

24.10.2013 (teknisk just. 9.12.2013)

Kyrksläotts kommun

## KANTVIKS DELGENERALPLAN

### Program för deltagande och bedömning (MBL 62 § och 63 §)

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) omfattar i huvuddrag en beskrivning av planeringsområdet, preliminära mål, den aktuella planeringssituationen, konsekvenser som skall utredas samt en förteckning på intressenter. PDB kan läsas på kommunens webbplats [www.kyrkslatt.fi](http://www.kyrkslatt.fi) -> Service -> Planer, tomter och mätning -> Planläggning -> Program för deltagande och bedömning.



Bild 1. Planeringsområde och influensområde.

## 1 SYFTET MED PLANERINGEN

Uppgörandet av delgeneralplanen för Kantvik grundar sig på det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet 2013-2017. I delgeneralplanen kommer man att anvisa bl.a. de områden och glesbygdsområden som ska genomföras på ett centrallikt sätt, trafik- och rekreationsnät, landskapsvärden, miljö- och naturvärden så som ekologiska korridorer. Dessutom undersöks i planen möjligheterna att ändra den gällande generalplanen så att man möjliggör placering av för mångformigt boende och allmänt bruk avsett, funktionellt rekreationsområde på Pickalavikens strand. Delgeneralplanen utarbetas som en delgeneralplan med rättsverkningar enligt markanvändnings- och bygglagen.

## 2 PLANERINGSOMRÅDE

Planområdets areal är 1 000 ha (10 km<sup>2</sup>), av vilket 60 ha (0,6 km<sup>2</sup>) är vattenområden. Kommunen äger 350 ha (3,5 km<sup>2</sup>) mark och under 20 ha (0,2 km<sup>2</sup>) vattenområden. Till planeringsområdet hör tätorterna Kantvik och Smedsede, Strömsby industriområde och glesbygdsområdena Molnträsk och Pippurn. Dessutom hör strandområden och jord- och skogsbruksområden till planeringsområdet. Obbnäsvägen löper genom området. Terrängen har varierande höjdförhållanden och jordmånerna består i huvudsak av bergsområden varvade med sand- och lersänkor. Ca 2 700 invånare bor permanent på området. Området hörde till det s.k. Porkala arrendeområdet som var i Sovjetunionens besittning 1945-1956.

## 3 MÅL SOM UPPSTÄLLS FÖR DELGENERALPLANEN

### 3.1 Kommunens mål

Kantvik är ett unikt objekt vid havsstranden i Kyrkslätt. Målet för planeringen är att för området anvisa mångformigt bostadsbyggande med högklassig omgivning och som beaktar olika livsskeden samt service som anknyter till boende. Tätare byggande koncentreras till Kantviks centrum varvid man tryggar mångsidig utveckling av service och förbättrar den nuvarande stadsbilden.

Mångsidigt rekreationsbruk av stranden är ett centralt mål för planeringen. Man strävar efter att för området anvisa en gång- och cykelled vid stranden eller i närheten av stranden, en allmän badstrand samt olika funktioner för båtliv och vattensport, så som en ramp för sjösättning av båtar. Gång- och cykelförbindelserna undersöks som ett eget nätverk på så sätt att nätet fungerar både internt och utåt i riktning mot Helsingfors och Hangö.

Man strävar efter att tillgodogöra sig den unika hamnen med djupfarled i utvecklingen av båt- och hamnfunktioner samt övriga arbetsplats- och servicefunktioner.

Andra speciella mål med planeringen av Kantviks delgeneralplan är:

- ett fungerande trafiksystem, framför allt utveckling av kollektivtrafiken
- utredning av möjligheterna för distribuerad energiproduktion
- anvisning av naturvärden, särskilt en ekologisk korridor från Porkala udd genom planområdet mot Meiko
- utredning och anvisande av kulturhistoriska värden, t.ex. lämningar från arrendetiden
- koppling av arbetsplatsområden till Pickalavikens område.

I enlighet med planlägningsprogrammet 2013-2017 uppgörs en strategisk utvecklingsbild som utgångspunkt för planeringen. Den innefattar de viktigaste riktlinjerna för utveckling så som grundprinciper för trafiksystemet, invånarantalsmål för de olika delområdena samt riktlinjer för det ekologiska nätet.

### 3.2 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådet beslutade år 2000 om de riksomfattande målen för områdesanvändningen. Målen har justerats år 2009. De är en del av det med markanvändnings- och bygglagen förenliga planeringssystemet för områdesanvändningen och genomförandet av dem bör främjas inom planeringen av markanvändningen. De riksomfattande målen för områdesanvändningen inkluderar en separat del som gäller Helsingforsregionen. Dessutom innefattar de inventerade särskilda områdeshelheter som natur- och kulturmiljöer. Av dessa berörs planeringsområdet av inventeringen av byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009) som inkluderar Kanonväs kanal som löper genom den östra delen av planeringsområdet.

## 4 PLANLÄGGNINGSSITUATION

### 4.1 Landskapsplan

I Nylands landskapsplan (fastställd 8.11.2006) har Obbnäsvägens vägren, Kantvik och Strömsby anvisats som områden för tätortsfunktioner (brun färg), omgivningen kring Djupström som ett rekreationsområde avsett för allmänt bruk (grön färg) där en del av grönförbindelsebehovet går genom det nordöstra hörnet. Pickalaviken har anvisats en farled och Kantvik en 400 kV kraftledning (z) samt en naturgashuvudledning (k). Transportavloppet på området har anvisats med egen beteckning (sv). Ängvik träsk och Vitträsk är med tanke på vattenansamlingen värdefullt ytvattenområde. Åkerområdet i Estby har märkts ut som ett område som är viktigt med tanke på värnande om kulturmiljö eller landskap (turkosa ränder) och fornlämning av riksintresse. En stor del av området är s.k. vitt område som inte anvisats någon särskild markanvändning. I den mer detaljerade planeringen kan man enligt kommunens behov anvisa vilka som helst funktioner av lokal betydelse.

Etapplandskapsplan 1 för Nyland vann laga kraft 2012. Planeringsområdet har inte anvisats områdesreserveringar. Etapplandskapsplan 2 för Nyland godkändes i landskapsfullmäktige våren 2013 och ska fastställas i miljöministeriet. I planen har inga ändringar anvisats för planeringsområdet.

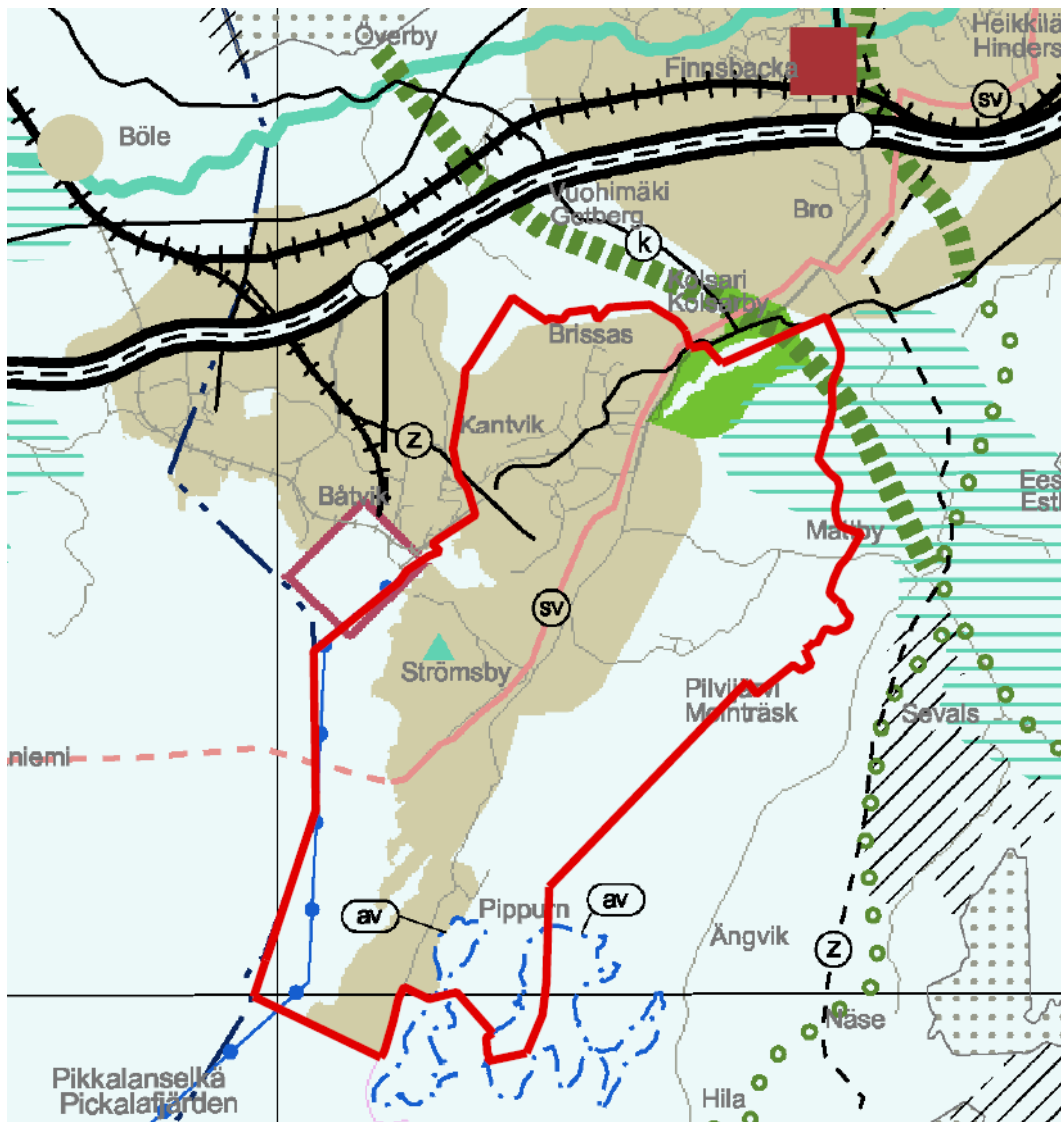


Bild 2. Utdrag ut sammanställningen av Nylands landskapsplaner, (s.k. helhetsplan)

## 4.2 Generalplan

Kyrksläotts generalplan 2020 godkändes år 1997 och den vann laga kraft år 2000. I planen har ett område för centrumfunktioner (C) anvisats i Kantviks centrum. Invid Sockerbruksvägen som är huvudleden i centrum har man anvisat flervåningshusdominerat område (AK), bostadsområde (A) och småhusdominerat område (AP). Småhusdominerad bosättning (AP) har dessutom anvisats längs Obbnäsvägen och Kabanovsvägen. I närheten av områden som ska detaljplaneras och som har anvisats för boende (C, AK, A och AP) har rekreationsområden (VL) placerats. Glesbygdsområdena i Pippurn och längs Kabanovsvägen har anvisats för landsbygdsaktigt boende (A-1). Molnträskes bosättningsområde har anvisats i första hand som fritidsbosättningsområde (RA-1). Områden för företagsverksamhet (PT) har anvisats i första hand söder om Strömsbyvägen samt i närheten av hamnarna (LV, LS). Dessutom har för området anvisats ett område för service och administration (PK), ett område för samhällsteknisk försörjning (EH). En stor del av den östra delen av planområdet har anvisats som jord- och skogsbruksdominerat område (M) samt jordbruksområde (MT, åkrarna i Estby). I områdets södra del finns yt- och grundvattenområden (piv, pv-3) samt naturskyddsområde (sl-1).

I generalplanen har man anvisat två byggnader (sr-204 och sr-205) som ska skyddas enligt bygglagen eller byggnadsskyddslagen och två byggnadskulturobjekt av lokal betydelse (r-284 och r-285). Kabanovsvägen har anvisats som en historiskt värdefull väg (382). På området finns två fornlämningar, Kasabergets fornlämningsområde (SM-420) och Brunnebergs gravröse (SM-417).

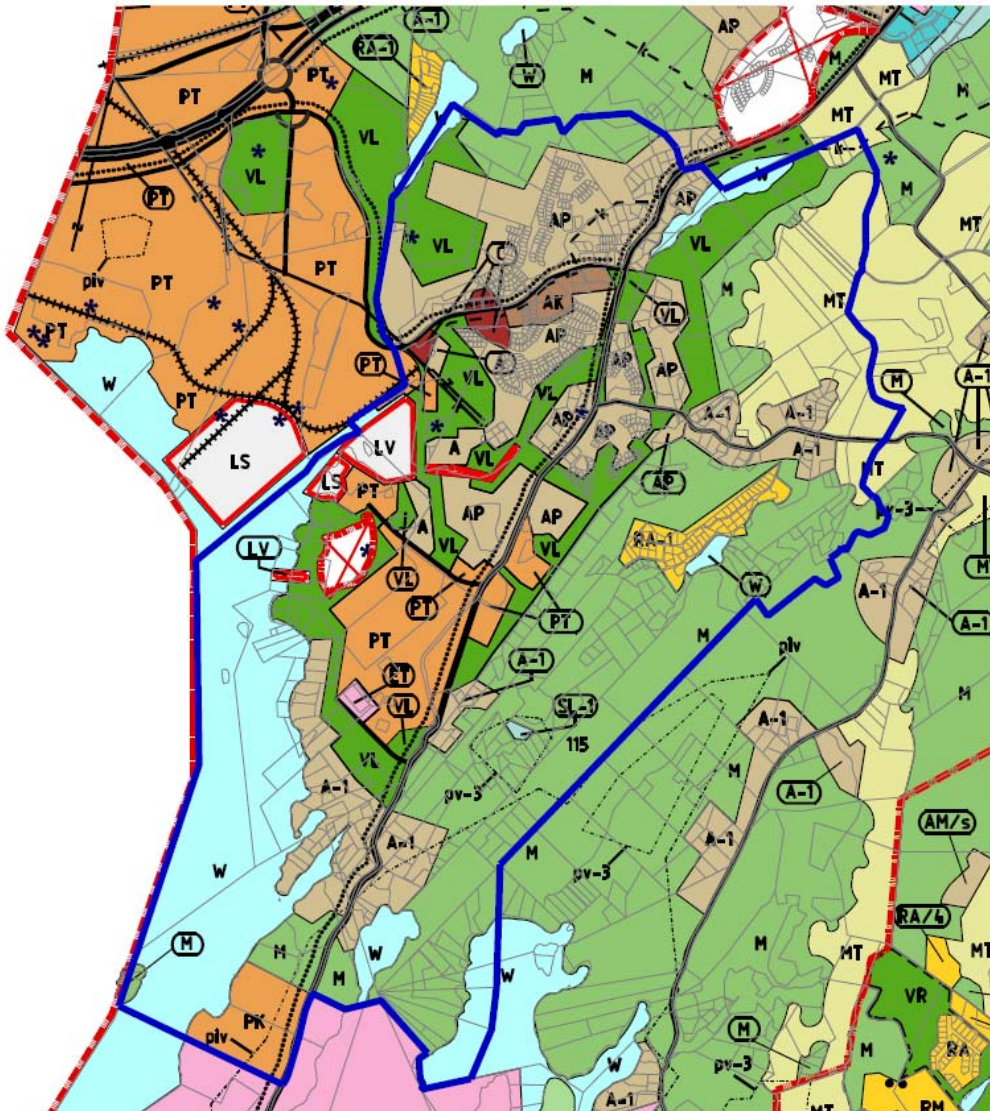


Bild 3. Utdrag ur Kyrksläotts generalplan 2020.

### 4.3 Detaljplanerna

#### På området gäller följande detaljplaner:

- Kantvik I, fastställd 1976
- Kantvik IIA, fastställd 1983
- Kantvik IIB, godkänd 1988
- Kantvik IIA, ändring kvarteren 4021-4037, godkänd 2007
- Kantviks industriområde, fastställd 1981 (del)
- Strömsby industriområde, fastställd 1983
- Strömsby industriområde, ändring, godkänd 2007
- Smedsede I, godkänd 2003
- Smedsede II, godkänd 2008
- Smedsede III, godkänd 2012.

#### På området är följande detaljplaner anhängiga:

- Detaljplanen för Äspingsbrinken, godkännande 2014
- Detaljplanen för Briggstranden, utkastet har varit framlagt våren 2013, godkännande 2014
- Kantviks industriområde, ändring, förslaget har varit framlagt hösten 2013, godkännande 2013.

#### I planläggningsprogrammet 2014-2018 ligger följande detaljplaner på området:

- Kantviksstranden I, projektet inleds 2016
- Kantviksstranden II, projektet inleds 2018
- Kasaberget, projektet inleds 2016.

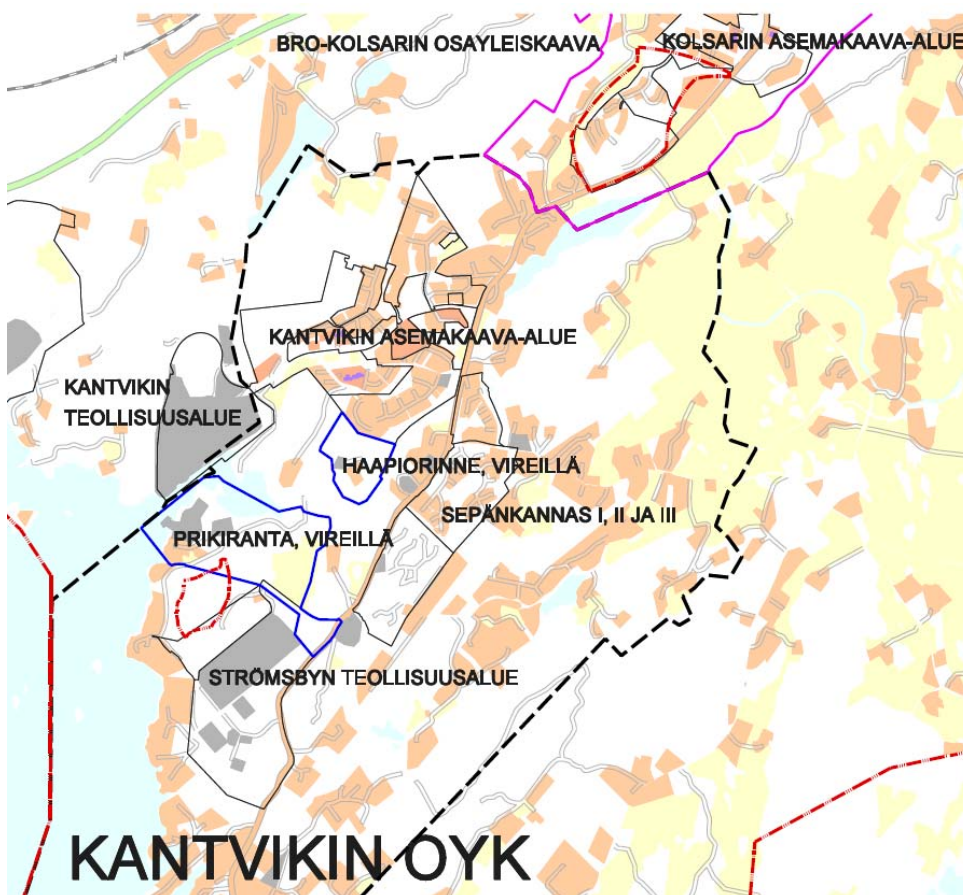


Bild 4. Gällande och anhängiga detalj- och delgeneralplaner.

## 5 Andra planer och utredningar som gjorts upp och behövs för planeringsområdet

### 5.1 Utarbetade utredningar och planer

Utredningar och planer i fråga om markanvändning och trafik:

- Idéplan för Havskantvik. Kyrksläotts kommun 2002.
- Kyrksläotts vägnäts- och trafiksäkerhetsplan, Kyrksläotts kommun och Vägförvaltningen 2008
- MBT 2020, Genomförandeprogrammet för markanvändning, boende och trafik i Helsingforsregionen 2020, (Kommunerna i Helsingforsregionen 2012)
- Utvecklingsplanen för Kyrksläotts gång- och cykeltrafiknät och naturstigar, Kyrksläotts kommun och Linea Konsultit Oy (2010)
- Kyrksläotts linjenätsplan 2013-2017, HRT (2011)
- Småhusboende av hög kvalitet som sammanför samhällsstrukturen, KUUMA-kvalitetsboende, KUUMA-regionen 2012

Utredningar i fråga om naturvärden:

- Naturutredning gällande tätortsfunktioner 2011, Nylands förbund (2011)
- Utredning om flygekorrar på områdena Jorvas, Hindersby, Bro-Kolsarby och Havskantvik i Kyrkslätt. Hakkarainen 2002

Utredningar i fråga om byggd miljö och landskap:

- Kulturhistorisk inventering av byggnader och landskap i västra Nyland (LUSK 1993)
- Byggnadskultur och kulturlandskap i Kyrkslätt (Sigbritt Backman 1992)
- Kyrksläotts historiska vägar (Maunu Häyrynen 1987)
- Näkymiä maakunnan maisemahistoriaan, Nylands förbund (2010)
- Mansikkapaikat Uudellamaalla ja Itä-Uudellamalla, Nylands förbund (2010)
- Maatalouden kannalta hyvät ja yhtenäiset peltoalueet Uudellamaalla (Bördiga och enhetliga åkrar för jordbruksproduktionen i Nyland), Nylands förbund (2011)
- Kyrkslätt socken I-III. J.E.Rosberg, Uno A. Fleege, 1901

Inventeringar i fråga om förhistoriska och historiska lämningar:

- Arkeologisk inventering av västra Kyrkslätt. Arkeologisk inventering av förhistoriska och historiska objekt och objekt från Porkkala arrendetid (1944-1956) 12.10-25.10.2011. Museiverket
- Porkkalan vuokra-alueen sotilaalliset jäänteet. Pekka Silvast, 2005
- Inventering av Porkkalaparentesens byggnads- och andra objekt. Leif Sjöholm, 1995
- Porkkala 1944-1956 Neuvostoliiton merisotilaallinen tulikohta. Pekka Silvast, 1991

Strategier och utredningar i fråga om servicenätet:

- Kommun- och servicestrategi för Kyrksläotts kommun (2006)
- Kyrksläotts servicenätsutredning 2025, Kyrksläotts kommun (2011)

### 5.2 KUUMA-kommunernas utvecklingsbild 2035

Kyrkslätt hör till KUUMA-kommunerna vars gemensamma utvecklingsbild godkändes i KUUMA-styrelsen år 2012. I arbetet har man undersökt stadsstrukturens zoner: befintliga stadsaktiga områden, områden som utvecklas som landsbygdsaktiga områden och områden emellan dem, samt fastställt behoven av och principerna för sammanförande av samhällsstrukturen inom varje zon. Mållåret är 2035, men i arbetet har man visioner för framtiden även på längre sikt (år 2050). I utvecklingsbildens granskas framför allt utvecklingen av centrumen, men även placeringen av och innehållet i arbetsplatser, service, kultur- och naturobjekt samt rekreationsområden, samt programmeringen av genomförandet.



## 7 Konsekvenser som ska utredas

När delgeneralplanen utarbetas utreds miljökonsekvenser av genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen och -förordningen förutsätter

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimat
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- ekonomiska konsekvenser.

## 8 Metoder för bedömning av konsekvenser

Miljökonsekvenser bedöms utgående från utredningar som uppgjorts i tidigare planeringsskeden och utredningar som ska uppgöras. Dessutom bedöms konsekvenserna med hjälp av myndighets-samarbete, invånarmöten och annan respons.

## 9 Intressenter

Intressenter är de personer och samfund, vars förhållanden eller intressen betydligt kan påverkas av planen. Intressenter i projektet är bl.a. följande:

### Områdets markägare och invånare

#### Kommunens förvaltningar/tjänsteinnehavare

- byggnadstillsynen
- miljövården
- kommunaltekniken
- serviceproduktionen
- äldrerådet
- handikapprådet
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- vattenförsörjningsverket
- vård- och omsorgsväsendet
- bildningsväsendet
- idrottsväsendet
- kulturväsendet
- näringslivsväsendet
- namnkommittén

#### Myndigheter

- Nylands förbund
- Närings-, trafik-, och miljöcentralen i Nyland
- Museiverket, arkeologiska avdelningen
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Västra Nylands räddningsverk
- Sjundeå kommun
- Finska vikens Marinkommando
- Helsingfors stad
- Esbo stad

#### Föreningar och organisationer

- Gesterby – Sepänkylä kyläyhdistys
- Kyrksläotts miljöförening r.f.
- Kyrksläotts Natur och Miljö r.f.
- Kyrksläotts företagare r.f.
- Kyrkslätt jaktvårdsförening
- Metsäkeskus Rannikko/Kustens skogscentral
- Lokala skogsvårdsföreningar
- Lantbruksproducentsföreningar
- Kyrksläotts Hembygdsförening
- Kyrksläotts småfastighetsförening r.f.
- Kantvikin asukasyhdistys
- Pro Strömsby
- Kantvikin purjehtijat
- Kyrkslätt jaktvårdsförening

#### Företag och samfälligheter på området

#### Övriga intressegrupper

- HRT
- HRM
- Fortum Power and Heat Oy
- Fortum Distribution Oy
- Elisa Abp
- TeliaSonera Abp
- Vägslagen



## 10 Deltagande och växelverkan

Invånarmöten ordnas under framläggningstiden av utkastet för delgeneralplanen samt planförslaget. Under arbetets lopp ordnas vid behov även separata förhandlingar med invånarna, markägarna och övriga intressenter.

Myndigheterna informeras om planens framskridning. Myndighetsförhandlingarna (MBL 66 § och MBF 18 §) ordnas i inledningskedet av planläggningen samt efter framläggningen av planförslaget.

Under framläggningstiden av planutkastet och planförslaget är det möjligt att skriftligt framföra sin åsikt och på den få ett bemötande. Även under andra tider är det möjligt att fritt bekanta sig med beredningen av planen samt framföra åsikter.

Kommunfullmäktiges beslut om godkännande av planen kan överklagas (av dem som har besvärsmätt) hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

## 11 Information

Annonser som gäller planändringen publiceras i kommunens officiella annonstidningar, som är Länsiväylä och Västra Nyland. Dessutom finns det på kommunens webbplats ([www.kyrkslatt.fi](http://www.kyrkslatt.fi)) information om planläggningen. Information om att planläggningen blivit anhängig ges åtminstone i ovan nämnda tidningar och på kommunens webbplats, dessutom per brev till markägarna och vid behov till grannarna. Markägarna från andra kommuner informeras enligt hur deras adresser är i kommunens kännedom.

Framläggningen av planförslaget och beslutet om godkännande av planen kungörs offentligt och information sänds till de kommunmedlemmar och anmärkare som skriftligen begärt det när planen varit framlagd.

Av tidtabellsschemat framgår de preliminära tidpunkterna för invånarmötena. Närmare information om mötena ges när de är aktuella.

## 12 Kontaktuppgifter

När planen bereds kan man ta del av planeringsmaterialet i kommunens planläggningskansli på adressen:

Ervastvägen 2, samhällstekniska väsendet, 2 vån., Kyrkslätt  
(ingång via kommunhusets huvudingång)

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan sändas under adressen:

Kyrkslätts kommun / Planläggningsenheten  
PB 20, 02401 Kyrkslätt

Mer information om planprojektet ges av:

planläggningsarkitekt  
Aija Aunio  
tfn 050 4137467  
[aija.aunio@kirkkonummi.fi](mailto:aija.aunio@kirkkonummi.fi)

planläggningstekniker  
Mikael Pettersson  
tfn (09) 2967 2533  
[mikael.pettersson@kirkkonummi.fi](mailto:mikael.pettersson@kirkkonummi.fi)