Parkering:

Parkeringsdimensioneringen baserar sig på byggnadernas huvudanvändningsändamål och första talet i sifferserien som anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta.

LP-, LPA- och p-områdena ska avgränsas och struktureras med planteringar.

Minimiantalet bilplatser är:
- i de nya AK-kvarteren 1 bp/85 v-m2, för butikslokalernas (m) del 1 bp/40 v-m2
- i de bebyggda AK-kvarteren 1 bp/85 v-m2
- i AR-kvarteren 1,5 bp/bostad
- i AO-kvarteren 2 bp/bostad
- i P-kvarteret 1 bp/120 v-m2
- i KL-kvarteret 1 bp/20 v-m2.

Bilplatser som är avsedda för rörelsehämmade får placeras i närheten av trapphusen enligt dimensioneringsprincipen 1 bp./30 bostäder.

LPA-områdena anläggs enligt en plan för LPA-områden vilken utarbetas separat genom försorg av byggherren.

LPA- och kvartersområdenas parkeringsplatser som byggs på marknivå ska delas in i delar på högst tio bilplatser med träd- och buskplanteringar. På parkeringsområdet ska minst ett träd per tio bilplatser (1 träd/10 bp.) planteras.

När flervåningshus- och radhustomternas gårdsområden gränsar till varandra ska lek- och vistelseområdena med tillhörande planteringsområden planeras och byggas enhetligt. Det är inte tillåtet att ingärda tomter på tomtdelar som gränsar till varandra.

Dagvattnet bör i första hand infiltreras på tomten, alternativt begränsas dagvattnets avrinning från tomten med hjälp av hanteringskonstruktioner så att den motsvarar den naturliga avrinningen. Hanteringskonstruktionerna kan anläggas som tomt- eller kvartersspecifika lösningar eller på parkområden som kommunen anvisat för dagvattenhantering. För fördröjning av dagvattnet ska man reservera ytor som släpper igenom vatten. Dimensionering av och metoder för hanteringslösningarna för dagvatten

Minimiantalet cykelplatser är 1 cp/30 v-m2 eller 1 cp/boningsrum. Av minimiantalet cykelplatser på AK-kvartersområdena ska minst 75 % placeras i cykelförrådet på byggnadens markplan.

Kvartersområde för flervåningshus (AK):

På tomten får man utöver den byggrätt som anvisas i detaljplanekartan bygga
- täckta cykelplatser och avfallsskjul
- bostadsbyggnadernas ventilationsmaskinrum
- bastuavdelning och klubblokaler som tjänar husbolaget och klubblokalerna samt uteterrass på bostadsbyggnadens översta våning
- den del av trapphusen med fönster och naturlig belysning som överstiger 15 m2.

Byggnadens grundform ska vara enkel och klart urskiljbar. Bostadsbyggnaderna ska ha platt tak eller svagt sluttande pulpettak vars taklutning får vara högst 1:10.

Som huvudsakligt fasadmaterial ska man använda tegelfodring eller murad rappad yta. Fasaden ska i huvudsak vara mörk. De andra färgtonerna ska vara nära grundfärgerna. Balkongerna i kvarteren 406 och 414 ska glasas in.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus (AR):

På tomten får man utöver den byggrätt som anvisas i detaljplanekartan bygga täckta cykelplatser och avfallsskjul.

Byggnaderna ska ha åstak. Täckningsmaterialet ska vara mörk maskinfogad plåt eller tegel.

Som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska man använda tegelfodring. Fasaderna ska i huvudsak

Kvartersområde för fristående småhus (AO):

Högst en bostad får byggas på tomten.

I kvarter 432 får man på tomten bygga en bostadsbyggnad på högst 200 v-m2, en täckt bilplats på högst 30 v-m2 samt förrådsbyggnader vars sammanräknade våningsyta får vara högst 20 v-m2. Undantag görs av tomt 1 i kvarter 432, på vilken man får bygga högst två bostäder.

Avståndet mellan en bostads- och ekonomibyggnad och granntomtens gräns ska vara minst 2 m. Om bostads- eller ekonomibyggnaden har placerats på 2-4 meters avstånd från granntomtens gräns, ska byggnaden har brandsektionering. Dessutom får man på väggen mot tomtgränsen då bygga bara fasta övre fönster som ska ligga på minst 1,5 meters höjd från golvet.

På de LPA-områden där byggrätt anvisas i detaljplanekartan är det möjligt att bygga täckta bilplatser. De täckta bilplatserna får byggas som enheter på högst tio (10) bilar.
Det ska lämnas minst tre (3) meter fritt utrymme för planteringar mellan de täckta platserna. De täckta bilplatserna ska ha ett svagt sluttande och mörkt pulpettak. Som huvudsakligt fasadmaterial på de täckta bilplatserna ska man använda mörk bräd- eller tegelfodring. De längre fasaderna på de täckta bilplatserna ska i höjdled delas in i delar för att de ska verka kortare.

Energi- och samhällsteknisk försörjning:

På byggnadernas tak och fasader får man placera system som utnyttjar solenergi och lösningar som hindrar övervärmning av bostäderna. De ska anpassas till byggnadernas arkitektur.

På området reserverat för underjordisk ledning får man inte plantera träd eller stora buskar.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue. Kvartersområde för flervåningshus.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

AO — Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.

P — Palvelurakennusten korttelialue. Kvartersområde för servicebyggnader.

KL — Liikerakennusten korttelialue. Kvartersområde för affärsbyggnader.

VP — Puisto. Park.

Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.

LP — Yleinen pysäköintialue. Område för allmän parkering.

LPA — Autopaikkojen korttelialue. Kvartersområde för bilplatser.

MT — Maatalousalue. Jordbruksområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

401 — Korttelin numero. Kvartersnummer.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

GESTERBYNT — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

h — Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa. För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

p — Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.

a — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys. Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

et/p — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 m2:n suuruisen puhelinjakokeskuksen rakentamisen.

et/m — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 m2:n suuruisen muuntamon rakentamisen.

et/p — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 m2:n suuruisen pumppaamon rakentamisen.

Ohjeellinen puistokäytävä. Riktgivande parkgång.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivut on tehtävä korkealuokkaisista materiaaleista ja korttelikohtaisesti yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Julkisivupintojen tulee muodostaa eheä ja yhtenäinen vaikutelma. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Maantasokerroksen julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa pihalle tai kadulle.
Toteuttamisjärjestys:

Korttelin 405 tontille 1 (KL) esitettyä maankäyttöä ei saa toteuttaa ennen kuin Gesterborgintie on kokonaisuudessaan valmistunut.

Autopaikkojen korttelialueet (LPA) on toteutettava samaan aikaan kuin ne taloyhtiöt, joiden autopaikkoja ne sisältävät.

Yleiset alueet:

Puistoalueet suunnitellaan ja toteutetaan erikseen laadittavan puistosuunnitelman mukaisesti.

Piha-alueet:

Tonttien piha-alueiden viherrakentaminen toteutetaan rakentajien toimesta laadittavien erillisten pihasuunnitelmien mukaisesti.

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä oleskeluun, leikkialueeksi tai liikenteeseen on istutettava pensain ja puin.

Rakennusten, pihatoimintojen ja ajoyhteyksien sijoittamisessa tonteille on vältettävä tarpeettomia leikkauksia ja täyttöjä. Maastoluiskat on istutettava ympäristöön sopivin kasvein. Mikäli tilankäyttö ja korkeuserot sitä vaativat, on korkeuserot ratkaistava tukimuurein.
Rakennuksissa on oltava harjakatto. Katemateriaalina tulee olla tummanharmaa konesaumattu pelti tai vaalea punatiili. Rakennusten pääjulkisivumateriaalina on käytettävä puuverhousta. Julkisivuissa on käytettävä pääasiassa puna- ja keltamullan sävyjä.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK):

Tontille saa rakentaa asemakaavakartassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi
- pyörä- ja jätekatoksia
- asuinrakennusten ilmastointikonehuoneet
- taloyhtiötä palvelevan saunaosaston ja kerhotiloja sekä ulkoterassin asuinrakennuksen ylimpään kerrokseen
- ikkunallisten luonnonvaloisten porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan.

Rakennuksen perusmuodon on oltava yksinkertainen ja hahmoltaan selkeästi erotettavissa. Asuinrakennuksissa on oltava tasakatto tai loiva pulpettikatto, jonka kattokaltevuus saa olla enintään 1:10.

Pääjulkisivumateriaalina on käytettävä tiiliverhousta tai muurattua rappauspintaa. Julkisivun on oltava pääasiassa tumma. Muiden värisävyjen on oltava lähellä perusvärejä. Korttelin 406 ja 414 parvekkeet on lasitettava.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR):

Tontille saa rakentaa asemakaavakartassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi pyörä- ja jätekatoksia.

Rakennuksissa on oltava harjakatto. Katemateriaalina tulee olla tummasävyinen konesaumattu pelti tai tiili.

Rakennusten pääjulkisivumateriaalina on käytettävä tiiliverhousta. Julkisivujen on oltava pääasiassa tummia. Muiden värisävyjen on oltava lähellä perusvärejä.

Erillispientalojen korttelialue (AO):

Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon.

Korttelissa 432 tontille saa rakentaa yhden enintään 200 k-m2:n suuruisen asuinrakennuksen, yhden enintään 30 k-m2:n suuruisen autosuojan sekä varastorakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 k-m2. Poikkeuksena korttelin 432 tontti 1, jolle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.

Asuin- ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta pitää olla vähintään 2 m. Mikäli asuin- tai talousrakennus on sijoitettu 2-4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, rakennuksessa on oltava palo-osastointi. Lisäksi rakennuksen tontinrajan puoleiselle seinälle saa tällöin rakentaa vain kiinteitä yläikkunoita, joiden on sijaittava vähintään 1,5 metrin korkeudella lattiarajasta.
LPA-alueille, joille on osoitettu asemakaavakartassa rakennusoikeutta, on mahdollista rakentaa autokatoksia. Autokatokset on sallittua toteuttaa enimmillään kymmenen (10) auton yksiköinä.
Katosten väliin on jätettävä vähintään kolme (3) metriä vapaata tilaa istutuksia varten. Autokatoksissa on oltava loiva ja tumma pulpettikatto. Autokatosten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä tummaa puu- tai tiiliverhoilua. Autokatosten pidemmät julkisivut on jaettava osiin pystysuunnassa pituusvaikutelman lyhentämiseksi.

Energia ja yhdyskuntatekninen huolto:

Rakennusten katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergiaa hyödyntäviä järjestelmiä ja asuntojen ylilämpenemistä estäviä ratkaisuja. Niiden tulee soveltua rakennusten arkkitehtuuriin.

Maanalaista johtoa varten varatulle alueelle ei saa istuttaa puita eikä suurikokoisia pensaita.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnadernas fasader ska byggas av högklassigt material och genom att följa ett kvartersspecifikt enhetligt byggnadssätt. Fasadytorna ska ge ett enhetligt intryck. Synliga elementfogar tillåts inte. Fasaderna på våningen på markplanet får inte ge ett kompakt intryck mot gården eller gatan.

Ordning för genomförande:

Markanvändningen som anvisas på tomt 1 i kvarter 405 (KL) får inte genomföras förrän Gesterborgsvägen har blivit färdig i sin helhet.

Kvartersområdena för bilplatser (LPA) ska byggas samtidigt som de husbolag vars bilplatser de innehåller.

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

GESTERBY VE-2
GESTERBY ALT-2

Gesterbyn ja Vilhonkummun asemakaavojen muutos ja laajennus.
Korttelit 401-411, 414-426, 432 sekä niihin rajoittuvat katu- ja virkistysalueet.
Ändring och utvidning av Gesterby och Vilhelmsberg detaljplaner.
Kvarteren 401-411, 414-426, 432 samt därtill angränsande gatu- och rekreationsområden.

Nähtävänä / framlagt MRL/MBL §62, MRA/MBF §30	25.1. - 26.2.2016
Yt.lautakunta / St.nämnden	10.12.2015

KIRKKONUMMEN KUNTA
KYRKSLÄTTS KOMMUN

Kaavoitus
Planläggning

Gesterby VE-2
Gesterby ALT-2

Mittakaava/Skala 1:2000
Piirtänyt/Ritad av KL
Päiväys/Daterad 10.12.2015
Laatinut/Uppgjord av Annika Pousi, Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt

Pohjakartta täyttää kaavotusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.
Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning 1284/1999.
26.1.2015 Mittauspäällikkö MARKKU KÄHKÖNEN

Hanke/Projekt 12201
Piirustus nro/Ritning nr. 3238

3000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusala. Byggnadsyta.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

1/2kIII — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

+yht220 — Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin. Talet anger i kvadratmeter hur stor del av byggnadens bottenvåning (I) man utöver den i våningskvadratmeter angivna våningsytan får användа till gemensamma utrymmen för de boende.

e =0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

m — Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän. Byggnadsyta där butik får placeras.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takåsens riktning.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon tontin päärakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som tomtens huvudbyggnaden skall tangera.

vkp — Ohjeellinen koirapuistoa varten varattu alueen osa. Riktgivande del av område reserverad för hundpark.

Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.

Istutettava puurivi. Trädrad som skall planteras.

Katu. Gata.

Katuaukio/tori. Öppen plats/torg.

Jalankululle varattu katu/tie. Gata/väg reserverad för gångtrafik.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

Palvelurakennusten korttelialue (P): [mukailee olemassa olevaa rakennusta]

Korttelіin saa sijoittaa asukkaita ja puistotoimintaa palvelevia tiloja.

Rakennuksessa ei saa olla tasakatto. Katemateriaalin on oltava punaruskea.

Rakennuksen pääjulkisivumateriaalina on käytettävä vaaleaa tiiliverhousta.

Piha-alueen istutukset, ulkovalaistus, leikkivälineet, kalusteet, rakenteet ja aitaus on toteutettava visuaalisesti yhtenäisenä kokonaisuutena.

Liikerakennusten korttelialue (KL):

Tontin pysäköintijärjestelyt, ulkovalaistus ja -mainonta on toteutettava rakennuksen arkkitehtuuria vahvistavina aiheina. Niistä on esitettävä erilliset suunnitelmat rakennusluvan yhteydessä.

Rakennuksessa ei saa olla tasakatto. Katemateriaalin on oltava tumma.

Pääjulkisivumateriaalina on käytettävä tiiliverhousta tai muurattua rappauspintaa. Julkisivun on oltava pääasiassa tumma. Muiden värisävyjen on oltava lähellä perusvärejä.

Rakennusten huolto- ja lastauspihat sekä jätehuoltotilat on näkösuojattava rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuvalla tavalla. Ulkovarastointi ei ole sallittua.

Pysäköinti:

Pysäköintimitoitus perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen ja kerrosneliömetreinä rakennusoikeutta määrittävän lukusarjan ensimmäiseen lukuun.

LP-, LPA- ja p-alueet on rajattava ja jäsennelтävä istutuksin.

Autopaikojen vähimmäismäärä on:
- uusissa AK-kortteleissa 1 ap/85 k-m2, myymälätilojen (m) osalta 1 ap/40 k-m2
- rakennetuissa AK-kortteleissa 1 ap/85 k-m2
- AR-kortteleissa 1,5 ap/asunto
- AO -kortteleissa 2 ap/asunto
- P-korttelissa 1 ap/120 k-m2
- KL-korttelissa 1 ap/20 k-m2.

Liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja on sallittua sijoittaa porrashuoneiden läheisyyteen mitoitusperiaatteen 1 ap/30 asuntoa mukaisesti.

LPA-alueet toteutetaan rakennuttajan toimesta erikseen laadittavan LPA-alueiden suunnitelman mukaisesti.

LPA- ja korttelialueiden pysäköintipaikat, jotka rakennetaan maantasoon, on jäsennettävä enintään kymmenen autopaikan osiin puu- ja pensaistutuksin. Pysäköintialueelle on istutettava vähintään yksi puu jokaista kymmentä autopaikkaa kohti (1 puu/10 ap).

Kerros- ja rivitalotonttien piha-alueiden rajautuessa toisiinsa on leikki- ja oleskelualueet sekä niihin liittyvät istutusalueet suunniteltava ja rakennettava yhtenäisesti. Tonttien aitaaminen toisiinsa rajoittuvilla tontinosilla ei ole sallittua.

Hulevedet pyritään ensisijaisesti imeyttämään tontilla, vaihtoehtoisesti hulevesien poistovirtaama tontilta rajoitetaan hallintarakenteilla luonnontilaista valuntaa vastaavaksi. Hallintarakenteet voidaan toteuttaa tontti- tai korttelikohtaisina ratkaisuina tai kunnan hulevesien hallintaan osoittamilla puistoalueilla. Hulevesien viivyttämiseen on varattava vettä läpäiseviä pintoja. Hulevesien käsittelyratkaisujen mitoitus ja menetelmät tulee tarkentaa rakennuslupavaiheessa esitettävässä hulevesien hallintasuunnitelmassa.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 k-m2 tai 1 pp/asuinhuone. AK-korttelialueiden polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärästä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksen maantasokerroksen polkupyöräsuojaan.

Kvartersområdena för bilplatser (LPA) ska byggas samtidigt som de husbolag vars bilplatser de innehåller.

Allmänna områden:

Parkområdena planeras och anläggs enligt en parkplan som utarbetas separat.

Skyddsgrönområden:

Skyddsgrönområdena ska planteras och skötas parkaktigt.

Gårdsområden:

Grönbyggandet på tomternas gårdsområden genomförs enligt särskilda gårdsplaner som utarbetas av byggarna.

I den del av tomten som blir obebyggd och som inte används till vistelse, som lekområde eller till trafik ska träd och buskar planteras.

När byggnader, gårdsfunktioner och körförbindelser placeras på tomterna, ska onödiga skärningar och fyllningar undvikas. På terrängslänterna ska man plantera växter som passar in i omgivningen. Om utrymmesanvändningen och höjdskillnaderna kräver det, ska höjdskillnaderna lösas med stödmurar.
Byggnaderna ska ha åstak. Täckningsmaterialet ska vara mörkgrå maskinfogad plåt eller ljus rödtegel. Som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska man använda brädfodring. På fasaderna ska man i huvudsak använda toner av röd- och gulockra.

Energi- och samhällsteknisk försörjning:

På byggnadernas tak och fasader får man placera system som utnyttjar solenergi och lösningar som hindrar övervärmning av bostäderna. De ska anpassas till byggnadernas arkitektur.

På området reserverat för underjordisk ledning får man inte plantera träd eller stora buskar.

Kvartersområde för servicebyggnader (P): [följer den befintliga byggnaden]

I kvarteret får man placera lokaler som tjänar invånare och parkverksamhet.

Byggnaden får inte ha platt tak. Täckningsmaterialet ska vara rödbrunt.

Som byggnadens huvudsakliga fasadmaterial ska man använda ljus tegelfodring.

Gårdsområdets planteringar, utebelysning, lekredskap, möbler, konstruktioner och inhägnad ska bilda en visuellt enhetlig helhet.

Kvartersområde för affärsbyggnader (KL):

Tomtens parkeringsarrangemang, utebelysning och -reklam ska genomföras som teman som stärker byggnadens arkitektur. Särskilda planer ska läggas fram för dessa i samband med bygglovet.

Byggnaden får inte ha platt tak. Täckningsmaterialet ska vara mörkt.

Som huvudsakligt fasadmaterial ska man använda tegelfodring eller murad rappad yta. Fasaden ska i huvudsak vara mörk. De andra färgtonerna ska vara nära grundfärgerna.

Byggnadernas service- och lastningsgårdar samt avfallshanteringsutrymmen ska skyddas för insyn på ett sätt som lämpar sig för byggnadens arkitektur. Lagring utomhus är inte tillåten.