



Parkering:
 Parkeringsdimensioneringen baseras på byggnadernas huvudsaksvärdepågåendel och första laget i sifferserien som anger byggnadens i kvadrater värdet.

LP, LPA- och p-områdena ska avgränsas och struktureras med planeringar:

Minimiantalet bilplatser är:
 - i de nya AK-avarteren 1 bp/85 v-m², för butikskärlärens (m) del 1 bp/40 v-m²
 - i de befintliga AK-avarteren 1 bp/85 v-m²
 - i AR-avarteren 1,5 bp/bostad
 - i AO-avarteren 2 bp/bostad
 - i P-avarteren 1 bp/120 v-m²
 - i KL-avarteren 1 bp/20 v-m²

Bilplatser som är avsedda för rörelsehämmande får placeras i närheten av trapphus enligt dimensioneringsprincipen 1 bp/30 bostäder.

LPA- och kvartersområdena parkeringsplatser som byggs på marknivå ska delas in i delar på högt to biplatser med träd- och buskplantering. På parkeringsområdet ska minst ett träd per bilplats (1 träd/10 bp.) planteras.

När färdvägshus- och radhusområdena gränsar till varandra ska lek- och vistelseområden med tillräckligt planeringsområden planeras och byggas enhetligt. Det är inte tillåtet att ingårda tomter på tomter som gränsar till varandra.

Dagvattnet bör i första hand infiltreras på tomten, alternativt begränsas dagvattnets avrinning från tomten med hjälp av hänsynsregulatorer så att den motsvarar den naturliga avrinningen. Hänsynsregulatorerna kan anläggas som kont- eller kvarterspecifika lösningar eller på parkområden som kommunen ansvarar för dagvattenhantering. För fördjupning av dagvattnet ska man reservera ytor som släpper genom vatten. Dimensionering av och metoder för hänsynsregulatorer för dagvattnet. Rakennusala. Byggnäytä.

Minimiantalet cykelplatser är 1 cy/30 v-m² eller 1 cy/bostad. Av minimiantalet cykelplatser på AK-avartersområdena ska minst 75 % placeras i cykelbälte på byggnadens markplan.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadsbuss (AR):
 På tomten får man utöver den bygggrätt som anvisas i detaljplanekartan bygga täckta cykelplatser och avfallsaskju. Byggnaderna ska ha åstak. Täckningsmaterialet ska vara mörk maskinfogad plåt eller tegel. Som byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl ska man använda tegelfodring. Fasaderna ska i huvudsak vara mörka. De andra färgtonerna ska vara nära grundfärgerna.

Kvartersområde för fristående småhus (AO):
 Högt en bostad får byggas på tomten.
 I kvarter 432 får man på tomten bygga en bostadsbyggnad på högst 200 v-m², en täckt bilplats på högst 30 v-m² samt förtäcksbyggnader vars sammanlagda värdet ska vara högst 20 v-m². Undantag görs av kort 1 i kvarter 432, på vilken man får bygga högt två bostäder.
 Avståndet mellan en bostads- och ekonomibyggnad och grannområdens gräns ska vara minst 2 m. Om bostads- eller ekonomibyggnaden har placerats på 2-4 meters avstånd från grannområdens gräns, ska byggnaden ha brandsäkring. Dessutom får man på väggen mot grannområdet få bygga bara fasta övre fönster som ska ligga på minst 1,5 meters höjd från golv.

På de LPA-områden där bygggrätt anvisas i detaljplanekartan är det möjligt att bygga täckta bilplatser. De täckta bilplatserna får byggas som enheter på högst tio (10) bilar. Det ska lämnas minst tre (3) meter fritt utrymme för plantering mellan de täckta platserna. De täckta bilplatserna ska ha ett svagt sluttande och mörkt pulpettak. Som huvudsakligt fasadmateriäl på de täckta bilplatserna ska man använda mörk träd- eller tegelfodring. De längre fasaderna på de täckta bilplatserna ska i höjddet delas in i delar för att de ska verka kortare.

Energi- och samhällesteknisk försörjning:
 På byggnadernas tak och fasader får man placera system som utnyttjar solenergi och lösningar som hindrar övervärmning av bostäderna. De ska anpassas till byggnadernas arkitektur.
 På området reserveras för underjordisk ledning får man inte plantera träd eller stora buskar.

ASEMAKÄVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELESE I DETALJPLAN

AK Asuikenttälän korttelialue. Kvartersområde för färdvägshus.
AR Rivälän ja mäden kytketyän asuikenttälän korttelialue. Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadsbuss.
AO Entillispientälän korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
P Päveläkenttälän korttelialue. Kvartersområde för servisebyggnader.
KL Likkäräntälän korttelialue. Kvartersområde för affärsbyggnader.
VP Pätkä. Park.
EV Lählihölypälän. Område för närekektion.
VK Leikkäpälän. Leikkäpark.
LP Ylänen psykköntälän. Område för allän parkering.
LPA Autopäkköjen korttelialue. Kvartersområde för bilplatser.
MT Maastölälän. Jordbrukområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 Korttelin, korttelialueen ja alueen raja. Kvarters-, kvartersområdes- och områdesgräns.
 Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
 Ohjeellinen osa-alueen raja. Rådgräns för område eller del av område.
 Ohjeellinen toimintakennuspaikan raja. Rådgräns för område eller del av område.
 Ohjeellinen toimintakennuspaikan raja. Rådgräns för område eller del av område.
401 Korttelin numero. Kvartersnummer.
 1 Ohjeellinen toimintakennuspaikan numero. Nummer på rådgräns för område eller del av område.
GESTERBYNT Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, tor, park eller annat allmän område.

Alueen sisäpuolelta huoltokäytölle oleva alueen osa. För område: itärens senkoraikat reservatit del av område.
P Psykköntälän. Parkeringstälän.
 Kadun tai liikennealueen allttava kevyen liikenteen ohjais. Gång- och cykelöverste under gata eller trafikområde.
 Käytölän rajan osa, jonka kädeltä ei saa järjestää ajoneuvollittämää. Del av gränsområde, gräns där in- och utfart är förbjöden.
 Luonnon monimuuttoluonnon kaannalla ohjailta länkä ala. Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
 Yhdykskuntälän huolto päveläven rakennuksen ja lähtösen kädeltöimintä. Mörkta sallit enintään 20 m² n suuruinen puuhäijäkekkälän rakentomien.
 Yhdykskuntälän huolto päveläven rakennuksen ja lähtösen kädeltöimintä. Mörkta sallit enintään 20 m² n suuruinen maunanton rakentomien.
 Ohjeellinen puistikäytä. Rådgräns för parkering.
YLEISMÄÄRÄKSET:
 Rakennuksen julkisivun on tehtävä korkealuokkaisista materiaaleista ja korttelkohtaisesti yhtenäistä rakentamistapaa noudattain. Julkisivupintojen tulee muodostaa eheä ja yhtenäinen väkäläinen. Näkyvä elementtisaumoja ei sallita. Maastokorkeuden julkisivon oviä saa antaa ulkopuolelta väkäläinen pihalle tai kadulle.
Toimintatunnusjärjestelmä:
 Korttelin 405 toimintä (KL) esitettyä maarkkälästä ei saa toteuttaa ennen kuin Gesterbyntorin on kokonaisuudessaan valmistunut.
 Autopäkköjen korttelialue (LPA) on toteutettava samaan aikaan kuin ne taloyhtöjen, jöden autopäkköjä ne sisäpuolelta.
Yleiset alueet:
 Puistoalue suunnitellaan ja toteutetaan erikseen laadittavan puistosuunnitelman mukaisesti.
Suojaväheralueet:
 Suojaväheralueet tulee istuttaa ja hoitaa putomaisesti.
Pih-alueet:
 Torien pih-alueiden väherkäräntäminen toteutetaan rakentajien toimesta laadittavan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.
 Rakentamatta jättä pihin oia, jota ei käytetä oleskeluun, leikkäläisellä tai liikenteeseen on istutettava pensain ja puin.
 Rakennusten, pihaköimöjen ja äijöhyekäsen sjiöttämässä korttelin on välttävää tarpeellista kaikkauksa ja läytöjä. Maastöläusku on istutettava ympäristöön sopivin kasvien. Mikäli istäkäyöt ja korkeuserot siltä vaativat, on korkeuserot rakastettava tulokkuuden.
 Rakennuksissa on oltava häijäkätkö. Kätkemateriaalinsa tulee olla tummanharmaa konesaumattu pelti tai vaalea puurätkä. Rakennusten pääjulkisivumateriaalina on käytettävä puuvehousta. Julkisivussa on käytettävä pääasiassa puna- ja keltamultin sävyjä.
Päveläurakenttälän korttelialue (P): (mukäläie olemissa olemissa rakennustä)

Auinkenttälän korttelialue (AK):
 Torille saa rakentaa asemakaavakartassa osoitetun rakennuskoeden lisäksi - pyrkä- ja jätekkäläisiä - asuikenttälän lämpökätkökonhuoneet - taloyhtöjen päveläven saunasaoston ja kerhoilöitä sikkä utokenttälän asuikenttälän ympäräen kerkoeden - äkkäläisten kuorinvoimistelöen porastöimöiden 15 m² ylittävän osan.
 Rakennuksen perustöimöden on oltava yksikenttälän ja hahmotettavien erottavissa. Asuikenttälän osassa on oltava tasakatto tai löin pulpettakatto, jonka kätäläisyyttä saa olla enintään 1:10.
 Pääjulkisivumateriaalina on käytettävä tiilivehousia tai muurattua rappauspintaa. Julkisivun on oltava pääasiassa tummia. Muiden väkäläyksen on oltava lähellä perusväkälä.
Rivälän ja mäden kytketyän asuikenttälän korttelialue (AR):
 Torille saa rakentaa asemakaavakartassa osoitetun rakennuskoeden lisäksi pyrkä- ja jätekkäläisiä. Rakennuksissa on oltava hartäkätkö. Kätkemateriaalina tulee olla tummasävyinen konesaumattu pelti tai tiil.
 Rakennusten pääjulkisivumateriaalina on käytettävä tiilivehousia. Julkisivun on oltava pääasiassa tummia. Muiden väkäläyksen on oltava lähellä perusväkälä.
Entillispientälän korttelialue (AO):
 Torille saa rakentaa enintään yhden osaston.
 Asuin- ja talousrakennuksen estäisyä maapöimöiden rajasta pitää olla vähintään 2 m. Mikäli asuin- tai talousrakennus on sjiöttetty 2-4 metrin estäisyellä maapöimöiden rajasta, rakennuksessa on oltava palo-osastoimintä. Lisäksi rakennuksen toimintälän puolellesella seinälle saa lähtöen rakentaa vain kintälä yläkköluota, jöden on sjiöttävä vähintään 1,5 metrin kätäläisellä lattapätkä.
 LPA-alueille, jöden on osoitettu asemakaavakartassa rakennuskoekätköä, on mahdollista rakentaa autokätköitä. Autokätköiden on sjiöttävä toteutusta enimmillään kymmenen (10) auton yksiköinä. Kätköiden väkälän on jätettävä vähintään kolme (3) metrin vapaa tilaa otuakätkö väkälän. Autokätköissä on oltava löin ja tumma pulpettakatto. Autokätköiden pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä tummaa puu- tai tiilivehousia. Autokätköiden päkäläisellä julkisivumateriaalina on käytettävä tummaa puu- tai tiilivehousia. Autokätköiden päkäläisellä julkisivun on jätettävä osiin pystysuunnassa pöiväväkäläin lyhentämiseksi.
Energiä ja yhdyskuntätekninen huolto:
 Rakennusten kätöille ja julkisivuihin saa sjiöttää auinköenergiä hyödyntävää järjestelmää ja asutöjen ylälämpenemistä estövä ratkaisuja. Niiden tulee soveltaa rakennusten arkitehtuurin.
 Maanalaisista estövä värtäen alueelle ei saa istuttaa puuta eikä suurtöimöitä pensaita.
ALLMÄNNÄ BESTÄMMELESE:
 Byggnadernas fasader ska byggas av högkälässigt material och genom att följa ett kvartersspecifikt enhetligt bygggränssätt. Fasadjöimä ska ge ett enhetligt intryck. Syntliga elementföjor tilläts inte. Fasaderna på värtäen på markplanen får inte ge ett kompakt intryck mot gälden eller gälden.
Ordning för grändvärtäen:
 Markvärtäen som anvisas på kort 1 i kvarter 405 (KL) får inte genomföras förrän Gesterbyntörvägen har blivit färdig i sin helhet.
 Kvartersområdena för bilplatser (LPA) ska byggas samtidigt som de husbögärs värtäen bilplatser de innehäler.

KIRKKONUMMI KYRKSLÄTT

GESTERBY VE-1 GESTERBY ALT-1

Gesterbyn ja Vilhonkunnan asemakaavojen muutos ja laajennus. Kortteill 401-411, 414-426, 432 sekä niihin rajoittuvat katu- ja virkistysalueet. Ändring och utvidning av Gesterby och Vilhelmsberg detaljplaner. Kvarteren 401-411, 414-426, 432 samt därtill angränsande gatu- och rekreationsområden.

Nähtävänä / Framsett MRK:MBL §62, MRK:MBF §30	25.1. - 26.2.2016
Vilhonkunnan SI nähtävänä	10.12.2015
KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTIS KOMMUN	Kaavoitus Planläggning
Maastöimöden 1:2000	Maastöimöden 1:2000
Paikallistöimöden KL	Paikallistöimöden KL
Paikallistöimöden 10.12.2015	Paikallistöimöden 10.12.2015
Lehtöimöden	Lehtöimöden
Amika Pöimöden	Amika Pöimöden
Paikallistöimöden 12.01.2015	Paikallistöimöden 12.01.2015

3000 Rakennuskoekö kerrosaluelöimödenä. Byggnadssiltä i kvärtälän värtäen.
Rakennusala Byggnadstä.
IV Roomälän numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskunnan. Roomer siltä angert stöimö lähtäen antäkt värtäen i byggnadissa. i byggnaden eker i en del där.
 Maastöimöden numeron edestä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kätöimöden alieita saa kätöimödenkätköä käyttää keraalään kätöimödenkätköä tilästä.
 Etäkkälä fräntöimöden on oltava siltä angert har stöimö del av arealen i byggnadens stöimö värtäen man får använda i kätöimöden värtäen för utrymme som intäktä i värtäen.
 +yh1220 Luku osoittaa ndöimödenä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmissa kerkoissa (I) saa kerrosaluelöimödenä löimöden kerrosaluelöimödenkätköä käyttää asuikätköä yhteislöimöden.
 Tälä angert kätöimöden har stöimö del av byggadens löimöden (II) man övöimö del i värtäenkvärtälän angert värtäen angert i gemensamma utrymme för de bönöimöden.
 e +0.20 Tehokäläusku ei kerrosaluelöimödenä toimintakennuspaikan peltä alään. Exploätöimöden, övöimöden, föimöden mellan värtäen värtäen ja toimintakennuspaikan ylä.
Rakennusala, jota saa sjiöttää myymään. Byggnadstä där buik får placeras.
Rakennuksen harjenukälän osoittava viiva. Linje som angert rätkälän rätkälän.
 Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, jöden torin paarakunnus on rakentettava kintä. Pih-angert den siltä av byggnadens som toimintakennuspaikan siltä angert.
 Leikkä- ja öleskelualueksi varattu alueen osa. För lek- och öleskeluälsä reservatit del av område.
 Ohjeellinen korttelialue varattu alueen osa. Rådgräns för område reservatit för hundpark.
 Istutettävä alueen osa. Del av område som skall planteras.
 Istutettävä puurätkä. Träd som skall planteras.
 Katu. Gata.
 Kätöimöden. Öppen platsör.
 Jätkälä varattu kätöimöden. Gataväg reservatit för gäntör.
 Jätkälä ja pokkyrtälä varattu kätöimöden. Gataväg reservatit för gäntör och ökyrtälä.
 Jätkälä ja pokkyrtälä varattu kätöimöden, jöden huoltöimöden on siltä. Gataväg reservatit för gäntör och ökyrtälä där servicöimöden är lään.
 Jätkälä ja pokkyrtälä varattu kätöimöden, jöden toimintakennuspaikan öimöden on siltä. Gataväg reservatit för gäntör och ökyrtälä där infart till toimintakennuspaikan är lään.

Alimänna omräden:
 Parkomrädenä planeras och anläggs enligt en parkplan som utarbetas separat.
Syvästöröimöden:
 Syvästöröimödenä ska planteras och skötas parkligt.
Gärdöimöden:
 Gröntöröimöden på tomterna gärdöimöden genöimöden enligt särskilda gärdöimöden planeras utarbetas av byggmä.
 I den del av tomten som blir öbeböimöden och som inte används till vistelse, leköimöden eller till trafik ska träd och buskar planteras.
 När byggnaden, gärdöimödenkötöimöden och köimödenbilatser placeras på tomterna, ska nöimöden skärningar och föimöden undvikas. På terräimödenä ska man plantera växter som passar in i omgäimöden. Om utrymmevärtäen och höijäkkäläimöden kräver det, ska höijäkkäläimöden löas med stöimöden.
 Byggnaderna ska ha åstak. Täckningsmaterialet ska vara mörkä maskinfogad plät eller lös röimöden. Som byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl ska man använda träföimöden. På fasaderna ska man i huvudsak använda toner av röi- och gulöimöden.
Kvartersområde för färdvägshus (AK):
 På tomten får man övöimöden den bygggrätt som anvisas i detaljplanekartan bygga - täckta ökyrtäläer och avfallsaskju - bastaväimöden och klubböimöden som tjänar husbögäret och klubböimödenä samt uterrass på bostadsbyggnadens övöimöden värtäen - den del av röimöden som föimöden och naturligt belysning som övöimöden 15 m².
 Byggnadens grundöimöden ska vara enkel och klart ökyrtälä. Bostadsbyggnaderna ska ha platt tak eller svagt sluttande pulpettak vöimöden taköimöden får vara höijä 1:10.
 Som huvudsakligt fasadmateriäl ska man använda tegelföimöden eller mörkt rappöimöden. Fasaden ska i huvudsak vara mörkä. De andra färgöimödenä ska vara nära grundfärgerna. Bälköimöden i kvärtälän 406 och 414 ska glassa in.
Kvartersområde för servisebyggnader (P): (jöden befintliga byggnaden)
 I kvärtälän får man placera lokaler som tjänar invärtäen och parkeröimöden.
 Byggnaden får inte ha platt tak. Täckningsmaterialet ska vara röimöden.
 Som byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl ska man använda lös tegelföimöden.
 Gärdöimödenä planteras, utöimöden, leköimöden, möimöden, konstruktioner och inläimöden ska bildä en visuellt enhetligt helhet.
Kvartersområde för affärsbyggnader (KL):
 Tomten parkeringöimöden, utöimöden, leköimöden och rekälän ska genöimöden som siltä som istäimöden byggnadens arkitekt. Särskilda planer ska läggas fram för dessa i samband med byggöimöden.
 Byggnaden får inte ha platt tak. Täckningsmaterialet ska vara mörkä.
 Som huvudsakligt fasadmateriäl ska man använda tegelföimöden eller mörkt rappöimöden. Fasaden ska i huvudsak vara mörkä. De andra färgöimödenä ska vara nära grundfärgerna.
 Byggnadernas servise- och lastöimödenä samt avfallsöimödenöimöden ska skyddas för inöimöden på ett sätt som lämpar sig för byggnadens arkitektur. Läimöden utöimöden är lään tilläimöden.