KIRKKONUMMEN KUNTA

PRIKIRANTA

Strömsbyn teollisuusalueen asemakaavan muutos koskee korttelia 4211 sekä katu- ja erityisalueita.

Asemakaavassa muodostuvat korttelit 4217-4233 sekä virkistys-, katu-, liikenne- ja erityisalueet.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KYRKSLÄTTS KOMMUN

BRIGGSTRANDEN

Ändringen av detaljplanen för Strömsby industriområde gäller kvarter 4211 samt gatu- och specialområden.

I detaljplanen bildas kvarteren 4217-4233 samt rekreations-, gatu-, trafik- och specialområden.

1:2000

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Asuinrakennusten korttelialue. Lukuun ottamatta korttelia 4225, tontilla rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on neljä ja rakennusoikeus on enintään 900 k-m², lisäksi autosuojan rakennusoikeus on enintään 125 k-m². Autosuojaan saa sijoittaa jätehuoltotilan.	A	Kvartersområde för bostadshus. På tomten är det största tillåtna våningstalet för en byggnad fyra och byggrätten är högst 900 v-m², därtill är byggrätten för ett bilgarage högst 125 v-m². Detta gäller inte kvarter 4225. I bilgaraget får ett avfallshanteringsutrymme placeras.
Asuinpientalojen korttelialue.	AP	Kvartersområde för småhus.
Erillispientalojen korttelialue.	AO	Kvartersområde för fristående småhus.
Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilla rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi ja rakennusoikeus on enintään 600 k-m².	AL	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. På tomten är det största tillåtna våningstalet för en byggnad två och byggrätten är högst 600 v-m².
Toimitilarakennusten korttelialue.	KTY	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.	T	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Puisto.	VP	Park.
Lähivirkistysalue.	VL	Område för närrekreation.
Maantien alue.	LT	Landsvägsområde.
Satama-alue. Alueella suurin sallittu rakennusoikeus on enintään 500 k-m², lisäksi alueelle saa sijoittaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi satamatoimintoja palvelevia rakenteita ja laitteita. Satama-alueella on kielletty pölyävän irtoaineksen (esim. kivihiili) suojaamaton varastointi.	LS	Hamnområde. På området är den största tillåtna byggrätten högst 500 v-m², dessutom får på området utöver den i plankartan angivna byggrätten placeras konstruktioner och anordningar som tjänar hamnfunktionerna. Oskyddad förvaring av lösa ämnen som dammar (t.ex. stenkol) är förbjudet på hamnområdet.
Venesatama.	LV	Båthamn.
Venesatama. Alueelle on sallittua sijoittaa venesataman huolto- ja palvelutiloja enintään 200 k-m². Alueelle saa sijoittaa veneiden huoltotoimintaa sekä satamaa palvelevia muita oheistoimintoja kuten pysäköintiä ja toimintaan liittyviä tapahtumia.	LV-1	Båthamn. På området är det tillåtet att placera högst 200 v-m² underhålls- och serviceutrymmen för båthamnen. På området får placeras underhållsverksamhet för båtar samt andra bifunktioner som betjänar hamnen så som parkering och evenemang som anknyter till verksamheten.
Suojaviheralue. Alueen puusto on säilytettävä.	EV	Skyddsgrönområde. Områdets trädbestånd ska bevaras.
Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on säilytettävä avoimena.	MA	Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Området ska bevaras öppet.
Vesialue.	W	Vattenområde.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.		Delområdes gräns.
Ohjeellinen osa-alueen raja.		Riktgivande gräns för delområde.
Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
Korttelin numero.	4210	Kvarterets nummer.
Ohjeellinen tontin numero.	23	Riktgivande tomtnummer.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	KATU	Namn på gata, väg, skvär, torg, park eller annat allmänt område.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	200	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa kerrosneliömetreinä asuintilan rakennusoikeuden enimmäismäärän ja toinen luku ilmoittaa autosuojien rakennusoikeuden enimmäismäärän.	2000 +a200	Talserie, vars första tal anger den maximala byggrätten för bostad i våningskvadratmeter och andra tal anger den maximala byggrätten för förvaringsplats av bil.
Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten.	m300	Beteckningen anvisar hur många kvadratmeter av den för byggnadsdytan tillåtna våningsytan som får användas till affärsutrymmen.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.	m50%	Beteckningen anvisar hur många procent av den för byggnadsytan tillåtna våningsytan som kan användas till affärsutrymmen.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	En romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.	e=0.12	Effektivitetstalet dvs. våningsytans relation till tomtens / byggplatsens areal.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Rakennusala, jolle voi sijoittaa talousrakennuksen.	t	Byggnadsyta på vilken en ekonomibyggnad kan placeras.
Auton säilytyspaikan rakennusala.	a	Byggnadsyta för förvaringsplats av bil.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Ohjeellinen leikkikentän paikka.	vk	Riktgivande plats för lekplats.
Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattava alueen osa.	rp	Riktgivande del av område som reserveras för område för odlingslotter.
Istutettava alueen osa.		Del av område som skall planteras.
Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä tai jolle on istutettava puita ja pensaita.		Del av område där trädbeståndet ska bevaras eller där träd och buskar ska planteras.
Katu.		Gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.	pp	Gata/ väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	pp	Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Ohjeellinen puistopolku/ ulkoilureitti.		Riktgivande parkstig / friluftsrutt.
Ajoyhteys.	ajo	Körförbindelse.
Pysäköimispaikka.	p	Parkeringsplats.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.	p	Riktgivande parkeringsplats.
Maanalainen johto tai putki.		Underjordisk ledning eller rör.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.		Ungefärligt läge för in- och utfart.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdets gräns där in- och utfart inte får ordnas.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan muuntamon kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 m² suuruisen muuntamon sekä sitä palvelevien laitteiden ja rakenteiden rakentamisen.	et/m	Objektsbeteckning för transformator som betjänar samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en högst 20 m² stor transformator samt anläggningar och konst- ruktioner som betjänar den.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan pumppaamon kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 m² suuruisen pumppaamon sekä sitä palvelevien laitteiden ja rakenteiden rakentamisen.	et/p	Objektsbeteckning för pumpverk som betjänar samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av ett högst 20 m² stort pumpverk samt anläggningar och konstruktioner som betjänar det.
Eko- pisteen kohdemerkintä. Merkintä sallii jätteiden lajittelu- ja kierrätyspisteen rakentamisen erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti.	eko	Objektsbeteckning för eko-punkt. Beteckningen tillåter byggande av en sorterings- och återvinningspunkt i enlighet med en separat upprättad plan.
Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa.	hule	Riktgivande del av område som reserverats för ordnande av lokalt dagvatten.
Muinaismuisto. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.	sm	Fornminne. På området finns en enligt lagen om fornminnen fredad fornlämning. Utgrävning, täckning, ändring, tillfogande av skada, avlägsnande av området eller andra ingrepp är förbjudna med stöd av lagen om fornminnen. Om planer som gäller området ska man begära ett utlåtande av Museiverket.
Maisemallisesti arvokas alueen osa. Alueen puusto on säilytettävä kuitenkin niin, että alueelle saa rakentaa veneilyä ja/ tai virkistystoimintaa palvelevan rakennuksen ja/tai katoksen, jonka rakennusoikeus on enintään 200 k-m².	sma	Landskapsmässigt värdefull del av område. Områdets trädbestånd ska bevaras, dock så att på området får byggas en byggnad och/ eller ett skyddstak som betjänar båtliv och/eller rekreationsverksamhet och vars byggrätt är högst 200 v-m².
Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueella liito-oravan elinedellytyksiä huonontavien toimenpiteiden tekeminen on kielletty.	luo	Del av område som ska bevaras i naturligt tillstånd. På området är det förbjudet att vidta åtgärder som försämrar flygekorrens livsvillkor.
Ohjeellinen vesialue.	w	Riktgivande vattenområde.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohjetta.

Elintarvikkeiden myymälätilan sijoittaminen ei ole sallittua asemakaavan korttelialueille.

Korttelialueilla rakennuksen alimman kerroksen alapohja ei saa olla alle N2000 +3,0 m tason alapuolella.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

A- korttelialue:	1ap/ 75 k-m², vähintään 1 ap/ asunto
AL- korttelialue:	
- asuintilat	1ap/ 70 k-m²
- toimisto- ja liiketilat	1ap/ 40 k-m²
- julkiset tilat	1ap/ 150 k-m²
AO- ja AP- korttelialue:	2 ap/ asunto
KTY- korttelialue:	
- toimisto- ja liiketilat	1ap/ 40 k-m²
- työtilat	1ap/ 80 k-m²
- varastotilat	1ap/ 150 k-m²
LS-, LV- JA LV-1- alueet:	
- toimisto- ja liiketilat	1ap/ 40 k-m²
- varastotilat	1ap/ 150 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät

A- kortteli:	1 pp/ 30 k-m², vähintään 1 pp/ asuinhuone.

A- korttelialueen polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärästä vähintään 75% on katettava ja vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.

A- ja AL- korttelialueet

Rakennuksen julkisivukäsittelyn on oltava kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen.

Rakennuksen julkisivut on tehtävä korkealuokkaisista materiaaleista ja korttelikohtaisesti yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Julkisivupintojen tulee muodostaa eheä ja yhtenäinen vaikutelma. Näkyviä elementtisaumoja rakennuksessa ei sallita.

Rakennuksen julkisivukäsittely on toteutettava asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen mukaisesti.

Rakennuksen maantasokerroksen julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Korttelikohtaisesti A-korttelialueilla rakennusten on muodostettava yhtenäinen kokonaisuus.

Ulkovarastointi on kielletty.

A- korttelialue

Ilmastointikonehuoneen saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Ikkunallisten, luonnonvaloisten porrashuoneiden 15 m² ylittävä osa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksen maantasokerrokseen on sallittua rakentaa enintään kuusi (6) autosuojaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Asuntokohtainen, enintään 15 m² lasitettu parveketila on sallittua rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksen hissikonehuone on sijoitettava ensisijaisesti maantasokerrokseen.

Rakennuksen kattomuoto on harjakatto. Katemateriaali on musta tai tumman harmaa konesaumattu pelti.

Rakennuksen pääjulkisivumateriaali on
- korttelissa 4220 rappaus tai puuverhous.
- kortteleissa 4225, 4231, 4232 ja 4233 puuverhous.

Rakennuksen pääjulkisivumateriaalista poikkeavia muita materiaaleja on sallittua käyttää korostavina ja täydentävinä rakenteina julkisivussa. Rakennuksen pääjulkisivuvärit on määritelty asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeessa (värikartta 2).

Autosuojan kattomuoto on harjakatto. Katemateriaali on musta tai tumman harmaa konesaumattu pelti. Vaihtoehtoisesti katon voi tehdä viherkattona.

Autosuojan pääjulkisivumateriaali on puuverhous.

Jätehuoltotila on sijoitettava rakennuksen alimpaan kerrokseen tai autosuojan yhteyteen.

Tontin viherrakentaminen on toteutettava rakennusluvan yhteydessä rakentajan toimesta laadittavan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alueelle on istutettava reheviä pensas- ja puuryhmiä, lisäksi maaston korkeuseroja saa rajata rakentein (esim. muurirakenne).

Tonttien piha-alueiden rajautuessa toisiinsa on niihin liittyvät istutusalueet muurirakenteineen suunniteltava ja rakennettava yhtenäisesti.

Erillispientalokortteliin (AO) rajautuvat tontin osat on rajattava aidalla. Naapuritonttiin rajoittuvan aidan korkeus saa olla enintään 1,5 m. Tonttien välisten aitojen materiaali on puu.

AL- Korttelialue

Tontille on sallittua sijoittaa myymälätilaa enintään 50 % rakennusoikeudesta, lisäksi alueelle saa sijoittaa julkisia palvelutiloja kuten esim. päiväkodin tai päivätoimintaa.

Rakennuksen kattomuoto on harjakatto. Katemateriaali on musta tai tumman harmaa konesaumattu pelti.

Rakennuksen pääjulkisivumateriaali on puuverhous. Rakennuksen pääjulkisivumateriaalista poikkeavia muita materiaaleja on sallittua käyttää korostavina ja täydentävinä rakenteina julkisivussa. Rakennuksen pääjulkisivuvärit on määritelty asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeessa (värikartat 1 ja 2).

Pysäköimispaikalle (p) on toteutettava vähintään neljä (4) autopaikkaa, jotka varataan vieraspysäköintiä ja Priki Hannan puiston käyttäjiä varten.

Tontin aitaaminen on kielletty. Mikäli rakennuksessa toimii päiväkoti, tontti on aidattava. Aidan korkeus saa olla enintään 1,2 m. Aidan materiaalin ja pintakäsittelyn on oltava sama kuin tontin päärakennuksessa.

AO- ja AP- korttelialueet

AP-tontin yksittäisen rakennuksen rakennusoikeus on enintään 200 k-m². Tontille on sallittua kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa edellä esitetyn rakennusoikeuden lisäksi asuinrakennuskohtaisen autosuojan ja ulkovaraston kuitenkin niin että rakennusoikeus on enintään 30 k-m².

AO-tontin rakennusoikeus on enintään 180 k-m² ja sille saa rakentaa yhden asunnon. Asuinrakennus on toteutettava kaksikerroksisena. Tontille saa rakentaa edellä esitetyn rakennusoikeuden lisäksi autosuojan ja ulkovaraston kuitenkin niin, että niiden rakennusoikeus on enintään 30 k-m².

Rakennuksen kattomuoto on harjakatto. Katemateriaali on musta tumman tai harmaa konesaumattu pelti.

AP-korttelialueella rakennusten harjakaton kattokaltevuuden on oltava sama.

Rakennuksen pääjulkisivumateriaali on
- kortteleissa 4220 ja 4221 rappaus tai puuverhous.
- kortteleissa 4222, 4223 ja 4224 puuverhous, rappaus tai tiili.
- kortteleissa 4226, 4227, 4229 ja 4230 puuverhous

Rakennuksen pääjulkisivumateriaalista poikkeavia muita materiaaleja on sallittua käyttää korostavina ja täydentävinä rakenteina julkisivussa. Rakennuksen pääjulkisivuvärit on määritelty asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeessa (värikartat 1 ja 2).

Autosuojan ja ulkovaraston pääjulkisivumateriaali on puuverhous.

Rakennuksen julkisivukäsittely on toteutettava asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen mukaisesti.

Katualueeseen ja naapuritonttiin rajoittuvat tontin osat on aidattava. Katualueen suuntaan aidan korkeus saa olla enintään 1,2 m, sen sijaan naapuritonttiin rajoittuvan aidan korkeus saa olla enintään 1,5 m. Katualueen suuntaan aidan materiaalin ja pintakäsittelyn on oltava sama kuin tontin päärakennuksissa. Tonttien välisten aitojen materiaali on puu.

KTY- ja T- korttelialueet sekä LS- LV- ja LV-1- alueet

Jätehuolto on toteutettava rakentajan toimesta laadittavan erillisen jätehuoltosuunnitelman mukaisesti rakennusluvan yhteydessä käyttäen maanalaisia syväkeräyssäiliöitä tai muita vastaavia jätteiden keräysjärjestelmiä.

Ulkovarastointi on kielletty lukuun ottamatta T-korttelialuetta.

KTY-korttelialue

Kortteliin 4211 saa rakentaa mainospylonin, jonka korkeus saa olla enintään kuusi (6) metriä.

Korttelin 4219 tontille 3 on sallittua sijoittaa ravitsemuspalveluja, joiden rakennusoikeus on enintään 300 k-m².

Kortteleissa 4211 ja 4219 katualueeseen (Prikinkaari) rajoittuvan rakennuksen osan julkisivukäsittelyn on oltava kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen.

Korttelissa 4211 ja korttelin 4219 tonteilla 1 - 3 katualueeseen rajoittuvan rakennuksen maantasokerroksen julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Korttelissa 4219 tonteilla 1 - 3 myymälätilojen on avauduttava kadun suuntaan. Myymälätilojen ja pysäköintialueen kulkuyhteys on toteutettava kahden tontin yhteiseksi.

Rakennuksen kattomuoto on harjakatto. Kattoharjan profiili on oltava näkyvissä julkisivussa. Kattolinjan on jatkuttava yhtenäisenä rakennuksen koko matkan. Katemateriaali on musta tai tumman harmaa konesaumattu pelti.

Rakennuksen pääjulkisivumateriaali on pelti tai puuverhous. Rakennuksen pääjulkisivumateriaalista poikkeavia muita materiaaleja on sallittua käyttää korostavina ja täydentävinä rakenteina julkisivussa. Pääjulkisivumateriaalien värit on määritelty lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeessa (värikartta 3). Korostavien ja täydentävien rakenteiden värit on määritelty asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamitapaohjeessa (värikartat 1 ja 2).

Korttelissa 4219 rakennuksen LV- alueeseen rajautuva julkisivu on tehtävä sisään vedettynä. Sisään vedetyn julkisivun materiaali on puuverhous.

VP- alue

Asemakaavan keskeinen virkistysalue (Priki Hannan puisto) suunnitellaan ja toteutetaan erikseen laadittavan puistosuunnitelman mukaisesti.

VL- alue

Aluetta on hoidettava siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen.

Alueilla tehtävien hakkuiden ja muiden toimenpiteiden on tuettava puuston kehittämistä eri-ikäisenä metsikkökuvioiden sisällä.

LV- alue

Alueelle on sallittua sijoittaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi satamatoimintoja palvelevia rakenteita ja laitteita.

Alueelle saa sijoittaa veneilytoimintaa palvelevan polttoaineen jakelupisteen.

Rakennuksen katualueeseen (Prinkinkaari) rajoittuvan julkisivukäsittelyn on oltava kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen.

Rakennuksen katualueeseen (Prinkinkaari) rajoittuvan maantasokerroksen julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennuksen kattomuoto on harjakatto. Katemateriaali on musta tai tumman harmaa konesaumattu pelti.

Rakennusten pääjulkisivumateriaali on puuverhous. Rakennuksen pääjulkisivumateriaalista poikkeavia muita materiaaleja on sallittua käyttää korostavina ja täydentävinä rakenteina julkisivussa. Rakennuksen pääjulkisivuvärit on määritelty asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeessa (värikartat 1 ja 2).

Rakennuksen julkisivukäsittely on toteutettava asemakaavan lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen mukaisesti.

Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden korttelin 4219 tonteille 4 ja 5.

Katualueet

Prikantiininkaari- kadun kääntöpaikan yhteyteen on toteutettava vähintään viisi (5) pysäköintipaikkaa.

Hulevedet

VL- ja MA-alueelle saa rakentaa hulevesien hallintaa ja tulvantorjuntaa parantavia rakenteita.

Hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tontilla / korttelialueella, vaihtoehtoisesti hulevesien poisvirtausta tontilla / korttelialueella rajoitetaan hallintarakenteilla luonnontilaista valuntaa vastaavaksi.

Hulevesien muodostumista on ehkäistävä tontilla / korttelialueella käyttämällä piha-alueilla läpäiseviä pintamateriaaleja. Tiiviitä pintamateriaaleja on käytettävä mahdollisimman vähän.

Korttelikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma on laadittava rakentajan / rakentajien toimesta rakennusluvan yhteydessä.

Hulevettä saa käyttää palstaviljelyalueiden (rp) kasteluun.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vid genomförandet av detaljplanen ska närmiljö- och bygganvisningarna för detaljplanen iakttas.

Det är inte tillåtet att placera butiksutrymmen för livsmedelsförsäljning i kvartersområdena i detaljplanen.

På kvartersområdena får den lägsta nivån för byggnadens bottenbjälklag inte vara under N2000+3,0 m.

Minimiantal bilplatser

A-kvartersområde:	1 bp/ 75 v-m², minst 1 bp/ bostad
AL-kvartersområde:	
- bostadsutrymmen	1 bp/ 70 v-m²
- kontors- och affärsutrymmen	1 bp/ 40 v-m²
- offentliga utrymmen	1 bp/ 150 v-m²
AO- och AP-kvartersområden:	2 bp/ bostad
KTY-kvartersområde:	
- kontors- och affärsutrymmen	1 bp/ 40 v-m²
- arbetsutrymmen	1 bp/ 80 v-m²
- lagerutrymmen	1 bp/ 150 v-m²
LS-, LV- och LV-1-områden:	
- kontors- och affärsutrymmen	1 bp/ 40 v-m²
- lagerutrymmen	1 bp/ 150 v-m²

Minimiantal cykelplatser

A-kvarter:	1 cykelplats/ 30 v-m², minst 1 cykelplats/ boningsrum.

Av minimiantalet cykelplatser i A-kvartersområdet ska minst 75 % ha tak och minst 50 % placeras i ett utrymme som är skyddat för vädret.

A- och AL-kvartersområden

Byggnadens fasadbehandling ska vara stadsbildsmässigt och arkitektoniskt högklassig.

Byggnadens fasader ska byggas av högklassigt material och genom att följa ett kvartersspecifikt enhetligt byggnadssätt. Fasadytorna ska ge ett enhetligt intryck. Synliga elementfogar tillåts inte i byggnaden.

Byggnadens fasadbehandling ska anläggas i enlighet med detaljplanens närmiljö- och bygganvisningar.

Fasaderna på byggnadens markvåning får inte ge ett slutet intryck.

Kvartersvis ska byggnaderna i A-kvartersområden utgöra en enhetlig helhet.

Utomhuslagring är förbjuden.

A-kvartersområde

Utöver byggrätten som anges i detaljplanekartan får man bygga ett ventilationsmaskinrum.

Utöver byggrätten som anges på detaljplanekartan får man i trapphusen med fönster och naturlig belysning på varje våning bygga den del som överskrider 15 m².

I byggnaden får i våningen på markplanet byggas högst sex (6) garage utöver den i plankartan angivna byggrätten.

Det är tillåtet att bygga ett bostadsspecifikt 15 m² balkongutrymme utöver den i detaljplanekartan angivna byggrätten.

Byggnadens hissmaskinutrymme ska i första hand placeras i våningen på markplanet.

Byggnadens takform är åstak. Täckningsmaterialet är svart eller mörkgrå maskinfogad plåt.

Byggnadens huvudsakliga fasadmaterial är
- i kvarter 4220 rappning eller trä.
- i kvarteren 4225, 4231, 4232 och 4233 trä.

Det är tillåtet att använda andra material som avviker från byggnadens huvudfasadmaterial som framhävande och kompletterande strukturer i fasaden. Bygg-nadens huvudfasadfärger har fastställts i detaljplanens närmiljö- och bygganvisningar (färgkarta 2).

Bilgaragets takform är åstak. Täckningsmaterialet är svart eller mörkgrå maskinfogad plåt. Alternativt kan taket anläggas som ett gröntak.

Bilgaragets huvudsakliga fasadmaterial är trä.

Avfallsskjulen ska placeras i byggnadens nedersta våning eller i anslutning till bilgaraget.

Grönbyggandet på tomten ska genomföras enligt en separat gårdsplan som utarbetas av byggaren i anslutning till bygglovet. På gårdsområdet ska frodiga busk- och trädgrupper planteras, dessutom får höjdskillnaderna i terrängen avgränsas med konstruktioner (t.ex. murkonstruktion).

Då tomternas gårdsområden gränsar till varandra bör tillhörande planteringsområden med murkonstruktioner planeras och byggas enhetligt.

Tomtdelar som gränsar till kvarter för fristående småhus (AO) ska avgränsas med staket. Höjden på ett staket som gränsar till granntomten får vara högst 1,5 m. Materialet på staketen mellan tomterna är trä.

AL-kvartersområde

På tomten är det tillåtet att placera butiksutrymme som uppgår till högst 50 % av byggrätten, dessutom får på området placeras offentliga serviceutrymmen som t.ex. ett daghem eller dagverksamhet.

Byggnadens takform är åstak. Täckningsmaterialet är svart eller mörkgrå maskinfogad plåt.

Byggnadens huvudsakliga fasadmaterial är trä. Det är tillåtet att använda andra material som avviker från byggnadens huvudfasadmaterial som framhävande och kompletterande strukturer i fasaden. Byggnadens huvudfasadfärger har fastställts i detaljplanens närmiljö- och bygganvisningar (färgkartorna 1 och 2).

På parkeringsplatsen (p) ska anläggas minst fyra (4) bilplatser som reserveras för gästparkering och dem som använder Briggen Hannas park.

Det är förbjudet att inhägna tomten. Om ett daghem är verksamt i byggnaden, ska tomten inhägnas. Staketet får vara högst 1,2 m. Staketets material och ytbehandling ska vara samma som i tomtens huvudbyggnad.

AO- och AP-kvartersområden

På AP-tomten är byggrätten för en enskild byggnad högst 200 v-m². På tomten får utöver den i plankartan angivna byggrätten dessutom ett bostadsbyggnadsspecifikt bilgarage och ett uteförråd byggas, dock så att deras byggrätt får vara högst 30 v-m².

AO-tomtens byggrätt är högst 180 v-m² och på den får en bostad byggas. Bostadsbyggnaden ska byggas i två våningar. På tomten får utöver den ovanstående byggrätten dessutom byggas ett bilgarage och ett uteförråd, dock så att deras byggrätt får vara högst 30 v-m².

Byggnadens takform är åstak. Täckningsmaterialet är svart eller mörkgrå maskinfogad plåt.

På AP- kvar- tersområdet ska taklutningen på byggnadernas åstak vara den samma.

Byggnadens huvudsakliga fasadmaterial är
- i kvarteren 4220 och 4221 rappning eller trä.
- i kvarteren 4222, 4223 och 4224 trä, rappning eller tegel
- i kvarteren 4226, 4227, 4228 och 4229 trä.

Det är tillåtet att använda andra material som avviker från byggnadens huvudfasadmaterial som framhävande och kompletterande strukturer i fasaden. Byggnadens huvudfasadfärger har fastställts i detaljplanens närmiljö- och bygganvisningar (färgkartorna 1 och 2).

Bilgaragets och uteförrådets huvudsakliga fasadmaterial är trä.

Tomtdelarna som gränsar till gatuområdet och granntomten ska ingärdas. I riktning mot gatuområdet får höjden på staketet vara högst 1,2 m, däremot får höjden på ett staket som gränsar till granntomten vara högst 1,5 m. I riktning mot gatuområdet ska staketets material och ytbehandling vara samma som i tomtens huvudbyggnad. Materialet på staketen mellan tomterna är trä.

KTY- och T-kvartersområden samt LS-, LV- och LV-1-områden

Avfallshanteringen ska genomföras i enlighet med en separat avfallshanteringsplan som utarbetas av byggaren i anslutning till bygglovet, så att man använder underjordiska djupinsamlingskärl eller andra motsvarande avfallsinsamlingssystem.

Utomhuslagring är förbjudet med undantag av T-kvartersområdet.

KTY-kvartersområde

I kvarter 4211 får man bygga en reklampylon som får vara högst sex (6) meter hög.

På tomt 3 i kvarter 4219 är det tillåtet att placera förplägnadsservice vars byggrätt är högst 300 v-m².

I kvarteren 4211 och 4219 ska fasadbehandlingen på den del av byggnaden som gränsar till gatuområdet (Briggbågen) vara högklassig stadsbildsmässigt och arkitektoniskt sett.

I kvarter 4211 och på tomterna 1-3 i kvarter 4219 får fasaderna på markplanet på en byggnad som gränsar till gatuområdet inte ge ett slutet intryck.

Butiksutrymmena på tomterna 1-3 i kvarter 4219 ska öppnas i riktning mot gatan. Förbindelsen till butiksutrymmena och parkeringsområdet ska genomföras så att den är gemensam för två tomter.

Byggnadens takform är åstak. Takåsens profil ska vara synlig i fasaden. Taklinjen ska fortsätta som enhetlig genom hela byggnaden. Täckningsmaterialet är svart eller mörkgrå maskinfogad plåt.

Byggnadens huvudsakliga fasadmaterial är plåt eller trä. Det är tillåtet att använda andra material som avviker från byggnadens huvudfasadmaterial som framhävande och kompletterande strukturer i fasaden. Färgerna på huvudfasadmaterialet har fastställts i detaljplanens närmiljö- och bygganvisningar (färgkarta 3). Färgerna på framhävande och kompletterande konstruktioner har fastställts i detaljplanens närmiljö- och bygganvisningar (färgkartorna 1 och 2).

I kvarter 4219 ska byggnadens fasad som gränsar till LV-området byggas indragen. Den indragna fasadens material är trä.

VP-område

Det centrala rekreationsområdet (Briggen Hannas parke) i detaljplanen planeras och genomförs i enlighet med en parkplan som uppgörs separat.

VL-område

Området bör skötas så att områdets särdrag bevaras och trädbeståndets åldersstruktur är mångsidig.

Avverkning och andra åtgärder som utförs på området ska stöda utvecklingen av trädbeståndet i olika åldrar inom skogsfigurerna.

LV-område

På området är det tillåtet att utöver den i plankartan angivna byggrätten dessutom placera konstruktioner och anordningar som tjänar hamnfunktionerna.

På området får en station för bränsledistribution som betjänar båtlivet placeras.

Byggnadens fasadbehandling som gränsar till gatuområdet (Briggbågen) ska vara stadsbildsmässigt och arkitektoniskt högklassig.

Fasaderna på byggnadens markvåning som gränsar till gatuområdet (Briggbågen) får inte ge ett slutet intryck.

Byggnadens takform är åstak. Täckningsmaterialet är svart eller mörkgrå maskinfogad plåt.

Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial är trä. Det är tillåtet att använda andra material som avviker från byggnadens huvudfasadmaterial som framhävande och kompletterande strukturer i fasaden. Byggnadens huvudfasadfärger har fastställts i detaljplanens närmiljö- och bygganvisningar (färgkartorna 1 och 2).

Via området får man ordna en körförbindelse till tomterna 4 och 5 i kvarter 4219.

Gatuområden

I anslutning till vändplatsen på gatan Brigantinbågen ska minst fem (5) parkeringsplatser.

Dagvatten

På VL- och MA-område får konstruktioner som förbättrar dagvattenhantering och bekämpning av översvämning byggas.

Dagvattnet ska i första hand infiltreras på tomten / i kvartersområdet, alternativt begränsas dagvattnets avrinning på tomten/i kvartersområdet med hanteringskonstruktioner så att det motsvarar den naturliga avrinningen.

Uppkomsten av dagvatten ska förebyggas genom att på tomten / kvartersområdet på gårdsområdena använda genomsläppliga ytmaterial. Täta ytmaterial ska användas så lite som möjligt.

En kvartersspecifik plan för hantering av dagvattnet ska utarbetas av byggaren/byggarna i samband med bygglovet.

Dagvatten får användas för vattning av odlingslotterna (rp).

Kunnanhallitus/ Kommunstyrelsen	30.5.2016
Yt.lautakunta/ St. nämnden	19.5.2016
Nähtävillä/ framlagd MRL 65§, MRA 27§	15.4.- 17.5.2013
Yt.lautakunta/ St. nämnden	21.3.2013

KIRKKONUMMEN KUNTA / KYRKSLÄTTS KOMMUN — Kaavoitus / Planläggning

Mittakaava/Skala: 1:2000

Piirtänyt/Ritad av: VMe

Päiväys/Daterad: 17.6.2016

Prikiranta — Asemakaava ja asemakaavan muutos

Briggstranden — Detaljplan och förändring av detaljplan

Laatinut/Uppgjord av: Anna Hakamäki, Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt

Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner. 13.9.2013 Mittauspäällikkö MARKKU KORHONEN

Hanke/Projekt: 23200

Piirustus n:o/Ritning nr.: 3258