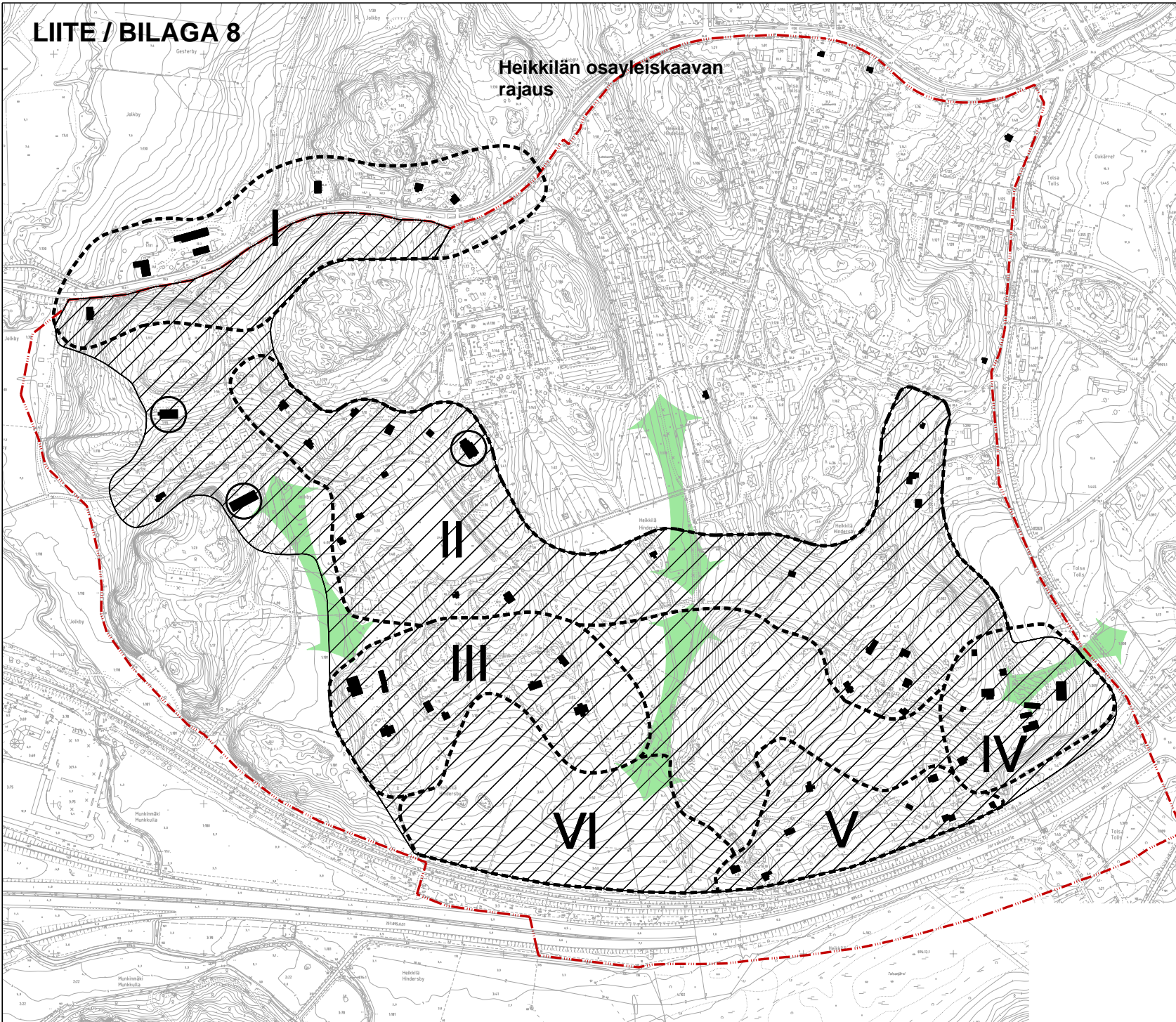
 Toils Övergård ja Nedergård talouskeskukset
Toils Övergård och Nedergård gårdscentra

 Axbodantien varren, palstoitusasuatus
Parcellbosättning längs Axbodavägen

 Aminnen ja Bisarin peltoalueet
Aminne och Bisar åkerområden

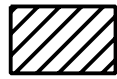
 Julkinen rakennus
Offentlig byggnad

 Avoinena säilytettävä näkymä
Vy som skall bevaras öppen

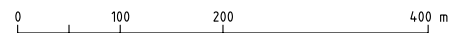


Heikkilä Kasvillisuuskuviot

Numerot viittaavat taulukkoon



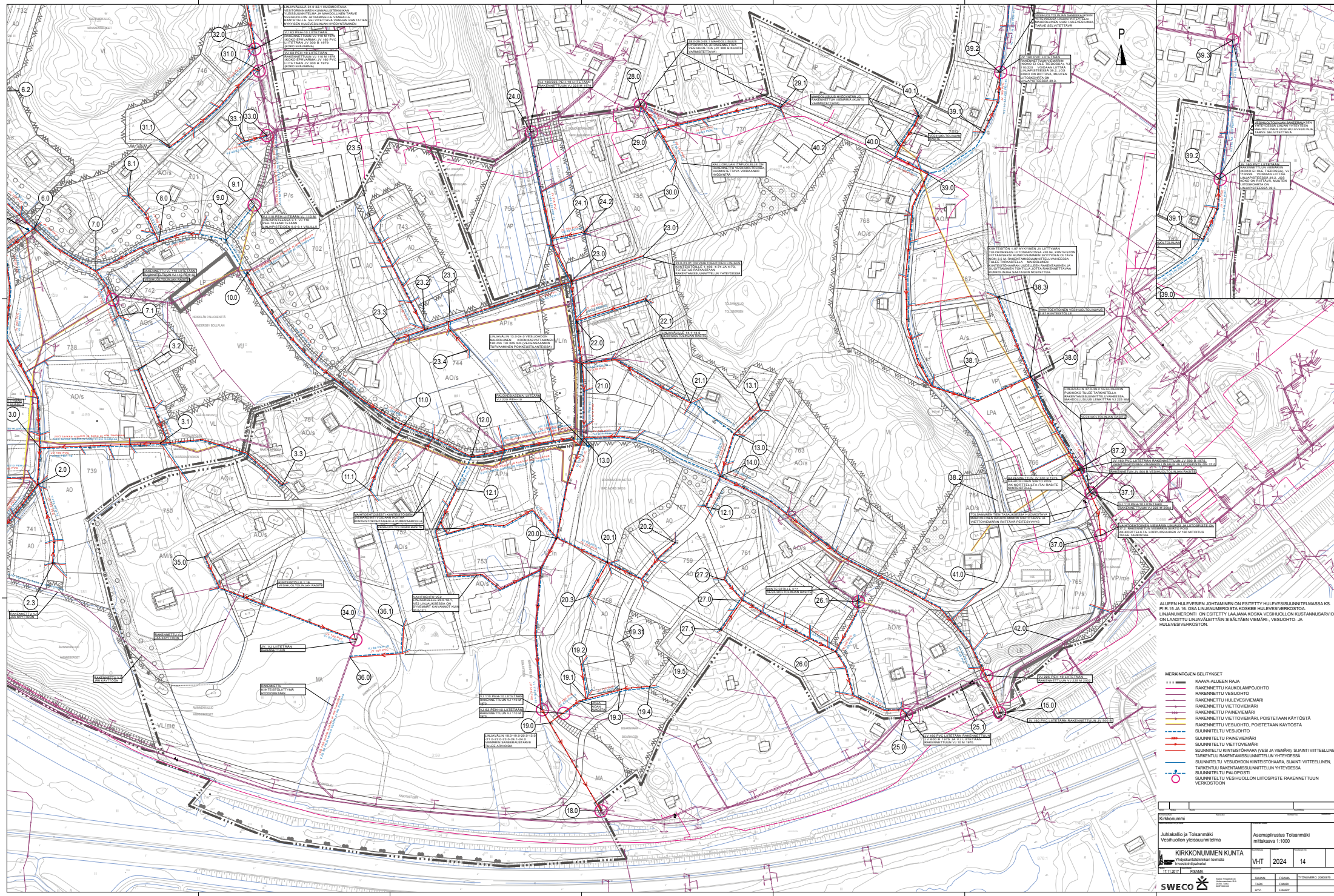
Alueet, joilla on paikallisia luonnonsuojelullisia arvoja



Nro	Kasvillisuuskuvi- on tyyppi	Puusto	Kasvilajeja	Arvo- luokka	Lisätietoja
1	Puronvarsikosteikko	Paju, pari koivua	Järviruoko, mesiangervo, ranta-alpi, koiranputki, pujo	3	
2	Pelto				
3	Lehto	Haapa, koivu 15 m asti	Mesiangervo, järviruoko puron varrella	2	
4	Tuore kangasmetsä	Mänty, koivu, kuusi 25 m asti	Pientä tammea	3	
5	Lehto	Mänty, koivu, vaahtera 25 m asti	Tuomi, terttuselja, koiranheisi, keltamo, käenkaali, vuohenputki, nokkonen, vadelma, terttuselja, mansikka, pieniä tammia	2	Vanhoille piholle tyypillistä kasvillisuutta
6	Kalliometsä	Mänty, koivu 15 m asti; pihlaja	Kataja, pientä tammea, mustikka	2	
7	Lehto	Haapa, mänty, vaahtera 20 m asti	Tuomi, pientä tammea; lilukka, mansikka, karhunputki, mesiangervo, käenkaali, mustikka	2	Osin lehtomaista kangasmetsää
8	Tuore kangasmetsä	Mänty, koivu, kuusi, haapa 25 m asti; vaahtera, pihlaja, tammi		3	Heinittynyt
9	Kalliometsä	Mänty 15 m		2	
10	Kalliometsä	Mänty 10 m		2	
11	Kalliometsä	Mänty 15 m		2	
12	Niitty			3	
13	Metsittynyt niitty	Haapa, koivu, harmaaleppä 15 m asti	Tuomi, nokkonen, maitohorsma	3	Ilmeisesti vanhaa piha-aluetta
14	Tuore kangasmetsä	Mänty, koivu, kuusi 20 m asti		3	
15	Lehto	Koivu, kuusi, mänty, haapa 20 m asti	Tuomi, keltamo, mansikka, koiranputki, karhunputki, kielo	2	
16	Kalliometsä	Mänty 10 m asti		2	
17	Lehto	Mänty, haapa, koivu 25 m asti	Koiranheisi, käenkaali, vuohenputki, karhunputki, lilukka, mansikka, rönsyleinikki	2	Osin lehtomaista kangasta
18	Tuore kangasmetsä	Mänty, kuusi, koivu 25 m asti		3	
19	Tuore kangasmetsä	Mänty, koivu, kuusi 20 m asti		3	
20	Tuore kangasmetsä	Mänty, kuusi, koivu 25 m asti		3	
21	Kalliometsä	Mänty 10 m asti		2	
22	Niitty	Keskellä haapa 10 m asti		3	Pajua ja haapaa
23	Metsittynyt niitty	Koivu 15 m asti; raita, pihlaja	Paju, tuomi, mesiangervo, maitohorsma	3	
24	Lehto	Raita, haapa, koivu 10 m asti, vaahtera 7 m asti		3	Entinen niitty
25	Lehto	Koivu, haapa, mänty 20 m asti; raita; vaahtera 7 m asti		2	Kolme komeaa mäntyä kunnantalon

Nro	Kasvillisuuskuvi- on tyyppi	Puusto	Kasvilajeja	Arvo- luokka	Lisätietoja
					vieressä
26	Lehto	Koivu, kuusi 20 m asti; mänty, raita, vaahtera 15 m asti	Tuomi, käenkaali, vadelma	2	
27	Tuore kangasmetsä	Kuusi, koivu, mänty 20 m asti, harmaaleppä 10 m	Tuomi, ojan varrella heiniä ja pajua	3	Kaksi ko- meaa mäntyä
28	Kalliometsä	Mänty 5 m		2	
29	Lehto	Mänty, koivu, kuusi, haapa 15 m asti	Tuomi, punaherukka, vadelma, nokkonen, karhunputki, vuohen- putki, käenkaali	2	Pääosin kui- vaa lehtoa; monin paikoin tiheä puusto; radan varrella niittykasvilli- suutta
30	Niitty			3	
31	Metsittynyt niitty	Tammi, koivu 10 m asti	Tuomi, vadelma, nok- konen, maitohorsma, mesiangervo	3	Paikoin niittyä
32	Lehto	Mänty, kuusi 10 m asti; pihlaja	Punaherukka, mesi- angervo, käenkaali, vuohenputki	3	
33	Lehtomainen kangasmetsä	Kuusi, mänty, koivu, vaahtera 20 m asti		3	Paikoin lehtoa
34	Lehto	Mänty, haapa, koivu 15 m asti, vaahtera 15 m asti	Tuomi, sinivuokko, käenkaali	3	Kiviä
35	Lehto	Koivu 20 m asti	Mesiangervo, vadelma	3	Harva puus- to; aukkoja
36	Lehto	Koivu, haapa 25 m asti; raita	Tuomi, paju, punahe- rukka, vadelma, sini- vuokko, mesiangervo, nokkonen	2	
37	Pelto				
38	Metsittynyt niitty	Koivu, haapa 10 m asti	Maitohorsma	3	
39	Tuore kangasmetsä	Koivu, mänty, haapa 20 m asti		3	
40	Niitty			3	
41	Metsittynyt niitty	Mänty, haapa, koivu 15 m asti; tervaleppä, raita		3	
42	Lehtomainen kangasmetsä	Mänty, kuusi 25 m asti; koivu, raita 15 m asti	Käenkaali, nokkonen, mustikka	3	
43	Metsittynyt niitty	Koivu 5 m asti	Paju		
44	Niitty		Paju, koiranputki, pujo	3	
45	Tuore kangasmetsä	Mänty, koivu 15 m asti		3	Osin kuivaa kangasmet- sää
46	Kalliometsä	Mänty 10 m asti		2	
47	Niitty			3	
48	Niitty	Mänty 2 m		3	
49	Lehto	Koivu, haapa 25 m asti	Heinittynyt paikoin	3	Kuivaa leh- toa; osin met- sittynyttä niit- tyä
50	Lehtomainen	Koivu, kuusi, mänty,		3	Tiheää

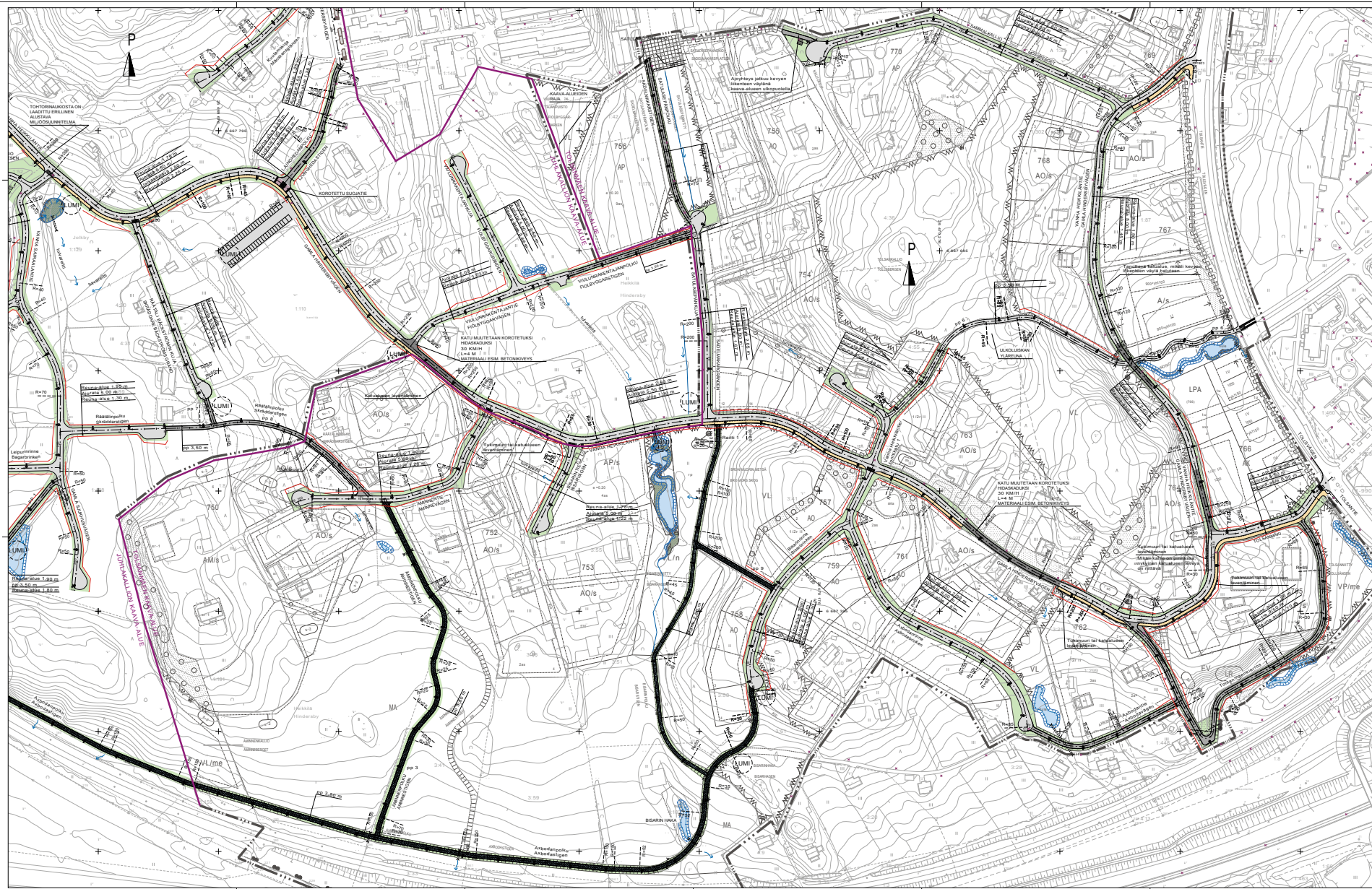
Nro	Kasvillisuuskuvi- on tyyppi	Puusto	Kasvilajeja	Arvo- luokka	Lisätietoja
	kangasmetsä	haapa 20 m asti			kuusikkoa
51	Kalliometsä	Mänty 10 m asti		3	
52	Kalliometsä	Mänty 10 m asti		3	
53	Tuore kangasmetsä	Kuusi, mänty, koivu 20 m asti		3	
54	Kalliometsä	Mänty 15 m asti		2	
55	Tuore kangasmetsä	Koivu, mänty, kuusi 20 m asti		3	
56	Niitty				
57	Niitty				Reunalla koivu 10 m
58	Lehtomainen kangasmetsä	Mänty, kuusi, koivu 20 m asti	Käenkaali	3	
59	Metsittynyt niitty	Koivu, harmaaleppä, mänty 10 m asti; tien reunassa ha 20 m asti	Paju	3	
60	Pelto				
61	Metsittynyt niitty	Haapa, koivu 10 m asti	Paju	3	
62	Tuore kangasmetsä	Mänty, kuusi 20 m asti		3	
63	Kalliometsä	Mänty 10 m asti		2	
64	Tuore kangasmetsä	Mänty, kuusi 20 m asti		3	
65	Kalliometsä	Mänty 10 m asti		2	
66	Tuore kangasmetsä	Mänty, kuusi 20 m asti		3	
67	Pelto				
68	Lehtomainen kangasmetsä	Kuusi, koivu, mänty 20 m asti		2	
69	Kalliometsä	Mänty 15 m asti		2	
70	Kalliometsä	Mänty 8 m asti		2	
71	Tuore kangasmetsä	Mänty 15 m asti, kuusi 10 m asti		3	
72	Kalliometsä	Mänty 10 m asti		2	
73	Kuiva kangasmetsä	Mänty 15 m asti		3	
74	Kuiva kangasmetsä	Mänty 20 m asti		3	
75	Kalliometsä	Mänty 15 m asti		2	



ALUEEN HULEVEISEN JOHTAMISEN ESITETTY HULEVEISENSUUNNITELMASSA KSI. PIRTELA JA OSA LIIKUNNANRAJASTA KOSKIEVA HULEVEISENVERKOSTON LIIKUNNANFRONTI ON ESITETTY LAAJANA KOSKIEVA HULEVEISENVERKOSTON OSA LAADITTUUN LAAJAALUEEN RAJASTA SÄILYTTÄEN VESIJUO- JA HULEVEISENVERKOSTON.

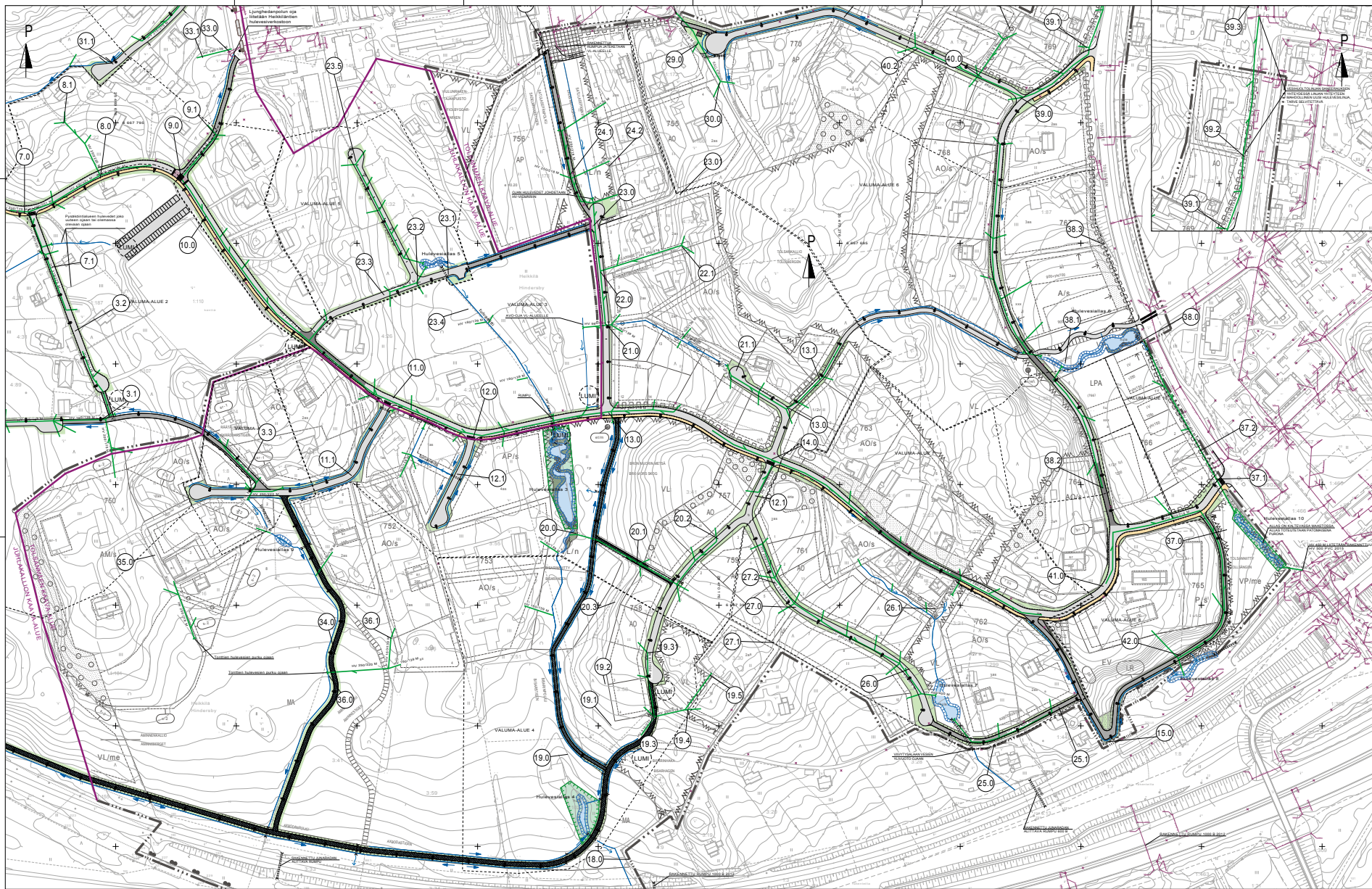
- MERKINTÖJEN SELITYKSET**
- KAAVA-ALUEEN RAJA
 - RAKENNETTU KÄYKÄLÄMPÖJUOHTO
 - RAKENNETTU VESIJUOHTO
 - RAKENNETTU HULEVEISENVERKOSTO
 - RAKENNETTU VESITÖNNEVÄÄRI
 - RAKENNETTU PANEELI
 - RAKENNETTU VESITÖNNEVÄÄRI, POISTETAAN KÄYTTÖSTÄ
 - RAKENNETTU VESIJUOHTO, POISTETAAN KÄYTTÖSTÄ
 - SUUNNITELTU VESIJUOHTO
 - SUUNNITELTU PANEELI
 - SUUNNITELTU VESITÖNNEVÄÄRI
 - SUUNNITELTU KINTEISTOHAARA (VESI JA VESIMÄRI), SUJANTI VITTEELLIINEN
 - SUUNNITELTU RAKENNUSSUUNNITELUN YHTEYDESSÄ
 - SUUNNITELTU VESIJUOKON KINTEISTOHAARA, SUJANTI VITTEELLIINEN
 - SUUNNITELTU RAKENNUSSUUNNITELUN YHTEYDESSÄ
 - SUUNNITELTU PALOKUUTI
 - SUUNNITELTU VESIJUOKON LIITOSPISTE RAKENNETTUUN VERKOSTOON

Kirkkonummi	Asemapiirustus Toissalmäki 1:1000
Juhakallio ja Toissalmäki Vesihuolto- ja viemärialue	VHT 2024 14
KIRKKONUMMEN KUNTA Hyväksymäksäntoimisto	SWECO
1:1000	SWECO



- MERKINTÖJEN SELITYKSET**
- AJORATA / ASFALTI
 - YHD. JK + PP-TIE / PP / ASFALTI
 - JALKAKÄYTÄVÄ / ASFALTI
 - KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ / KOVITUKKA
 - VIHERALUE
 - REUNATUKI
 - NYKYISEN AJORADAN REUNA
 - TARVITTAVAN KATUALUEEN LEVEYS
 - KAIVAJALUEIDEN RAJAKORTIT
 - TUKIMURU
 - ALUSTAVIA VALAISINPILVÄÄN SUANIT
 - OLEMASSA OLEVA VALAISIN
 - TULVAEITTI
 - LUMEN LÄHSIÖTALUE

Kirkkonummi		Toisanmäki										
Juhtakartta ja Toisanmäki Kunnallistekninen yleissuunnitelma		Asemapiirustus Toisanmäen alue		1:1000								
KIRKKONUMMEN KUNTA		KATU 2024 2										
Kirkkonummen kunnan tekninen investointipalvelu		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Draama</td> <td style="width: 25%;">Kartta</td> <td style="width: 25%;">Käsitelmä</td> <td style="width: 25%;">Käsitelmä</td> </tr> <tr> <td>10/2023</td> <td>10/2023</td> <td>10/2023</td> <td>10/2023</td> </tr> </table>			Draama	Kartta	Käsitelmä	Käsitelmä	10/2023	10/2023	10/2023	10/2023
Draama	Kartta	Käsitelmä	Käsitelmä									
10/2023	10/2023	10/2023	10/2023									
SWECO												



VALUMIALUE 6, Suhteellinen
 A: 1:1000
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24
 A: 1:1000
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24

VALUMIALUE 7, Suhteellinen
 A: 1:1000
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24
 A: 1:1000
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24

VALUMIALUE 8, Suhteellinen
 A: 1:1000
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24
 A: 1:1000
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24

VALUMIALUE 10, Suhteellinen
 A: 1:1000
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24
 A: 1:1000
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24
 Huulettu alue: 11 800 m², valumäärä 0,24

MEKONTOJEN SELITYKSET

- Kaava-alueen raja
- Valuma-alueen raja
- Rakennettu huulettualue
- Suunniteltu huulettualue
- Ojan pohja ja vertauskuivaus
- Huulettualue
- Tuhoalue
- Lumen lähtöalue

Huulettualue
 1:100

Tuhoalue
 1:100

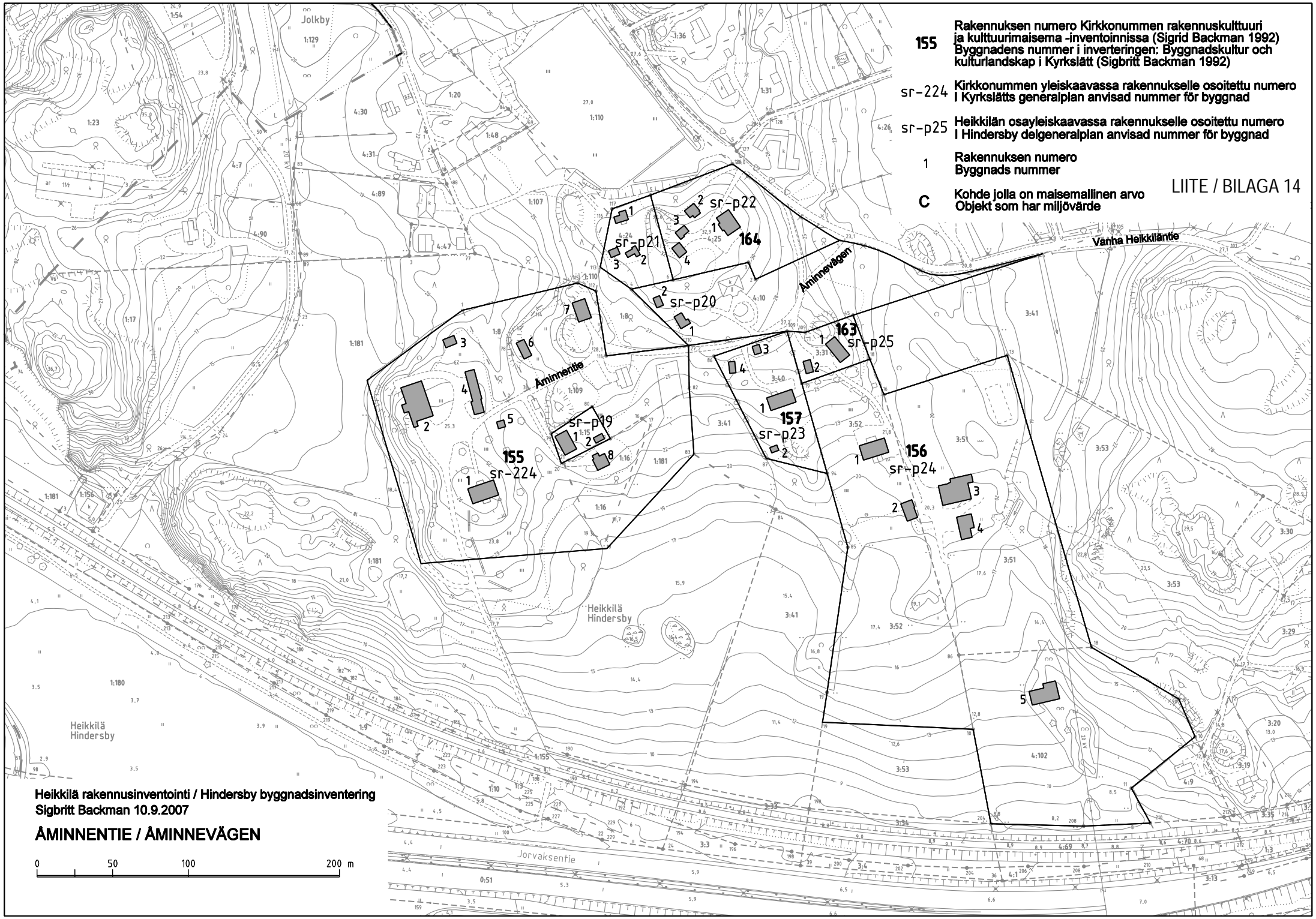
Kirkkonummi	Toisanmäki		
Juhtakallio ja Toisanmäki Kunnallisteknikan yhteissuunnitelma	Hulevessuunnitelma Toisanmäen alue	1:1000	
KIRKKONUMMEN KUNTA Kunnallisteknikan toimiala Invesointipalvelut		KATU 2024	16
SWECO		10/2023	10/2023

26.10.2016 Faunatica Oy

Kirkkonummen Tolsanmäen ja Juhlakallion lepakkoselvitys 2016

Tolsanmäen ja Juhlakallion selvitysalueilta löydettiin yksi lepakoille tärkeä saalistusalue (luokka II). Se on Åminnen kartanon ympäristössä. Jatkosuunnittelussa II-luokan alue suositellaan säilytettävän puistomaisena. Ylimääräistä valaistusta alueella tulisi välttää, jotta myös valoa karttavien siipojen ruokailumahdollisuudet alueilla turvataan. Kartanon puistoa ympäröiviä metsittyviä niittyjä tulisi pitää ainakin osin avoimina, koska liian tiheässä metsässä lepakot eivät pysty saalistamaan. Alueen merkitystä lepakoille voisi edelleen parantaa asettamalla kartanon ympäristöön lepakonpönttöjä niiden päiväpilo- ja lisääntymispaikoiksi. Alueen rajaus on kartalla esitetty vihreällä. Alueella on havaittu saalistavia pohjanlepakoita ja siippoja kaikilla käynneillä.





155 Rakennuksen numero Kirkkonummen rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema -inventoinnissa (Sigrid Backman 1992)
 Byggnadens nummer i inventeringen: Byggnadskultur och kulturlandskap i Kyrkslätt (Sigbritt Backman 1992)

sr-224 Kirkkonummen yleiskaavassa rakennukselle osoitettu numero i Kyrkslätt's generalplan anvisad nummer för byggnad

sr-p25 Heikkilän osayleiskaavassa rakennukselle osoitettu numero i Hindersby delgeneralplan anvisad nummer för byggnad

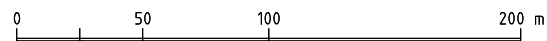
1 Rakennuksen numero
 Byggnads nummer

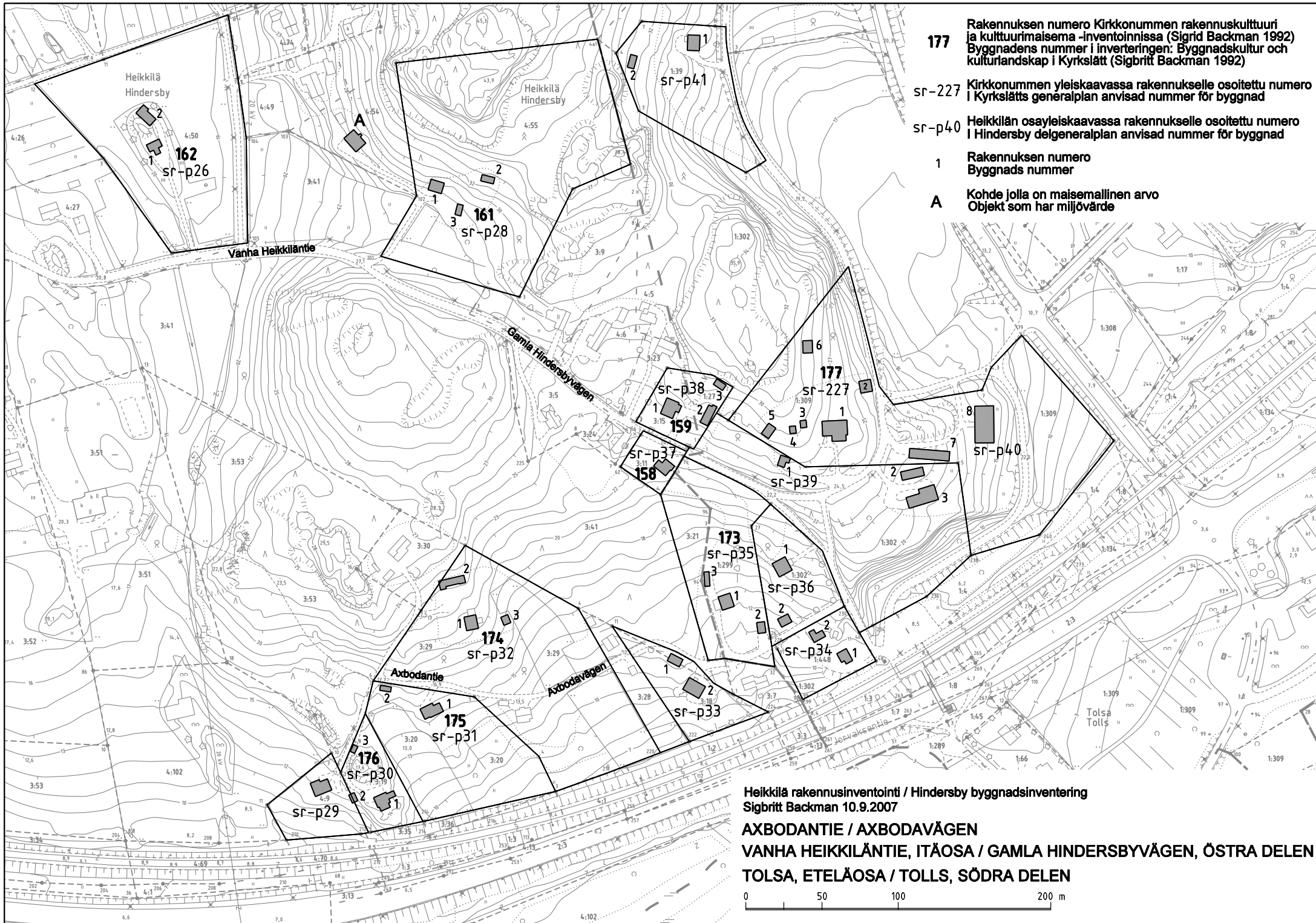
C Kohde jolla on maisemallinen arvo
 Objekt som har miljövärde

LIITE / BILAGA 14

Heikkilä rakennusinventointi / Hindersby byggnadsinventering
 Sigbritt Backman 10.9.2007

AMINENTIE / AMINNEVÄGEN





- 177** Rakennuksen numero Kirkkonummen rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema -inventoinnissa (Sigrid Backman 1992)
- 177** Byggnadens nummer i inventeringen: Byggnadskultur och kulturlandskap i Kyrkslätt (Sigbritt Backman 1992)
- sr-227** Kirkkonummen yleiskaavassa rakennukselle osoitettu numero I Kyrkslätt's generalplan anvisad nummer för byggnad
- sr-p40** Heikkilän osayleiskaavassa rakennukselle osoitettu numero I Hindersby delgeneralplan anvisad nummer för byggnad
- 1** Rakennuksen numero
- 1** Byggnads nummer
- A** Kohde jolla on maisemallinen arvo
- A** Objekt som har miljövärde

Heikkilä rakennusinventointi / Hindersby byggnadsinventering
 Sigbritt Backman 10.9.2007
AXBODANTIE / AXBODAVÄGEN
VANHA HEIKKILÄNTIE, ITÄOSA / GAMLA HINDERSBYVÄGEN, ÖSTRA DELEN
TOLSA, ETELÄOSA / TOLLS, SÖDRA DELEN

0 50 100 200 m

TOLSANMÄKI asemakaava
Suojeltavat rakennukset

Suojeluarvo:
 B = rakennushistoriallinen arvo
 H = historiallinen arvo
 M = maisemallinen arvo

Nimi	Kiinteistötunnus	Numero Kirkkonummen rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema S. Backman 1992	Numero Kirkkonummen yleiskaava 2020	Numero Heikkilän osayleiskaava	Suojeluarvo	Rakennukset rakennusvuosi
Vårminne	428-4-24	-	-	sr-p21	BM	1. asuinrakennus, noin 1930. 2. talousrakennus, ?. 3. autotalli, ?.
Högekulla	428-4-25	164	-	sr-p22	BM	1. asuinrakennus, 1920-30, 2001. 2. sauna, 2001. 3. talousrakennus, 2001.
Bergehof	428-3-31	163	-	sr-p25	BHM	1. asuinrakennus, mahd. 1700-luvun loppu. 2. autotalli, 1980.
Nedre Bisar	428-3-52 428-3-51 428-3-56 428-4-102	156	-	sr-p24	BM	1. asuinrakennus, 1886. 2. sauna-traktoritali, 1960. 3. asuintalo entinen navetta, 1887, 1996. 4. talousrakennus-talli, ?. 5. Riihi-talli, 1925.
Torpet	428-4-10	-	-	sr-p20	M	1. asuinrakennus, noin 1920. 2. sauna, ?.
Övre Bisar	428-3-40	157	-	sr-p23	BM	1. asuinrakennus, noin 1800. 2. sauna, noin 1958. 3. kellari-varasto, ?. 4. varasto, noin 1958.
Tomtebo	428-1-15	-	-	sr-p27	HM	1. asuinrakennus, noin 1900, 1975, 1988 2. talousrakennus 1988.
Slottsbacka	428-4-55	161	-	sr-p28	BM	1. asuinrakennus, noin 1910. 2. satulasepänerastas, ?. 3. sauna, 1990-luku.

TOLSANMÄKI asemakaava
Suojeltavat rakennukset

Suojeluarvo:
 B = rakennushistoriallinen arvo
 H = historiallinen arvo
 M = maisemallinen arvo

Nimi	Kiinteistötunnus	Numero Kirkkonummen rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema S. Backman 1992	Numero Kirkkonummen yleiskaava 2020	Numero Heikkilän osayleiskaava	Suojeluarvo	Rakennukset rakennusvuosi
Åminne	428-1-181 428-1-109 428-1-16	155	sr 224	sr 224	BHM	1. asuinrakennus, ?. 2. navetta, 1860-luku. 3. kutomo-sauna, ?. 4. talli, ?. 5. aitta, ?. 6. liiteri, ?. 7. konehalli, 1970-luku. 8. asuinrakennus, 1920-luku.
Graning	428-3-11	158	-	sr-p37	BM	asuinrakennus, 1917.
Marieberg	428-3-15 486-1-27	159	-	sr-p38	BM	1. asuinrakennus, noin 1920. 2. varasto, noin 1930. 3. sauna, ?.
Lindtorp	486-1-299 428-3-21	173	-	sr-p35	BHM	1. asuinrakennus, 1918. 2. autotalli, 1995. 3. sauna-varasto, 1930-luku.
Framnäs	428-3-18	-	-	sr-p33	BM	1. varasto, entinen asuinrakennus, 1800-luku. 2. asuinrakennus, 1975.
Länsten	428-3-29	174	-	sr-p32	BM	1. asuintalo, 1916. 2. talousrakennus, ennen 1944, 1970-luku. 3. sauna, 1962.
Axboda	428-3-20	175	-	sr-p31	BM	1. asuinrakennus, 1911. 2. varasto, 1960-luku.
Axboda	428-4-9	-	-	sr-p29	BM	asuinrakennus, 1958.

TOLSANMÄKI asemakaava
Suojeltavat rakennukset

Suojeluarvo:
 B = rakennushistoriallinen arvo
 H = historiallinen arvo
 M = maisemallinen arvo

Nimi	Kiinteistötunnus	Numero Kirkkonummen rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema S. Backman 1992	Numero Kirkkonummen yleiskaava 2020	Numero Heikkilän osayleiskaava	Suojeluarvo	Rakennukset rakennusvuosi
Berghäll	428-3-19	176	-	sr-p30	BM	1. asuinrakennus, noin 1930. 2. talousrakennus, ennen 1944. 3. sauna, ennen 1944.
Tolsan vahtitupa	486-1-448	-	-	sr-p34	BHM	1. asuinrakennus, 1901-3, 2013. 2. talousrakennus, 1901-3.
Solhälla, Nedergård	486-1-302	-	-	sr-p36	BM	1, asuinrakennus, 1929. 2. sauna, 1960-luku.
Nedergård	486-1-302	-	-	sr-p39	BM	1. loma-asunto/perunakellari, noin 1900.1930. 2. talousrakennus/perämoottorimuseo, noin 1920. 3. navetta/perämoottorimuseo, 1930, 1938.
Fridhem, Nedergård	486-1-302	-	-	sr-p42	BM	1. asuinrakennus, noin 1930. 2. puuliiteri, noin 1930.
Övergård	486-1-309	177	sr-227	sr-p40	BM	1. asuinrakennus, 1800, 1920. 2. leivontatupa/teurastushuone, 1700-luku. 3. aitta, ?. 4. aitta, ?. 5. kellari-talousrakennus, ?. 6. muonamiehentupa, ?. 7. talousrakennus, 2013. 8. navetta/varasto, 1908.
Berga	486-1-39	-	-	sr-p41	BM	1, asuinrakennus, 1960 2. sauna, 1962.
Tallåsa	486-1-33	-	-	sr-p43	BM	asuinrakennus, noin 1920.



hulevesien käsittely

palstaviljely

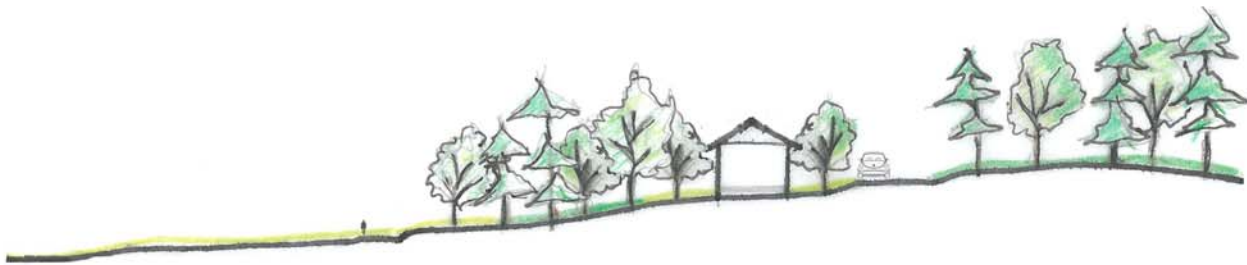
kävely ja pyöräily

metsäinen lähivirkistysalue

tontti, II-kerroksiset asuinrakennukset

katu

tontti



tontti

niitty

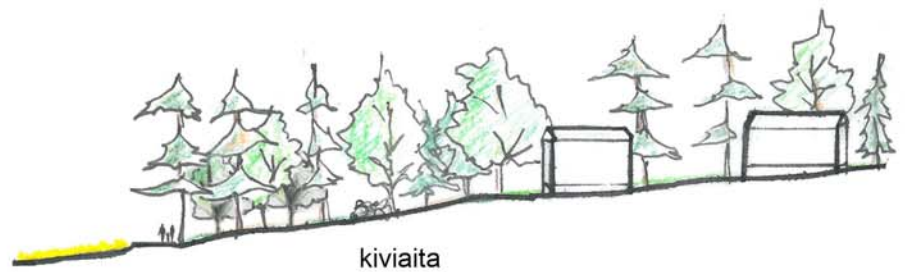
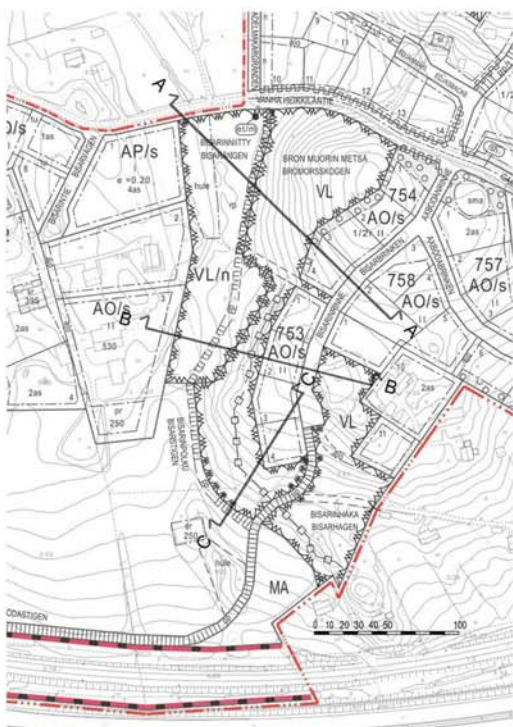
kävely ja pyöräily

metsäinen lähivirkistysalue

tontti, II-kerroksiset asuinrakennukset

katu

metsäinen lähivirkistysalue



kiviaita

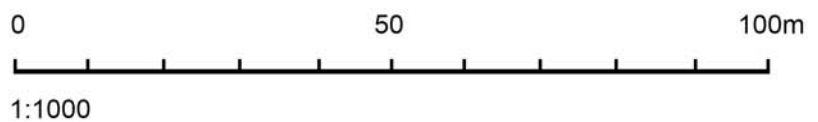
maisema-pelto

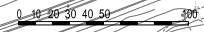
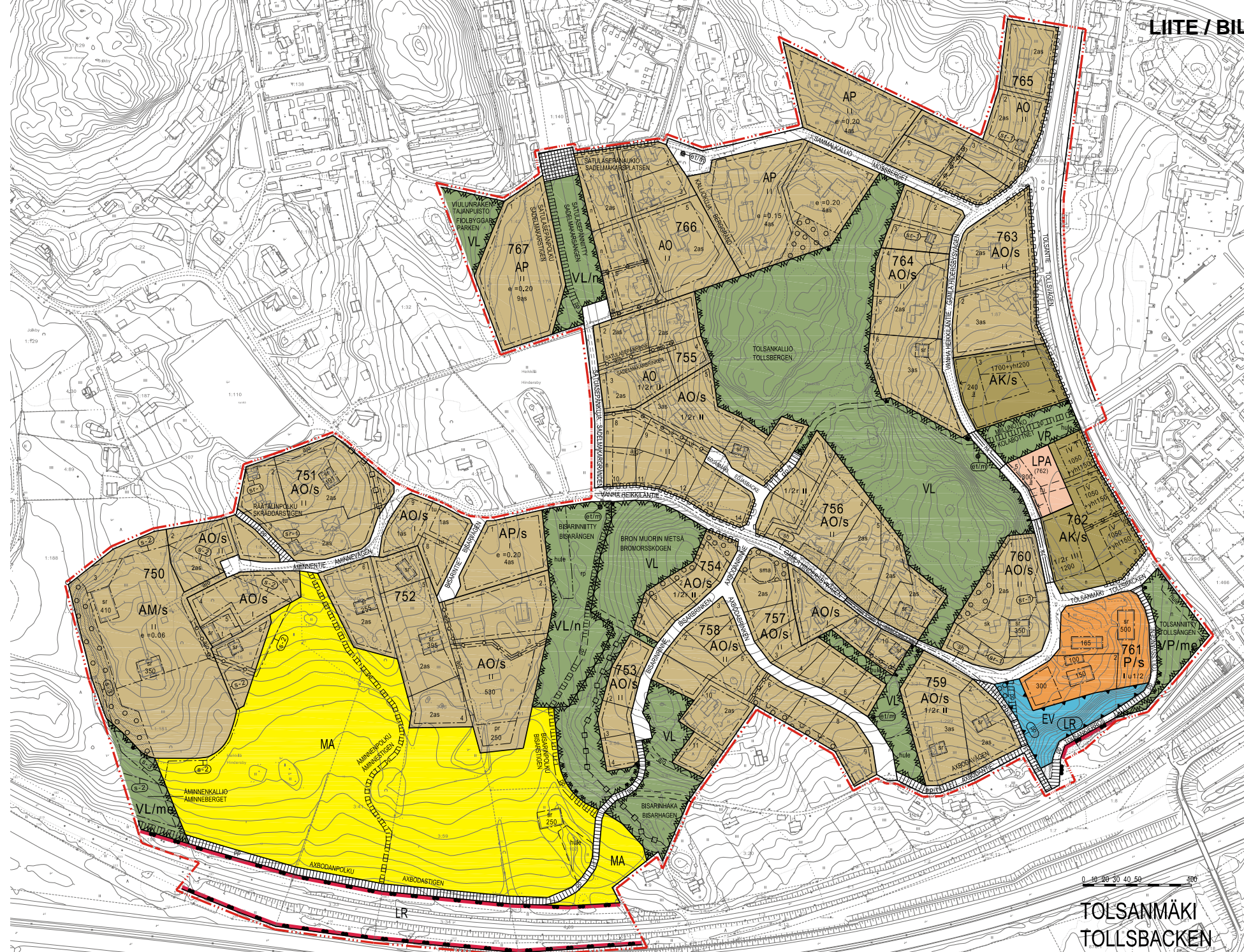
kävely ja pyöräily

metsäinen lähivirkistysalue





tontti, II-kerroksiset asuinrakennukset


tontti





TOLSANMÄKI
TOLLBACKEN
1:2000
3299

	Asuinkerrostalojen korttelialue. Kvartersområde för flervåningshus.
	Asuinpientalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.
	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum.


	Palvelurakennusten korttelialue. Kvartersområde för servicebyggnader.
---	--


	Puisto. Park.
---	------------------


	Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.
---	---


	Rautatiealue. Järnvägsområde.
---	----------------------------------


	Autopaikkojen korttelialue. Kvartersområde för bilplatser.
---	---


	Suojaviheralue. Skyddsgrönområde.
--	--------------------------------------


	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on säilytettävä avoimena. Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Området ska hållas öppet.
---	--

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
---	---

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
---	--

	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
---	--

	Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
---	---

	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
---	--

750	Korttelin numero. Kvartersnummer.
-----	--------------------------------------

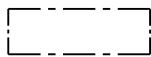
MIILUNOTKO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
------------	---

1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
------	---

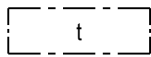
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
----	--

II	Allieviivattu numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. En understreckad siffra anger det våningsta som ovillkorligen ska användas i byggnaden.
----	--

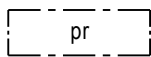
- I u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- 1/2rII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- +yht150 Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.
Talet anger i kvadratmeter hur stor del av byggnadens bottenvåning (I) man utöver den i våningskvadratmeter angivna våningsytan får använda till gemensamma utrymmen för de boende.
- e =0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.



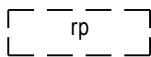
Rakennusala.
Byggnadsyta.



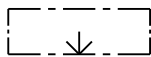
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa palvelurakennuksen. Rakennuksen julkisivun tulee olla punamullan sävyinen lautaverhouk.
Byggnadsyta där en servicebyggnad får placeras. Byggnadens fasad ska vara brädfodring och färgnyansen rödmylla.



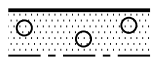
Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattava alueen osa.
Riktgivande del av område som reserveras för område för odlingslotter.



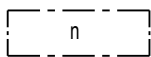
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



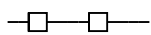
Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.



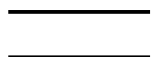
Alueen osa, jonka olemassa oleva puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa täydentää istutuksilla.
Del av område vars trädbestånd skall bevaras och vid behov kompletteras med nyplanteringar.



Avoimena niittynä tai nurmikkona pidettävä alueen osa.
Del av område som ska hållas öppet såsom äng eller gräsmatta.



Säilytettävä aita.
Staket som skall bevaras.



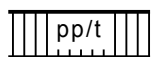
Katu.
Gata.



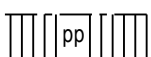
Katuaukio/tori.
Öppen plats/torg.



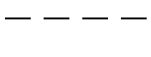
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



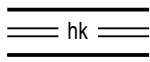
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.



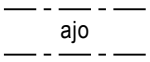
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
För allmän gångtrafik reserverad del av område.



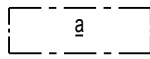
Ohjeellinen puistopolku / ulkoilureitti.
Riktgivande parkstig / friluftsrutt.



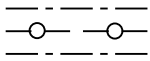
Hidaskatu.
Lågfartsgata.



Ajoyhteys.
Körförbindelse.



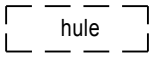
Ehdottomasti toteutettava auton säilytyspaikan rakennusala
Byggnadsyta för förvaringsplats av bil, som ovillkorligen ska förverkligas.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område som reserveras för områdets davattensystem.

5as

Merkintä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusallalla. Kaavaan merkityt tontit voidaan jakaa MRA:n 37 §:stä ilmenevän oikeusohjeen mukaisesti.
Beteckningen anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan. De i planen betecknade tomterna kan delas enligt rättsnormen som framgår ur MBF 37 §.

(762)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Uudet rakennukset on suunniteltava ja rakennettava siten, että ne sijainnin, materiaalien, mittasuhteitten, värikyksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.
Piha-alueiden kulttuurihistorialliset ja kyläkuvan kannalta arvokkaat talousrakennukset, rakenteet ja puusto on säilytettävä. Materiaalien, istutusten, terassien, ulkoportaiden, pihan kiinteiden varusteiden ja valaisinten on oltava alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Pihojen ja tontilla olevien väylien on oltava sorapintaisia tai päällystetty vettäläpäisevällä pihakivellä.

Område där miljön bevaras.

De nya byggnaderna ska planeras och byggas så att de till placeringen, materialen, dimensionerna, färgsättningen och struktureringen av fasaderna följer särdragen i de på området befintliga byggnaderna.
Gårdarnas kulturhistoriska och ur bybildens synpunkt värdefulla ekonomibygnader, konstruktioner och trädbestånd ska bevaras. Materialen, planteringarna, terrasserna, utetrapporna, gårdens fasta inventarier och belysningsarmaturen ska anpassas till områdets särdrag. Gårdar och vägar på tomterna ska beläggas med grusyta eller med vattengenomsläppande gårdsstenar.

/me

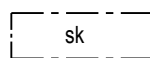
Melualue, jolla melutaso ylittää valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNp 993 / 1992) suositukset. Alueen pääkäyttötarkoitus ei edellytä melusuojauksen toteuttamista eikä alueelle saa sijoittaa melulle herkkiä toimintoja (esim. oleskelu- ja leikkialueita tai muuta vastaavaa toimintaa).

Bullerområde där bullernivån överstiger rrekommendationerna i statsrådet principbeslut (VNp 993 / 1992). Områdets huvudanvändningsändamål förutsätter inte byggande av bullerskydd. På området får inte placeras för buller känsliga verksamheter (t.ex. vistelse- och lekgränder eller annan motsvarande verksamhet).

/n

Alue, jolla ympäristön niittymäinen ilme säilytetään.

Området där ängskaraktären bevaras.



Kyläkuvallisesti ja maisemakuvassa tärkeä alue.

Alue on kunnostettava ja hoidettava huolitellussa kunnossa pihapiirin ominaispiirteet säilyttäen. Alueella olevat rakennukset eivät vähennä kaavan sallimaa muuta rakennusoikeutta.

För bybild och landskapsbild viktigt område.

Området ska iståndsättas och hållas i vårdat skick med bevarande av gårdsmiljöns särdrag. På området befintliga byggnader minskar inte på den övriga byggrätten som planen tillåter.

sr

Suojeltava rakennus.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa sekä siihen liittyvissä talousrakennuksissa ja pihatiloissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennusten ja pihan kulttuurihistorialliset, rakennushistorialliset, maisemalliset ja kyläkuvalliset arvot säilyvät ja/tai tulevat aiempaa paremmin esiin (ulkoasun palauttaminen). Rakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennusten muutos- ja laajennustöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Byggnad som ska skyddas.

Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Reparations- och ändringsarbeten på byggnaden och tillhörande gårdsområden ska vara sådana att byggnadernas och gårdsområdets kulturhistoriska, byggnadshistoriska, landskapsmässiga och bybildsmässiga värden bevaras och/eller kommer fram bättre än tidigare (återställande av utseende). För ändrings- och utvidgningsarbeten på byggnaden ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

sr-1

Suojeltava rakennus.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ja siihen liittyvissä pihatiloissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennusten ja pihan kulttuurihistorialliset, rakennushistorialliset, maisemalliset ja kyläkuvalliset arvot säilyvät ja/tai tulevat aiempaa paremmin esiin (ulkoasun palauttaminen). Rakennuksen muutos- ja laajennustöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Rakennus ei, syytinkirakennusta lukuun ottamatta, vähennä kaavan sallimaa muuta rakennusoikeutta.

Byggnad som ska skyddas.

Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Reparations- och ändringsarbeten på byggnaden och tillhörande gårdsområden ska vara sådana att byggnadernas och gårdsområdets kulturhistoriska, byggnadshistoriska, landskapsmässiga och bybildsmässiga värden bevaras och/eller kommer fram bättre än tidigare (återställande av utseende). För ändrings- och utvidgningsarbeten på byggnaden ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. Byggnaden minskar inte, undantag av sytningbyggnad, på den övriga byggrätten som planen tillåter.

sh

Historiallinen tielinja.

Tielinjaus on säilytettävä. Katuosuuden suunnittelussa ja ylläpidossa on otettava huomioon ja edistettävä sen kulttuurihistoriallisia ja kyläkuvallisia arvoja.

Historisk vägsträckning.

Vägsträckningen ska bevaras. Vid planering och underhåll av gatan ska dess kulturhistoriska värden och värden för bybildens beaktas och främjas.

s-2

Alue, jolla ei saa tehdä lepakon elinedellytyksiä huonontavia toimenpiteitä.

Område där åtgärder som försämrar fladdermusens livsförutsättningar inte får vidtagas.

s-3

Alueella oleva sotahistoriaan liittyvä rakenne, joka on säilytettävä.

Alueen osa, jolla sijaitsee sotahistoriaan liittyvä rakenne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Befintlig militärhistorisk konstruktion som ska bevaras.

Del av område, på vilken finns en militärhistorisk konstruktion. Det är förbjudet att gräva, täcka, ändra, skada eller på annat sätt röra området. Utlåtande ska begäras av museimyndigheten för planer som berör området.

sma

Maisemallisesti arvokas alue.

Landskapsmässigt värdefullt område.

et/m

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä.

Merkintä sallii enintään 20 k-m² suuruisen muuntamon rakentamisen, jonka julkisivun tulee olla lautaverhoiltu ja kattomuoto on harjakatto.

Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Beteckningen tillåter byggnade av en högst 20 v-m² stor transformator, vilkens fasad ska vara brädfodrad och takformen ska vara sadeltak.

tu

Tulvareitti.

Tulvareitin yhteystarve on sitova. Tulvareitin valmiin maanpinnan tulee olla sellainen, että tulvavesi pääsee hallitusti virtaamaan. Reitille ei saa sijoittaa rakenteita tai toimintoja, jotka vaikuttavat tulvareitin toimintaan. Alueelle voidaan sijoittaa kulkuväyliä ja oleskelualueita sekä istuttaa perenna-, pensas- ja puustutuksia, mutta maaston muotoilu ja istutusalueet tulee tehdä siten, että hulevedet pääsevät vapaasti virtaamaan alueen läpi. Tulvareitti tulee toteuttaa siten, että hulevesistä ei aiheudu vaaraa rakenteille. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tarkennettu hulevesisuunnitelma, joka sisältää tulvareittisuunnitelman.

Översvämningsrutt.

Översvämningsruttens förbidsbehov är bindande. Översvämningsruttens färdiga markyta ska vara sådan att översvämningsvattnet kan rinna på ett kontrollerat sätt. Man får placera leder och vistelseområden samt plantera perenner, buskar och träd på området, men utformning av terrängen och planteringsområden bör göras så att dagvatten obehindrat kan rinna genom området. Översvämningsruttens ska förverkligas så att dagvattnet inte förorsakar fara för konstruktionerna. I samband med bygglovsansökan ska en mera detaljerad dagvattenplan, som innehåller en plan för översvämningsruttens, uppgöras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärät

Pysäköintimitoitus perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen ja kerrosneliömetreinä rakennusoikeutta määrittävän lukusarjan ensimmäiseen lukuun.

AK-kortteli:	1 ap / 100 k-m ² , vähintään 0,6 ap / asunto. Julkiset palvelut 1 ap / 100 k-m ² , työtilat 1 ap / 50 k-m ² .
AP-kortteli	2 ap / asunto.
AO-kortteli	2 ap / asunto, työ- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m ² .
P-kortteli	Palvelu- ja toimistotila 1 ap / 50 k-m ² . Myymälätila 1 ap / 20 k-m ² . Julkiset palvelut 1 ap / 100 k-m ² .

Sähköautojen latauspisteitä on sallittua sijoittaa LPA-korttelialueelle.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät

AK-kortteli: 1 pp. / 30 k-m², vähintään 1 pp. / asuinhuone

Kaikki korttelialueet

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä oleskeluun, leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava pensain ja puin.

Rakennusten, pihatointojen ja ajoyhteyksien sijoittamisessa tonteille on vältettävä tarpeettomia leikkauksia ja täyttöjä. Maastoluiskat on istutettava ympäristöön sopivin kasvein. Mikäli tilankäyttö ja korkeuserot sitä vaativat, ratkaistaan korkeuserot tukimuurein.

Erillinen autosuoja voidaan sijoittaa kadun puolella rakennusalan ulkopuolelle, mikäli ajo autosuojaan ei tapahdu suoraan kadulta, vaan se järjestetään omalta tontilta kadun suuntaisesti tapahtuvaksi. Vähimmäisetäisyys katualueen ja tontin rajaan tulee kuitenkin olla vähintään 2 metriä.

Kaava-alueen katujen luiskat saavat sijaita tonteilla.

AK-korttelialueet

Rakennusten julkisivukäsittelyn on oltava kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen. Rakennusten julkisivut on tehtävä korkealuokkaisista materiaaleista ja yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Rakennuksen pääjulkisivumateriaali on puuverhous, joka on toteutettava pinnaltaan yhtenäisenä. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennukset on toteutettava puurunkoisina. Rakennuksissa on oltava julkisivusta selkeästi erottuvat räystäät. Rakennusten maantasokerrosten julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Ainoastaan pohjoiseen avautuvia asuntoja ei sallita.

Rakennuksen asuntojen huoneistoalasta (h-m²) yhden huoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 50 % lukuun ottamatta ikäihmisten palveluasumista tai erityisryhmien asumista.

Rakennuksen asunnoista yhden huoneen asuntojen keskimääräisen huoneistoalan (h-m²) on oltava vähintään 25 h-m² lukuun ottamatta ikäihmisten palveluasumista tai erityisryhmien asumista.

Ilmastointikonehuoneen saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Hissikonehuone on sijoitettava ensisijaisesti maantasokerrokseen. Teknisten tilojen ja laitteiden tulee sijoittua rakennusmassoihin osaksi niiden arkkitehtuuria.

Tontin viherrakentaminen toteutetaan rakentajan toimesta laadittavan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti rakennusluvan yhteydessä. Alueelle on istutettava reheviä pensas- ja puuryhmiä. Korttelin piha-alueiden leikki- ja oleskelualueet sekä niihin liittyvät istutusalueet on suunniteltava ja rakennettava yhtenäisesti tonttirajoista riippumatta. Tonttien aitaaminen toisiinsa rajoittuvilla tontinosilla ei ole sallittua. Korttelin kulkureitit ja pelastustiet on suunniteltava kokonaisuutena.

Jokaisella asunnolla on oltava parveke, viherhuone, kattoterassi, suojattu asuntopiha tai terassi. Rakennusten pääväylälle (Tolsantie) aukeavat parvekkeet on lasitettava.

Tontille saa rakentaa asemakaavakartassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi pyöräkatoksia ja ne saa sijoittaa kaavakarttaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin enintään 50 k-m².

AK- kortteli 762

Tonttien 1,2 ja 3 rakennusten tulee olla keskenään selkeästi eri sävyiset ja julkisivujen värisävyyn tulee olla perinteisen sävyinen vaalean keltainen, okra tai vaaleanruskea. Tontin 4 rakennusten julkisivujen värisävyyn tulee olla punamulta.

Tonttien 1, 2 ja 3 rakennusten kattomuoto on harjakatto tai harja- ja pulpettikaton sovellus. Tonttien 1,2 ja 3 rakennusten kattomuoto on toteutettava keskenään yhtenäisenä. Tontin 4 rakennusten kattomuoto on harja- tai pulpettikatto tai niiden sovellus. Tontin 4 rakennusten kattomuoto on toteutettava keskenään yhtenäisenä ja harjasuunnan on oltava samansuuntainen. Korttelin 762 rakennusten katemateriaali on tummanharmaa konesaumattu pelti.

Tontin 4 rakennukset on toteutettava kahtena likimain saman kokoisena rakennuksena. Rakennukset on rakennettava rinteeseen siten, että rakennusten alimman kokonaisen kerroksen sisäänkäynti on tasattu likimain kadun (Vanha Heikkiläntie) tasoon. Sisäänkäyntejä tulee olla sekä kadun (Vanha Heikkiläntie) että piha-alueen puolelta.

Luhtikäytäviä ei sallita.

Ikkunallisten luonnonvaloisten porrashuoneiden 15 m² ylittävä osa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Alimpien asuinhuoneistojen lattiakorkeus maantasosta tulee olla Tolsantiehen rajautuvilla tonteilla vähintään 0,4 metriä.

Korttelialueelle osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 2,6 metriä syviä viherhuoneita sekä parvekkeita ja terasseja.

Liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja on sallittua sijoittaa porrashuoneiden läheisyyteen mitoitusperiaatteella 1 ap. / 30 asuntoa. Muita autopaikkoja ei saa sijoittaa piha-alueelle.

AK-kortteli 763

Rakennusten julkisivujen värisävy tulee olla punamulta ja/tai tumman harmaa.

Korttelin 763 rakennuksen kattomuoto on harjakatto kaltevuudeltaan 1:2,5...1:4. Katemateriaali on tummanharmaa konesaumattu pelti, betonikattotiili tai tiilikatto. Rakennusten kattomuoto on toteutettava keskenään yhtenäisenä.

Rakennusoikeus on toteutettava tontin sisällä vähintään neljänä erillisenä rakennusmassana.

Korttelialueelle osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 2,6 metriä syviä parvekkeita ja terasseja. Maantasokerroksien asunnoilla tulee olla terassipiha.

Autosuojat on sallittua toteuttaa enimmillään kahdeksan (8) auton yksiköinä ja katosten väliin on jätettävä vähintään kaksi (2) metriä vapaata tilaa. Autosuojien kattomuoto on tasakatto tai loiva pulpettikatto ja pääjulkisivumateriaali on puuverhous. Katto on toteutettava viherkattona. Autosuojat tulee sijoittaa kadun varteen kadun suuntaisesti. Pysäköintipaikat on jäsennöitävä piha-alueita vastaan enintään kahdeksan (8) autopaikan osiin puu- ja pensasistutuksin. Kaikki autopaikat on sijoitettava autosuojalle osoitetulle rakennusosalalle.

AP- korttelialue

Tontille saa rakentaa kaavakartalle merkityn määrän yksiasuntoisia, enintään 180 k-m²:n suuruisia, pientaloja, mikäli asemakaavakartalle ei ole toisin merkitty. Tontille saa lisäksi rakentaa talousrakennuksia 70 k-m² asuntoa kohti.

Kattomuoto on kortteleissa 752 ja 767 harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5 ... 1:5. Katemateriaali on tiilenpunainen tai tummanharmaa konesaumattu pelti, betonikattotiili tai tiilikatto. Katemateriaalin tulee korttelikohtaisesti korttelien 753 ja 756 sisällä olla yhtenäisen värinen. Korttelissa 752 kaikkien tontille rakennettavien asuinrakennusten harjasuunta ei saa olla keskenään samansuuntainen.

Kortteleissa 752 ja 767 vierekkäisten rakennusten julkisivuvärien tulee olla keskenään selkeästi eri sävyiset kaavassa osoitetun ohjeellisen tontin sisällä. Korttelin 753 rakennusten pääjulkisivumateriaali on puuverhous ja rakennusten julkisivujen värisävy tulee olla vaalea (ei kuitenkaan valkoinen), punainen, vaalean harmaa, vaalean ruskea tai luontaisissa sävyissä käsitelty puuverhous.

Kortteleissa 752 ja 767 tontin viherrakentaminen toteutetaan rakentajan toimesta laadittavan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti rakennusluvan yhteydessä. Alueelle on istutettava reheviä pensas- ja puuryhmiä. Tonttien piha-alueiden leikki- ja oleskelualueet sekä niihin liittyvät istutusalueet on suunniteltava ja rakennettava yhtenäisesti. Kulkureitit ja pelastustiet on suunniteltava kokonaisuutena

Korttelissa 752 autojen pysäköintipaikkoja ei saa toteuttaa yhtenäisenä pysäköintialueena ja pysäköintipaikat on jäsennöitävä enintään kahden (2) autopaikan osiin. Korttelissa 767 auton pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa korttelin lähivirkistysalueeseen (VL/n) ja torialueeseen (Satulasepänaukio) rajautuvalle itäreunalle.

AM- korttelialue

Tontille saa rakentaa maatilan talouskeskuksen, johon voi sijoittaa maatilan asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia. Eläinsuojien ja lantaloiden rakentaminen alueelle ei ole sallittua. Määrällisesti vähäinen maatilamajoitus on sallittu.

Rakennuksen kattomuoto on harjakatto kaltevuudeltaan 1:2,5 ... 1:5. ja katemateriaali on tiilenpunainen konesaumattu pelti, betonikattotiili tai tiilikatto. Pääjulkisivumateriaali on puuverhous.

P- korttelialue

Kattomuoto on harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5 ... 1:4. Katemateriaali on harmaa konesaumattu pelti. Rakennusten pääjulkisivumateriaali on puuverhous tai puuverhouksen ja paikallamuuratun tiilen yhdistelmä. Rakennuksen julkisivun värisävy tulee olla punainen ja tontilla olevan rakennuskannan sävyinen.

Pysäköintipaikat on jäsennöitävä piha-alueita vastaan enintään 8 autopaikan osiin puu- ja pensasistutuksin.

AO- korttelialue

Kaavakartalle merkitylle ohjeelliselle tontille saa rakentaa enintään kaavakartalle merkityn määrän yksiasuntoisia asuinrakennuksia (x as), mikäli kaavakartalla ei ole merkintää saa tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen. Asuinrakennuksen rakennusoikeus on enintään 180 k-m². Asuinrakennusta kohti saa rakentaa erillisen syytinkirakennuksen (sivuasunto) enintään 50 k-m² sekä talousrakennuksia 70 k-m². Syytinkirakennusta ei saa lohkoa erilliseksi kiinteistöksi. Yli 2000 m²:n tonteille saa lisäksi rakentaa erillisiä työ- ja toimistotiloja, enintään 50 k-m². Tontin tehokkuusluku on kuitenkin enintään e=0,20, mikäli kaavakartalle ei ole toisin merkitty.

Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Suojeltavaksi merkityt rakennukset (sr) voidaan laajentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja rakennusalan puitteissa.

Rakennuksen kattomuoto on harjakatto kaltevuudeltaan 1:2,5 ... 1:4 ja katemateriaali on tummanharmaa tai musta konesaumattu pelti, betonikattotiili tai tiilikatto.

LPA-korttelialue

Autosuojien kattomuoto on tasakatto tai loiva pulpettikatto ja pääjulkisivumateriaali on puuverhous. Katto on toteutettava viherkattona.

Tontin länsireunalla sijaitsevan auton säilytyspaikan (a) autosuojat tulee sijoittaa kadun varteen kadun suuntaisesti. Autosuoja on maisemoitava istutuksilla kadun (Vanha Heikkiläntie) ja autosuojan välisellä alueella.

Pysäköintipaikat ja auton säilytyspaikat on jäsennöitävä piha-alueita vastaan enintään 10 autopaikan osiin puu- ja pensasistutuksin. Pysäköintialueelle on istutettava puu jokaista 10 autopaikkaa kohti.

LPA-alue toteutetaan rakennuttajan tai kiinteistön omistajan toimesta erikseen laadittavien pysäköintisuunnitelmien mukaisesti.

Tontille saa rakentaa asemakaavakartassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi jätekatoksen ja sen saa sijoittaa kaavakarttaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle. Korttelin 762 tonttien 1-5 jätehuoltotila on sijoitettava tontille.

Katuaukio

Satulasepänaukio on suunniteltava ja rakennettava siten, että se materiaaleiltaan ja ilmeeltään sopii vanhaan kulttuurimaisemaan. Pintamateriaalien ja muiden rakenteiden on oltava korkealuokkaisia. Katuaukion viherrakentaminen sekä sen liittyminen aukiota rajaaviin katu- ja kevytliikenneverkostoihin on toteutettava korkealuokkaisesti. Katuaukio toteutetaan erikseen laadittavan torisuunnitelman mukaisesti.

Virkistysalueet

Puistoalue (VP) toteutetaan erikseen laadittavan puistosuunnitelman mukaisesti.

Lähevirkistysaluetta (VL) on hoidettava siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen.

Palstaviljelyalue (rp) toteutetaan erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti.

EV-alue

Puusto on istutettava ja/tai hoidettava sekametsikkönä, jossa on monenikäistä ja -kokoista puustoa ja jossa kuusien osuus ei kasva liian suureksi.

Hulevedet

Korttelialueella/tontilla päällystetyt piha-alueet on oltava vettä läpäisevää materiaalia.

Korttelialueella syntyvät hulevedet on imeytettävä ja/tai suodatettava tonteilla.

Korttelialueella syntyviä hulevesiä on viivytettävä tonteilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 0,5 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia. Viherkaton pinta-alasta vain kolmannes lasketaan läpäisemättömäksi.

Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjäntyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Hulevesiä saa hallitusti ohjata VL- ja VP-alueille alueen hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti.

Rakennusluvan yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma. Suunnitelmassa on esitettävä myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelyt.

Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Minimiantal bilplatser

Dimensioneringen av parkeringen grundas på byggnadernas huvudsakliga användningsområde och på det första talet i talserien som anger byggrätten i våningskvadratmeter.

AK :	1 bp / 100 v-m ² , minst 0,6 bp / bostad. Bostadsutrymmen för specialgrupper 1 bp / 150 v-m ² , Klubb- och samlingsutrymmen för specialgrupper 1 bp / 100 v-m ² . Utrymmen för offentlig service 1 bp / 100 v-m ² , arbetsutrymmen 1 bp / 50 v-m ² .
AP-kvater	2 bp / bostad.
AO-kvarter	2 bp / bostad, arbets- och kontorsutrymmen 1 bp / 50 v-m ² .
P-kvarter	Service- och kontorsutrymmen 1 bp / 50 v-m ² Butiksutrymmen 1 bp / 20 v-m ² Utrymmen för offentlig service 1 bp / 100 v-m ² .

Minimiantal cykelplatser

AK-kvarter: 1 cp. / 30 v-m², minst 1 cp. / boningsrum.

Utöver byggrätten som anges i plankartan får man brygga täckta cykelparkeringar på gårdsområdet.

Alla kvartersområden

Tomtdel som inte bebyggs och som inte används för vistelse, lekplats eller trafik ska planteras med buskar och träd.

Vid placering av byggnader, gårdsfunktioner och körförbindelser på tomterna ska onödiga skärningar och utfyllnader undvikas. Markslänter ska planteras med lämpliga växter. Ifall områdesanvändningen och höjdskillnader kräver det, ska höjdskillnaderna lösas med stödmurar.

Fristående bilskydd kan placeras utanför byggnadsytan mot gatan, ifall infarten till bilskyddet inte sker direkt från gatan utan infarten till bilskyddet sker på den egna tomten, parallellt med gatan. Minimivståndet till gatuområdets och tomtens gräns ska dock vara minst 2 meter.

Planområdets gators slänter får vara belägna på tomterna.

AK- kvartersområden

Byggnadernas fasadbehandling ska vara stadsbildsmässigt och arkitektoniskt högklassig. Byggnadernas fasader ska byggas av högklassigt material och genom att följa ett enhetligt byggnadssätt. Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial är trä, fasadytorna ska genomföras enhetligt. Synliga elementfogar tillåts inte. Byggnaderna ska byggas med trästomme. Byggnaderna ska ha takskägg som tydligt urskiljas från fasaden. Fasaderna på byggnadernas markvåning får inte ge ett slutet intryck. Bostäder som endast öppnar sig mot norr tillåts inte.

Den sammanlagda lägenhetsytan (l-m²) för bostäder med ett rum får vara högst 50 % av lägenhetsytan för bostäderna i byggnaden, med undantag för serviceboende för äldre eller boende för specialgrupper.

För bostäderna i byggnaden ska den genomsnittliga lägenhetsytan (l-m²) vara minst 25 l-m², med undantag för serviceboende för äldre eller boende för specialgrupper.

Utöver byggrätten som anges i detaljplanekartan får man bygga ett ventilationsmaskinrum. Hissens maskinutrymme ska i första hand placeras i våningen på markplanet. De tekniska utrymmena och anläggningarna ska placeras bland byggnadsmassorna som en del av deras arkitektur.

Grönbyggandet på tomten genomförs enligt en separat gårdsplan som utarbetas av byggaren i samband med bygglov. På området ska frodiga busk- och trädgrupper planteras. Lek- och vistelseområdena med tillhörande planeringsområden på tomternas gårdsplaner bör planeras och byggas enhetligt. Det är inte tillåtet att ingärda tomter på tomtdelar som gränsar till varandra. Leder och räddningsvägar ska planeras som en helhet.

Varje bostad ska ha balkong, takterrass, skyddad bostadsgård eller terrass. Balkongerna som vätter mot huvudleden (Tollsvägen) ska inglasas.

Utöver den på detaljplanekartan angivna byggrätten får man på tomten bygga cykel- och avfallstak, de får placeras utanför den på plankartan angivna byggnadsytan, dock högst 50 v-m².

AK- kvarter 762

Byggnaderna på tomterna 1,2 och 3 ska sinsemellan vara i klart olika färgnyanser och fasadernas färgnyanser ska vara traditionella ljusgul, ockra eller ljusbrun. Fasadens färgnyans för byggnaderna på tomt 4 ska vara rödmylla.

Tomternas 1,2 och 3 takform är sadeltak eller tillämpning av sadel- och pulpettak. Tomternas 1,2 och 3 takform ska genomföras enhetligt. Takformen för tomt 4 är sadel- eller pulpettak eller tillämpning av dem. Byggnadernas takform på tomt 4 ska genomföras sinsemellan enhetligt och takåsarna ska vara likriktade. Byggnadernas täckningsmaterial i kvarteret 766 är mörkgrå, maskinfogad plåt.

Byggnaderna på tomt 4 ska förverkligas i två ungefär lika stora byggnader. Byggnaderna ska byggas i slutningen så att ingången från byggnadernas nedersta hela våning har jämnats ungefär till gatans (Gamla Hindersbyvägen) nivå. Man ska ha ingångar både från gatans sida (Gamla Hindersbyvägen) och från gårdsplanens sida.

Loftgångar tillåts inte.

Utöver byggrätten som anges på detaljplanekartan får man i trapphusen med fönster och naturlig belysning på varje våning bygga den del som överskrider 15 m².

Golvhöjden från marknivån i de nedersta bostadslägenheterna ska på de tomter som gränsar till Tollsvägen vara minst 0,4 meter.

Utöver den angivna våningsytan för kvarteret får man bygga högst 2,6 meter djupa grönrums samt balkonger och terrasser. Byggnadernas balkonger ska inglasas.

Bilplatser som är avsedda för rörelsehämmade får placeras i närheten av trapphusen enligt dimensioneringsprincipen 1 bp /30 bostäder. Man får inte placera andra bilplatser på gårdsområdet.

AK- kvarter 763

Byggnadernas fasaders färgnyans ska vara rödmylla och/eller mörkgrå.

Byggnadernas takform är sadeltak, takvinkeln är 1:2,5...1:4 och täckningsmaterialet är mörkgrå maskinfogad plåt, betongtakpanna eller tegeltak. Tomternas 6 och 7 takform ska genomföras enhetligt.

Byggrätten ska genomföras inom tomten som minst fyra olika byggnadsmassor.

Utöver den angivna våningsytan får man bygga högst 2,6 meter djupa balkonger och terrasser. Bostäderna i markplanet ska ha terrassgårdar.

Bilskydd kan genomföras högst som åtta (8) bilars enheter och mellan taken ska lämnas minst två (2) meter ledig plats. Bilskyddens takform är platt tak eller svagt sluttande pulpettak, och huvudfasadmaterialet är träfodring. Taket ska genomföras som ett gröntak. Bilskydden ska byggas invid gatan, parallellt med gatan. Parkeringsplatserna ska mot gårdsområdet indelas i delar på högst 8 bilplatser med träd- och buskplanteringar. Alla bilplatser ska placeras på byggnadsytan som reserverats för bilskydd.

AP-kvartersområde

På tomten får man bygga det på plankartan angivna antalet småhus med en bostad på högst 180 v-m², om inte annat antecknats i detaljplanekartan. På tomten får man därtill bygga 70 v-m² ekonomibygnader per bostad.

Takformen i kvarteren 752 och 767 är sadeltak, takvinkeln är 1:2,5...1:4. Täckningsmaterialet mörkgrå maskinfogad plåt, betongtakpanna eller tegeltak. Täckningsmaterialet ska kvartersvis i kvarteren 752 och 767 vara i enhetlig färg. I kvarteret 752 får inte alla bostadsbyggnader som byggs på tomten ha likriktade takåsar.

I kvarteren 752 och 767 ska fasadfärger av intilliggande byggnader ha klart olika nyanser inom den riktgivande tomten i planen. I kvarteret 752 och 767 ska byggnadernas huvudfasadmaterial vara träfodring och byggnadernas fasader vara ljus (dock inte vit), röd, gula, ljusgrå, ljusbrun eller i naturliga nyanser behandlat träfodring.

Grönbyggandet på tomten i kvarteren 752 och 767 genomförs enligt en separat gårdsplan som utarbetas av byggaren i samband med bygglovet. På området ska frodiga busk- och trädgrupper planteras. Lek- och vistelseområdena med tillhörande planteringsområden på tomternas gårdsområden ska planeras och byggas enhetligt. Leder och räddningsvägar ska planeras som en helhet.

I kvarteret 752 får bilplatser inte utföras som ett enhetligt parkeringsområde, och parkeringsplatser ska indelas i delar på högst 2 parkeringsplatser. I kvarteret 767 får bilplatser inte placeras på den östra kanten som gränsar till närreklamationsområdet (VL/n) och torgområdet (Sadelmakarsplatsen).

AM-kvartersområde

På tomten får byggas ett economicentrum på lantbrukslägenhet där man kan placera jordbrukslägenhetens bostads-, produktions- och lagerbyggnader. Det är inte tillåtet att bygga djurstall eller gödselstäder på området. Småskalig gårdsinkvartering i befintliga lokaler är tillåtet.

Takform är sadeltak, takvinkeln är 1:2,5...1:4 och täckningsmaterialet är antingen maskinfogad plåt, betongtakpanna eller tegeltak. Huvudfasadmaterial är träfodring.

P-kvartersområde

Takformen är sadeltak, takvinkeln är 1:2,5...1:4. Täckningsmaterialet är grå, maskinfogad plåt. Byggnadernas huvudfasadmaterial är träfodring eller kombination av träfodring och på plats murat tegel. Byggnadens fasad ska vara röd och ha enhetlig färgnyans med det byggnadsbestånd som finns på tomten.

Bilplatserna ska mot gårdsområdet med träd- och buskplanteringar indelas i delar på högst 8 bilplatser.

AO- kvartersområden

På de på plankartan betecknade riktgivande tomterna får byggas högst det antal bostadsbyggnader med en bostad som anvisats på plankartan (x as). Om ingen beteckning finns på plankartan får man bygga en bostadsbyggnad. Bostadsbyggnadens byggrätt är högst 180 v-m². För varje bostadsbyggnad får byggas en fristående sytningsbyggnad (sidobostad) högst 50 v-m² samt ekonomibygnader högst 70 v-m². Sytningsbyggnaden får inte styckas till en separat fastighet. På tomter över 2000 m² får man dessutom bygga separata arbets- eller kontorsutrymmen högst 50 v-m². Tomtens exploateringsstal är dock högst e=0,20, om inte annat anvisats på plankartan.

Det huvudsakliga fasadmaterialet är trä. Byggnaderna som ska skyddas (sr) kan utvidgas inom byggrätten och byggnadsytan som anvisats i planen.

Byggnadens takform är åstak, taklutningen är 1:2,5 - 1:4. Takmaterialet är mörkgrå eller svart maskinfalsad plåt, betongtaktegel eller tegeltak.

LPA-kvartersområde

Bilskyddens takform är platt tak eller svagt sluttande pulpettak, och huvudfasadmaterialet är träfodring. Taket ska genomföras som ett gröntak.

Bilskydden på området för förvaringsplats av bil (a) på tomtens västra del ska byggas invid gatan, parallellt med gatan. Vid bilskyddet ska utföras landskapsarbeten med planteringar mellan gatan (Gamla Hindersbyvägen) och bilskydden.

Bilplatserna och förvaringsplatserna för bilar ska indelas i delar på högst 10 bilplatser mot gårdsområdet med träd- och buskplanteringar. På parkeringsområdet ska man plantera ett träd per varje 10 bilplatser.

LPA-områden genomförs av byggherren eller fastighetsägaren enligt parkeringsplaner som uppgörs skilt.

På tomten får man utöver den byggrätt som anvisas i detaljplanekartan bygga ett avfallskjul, och man får placera det utanför den i planekartan angivna byggnadsytan. Avfallhanteringsutrymme för tomterna 1-5 i kvarteret 762 ska placeras på tomten.

Gatuskvär

Gatuskvären ska planeras och byggas så, att det till materialen och karaktären anpassas till den gamla kulturmiljön. Gatuskvärens ytmaterial och övriga konstruktioner ska hålla hög klass. Grönbyggandet på skvären och dess anslutning till gatu- och gång- och cykelvägsnäten som gränsar till skvären bör genomföras högklassigt. Skvären genomförs enligt en torgplan som utarbetas separat.

Rekreatiomsområden

Parkområdet (VP) genomförs enligt en parkplan som utarbetas separat.

Närrekreatiomsområdena (VL) ska skötas så, att områdets karakteristiska drag bevaras och att trädbeståndets åldersstruktur är mångsidig.

Ett område för odlingslotter (rp) genomförs enligt en plan som utarbetas separat.

EV-område

Trädbeståndet ska planteras och/eller skötas som en blandskogsduge med träd i olika åldrar och storlekar och där andelen granar inte växer sig för stor.

Dagvatten

De beläggda gårdsområdena på kvartersområde/tomt ska vara av vattengenomsläppande material.

Dagvatten som uppstår på kvartersområdet ska absorberas och/eller infiltreras på tomterna.

Dagvatten som uppstår på kvartersområden ska fördröjas på tomterna så, att dimensioneringsvolymen för fördröjningssänkorna, -bassängerna eller -cisternerna är minst 0,5 m³ / 100 m² ickevattengenomsläppande ytmaterial. Av arealen för ett gröntak räknas endast en tredjedel som ickegenomsläppande.

Fördröjningssänkorna, -bassängerna eller -cisternerna ska tömma sig inom 24 timmar efter att de fyllts och de ska ha ett planerat överfall.

Dagvatten får kontrollerat ledas till VL- och VP-områden enligt områdets hanteringsplan för dagvatten.

I samband med bygglov ska en dagvattenplan uppgöras. I planen ska även visas hanteringen av dagvatten under byggnadsskedet.

Behandlingen av dagvatten ska förverkligas av hög kvalitet stadsbildsmässigt, som en parkaktig lösning.

TOLSANMÄKI asemakaava

Korttelit 750 - 767 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita.

Laajakallio keskusta asemakaavan muutos, Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

Heikkilä I asemakaavan muutos, katualue.

Kirkkolaakson asemakaavan muutos, rautatiealue.



TOLLSBACKEN detaljplan

Kvarteren 750 - 767 samt angränsande gat-, trafik- och rekreationsområden.

Bredberget centrum ändring av detaljplan, Allmän väg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Hindersby I ändring av detaljplan, gatområde.

Kyrkdalen ändring av detaljplan, järnvägsområde.

Nähtävänä / Framlagd MRL / MBL 65§ MRA / MBF 27§			23.4. - 25.5.2018
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen			12.3.2018
Kt.lautakunta / Kt. nämnden			15.2.2018
Nähtävänä / Framlagd MRL/MBL 65§, MRA/MBF 27§			10.10 - 11.11.2016
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen			12.9.2016
Yt.lautakunta / St. nämnden			25.8.2016
	Kaavoitus Planläggning	Mittakaava/Skala	1:2000
		Piirtänyt/Ritad av	AHa
TOLSANMÄKI ehdotus TOLLSBACKEN förslag		Päiväys/Daterad	15.2.2018
		Laatinut/Uppgjord av	Anna Hakamäki Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt
Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner.	12.4.2017 Mittauspäällikkö	 MARKKU KORHONEN	Hanke/Projekt 13900 Piirustus n:o/Ritning nr. 3299



TOLSANMÄKI
TOLLSSBACKEN
Asemakaavaehdotus
Havainnekuva 1:2000
3300

