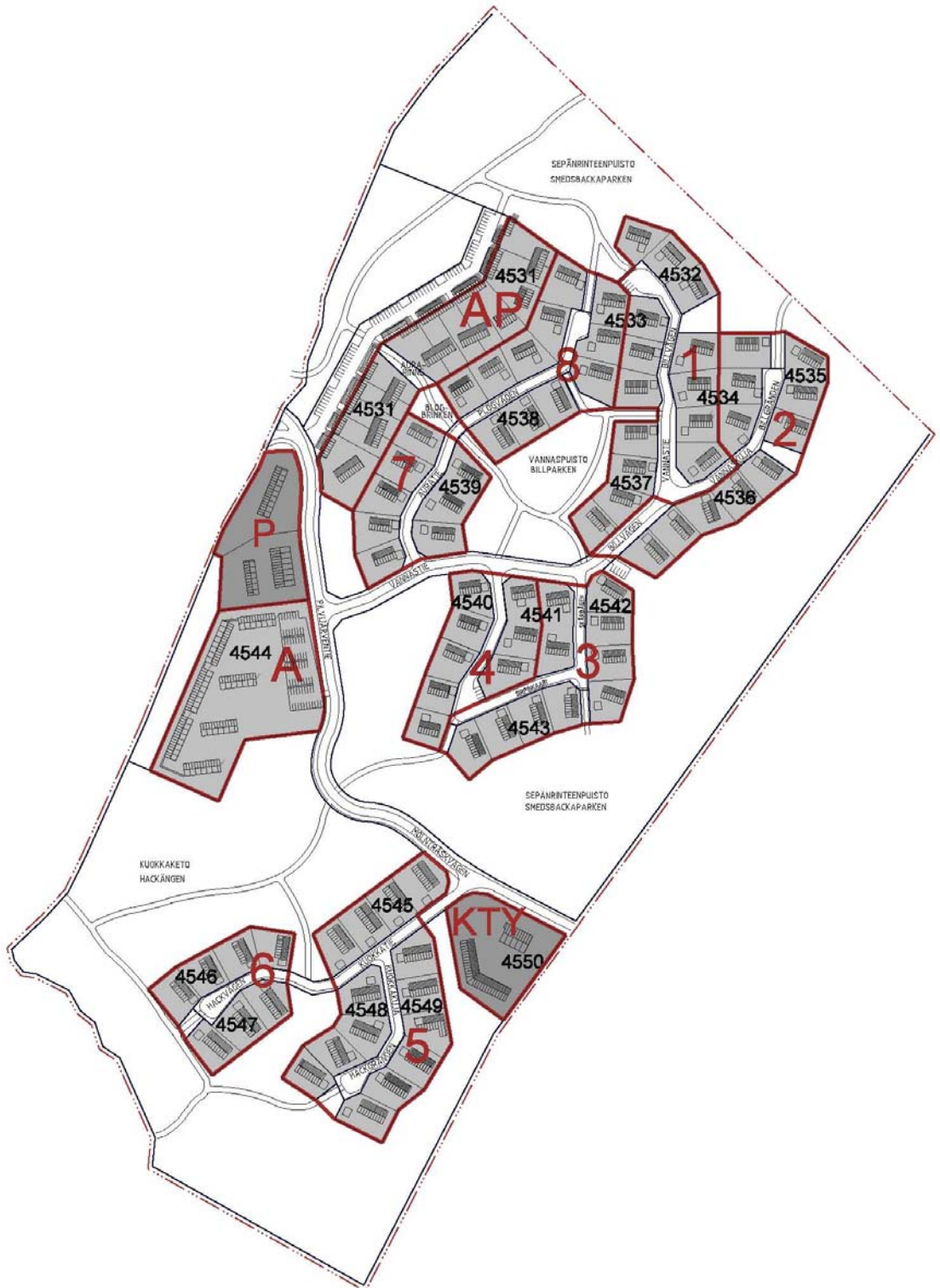


Rakentamistapaohje SEPÄNKANNAS III Asemakaava

1/2010



Rakentamistapaohjeen aluejako

1. Rakentamistapaohjeen tarkoitus

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan määräyksiä. Rakentajaa ja pääsuunnittelijaa kehoitetaan ottamaan yhteyttä kunnan rakennusvalvontaan ennen rakennussuunnittelun aloittamista. Kunnan kanssa käytävässä neuvottelussa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, nämä ohjeet sekä mahdolliset muut huomioon otettavat seikat.

Rakentamistapaohje on jaettu erillisiin osioihin kortteleiden käyttötarkoituksen mukaan. Lisäksi AO –korttelialueiden osio on jaettu yleiseen osaan sekä aluekohtaiseen väriyysuunnitelmaosioon sivulla 1 olevan kartan mukaisesti.

2. AO –korttelialueet

2.1 Pääperiaatteet

Rakennustapaohjeen tavoitteena on ohjata rakentamista siten, että alueesta muodostuu moderni ja ilmeeltään tasapainoinen asuinympäristö.

Rakennusten massoittelun sekä julkisivusommittelun tulee olla selkeää ja yksinkertaista. Tarpeetonta koristelua tulee välttää.

Pääharjan suunta ja katon väri (harmaa) on koko alueella yhtenäinen. Julkisivujen pääväri vaihtelee ryhmittäin siten, että ryhmien sisällä voidaan valita/vaihdella samanhenkisten sävyjen eri tummuusasteista.

Asuinrakennusten sijoittamisessa tontille tulee ottaa huomioon maaston jyrkkyys ja korkeusasema.

2.2 Rakennusten massoittelu ja sijoitus tonteille

Yleistä:

- Rakennukset tulee AO korttelialueilla sijoittaa **liitteenä olevan** havainnekuvan mukaisesti siten, että rakennusten pääharjat tulevat kadun suuntaa kohtisuoraan.
- Rakennuksen perusosaa täydentävät terassit, erkkerit ja katokset tulee olla perusosalle alisteisia. Katettujen terassien osuus julkisivujen pituudesta saa olla enintään puolet.
- Talousrakennukset (autosuojat) tulee sijoittaa kadun varteen ensisijaisesti asuinrakennuksesta erilleen. Autosuojista ei saa peruuttaa kadulle. Poikkeustapauksessa autosuoja voidaan yhdistää asuinrakennukseen, kuitenkin siten, että se muodostaa oman massan.
- Ulkoalue tulee suunnitella siten, että oleskelupiha ja "autopiha" ovat erillään.
- Rakennelmat, kuten puutarhavajat, leikkimökit ym. tulee sijoittaa asemakaavan osoittamalle rakennusosalalle tai vähintään rakennelman korkeuden osoittaman mitan etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennelman sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapuritontin omistajan tai haltijan kirjallista suostumusta.

Korttelin 4531 tontteja 9-13, korttelia 4532 sekä korttelia 4536 koskevat erityismääräykset:

Kortteli 4531 tontit 9-13

- asuinrakennuksissa suositellaan käytettäväksi joko rinneratkaisua tai porrastettua pohjaratkaisua
- alarinteeseen ei sallita korkeita pihatäyttöjä
- tonteilla 9-11 rakennusten sijoittelussa voidaan poiketa nuolimerkinnän määräyksestä eli rakennusalan sivusta, johon rakennus on rakennettava kiinni
- tonteilla 12 ja 13 asuinrakennukset voidaan sijoittaa rinteeseen suuntaisesti tähän rakennustapaohjeeseen liittyvästä havainnepiirroksesta (s.16) poiketen.

Kortteli 4532

- asuinrakennuksissa suositellaan käytettäväksi joko rinneratkaisua tai porrastettua pohjaratkaisua
- tontilla 1 voidaan asuinrakennus sijoittaa rinteeseen suuntaisesti tähän rakennustapaohjeeseen liittyvästä havainnepiirroksesta (s.16) poiketen.

Kortteli 4536

- asuinrakennukset tulee ensisijaisesti toteuttaa kerroslukua koskevan kaavamääräyksen 1/2II mukaisina rinneratkaisuuina. Mikäli maaston korkeuserot eivät riitä rinneratkaisun toteuttamiseen voidaan käyttää porrastettua pohjaratkaisua
- asuinrakennukset voidaan sijoittaa rinteeseen suuntaisesti tähän rakennustapaohjeeseen liittyvästä havainnepiirroksesta (s.16) poiketen.

Koko alue

- Pintavaahtausmittaus tulee olla käytettävissä ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä suurien korkeuserojen vuoksi.



2.3 Rakennusten kattomuoto ja -väritys

- Kattomuotojen tulee olla koko alueella viistokattoja tai harjakattoja. Kattokaltevuus voi vaihdella talotyypin mukaan 1:2,5 ...1:5. Mansardi- tai aumakattoja ei hyväksytä.
- Kattomateriaali tulee olla konesaumattu pelti tai (betoni)kattotiili. Kattojen värin tulee olla tumma harmaa tai harmaa seuraavien mallien mukaisesti:

*Ruukki (värivalmis) RR22Harmaa tai RR23 Tumma harmaa.
Tikkurilan peltikattomaali 0516 Keskiharmaa tai 0514 Grafiitinharmaa
(RAL 830-3, 830-4, 830-5, 860-5, 860-6)*

2.4 Julkisivusommittelu, -materiaalit ja -väritys

- Julkisivut eivät saa olla tarpeettomasti koristeltuja. Ristikkoikkunoita, koristeellisia vuorilistoja, kertaustyyllisiä katospilareita ja muita vastaavia koristeyksityiskohtia tulee välttää.
- Asuinrakennusten julkisivut voivat olla puu-, tiili- tai kiviverhoiltuja. Lohkotiiliä ei sallita. Autosuojien julkisivut tulee olla pääasiassa puuverhoiltuja.
- Julkisivujen väritys on esitetty siten, että kortteleiden tai niiden muodostamien ryhmien sisällä sävyt ovat yhteensopivia ja että tonttikohtaisesta sävyn ja tummuuseron vaihtelusta huolimatta ne muodostavat hillityn kokonaisuuden.
- Tehostevärien (myös räystä- ja ikkunavuorilaudat) tulee olla väriskaalaan soveltuvia murrettuja sävyjä. Maalarinvalkoista tehosteväriä ei sallita.
- Autosuojien julkisivuväritys tulee olla yhtenäinen asuinrakennuksen kanssa.

2.5 Aitaukset ja istutukset

- Istutukset ja aidat tulee esittää rakennuslupavaiheen asemapiirroksessa. Aitojen tulee olla puurakenteisia ja peittomaalattuja, ei valkoisia. Aitojen korkeudeksi suositellaan enintään 1,2 m.
- Radontekninen ja salaojasuunnittelu kuuluvat normaaliin perustusten suunnittelu-prosessiin ennen rakentamisen aloittamista.

2.6 Tonttiolosuhteet

- Puusto tulee säilyttää asemakaavassa osoitetuilla alueilla. Puuston kartoitus, pintavaaitus sekä pohjatutkimus tulee tarvittaessa tehdä tonteilla ennen varsinaisen suunnittelutyön käynnistämistä.
- Maaston muotoja ei saa tarpeettomasti muuttaa. Mikäli maaston muotoja joudutaan muuttamaan, se ei saa aiheuttaa pintavesien valumista eikä esteettistä haittaa naapureille. Pintavesien johtamisen periaatteet on esitettävä asemapiirroksessa jo rakennusluvan hakuvaiheessa. Vesiä ei saa ohjata katualueelle. Myös tonttiliittymät on varustettava sadevesiviemäröinnillä, jos piha on ylempänä katua.

Lisätietoja : Rakennustarkastaja Ilkka Joutsen
Kaavoitusarkkitehti Aija Aunio

3. AO –korttelialueet, korttelikohtaiset värisuunnitelmat

Alue nro 1:

Kortteli 4532, korttelin 4533 tontit 3-5, korttelin 4534 tontit 1-4, sekä kortteli 4537

Julkisivun pääväri

Oranssiin taipuva beige / harmaanruskea / ruskeaan taipuvat oranssit, vaaleahkot tai keskitummat sävyt:

- Puu: *Teknos Ulkomaalivärikartta 7243, 7351, 7441, 7451, 7541
Tikkurila Ulkomaalivärikartta 531X
Tikkurila Vanhan ajan värit 312X, 316X, 317X,
Tikkurila Thorvald Lindqvistin perinnevärit 125X
Uula 4015 Kaarna, 5406 Hiekka tai 5409 Kaakao
Sadolin Monte Carlo, Boston tai Copenhagen.*
- Puhtaaksimuurattu tiili:
*Vaalea ruskeanharmaa tai oranssi, esim. Wienerberger Hilla tai Tunturi,
Tiileri Preeria. Muut tiilivalinnat on hyväksyttävä erikseen kunnan rakennustarkastuksessa rakennusluvan hakemisen yhteydessä.*
- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade 4850, 4857, 4957 tai 4959.*

Alue nro 2:

Korttelin 4534 tontit 5-7 sekä korttelit 4535 ja 4536

Julkisivun pääväri

Harmaaseen taipuvat ruskeat / ruskeaan taipuvat harmaat / viileät ruskeanpunaiset, tummat tai tummahkot sävyt:

- Puu: *Teknos Ulkomaalivärikartta 7751 tai 7851,
Tikkurila Ulkomaalivärikartta 540X, 549X, 550X, 557X, 558X, 559X,
561X,
Tikkurila Vinha värikartta 2664 Joukahainen,
Tikkurila Vanhan ajan värit 350X,
Uula 80 Vihreä umbra., 4009 kahvi, 4150 Tiili tai 4117 Vadelma.*
- Puhtaaksimuurattu tiili:
*Ruskea, esim. Tiileri Liekkitumma, Pusta tai Ruukintiili ruskeankirjava.
Muut tiilivalinnat on hyväksyttävä erikseen kunnan rakennusvalvonnassa.*
- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade 4876, 4877, 4960, 4961 tai 4965.*

**Alue nro 3:
Korttelit 4542 ja 4543 sekä korttelin 4541 tontit 1 ja 2**

Julkisivun pääväri

Oranssiin taipuvat ruskeat / ruskeaan taipuvat oranssit, keskitummat tai tummahkot sävyt

- Puu: *Teknos Ulkomaalivärikartta 70517651,
Tikkurila Ulkomaalivärikartta 516X, 517X, 540X, 542X, 543X, 549X,
557X tai 559X,
Tikkurila Vinha värikartta 2664 Joukahainen,
Tikkurila Vanhan ajan värit 305X tai 310X,
Uula 3018 Ruska tai 3022 Syksy,
Sadolin Verona tai Umber.*
- Puhtaaksimuurattu tiili:
Oranssiin taipuva ruskea, esim. Wienerberger ruukunpunainen tai Tiileri Preeria, Ylivieskan punainen tai Ruukintiili Punainen. Sauma punaruskea tai samansävyinen. Muut tiilivalinnat on hyväksyttävä erikseen kunnan rakennusvalvonnassa.
- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade 4840, 4841 tai 4846.*

**Alue nro 4:
Korttelin 4541 tontit 3-5 sekä kortteli 4540**

Julkisivun pääväri

Hiekan ja kiven sävyt / viileät vihreän, harmaanvihreän tai ruskeanharmaan sävyt / viileät beigen sävyt, keskitummasta tummaan, paitsi beigen sävyt keskivaaleita.

- Puu: *Tikkurila Ulkomaalivärikartta 544X, 545X, 551X, 561X, tai 562X,
Teknos Ulkomaalivärikartta 7551,
Tikkurila Thorvald Lindqvistin perinnevärit 130B,
Sadolin Dry Stone.*
- Puhtaaksimuurattu tiili:
*Tikkurila Thorvald Lindqvistin perinnevärit 125X
Vaalea, ruskeaan taipuva, ei punainen, esim. Wienerberger Pellava.
Sauma samansävyinen.
Muut tiilivalinnat on hyväksyttävä erikseen kunnan rakennusvalvonnassa.*
- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade 4964, 4965, 4871 tai 4972.*

**Alue nro 5:
Korttelit 4545, 4548 ja 4549**

Julkisivun pääväri

Vihreään taipuvia keltaisen sävyjä / harmaita kiven ja betonin sävyjä, keskitumma

- Puu: *Teknos Ulkomaalivärikartta 7411
Tikkurila Ulkomaalivärikartta 512X, 570X
Tikkurila Monicolor L497
Tikkurila Vanhan ajan värit 321X
Tikkurila Vinha Pellervo 2662
Uula 1515 naava
Sadolin Marigold, Swelandia, Tampera, Naturell tai Fieldstone.*

- Puhtaaksimuurattu tiili:
*Kellertävä, vihreään taipuva, ei punainen. Esim. Wienerberger Naava, Tiileri Polar tai Savanni. Muut tiilivalinnat on hyväksyttävä erikseen kunnan rakennusvalvonnassa.
Sauma samansävyinen.*

- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade 4953, 4954, 4955, 4972 tai 4976.*

**Alue nro 6:
Korttelit 4546, 4547**

Julkisivun pääväri

Lämpimiä harmaita / harmaan kiven ja betonin sävyjä / voimakkaasti harmaaseen taipuvia vihreän sävyjä / voimakkaasti harmaaseen taipuvia turkoosin sävyjä, tummanvaalea tai keskitumma.

- Puu: *Teknos Ulkomaalivärikartta 7722
Tikkurila Symphony L479
Tikkurila Ulkomaalivärikartta 569X, 570X
Tikkurila Vanhan ajan värit
Tikkurila Thorvald Lindqvistin perinnevärit 207X
Uula 1515 Savi, 1512 Naava
Sadolin Fieldstone, Dry Stone, Naturell, Nature*

- Puhtaaksimuurattu tiili:
Julkisivutiili tulee hyväksyttävä kunnan rakennusvalvonnassa rakennusluvun hakemisen yhteydessä.

- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade 4973.*

**Alue nro 7:
Korttelin 4531 tontit 1-5 ja kortteli 4539**

Julkisivun pääväri

Vihreään taipuvia harmaan tai ruskean sävyjä, vaaleat tai tummanvaaleat sävyt.

- Puu: *Teknos Ulkomaalivärikartta 7212,
Tikkurila Ulkomaalivärikartta 545X, 546X, 553X tai 554X,
Tikkurila Vanhan ajan värit 321X tai 322X
Sadolin Impala, Naturell, Dry Stone tai Rock.*
- Puhtaaksimuurattu tiili:
Beige tai harmaa, esim. Wienerberger Pellava, sauma vaalea tai samansävyinen. Muut tiilivalinnat tulee hyväksyttää kunnan rakennusvalvonnassa rakennusluvan hakemisen yhteydessä.
- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade 4946, 4947, 4948, 4963, 4964, 4969, 4970, 4971, tai Sadolin Nepal Medium.*

**Alue nro 8:
Korttelin 4531 tontit 9-13, korttelin 4533 tontit 1,2 ja 6, sekä kortteli 4538**

Julkisivun pääväri

Lämpimiä, punaiseen taipuvia harmaan, ruskean ja beigeen sävyjä / neutraaleja harmaan sävyjä, vaaleat tai tummanvaaleat sävyt.

- Puu: *Teknos Ulkomaalivärikartta 7221, 7243 tai 7451,
Tikkurila Ulkomaalivärikartta 531X, 539X, 547X, 563X tai 570X,
Tikkurila Vanhan ajan värit 317X,
Tikkurila Thorvald Lindqvistin perinnevärit 123X, 125X tai 144X
Uula 1512 Naava,
Sadolin Boston tai Monte Carlo.*
- Puhtaaksimuurattu tiili:
Beige tai harmaa, esim. Wienerberger sauma vaalea tai samansävyinen. Muut tiilivalinnat tulee hyväksyttää kunnan rakennusvalvonnassa rakennusluvan hakemisen yhteydessä.
- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade 4880, 4881 Sadolin Nepal Medium tai Nepal syvä.*

4. AP korttelialue, korttelin 4531 tontit 6 ja 8 sekä LPA -alue

4.1 Pääperiaatteet

Sepänkannas III kaava-alueella koskevien rakennustapaohjeiden yhteisenä tavoitteena on ohjata rakentamista siten, että alueesta muodostuu tyylikäs ja moderni sekä ajallisesti kestävä asuinympäristö, jossa rakennukset sopeutuvat korkeussuhteiltaan vaihtelevaan maastoon ja maaseutumaiseen maisemaan.

4.2 Rakennusten massoittelu ja sijoitus tonteille

- Rakennusten massoittelun tulee olla selkeää ja yksinkertaista.
- Rakennukset tulee sijoittaa havainnepiirroksen mukaisesti rinteeseen suuntaisesti.
- Sijoituksessa tulee ottaa huomioon maaston jyrkkyys ja korkeusasema.

4.3 Rakennusten kattomuoto ja -värit

- Kattomuotojen tulee olla viistokattoja tai harjakattoja. Kattokaltevuus voi vaihdella talotyypin mukaan 1:2,5 ... 1:5. Mansardi- tai aumakattoja ei hyväksytä.
- Kattomateriaali tulee olla konesaumattu pelti tai (betoni)kattotiili. Kattojen värin tulee olla tumma harmaa/harmaa seuraavien mallien mukaisesti:

*Ruukki (värivalmis) RR22 Harmaa tai RR23 Tumma harmaa.
Tikkurilan peltikattomaali 0516 Keskiharmaa tai 0514 Grafiitinharmaa
(RAL EFFECT 830-3, 830-4, 830-5, 860-5, 860-6)*

4.4 Julkisivusommittelu, -materiaalit ja -värit

- Julkisivusommittelun tulee olla selkeää. Tarpeetonta koristelua tulee välttää.
- Julkisivut voivat olla puu-, tiili- tai kiviverhoiltuja. Tiili- ja kiviverhoilluissa julkisivuissa tulee käyttää täydentäviä puuosia. Kaavassa osoitettujen talousrakennusten tulee olla ensisijaisesti puuverhoiltuja.
- Julkisivujen päävärin tulee olla vaalea. Tehosteväreinä tulee käyttää lämpimiä ruskean sävyjä.

Julkisivun pääväri, asuinrakennukset

- Puu: *Tikkurila Talomaalivärikartta 579X
Sadolin Ulkovärit White House
Teknos ulkomaalivärikartta 7121
(RAL EFFECT 120-4)*

- Puhtaaksimuurattu tiili

*Tiileri Tundra sileä tai leikattu, ei kuvio.
Wienerberger Kuura
Sauma samanvärinen kuin tiili.
Muut tiilivalinnat tulee hyväksyttävä kunnan rakennustarkastuksessa
rakennusluvan hakemisen yhteydessä.*

- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade 4938 tai 4944*

Talousrakennukset ja tehostevärit

*Tikkurila Talomaalivärikartta 527X,542X
Vanhan ajan värikartta 367X
Teknos ulkomaalivärikartta 7841
Sadolin Ulkovärit Verona tai Brickstone*

Vuorilaudat, ovet ja ikkunat

- Maalarinvalkoista tehoste- tai ikkunapuiteväriä ei sallita.
- Talousrakennusten julkisivuväri tulee olla sama kuin asuinrakennuksen pää- tai tehosteväri.
Esim. Tikkurila ulkomaalivärikartta 619X tai tehosteväriin sopiva lämmin värisävy.

4.5 Aitaukset ja istutukset

- Aidat ja istutukset ja tulee esittää rakennuslupavaiheen asemapiirroksessa. Aitojen tulee olla puurakenteisia ja peittomaalattuja, mutta ei valkoisia.

4.6 Tonttiolosuhteet

- Puusto tulee säilyttää asemakaavassa osoitetuilla alueilla.
- Suunnittelussa on huomioitava, ettei maaston muotoja tarpeettomasti muuteta.
- Pintavesien johtamisen periaatteet on esitettävä asemapiirroksessa rakennusluvan hakuvaiheessa. Vedet tulee ohjata sadevesiverkkoon.

4.7 LPA-alue

- Alueelle rakennettavat autosuojat tulee olla ensisijaisesti puurakenteisia ja puuverhoiltuja.
- Värykseltään autosuojien tulee sopeutua AP –korttelialueiden julkisivuvärykseen.

Lisätietoja : Johtava rakennustarkastaja Panu Latvala
Rakennustarkastaja Ilkka Joutsen
Kaavoitusarkkitehti Aija Aunio

5. A korttelialue, korttelin 4544 tontti 3

Rakennusten massoittelu ja sijoitus tonteille

- Rakennusten massoittelun tulee olla selkeää ja yksinkertaista.
- Asuinrakennukset tulee sijoittaa siten, että rakennusmassat sekä niiden väliin rakennettavat aidat, seinämät ja muut rakenteet muodostavat Upinniementien varren melulta pihaa suojaavan muurin.

Kattomuoto ja -väritys

- Kattomuotojen tulee olla viistokattoja tai harjakattoja. Kattokaltevuus voi vaihdella talotyypin mukaan 1:2,5 ... 1:5. Mansardi- tai aumakattoja ei hyväksytä.
- Kattomateriaali tulee olla konesaumattu pelti tai (betoni)kattotiili. Kattojen värin tulee olla tumma harmaa/harmaa seuraavien mallien mukaisesti:

*Ruukki (värivalmis) RR22Harmaa tai RR23 Tumma harmaa.
Tikkurilan peltikattomaali 0516 Keskiharmaa tai 0514 Grafiitinharmaa
(RAL EFFECT 830-3, 830-4, 830-5, 860-5, 860-6)*

Julkisivusommittelu, -materiaalit ja -väritys

- Julkisivusommittelun tulee olla selkeää. Tarpeetonta koristelua tulee välttää.
- Julkisivut voivat olla puu-, tiili- tai kiviverhoiltuja. Tiili- ja kiviverhoilluissa julkisivuissa tulee käyttää täydentäviä puuosia.
- Julkisivujen päävärin tulee olla vaalea. Tehosteväreinä tulee käyttää lämpimiä ruskean sävyjä.

Julkisivujen pääväri

- Puu: *Tikkurila Vinha 2661 Lyyrikki
Sadolin Ulkovärit Jutlandia
Teknos ulkomaalivärikartta 7121
tai vastaava*
- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade*
- Puhtaaksimuurattu tiili
*Tiileri Tundra sileä tai leikattu, ei kuvio.
Wienerberger Kuura
Sauma samanvärinen kuin tiili.
Muut tiilivalinnat tulee hyväksyttävä kunnan rakennustarkastuksessa rakennusluvan hakemisen yhteydessä.*

Tehostevärit

*Tikkurila Talomaalivärikartta 528X tai 542X
Vanhan ajan värikartta 367X*

*Teknos ulkomaalivärikartta 7841
Sadolin Ulkovärit Verona
tai vastaava*

Aitaukset ja istutukset

- Istutukset ja aidat tulee esittää rakennuslupavaiheen asemapiirroksessa. Aitojen tulee olla puurakenteisia ja peittomaalattuja, ei valkoisia. Aitojen enimmäiskorkeudeksi suositellaan 1,2m.
- Autopaikat (kenttäpaikat) erotetaan muusta alueesta istutuskaistoin.

Tonttiolosuhteet

- Puustoa tulee istuttaa asemakaavassa osoitetuille alueille.
- Suunnittelussa on huomioitava, ettei maaston muotoja tarpeettomasti muuteta.
- Pintavesien johtamisen periaatteet on esitettävä asemapiirroksessa rakennusluvan hakuvaiheessa. Vedet tulee ohjata sadevesiverkkoon.

Lisätietoja : Johtava rakennustarkastaja Panu Latvala
Rakennustarkastaja Ilkka Joutsen
Kaavoitusarkkitehti Aija Aunio

5. P-korttelialue, korttelin 4544 tontit 1 ja 2

Peruseriaate

Rakentaminen sopeutetaan olevaan rakennuskantaan sekä viereisille A- ja AP – korttelialueille suunniteltuun / toteutettuun rakentamiseen. Upinniementien katunäkymään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusten kattomuoto ja –värit

- Kattomuodon tulee olla viisto- tai harjakatto. Kattokaltevuus voi vaihdella 1:3 ...1:5. Mansardi- tai aumakattoja ei hyväksytä.
- Kattomateriaalin tulee olla konesaumattu pelti tai (betoni)kattotiili. Kattojen värin tulee olla tumma harmaa tai harmaa seuraavien mallien mukaisesti:

*Ruukki (värivalmis) RR22Harmaa tai RR23 Tumma harmaa.
Tikkurilan peltikattomaali 0516 Keskiharmaa tai 0514 Grafiitinharmaa
(RAL 830-3, 830-4, 830-5, 860-5, 860-6)*

Julkisivusommittelu, -materiaalit ja -värit

- Julkisivusommittelun tulee olla selkeää. Tarpeetonta koristelua tulee välttää.
- Julkisivut voivat olla puu-, tiili- tai kiviverhoiltuja. Tiili- ja kiviverhoilluissa julkisivuissa tulee käyttää täydentäviä puuosia.
- Julkisivujen pääväri tulee olla harmaaseen tai ruskeaan taitettu valkoinen. Tehosteväreinä tulee käyttää lämpimiä ruskean sävyjä. Vaihtoehtoisesti julkisivun pääväri voi olla lämmin punaiseen tai oranssiin taipuva ruskea, jolloin tehosteväriä käytetään harmaaseen tai ruskeaan taitettuja valkoisia seuraavien mallien mukaisesti:

Julkisivujen pääväri / Tehosteväri

- Puu: *Tikkurila Talomaalivärikartta
Tikkurila Vinha 2661 Lyyrikki
Sadolin Ulkovärit Jutlandia
Teknos ulkomaalivärikartta*
- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade 4944, 4965, 4968*
- Puhtaaksimuurattu tiili
*Tiileri Tundra sileä tai leikattu, ei kuvio.
Wienerberger Kuura
Sauma samanvärinen kuin tiili.
Muut tiilivalinnat tulee hyväksyttävä kunnan rakennustarkastuksessa rakennusluvan hakemisen yhteydessä.*

Tehostevärit / Julkisivujen pääväri

*Tikkurila Talomaalivärikartta 528X tai 542X
Vanhan ajan värikartta 367X
Teknos ulkomaalivärikartta 7841
Sadolin Ulkovärit Verona*

Aitaukset ja istutukset

- Istutukset ja aidat tulee esittää rakennuslupavaiheen asemapiirroksessa. Aitojen tulee olla puurakenteisia ja peittomaalattuja. Aitojen korkeudeksi suositellaan enintään 1,2 m.
- Asemakaavassa istutettavaksi osoitetuilla alueilla ei sallita ulkovarastointia.
- Radontekninen ja salaojasuunnittelu kuuluvat normaaliin perustusten suunnittelu-prosessiin ennen rakentamisen aloittamista.

Tonttiolosuhteet

- Puusto tulee säilyttää asemakaavassa istutettavaksi osoitetuilla alueilla. Puuston kartoitus, pintavaaitus sekä pohjatutkimus tulee tarvittaessa tehdä tonteilla ennen varsinaisen suunnittelutyön käynnistämistä.
- Maaston muotoja ei saa tarpeettomasti muuttaa. Mikäli maaston muotoja joudutaan muuttamaan, se ei saa aiheuttaa pintavesien valumista eikä esteettistä haittaa naapureille. Pintavesien johtamisen periaatteet on esitettävä asemapiirroksessa jo rakennusluvan hakuvaiheessa. Vesiä ei saa ohjata katualueelle. Myös tonttiliittymät on varustettava sadevesiviemäröinnillä, jos piha on ylempänä katua.

Lisätietoja : Rakennustarkastaja Ilkka Joutsen
Kaavoitusarkkitehti Aija Aunio

6. KTY –korttelialue, kortteli 4550

Peruseriaate

- Rakentaminen tulee sopeuttaa maastoon, olevaan rakennuskantaan sekä lähialueelle suunniteltuun rakentamiseen. Rakennusten ja pihan korkeusasemaan suhteessa puistoalueeseen (VL), Kuokkatiehen ja lähikortteleihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusten kattomuoto ja -värit

- Kattomuotojen tulee olla koko alueella viistokattoja tai harjakattoja. Kattokaltevuus voi vaihdella talotyyppin mukaan 1:2,5 ...1:5. Mansardi- tai aumakattoja ei hyväksytä.
- Kattomateriaali tulee olla konesaumattu pelti tai (betoni)kattotiili. Kattojen värin tulee olla tumma harmaa tai harmaa seuraavien mallien mukaisesti:

*Ruukki (värivalmis) RR22Harmaa tai RR23 Tumma harmaa.
Tikkurilan peltikattomaali 0516 Keskiharmaa tai 0514 Grafiitinharmaa
(RAL 830-3, 830-4, 830-5, 860-5, 860-6)*

Julkisivut

- Julkisivujen pääväri tulee olla harmaa.

Aitaukset ja istutukset

- Istutukset ja aidat tulee esittää rakennuslupavaiheen asemapiirroksessa.
- Asemakaavassa istutettavaksi osoitetuilla alueilla ei sallita ulkovarastointia.

Tonttiolosuhteet

- Puusto tulee säilyttää asemakaavassa osoitetuilla alueilla.
- Maaston muotoja ei saa tarpeettomasti muuttaa. Mikäli maaston muotoja joudutaan muuttamaan, se ei saa aiheuttaa pintavesien valumista eikä esteettistä haittaa naapureille. Pintavesien johtamisen periaatteet on esitettävä asemapiirroksessa jo rakennusluvan hakuvaiheessa. Vesiä ei saa ohjata katualueelle. Myös tonttiliittymät on varustettava sadevesiviemäröinnillä, jos piha on ylempänä katua.

Lisätietoja : Rakennustarkastaja Ilkka Joutsen
Kaavoitusarkkitehti Aija Aunio

Liite 1. Havainnepiirros

