

VAD FÄSTER MAN UPPMÄRKSAMHET VID I PLANERING?

Planeringen grundar sig på följande ursprungsmaterial:

- Byggnadskultur och kulturlandskap i Kyrklätt, Sigbritt Backman, 1990
- Kvalitets- och miljöplanen för Kyrklätts kommuncentrum, WSP LT-Konsult Oy, 2006
- Allmän plan för gatorna och parkeringsområdena i Kommuncentrum, Sito Oy, 2010
- Delgeneralplan för Kyrklätts kommuncentrum, 1 skedet, 2010
- Arkeologisk inventering av västra kommuncentrum, Museiverket, 2011
- Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrklätt 2040,

- Pöyry Oy, 2014
- Kyrklätt, trafikberäkningar och -prognos (omfattar affärscentrumets område), Ramboll Finland Oy, 2015
- Utvecklingen av Kyrklätts kommuncentrum, parallellupdrag, 2015 (beslutningen 2016)
- Utvecklingsbild för kommuncentrum 2040 – Urban by, 2016
- Trafiksystemet i Kyrklätts centrala tätortszon 2040, Sito Oy, 2017
- Utvecklingsplan för gång och cykling i Kyrklätt, Sito Oy (arbetet pågår)
- Kommunstrategi 2018-2021 (työ käynnissä)

Under planeringen bedöms åtminstone följande direkta och indirekta konsekvenser som medförs av planen:

Miljökonsekvenser:

- ✓ Konsekvenser för trafiken, kollektivtrafiken och gång- och cykelförbindelserna
- ✓ Konsekvenser för samhällsstrukturen
- ✓ Konsekvenser för klimatförändringen
- ✓ Konsekvenser för behandlingen av dagvatten

Samhällsekonomiska konsekvenser:

- ✓ Konsekvenser för kommunal tekniska investeringar och underhåll
- ✓ Konsekvenser för servicenätet

Sociala konsekvenser:

- ✓ Konsekvenser för trafiksäkerheten
- ✓ Konsekvenser för boendet
- ✓ Konsekvenser för rekreativ användning
- ✓ Konsekvenser för områdets trivsel

Kulturella konsekvenser:

- ✓ Konsekvenser för landskapet och tätortsbilden
- ✓ Konsekvenser för den byggda kulturmiljön

Konsekvenser bedöms förutom på själva planeringsområdet även på ett område som är vidare än planeringsområdet och där planen antagligen förorsakar förändringar (se kartbilden). I bedömningen utnyttjas ovan nämnda ursprungsmaterial samt respons från intressenterna. Dessutom görs på planeringsområdet under planlägningsprocessens utkastskede en utredning!

Innan förslagsskedet i planlägningsprocessen, utarbetas allmänna planer för trafik för ett större område än planeringsområdet, inklusive vattenförsörjnings- och dagvattenutredning i behövlig omfattning. Konsekvensbedömningen presenteras i förslagsskedet som en del av planbeskrivningen.

HAR MAN REDAN AVTALAT OM NÅGONTING?

Enligt 91 a § i markanvändnings- och bygglagen är en markägare inom ett område som detaljplaneras, och som har avsevärd nytta av detaljplanen, skyldig att delta i kommunens kostnader för samhällsbyggande. Om deltagande i kostnaderna avtalas genom **markanvändningsavtal** mellan kommunen och markägaren. Då detaljplaneutkastet blir färdigt kommer kommunen att föreslå markanvändningsavtal till de markägare på området som skulle få avsevärd nytta, alltså extra byggrätt, av detaljplanen. Ersättningen som markägaren betalar kommunen fastställs på basis av hurdana investeringskostnader för

markanvändningsavtal. Om deltagande i kostnaderna avtalas genom **markanvändningsavtal** mellan kommunen och markägaren. Då detaljplaneutkastet blir färdigt kommer kommunen att föreslå markanvändningsavtal till de markägare på området som skulle få avsevärd nytta, alltså extra byggrätt, av detaljplanen. Ersättningen som markägaren betalar kommunen fastställs på basis av hurdana investeringskostnader för

HUR KAN JAG GE RESPONS PÅ PROGRAMMET OM DELTAGANDE OCH BEDÖMNING?

Programmet för deltagande och bedömning godkändes i kommunal tekniska nämnden 14.12.2017. Programmet kan vid behov ändras under planeringsarbetet. Man kan ge endera munt-

lig eller skriftlig respons på programmet för deltagande och bedömning till planläggaren (se kontaktuppgifter nedan).

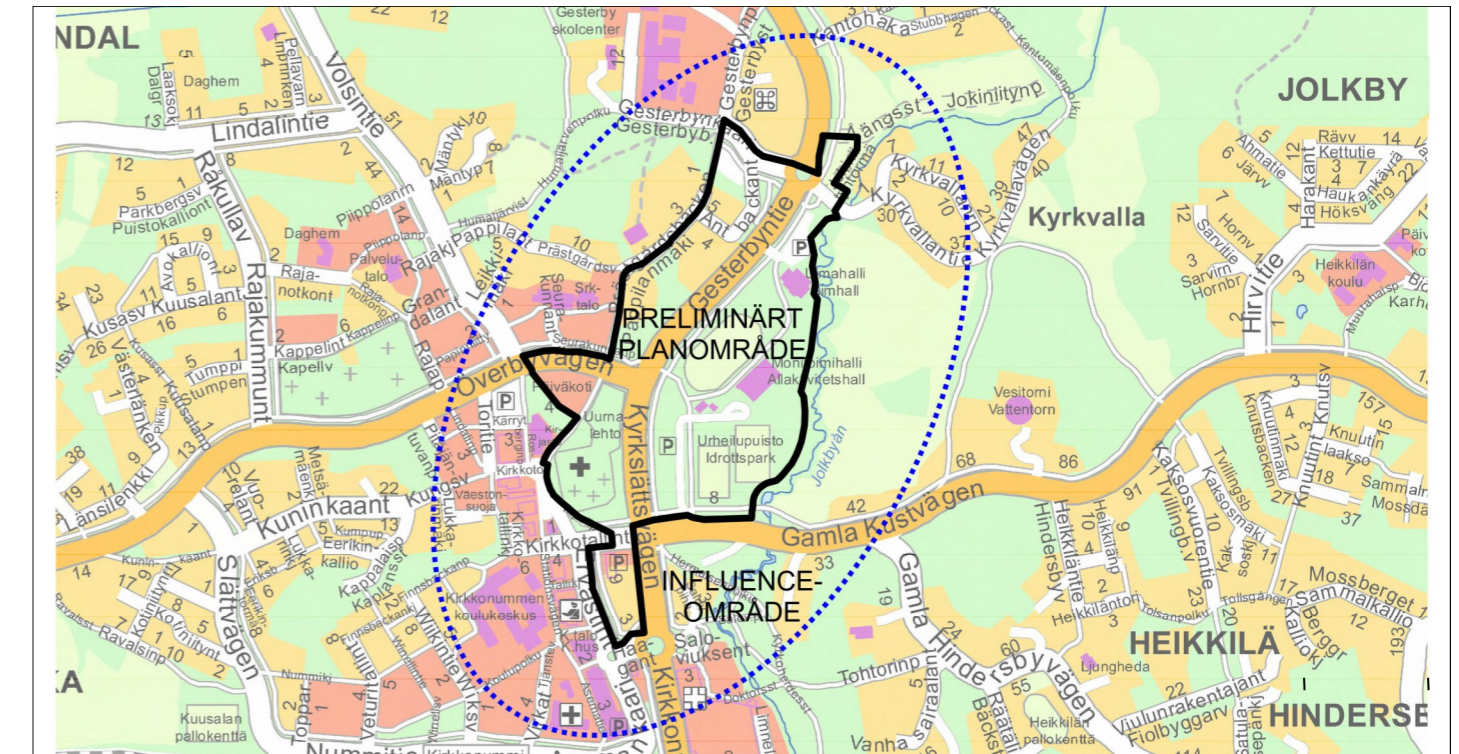
Planläggningsarkitekt Anna Hakamäki, puh. 050-4137 7467
Kommunarkitekten Tero Luomajarvi, puh. 040-846 5657
Planläggnings- och trafiksystemtjänster
fornamefternamn@kirkkonummi.fi
http://www.kyrklatt.fi/planlaggning

Kyrklätts kommun
Kommunaltekniska väsendet eller
Kommunaltekniska nämnden/Kommunstyrelsen
PB 20
02401 Kyrklätt

IDROTTPARKEN I CENTRUM

Detaljplan och detaljplaneändring för idrottsparken i centrum

Program för deltagande och bedömning (MBL 62 § ja 63 §)



VAD PLANERAR MAN?

Målet med planeringen är att inleda utvecklingen av affärscentrumet och förbättra dragningskraften som en del av den mer omfattande processen att utveckla kommuncentrum. Målet är att stärka utvecklingen av kommuncentrum bl.a. genom att

modernisera idrottsparken och markanvändningen i kvarter 108 samt genom att anvisa ett nytt finskt och svenskt gymnasium på området i enlighet med förslaget som vann uppdraget för Kyrklätts affärscentrum, som avgjordes genom tävling

VARFÖR PLANERAR MAN?

Planläggningsprogram

Uppgörandet av detaljplaneringen av Stallbacken och idrottsparken i centrum har inletts i enlighet med det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet 2017-2021. Projektet delades i två detaljplaneprojekt med anledning av områdets markägo, helheterna som markanvändningen bildar och den stora arealen.

Landskapsplan

I sammanställningen av de gällande landskapsplanerna 2017 har planeringsområdets markanvändning anvisats för centrumfunktioner, tätortsfunktioner och som område som ska förtäta. På området löper också ett grönförbindelsebehov samt Kungsvägen, som är en kulturmiljö av riksomfattande betydelse.

Generalplan

I delgeneralplanen för Kommuncentrum, 1 skedet, som vann laga kraft år 2009, är planeringsområdet område för centrumfunktioner (C), område för offentlig service (PY), begravnings-

platsområde (EH), park (VP), allmänna eller privata parkeringsområden (LP), område för idrotts- och rekreationstjänster (VU) och småhusdominerat bostadsområde (AP).

Detaljplan

På planeringsområdet gäller fem detaljplaner: Kyrkvalla och Äängen (2013), Kyrkdalen (2011), Ervastvägen (2007), Ändringen av Idrottsparken (2001), Ändringen av Gesterbyvägen (1999) och Jolkbydalen-Prästgårdsbacken- Råkulla (1987). I dem har planområdet anvisats som kvartersområde för flervåningshus (AK), kvartersområde för flervåningshus och radhus (AKR), kvartersområde för fristående småhus (AO-2), kvartersområde för byggnader som tjänar idrottsverksamhet (YU), område för idrotts- och rekreationstjänster (VU), park (VP), närreklamationsområde (VL), kvartersområde för allmänna byggnader (Y), kvartersområde för kyrkor och övriga kyrkliga byggnader (YK/s), begravningsplatsområde (EH/s), kvartersområde för bilplatser (LPA) och gatuområde.

VAR PLANERAR MAN?

Läge och trafikförbindelser

Planeringsområdet ligger i Kyrkslätts kommuncentrum i Kyrkslättsvägens, Överbyvägens och Gesterbyvägens omgivning och det omfattar bl.a. den nuvarande idrottsparkens och kyrkans områden, kvarteren som gränsar till Gesterbyvägen på nordvästra sidan, kvarter 108 och 121 samt gatuområden.

Planområdet ligger på en trafikmässigt central plats och i närheten av resecentret och i kommunens interna busstamnäs knutpunkt. Tågstationen och busshållplatser ligger på promenadavstånd.

2017
vinter

BEREDNINGS- ELLER UTKASTSSKEDET

HUR FRAMSKRIDER PLANERINGEN?

- planläggaren utarbetar ett **program för deltagande och bedömning** dvs. ett PDB och preliminära markanvändningsutkast
- experter gör behövliga utredningar

HUR KAN JAG PÅVERKA PLANERINGEN?

- anhängiggörandet av PDB och detaljplanen **kungörs** i Kirkkonummen Sanomat samt meddelas **per brev** till markägarna på planområdet
- PDB finns till påseende på kommunens **webbplats** och i **kommunhuset** samt i **kommunens bibliotek**

DEM BESLUTAR OM PLANERINGEN?

- **kommunaltekniska nämnden** godkänner programmet för deltagande och bedömning

DEM GÄLLER PLANERINGEN?

Markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, kan delta i planläggningen. Dessa grupper kallas intressenter.

Intressenter i detaljplanen för Idrottsparken i Centrum är:

Markägare och invånare:

- markägarna och invånarna i planeringsområdet med när-område
- kommunens invånarna

Storlek och markägoförhållanden

Planområdets storlek är sammanlagt ca 27,4 ha. Kommunen äger 16,8 ha och privata markägare och staten ca 10,6 ha.

Befolkning, arbetsplatser och service

På planområdet bor för tillfället ca 280 invånare. På planområdet ligger en kyrka och en idrottspark. Dessutom finns en betydande del av affärscentrumets centrala kärnområde i planområdets omedelbara närhet. Då det blir verklighet har utvecklingen av området en positiv inverkan på Kyrkslätts affärscentrums attraktionskraft och kommunbild.

2017
hösten

FÖRSLAGSSKEDET

- planläggaren utarbetar ett **planförslag** (= karta och beskrivning) samt bemötanden till åsikterna och utlåtandena som givits om planutkastet
- experter gör behövliga planer för förverkligandet av planen

- planförslaget är offentligt **framlagt** i kommunhuset och i kommunens bibliotek i minst 30 dagar under vilken tid man kan lämna in skriftliga **anmärkningar** till kommunstyrelsen
- om planförslaget begärs **utlåtanden** av nedan nämnda myndigheter, föreningar och övriga samfund
- ett **invånarmöte** ordnas om planförslaget
- om framläggningen och invånarmötet meddelas **genom kungörelse**

- **kommunaltekniska nämnden** behandlar planförslaget och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden och framför dem för kommunstyrelsen
- **kommunstyrelsen** godkänner planförslaget och lägger fram det offentligt

Företag:

- företagen i planeringsområdet och närområdet
- Caruna Ab
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp

Föreningar och övriga samfund:

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen rittäjät ry
- Kirkkonummen kuntakeskusyhdistys KIDE ry
- Kyrkslätts Hembygdsförening rf
- Kyrkslätts Natur och Miljö rf
- områdets idrottsföreningar
- områdets kulturföreningar

Natur, jordmån och rekreation

Detaljplaneområdet är i sin helhet byggd miljö och anknyttande park- eller närrekreationsområde. Planområdet ligger huvudsakligen på lermark men det finns också bergiga områden. Idrottsparkens område erbjuder mångsidiga möjligheter till rekreation.

Kommunalteknik, byggnader och kulturhistoria

Planområdet ligger på befintliga kommunaltekniska nätverksområde, men näten kan delvis vara i behov av sanering. På området finns en kyrka, bostadsbyggnader och byggnader för idrottsfunktioner. Byggnaderna på området bevaras. Kyrkan och dess omgivning förblir viktiga i stadsbilden och deras skyddsvärden bevaras. På planområdet går Kungsvägens historiska linje.

2019
våren

GODKÄNNANDE

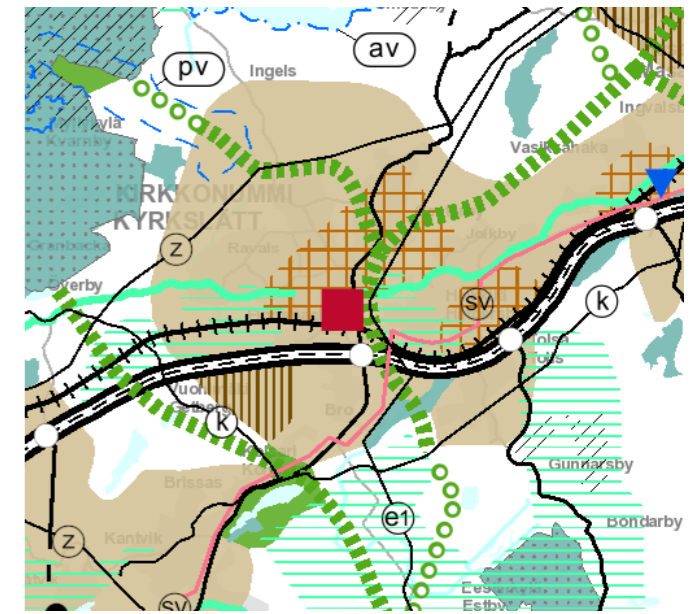
- planläggaren utarbetar ett eventuellt justerat planförslag (= karta och beskrivning) samt bemötanden till anmärkningarna och utlåtandena som givits om planutkastet

- beslutet om godkännande av planen kan **överklagas** hos Helsingfors förvaltningsdomstol

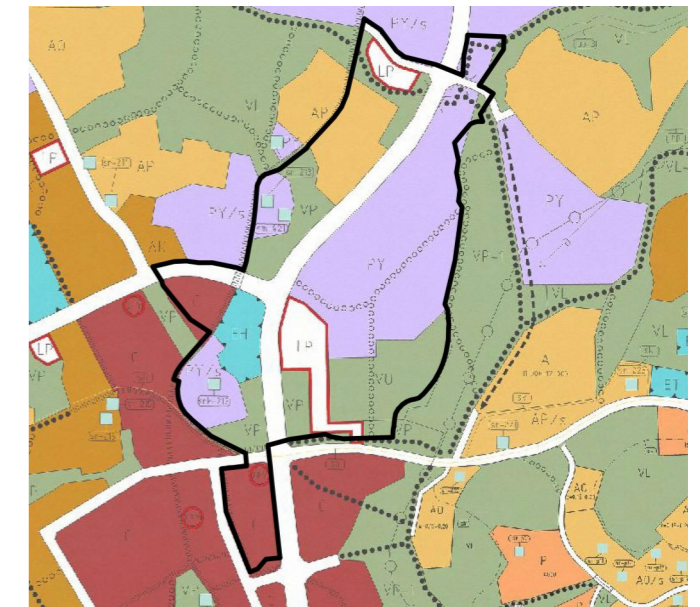
- **kommunaltekniska nämnden** behandlar planen och bemötandena på inkomna åsikter och utlåtanden och framför dem för kommunstyrelsen
- **kommunstyrelsen** behandlar planen och bemötandena och presenterar planen för kommunfullmäktige
- **kommunfullmäktige** godkänner planen

Kommunala myndigheter:

- byggnadstillsynen
- miljövärden
- kommunalteknik/investeringsstjänster
- kommunalteknik/underhållstjänster
- Kyrkslätts vatten
- bildnings- och fritidssektorn
- kulturväsendet
- biblioteksväsendet
- utvecklingsdirektören
- vård- och omsorgsväsendet
- handikapprådet
- äldrerådet
- namnkommittén



Utdrag ur sammanställningen av Nylands landskapsplan. Planområdets läge har märkts ut med svart streckad linje.



Utdrag ur Delgeneralplanen för Kommuncentrum, 1 skedet. Preliminär planavgränsning utmärkt med svart linje.

Myndigheter:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljöstjänster
- Museiverket
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- Polisnärheten i Västra Nyland
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum