

KIRKKONUMMEN LIIKEKESKUSTAN KEHITTÄMINEN - LÄHTÖKOHDAT

Kirkkonummen liikekeskustan suunnittelun päälähtökohhta on luoda kehittyvälle kunnalle oma it-senäinen, mutta vahvaa historiallista perimää kunnioittava ”kantakaupunki”. Paikka, jonne kirkkonumalainen menee tavataakseen muita asukkaita, etsiessään palveluita tai aktiviteetteja. Kehitystä ohjaa tulevaisuudessa neljä ydinteemaa:

- 1) Vihreä kaupunki**
Keskustan kaupunkirakenteen perusratkaisu syntyy erilaisten verkostojen muodostamista yhteyksistä, jotka houkuttelevat autottomaan liikkumiseen. Reiteillä on omat teemansa, esimerkiksi nopea reitti sisältää hyvät pyörätiet ja urbaanin tunnelman. Alueen sydän on julkinen kävelykatu ja siihen liittyvät puistoalueet, pienet aukiot sekä tori.

- 2) Monipuolinen kaupunkimaisuus**
Uusi liikekeskusta on urbaania kaupunkia, joka muodostuu selkeistä toisiinsa kytkeytyvistä umpikortteleista. Kaupunkikuva on yhtenäinen, kuitenkin tarjoten vaihtelua erilaisten rakennusten julkisivujen käsittelyllä. Merkkirakennukset, kuten kirkko, kirjasto, koulu, kauppahalli ja kunnantalo nousevat esiin ja luovat keskustaan kiinnekohtia.

- 3) Yhteisöllisyys**
Asukkaat ovat elävän kaupunkikulttuurin edellytys: erilaisten ihmisten ja elämäntapojen sekoittuminen ilmentyi sosiaalisina verkostoina ja palveluina. Kaupunki muodostaa sosiaaliselle elämälle fyysisen tapaamispaikan, jossa on viihtyisää oleskella, elää, pelata ja leikkiä, sekä kohdata toisiamme.

- 4) Hyvinvointi**
Keskusta kävelykatuineen on vetovoimainen Kirkkonummen sydän, jossa ihmiset viihtyvät asukkaina ja asiakkaina. Aluetta kehitetään kokonaisuutena, jolloin liikekeskustassa tarjotaan kavjaille lisaarvoa hyvinhoidetuilla julkisilla tiloilla, erikoisliikkeillä sekä tapahtumien ja esim. ravitsemuspalveluiden avulla.



KAUPUNKIKUVA

Kirkkonummen liikekeskusta on kuin pieni kaupunki. Rakennukset ovat lähellä toisiaan ja kadut ovat tiiviitä. Puistot, aukiot ja torit ovat yhdessä katutilan kanssa julkista tilaa, joka muodostaa kaupungin ytimen. Kaupungissa ihmiset kohtaavat toisensa ja sen vuoksi Kirkkonummella yhteiseen tilaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Keskusta-alueella kohtaavat useat eri koordinaatistot, jotka antavat uudelle kaupunkirakenteen suunnittelulle toimivia kiinnekohtia. Alueen kokoavana selkärankana on kävelykatu, johon muu kaupunkirakenne kasvaa. Merkkirakennukset, etenkin kirkko, muodostavat kaupunkikuvallisia maamerkkejä, jotka ovat näkymälinjojen päätteinä sekä jaksottamassa kävelykatua. Osa-alueiden erilaiset toiminnalliset painopisteet vahvistavat alueen kaupunkikuvallista hahmottamista.

Katuverkko ja korttelit syntyvät kaupunkiakselienden yhteensovittamisesta, jolloin alueiden leikkauskohtiin syntyy pieniä aukioita, taskupuistoja tai puistikoita. Varsinainen korttelirakenne perustuu ruutukaavan ja umpikorttelin symbioosiin, joka muodostaa ehdotetun ”verkkomaisen” kaupunkirakenteen. Korttelin ja kulmarakennuksien pienillä käännoksilla avataan näkymiä ja muodostetaan katujen näkymälinjojen päätteiksi hienovaraisia kaupunkikuvallisia aksentteja. Kokonaisuudesta syntyy kaupunkitilojen ketju: julkisia tiloja, aukioita, puistikoita, yksityisiä puutarhoja. Suojaisat sisäpihat, puolijulkiset etupihat, pienet puistoaukiot ja katutilaa rajaava yhtenäinen katujulkisivu luovat monimuotoista kaupunkia. Syntyy inspiroiva elinympäristöä.

Kirkkotorin kävelykadun ja Kirkkotallintien välinen alue muodostaa keskustan keskipisteen. Viheralueiden ja -kävelyreittien leikkauskohdissa tapaavat hyvin erilaiset ihmiset: asukkaat, ohikulkijat, liikkujat ja oleskelijat. Tähän on sijoitettu torin, kauppojen ja kauppahallin muodostama kaupallinen ydin.

Rakennukset ovat sel

ASUMINEN
Kirkkonummen keskusta jakautuu helposti hahmotettaviin osiin. Asuinalueet jakautuvat yhteisöllisyyden kannalta sopivan kokoiisiin naapurustoihin. Puistot, viherbulevardit ja pienet aukiot sekä niissä sijaitsevat palvelut ovat asukkaiden kohtaamispaikkoja. Vaikka asutus sijoitetaan pääosin tiiviiseen kaupunki-ympäristöön, asukkaat ovat enintään muutaman minuutin kävelytäisydellä viheralueista. Asukkaille alueen sisäiset reitit näyttäytyvät aukoiden, puistojen ja kävelykadun yhdistelmänä. Kävelykatua reunustavat työhuone- ja liiketilat, kävely-ympäristöön keskittyvät kahvilat ja lähikaupat.

Kortteleiden mitoitus on suunniteltu edesauttamaan ihmisten sosiaalisen verkostojen syntymistä: asukasmäärä on monimuotoisuuden kannalta riittävä, mutta muodostaa inimihillisen mittakaavan, joka tukee ajatusta ”omasta” korttelista. Yhteisten asukastilojen, pienten palveluiden sekä pienimittakaavaisen kävely-ympäristön luominen synnyttää alueen sosiaalista pääomaa. Kattava kävelyn ja pyöräilyn verkosto, pyörävarastojen määrä, liityntä- ja vuoropysäköinti ja tiheä joukkoliikenteen palvelu sekä autopaikkojen keskittäminen ohjaa keskustan käyttäjiä vähentämään yksityisautoilua.

Alueella on sekoittunut asuinrakentamisen typologia, joka koostuu pääosin neljäkerroksista kytkeytyistä lamelleista ja pistetaloista. Lisäksi korttelissa on pienempiä kaupunkivilloja / pienkerrostaloja, kaupunkipi-entaloja ja rivitaloja. Kortteleiden kulmarakennukset ovat vaihdellen L-mallisia tai korkeampia pistetaloja.

Asumisessa kiinnitetään huomiota rakennuksien ulkotiloihin: parvekkeet, terassit, asukaspihat ja sisäpihat ovat tärkeä osa asukkaiden viihtyvyyttä ja yhteisöllisyyttä. Umpikortteli muodostaa suojaisan sisäpihan, joka on korttelin asumisen sydän. Maantasaosunnoilla on omia asukaspihoja ja kortteleiden yhteistiloja avataan pihan puolelle. Parvekkeet ovat sisäänvedettyjä tai muodostavat yhtenäisen parvekevyöhykkeen. Pistetaloja ja lamelleja kytketään toisiinsa parvekkeistä muodostuvilla ”nivelläillä”, jolla saavutetaan yhtenäisempi katujulkisivu.



LIIKEKESKUSTAN RAKENNE

- kävelykatu on alueen kaupunkirakenteellinen selkäranka
- rekentämisen vyöhykkeet tukeutuvat kävelykatuun
- risteykohdat ovat potentiaalisia ytimiä



KAUPUNKIEKOLOGIA

Puistot, puistikot ja taskupuistot tuovat keskustaan vihreitä levähdyspaikkoja. Maisemallisesti tärkein viheraluekokonaisuus on Kirkkopuisto, joka säilytetään ennallaan alueen keskipisteenä.

Asemanpuistosta ja siellä sijaitsevat olemassa olevat puutalot muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden, joka palvelee kaikkia kirkkonummelaisia. Puistoon sijoitetaan aktiviteetteja, jotka sijoitetaan vanhoihin rakennuksiin ja puistoalueille. Korttelien matalalla muurilla erotetut etupihat tuovat vehreyttä julkiseen ulkotilaan. Keskeisen reitin varrella on pieniä puistikoita oleskeluun sekä leikki- ja ulkokuuntoilupaikkoja niin lapsille, nuorille, aikuisille kuin senioreille.

Hulevesien käsittelystä muodostetaan alueelle positiivinen imago korkealaatuisen maisema-arkkitehtuurin ja viherrakentamisen avulla. Autottomilla pihoilta on hyvät edellytykset hulevesienkäsitteilyn toteilla. Hulevesiähtaiden eritaisilla käsittelyllä luodaan puistoalueille viihtyisiä vesiaiheisto. Syntyviä hulevesiä pyritään ensisijaisesti imeyttämään ja viivytämään korttelialueen sisällä, josta ne johdetaan julkisiin puistoalueisiin. Kerätyt kortteleiden hulevedet johdetaan viivytysaltaiden kautta eteenpäin.

Syntyvien hulevesien määrä pyritään pitämään mahdollisimman pienenä suosimalla istutettuja alueita ja läpäiseviä päällysteitä. Keskeisten ulkotilojen yhteyteen on sijoitettu hulevesiä läpäiseviä kivi- ja istutusalueita, jotka jäsentävät alueen kulkuväyliä. Kortteleiden rauhalliset kujat ja reitit ovat sorapintaisia. Rakennusten edustalle syntyy luonteva vyöhyke kosteikko- ja perennaistutuksille, lohkarieille, astinkiville ja pienille silloille.

Energiatehokkuudella on tärkeä rooli tulevaisuuden kaupunkiasumisessa. Tehokkuutta parannetaan energiatehokasta rakentamista tukemalla sekä paikan päällä tapahtuvalla uusiutuvallla energiantuotannolla. Aurinkosähköpaneeleja ja/tai aurinkolämpöpökeräimiä on sijoitettu etelään suunnatuille katoille sekä julkisivuille, esimerkiksi parvekkeiden kateisiin. Lisäksi rakennuksien jäähdytstarvetta minimoidaan passivisin keinoin, kuten käyttämällä varjostavia vyöhykkeitä.

LIIKKUMINEN - VERKOSTOJEN KAUPUNKI

Kirkkonummen keskusta-alueella on tunnistettavissa selkeitä painopisteitä, jotka ovat jo kuntalaisten aktiivisessa käytössä. Olemassa olevia vetovoimapeisteitä kehitetään ja voimistetaan sekä lisäksi keskustaan luodaan uusia kohtaamisien paikkoja. Pistet yhdistetään avaamalla erityyppisiä yhteyksiä, jolloin liikekeskustasta muodostetaan toimiva päällekkäisten verkostojen ”pieni kaupunki”. Valmiiksi vetovoimaiset alueet, kuten kauppakeskukset, torialue, liikuntapuisto, kunnantalo sekä asema, voidaan liittää paremmin kaupunkilaisten saavutettavaksi. Toisaalta nykyisen kaupunkirakenteen katvealueisiin syntyy uusia kehitysmahdollisuuksia, kun ne liitetään keskustaan miellyttävien ulkoilureittien kautta. Sujuvat kävelyn ja pyöräilyn pääreitit vähentävät aluetta jakavien teiden ja raideliikenteen esteivaikutusta.

Liikekeskustan vetovoimana on korkeatasoinen kävely- ja pyöräily-ympäristö. Pienimittakaavaisen rakenne sekä vaihtelevat aukiot ja puistot kannustavat kävelemaan ja oleskelemaan katutilassa. Kävelykatu on kävely- ja pyöräilyliikenteen sekä myös tiheimmän asutuksen, työhuoneiden, kahviloiden ja paikallisen yritystoiminnan reunustama alueen selkäranka, joka toteutetaan ”shared space” –tyyppisellä liikennetkaisuilla.

Joukkoliikenteen pysäkit sijoitetaan ainakin Kirkkotallin ja Asemakadun kulmaukseen. Matkakeskus ja raideliikenne on helposti saavutettavissa keskusta-alueelta kävelen ja pyöräillen.

Kaupunkirakennetta ei tehdä henkilöautoliikenteen ehoilla, mutta ratkaisu varmistaa sen sujuvuuden. Alueen henkilöautoliikenne ja katuverkko muodostaa tarvittavat yhteydet ulkosyöttöisesti sekä yksityisautoille että huolto liikenteelle. Alueen pysäköintiratkaisu perustuu rakenteelliseen pysäköintiin: keskitettyihin pysäköintialtoksiin ja vuoropysäköintiin sekä pysäköintikansien alle. Tällä on positiivinen vaikutus kaupunkikuvaan. Pysäköintitalot on sijoitettu keskeisesti ja niiden yhteydessä on asukkaiden yhteistiloja ja yhteisiä toimintoja. Pysäköintialtoksiin on myös kytketty keskitetty aurinkoenergian keräys ja niiden suunnittelussa kannustetaan asukasysteistyöhön. Seinä- ja kattopintoja hyödynnetään viherrakentamiseen ja puutarhoiksi, tai pelikentiksi. Paikoituslaitos nostetaan kaikkien asukkaiden yhteiseksi asiaksi.



KAUPUNKIRAKENTEELLINEN VERKOSTO

- verkosto mahdollistaa sujuvan liikkumisen keskustan läpi
- vaihtoehtoisia ja polveilevia reittejä



KAUPALLINEN TOIMIVUUS JA VETOVOIMAINEN KESKUSTA

Nykytilanne on seuraava: Keskustan vieressä sijaitsevat hypermarketit oheispalveluineen muodostavat Kirkkonummen mittavimman kaupallisen keskittymän. Asiakkaat tulevat henkilöautoilla, pysäköivät helposti saavutettaville paikoille maksuttomasti ja tuntevat suurten kauppojen laajat valikoimat ennalta. Ostaminen painottuu ns. suorittavaan ostamiseen – viikon ruoat ja tarvikkeet tehokkaasti kärryyn. Toki osto-ympäristössä on palveluita ja kahviloita, joissa asiakas voi viivähtää pitempäänkin, mutta paikka on viritettu enemmän tehokkaaseen kaupankäyntiin, ei niinkään viihtymiseen ja elämykselliseen ostamiseen.

Suunnitellun uuden keskustan alueella asuu nyt ja tulevaisuudessa melko vähän ihmisiä. Alueen asukkaiden tuottamat jalankulkuvirrat, niistä tulevat asiakasvirrat ja kauppojen kassavirrat jäävät pieniksi. Siksi keskustan on oltava vetovoimainen henkilöautolla liikkuville asiakkaille, niillekin jotka asioivat läheisissä hypermarketeissa. Jalankulku Citymarketin ja keskustan välillä on etäisyyden puolesta mahdollista, mutta todennäköisesti hyvin vähiästä. Keskustaan on siis päästävä hyvin henkilöautolla: paikoituksen on oltava helposti saavutettavissa ja käytettävissä, ja sen on sijaittava kävelykeskustan ytimessä tai aivan vieressä.

Tavoitteena on elävä ja elinvoimainen kävelykeskusta, joka tarjoaa ihmisille sellaisia palveluita, tuotteita ja elämyksiä, joita hypermarketista ei saa. Keskustaan kuuluvat monenlaiset ravintolat ja kahvilat, monenlaiset henkilökohtaiset palvelut ja erikoiskauppa. Keskustassa menestyy myös keski-suuri tai pienempi päivittäistavarakauppa, joka asioinnin nopeudessa ja helppoudessa on hypereitä parempi. Tilatarjonnassa keskusta tarvitsee sekä pieniä kivijalkaliiketilöjia että suurempia erikoiskaupan tiloja, kuten urheilu- ja vaatekauppoja; tämä tulisi huomioida kaavasunnittelussa ja lopulta hanketasolla. Myös julkiset ja kulttuuripalvelut on syytä pitää kävelykeskustan alueella, jotta ne osaltaan tukevat kauppaa ja vapaa-ajan palveluita. Aivan aseman viereen on luontevaa sijoittaa mm. työpaikkoja, jotka osaltaan tukevat kävelykeskustan palveluita.

Keskustan vetovoimaisuus syntyy yhtäältä edellä kuvatusta riittävän monipuolisesta tarjonnasta tiivillä alueella. Toisaalta keskustan vetovoima rakentuu koettavuustekijöille. Mieliyttävä fyysinen ympäristö toreineen, kävelykatuineen ja puistikoineen ovat tärkeä osa. Kylmänä vuodenaikana ja huonolla säällä kävelykadun koettavuutta ja käytettävyyttä voisi ajatella parannettavan esimerkiksi katoksin, joista kaupasta toiseen kulkevat asiakkaat saavat suojaa säältä. Samalla on huolehdittava, että rakenteet eivät peitä liiketilojen näkyvyyttä. Myös katulämmitys parantaa jalankulkijoiden viihtymistä ja on kannatettava, jos se on ekologisesti toteuttavissa.

Suunnitelmassa isoimmat paikoituslaitokset on sijoitettu Kirkkotorin alle sekä Kirkkotallintien – Ervastintien varsille. Toriparkki on helposti saavutettavissa Gesterbyntien, Volsintien ja Överbtyntien suunnasta. Eteläinen sisäänajo palvelee etelästä Wiikintien kautta tulevia. Toriparkin uloskäynnit sijoitetaan sekä Kirkkotorille että laitoksen eteläkulmaan, siis aivan kävelykeskustan ytimeen kauppahallin kulmalle. Kirkkotallintien ja Ervastintien parkkitalot ovat helposti tavoitettavissa kaikilla Kirkkonummentien kautta tuleville, ja nekin sijoittuvat keskeisesti kävelykeskustaan. Aseman Ostari paikoitus tiloiineen kävelykeskustan eteläpäässä on sekin hyvin saavutettavissa aseman kautta kulkeville ja autoileville asiakkaille.

Keskustan kaupalliset tilat on keskitetty 90 %:sesti kävelykadun varteen. Elävin ja kaupallisesti vetovoimaisin osa kävelykadusta olisi Kirkkotorin ja Koulupolun välinen noin 300 metrin mittainen osuus. Tätä paikallista ”high streetia” leimaavat monipuolinen erikoiskauppa vaatteista ja urheilutarpeista kello- ja kulta-kauppaan, ja niitä tukevat pistäytymispaikat kuten kahvilat. Tämä on ns. elämyksellisen ostamisen ja viihtymisen ydinalue.

Kävelykadun eteläpäässä Aseman ostari muodostaa oman ’ankkurinsa’ jota tukevat kunnantalon ja Villa Hagan lähetyville sijoitettavat ravintolat ja kahvilat sekä aseman tuomat asiakasvirrat. Aivan läheisyydessä menestyvät kivijalkatiloissa palvelut ja kaupat, jotka eivät elä vilkkaista asiakasvirroista vaan ovat asiointikohdetyyppeisiä, kuten esint. kiinteistönvälittäjät tai terveyspalvelut. Kadun pohjoispäässä ajannukainen ja palveleva kirjasto voi kuntalaisten olohuoneena olla iso vetovoimatekijä, joka tuo asiakasvirtoja aina lähelle Kärrytien kulmaa.

Yhdessä kirjaston, kirkon ja kirkkotorin kanssa kauppahalli ja em. kaupallinen ydinalue muodostavat merkityksellisen ja tunnistettavan PAIKAN, jonka ihmiset tunnistavat Kirkkonummen keskustaksi. Kävelykeskustana tähän Paikkaan liittyy sekä julkisuutta että ylätöksellisyyttä, joita ei esiinny kauppaeskuk-sissa eikä sisätiloissa muutoinkaan. Julkisten tilojen ja rakennusten myötä tähän Paikkaan liittyy ajallista kerrostumaa ja historiaa, yhteisöllisyyttä ja arvokkuutta, joita kaupunki- ja kuntakeskuksissa parhaimmil-laan on.



MAISEMA

- maamerkkirakennuksista muodostuu kävelykatua jaksottava ketju
- viheralueet sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteydet tasiaan



TOTEUTETTAVUUS JA VAIHEITTAISUUS

Uusi liikekeskusta palveluineen on tiivis ja yhtenäinen kokonaisuus, joka tarjoaa vaihtelevaa kaupunkirakenetta ja erilaisia toteutusvaihtoehtoja. Alueen historia ja identiteetti antavat nykyhetkelle vahvan lähtökohdan, jota vahvistetaan luomalla strateginen toteutuspolku

Korttelirakenne muodostuu joustavasti erilaisista toteutusyksiköistä, tulevaisuuden tarpeiden mukaan ja mahdollistaa monipuolisen rakentamisen. Tärkeinä ohjaavina tekijöinä on viihtyvyys, rakentamisen tehokkuus sekä selkeä raja yksityisen ja julkisen katualueen välillä. Kortteleiden ja tonttien toteutusjärjestys on valittavissa tarvittavan asuin- ja työpaikkarakentamisen sekä palveluiden suhteen. Luontevaa on aloittaa rakentaminen olemassa olevaa korttelirakennetta jatkaen sekä turvata alueelle muuttavien asukkaiden palvelut julkisen liikenteen ja kaupan palveluilla.

Toteuttavuuden kannalta tärkein asia on pysäköintiratkaisuiden rakentamisen vaiheistus. Alueella on nykyisin mahdollisuus pysäköintiin maantasossa. Näin rakenteellisen pysäköinnin rakentamista voidaan siirtää myöhäisemmäksi, jolloin investointi ei kohdistu alueelle rakentamisen alkuvaiheessa. Korttelirakenne mahdollistaa myös kortteleiden ulkokehille sijoitettavien ”pysäköintitaskujen” sijoittamisen, joka vähentää rakenteellisen pysäköinnin määrää kuitenkin muodostamatta laajoja pysäköintikenttiä.

KORTTELI	RAKENTAMINEN (k-m²)	LIIKETILAA (k-m²)	AUTOPAIKAT	
101	13 500	600	40 lisäksi 28 ap puistotoimintojen yhteydessä	
105	36 300	900	326 joista 51 ap korttelin 107 pysäköintitalossa	
106	5 500	900	53	
107	3 000	600	41	
110	1 800	1 800	41	
111	17 200	3 200	205	
117 ja 119	11 900	1 100	125	
118 ja 120	11 500	700	75	
121	7 500		44	
	108 200	9 800	950 lisäksi 63 maantasopaikkaa	

ERITTEY KORTTELEIDEN RAKENNUSOIKEUDESTA

KORTTELI	ASUINRAKENTAMINEN (k-m²)	LIIKETILAT (k-m²)	TOIMITILAT (k-m²)	YHTEENSÄ (k-m²)
101	7900	600	5000	13500
105-1	4000			4000
105-2	2900			2900
105-3	4100			4100
105-4	3400			3400
105-5	5000	400		5400
105-6	4700	200		4900
105-7	4700	300		5000
105-8	2100			2100
105-9	4500			4500
111-1	2700	2200	800	5700
111-2	10300	1200		11500

PYSÄKÖINTIALOT	RAKENNUSOIKEUS (k-m²)	AUTOPAIKAT
105	6900	275
107	3500	92
TORI	8250	330





HAVAINNEKUVA KILPAILUALUEESTA 1:4000



PALVELUT, PYSÄKÖINTI JA LIIKENNEVERKKO 1:4000





ILMAKUVASOVITUS SUUNNITTELUALUEESTA
RADAN SUUNNASTA



ASEMAN ALUE

Aseman korttelilla muodostetaan työpaikka- ja asuinrakentamisella selkeä ja näyttävä kaupunkijulkisivu. Uusi matkakeskus muodostetaan pääosin maisema-arkkitehtuurin keinoin: asema liitetään bussiliikenteen keskukseen yhtenäisellä laiturialueen mittaisella katosrakenteella sekä pintamateriaalien ja viherrakentamisen yhtenäisellä käsittelyllä. Pieni uusi matkakeskuspaviljonki sijoitetaan Asematien päätteeksi.

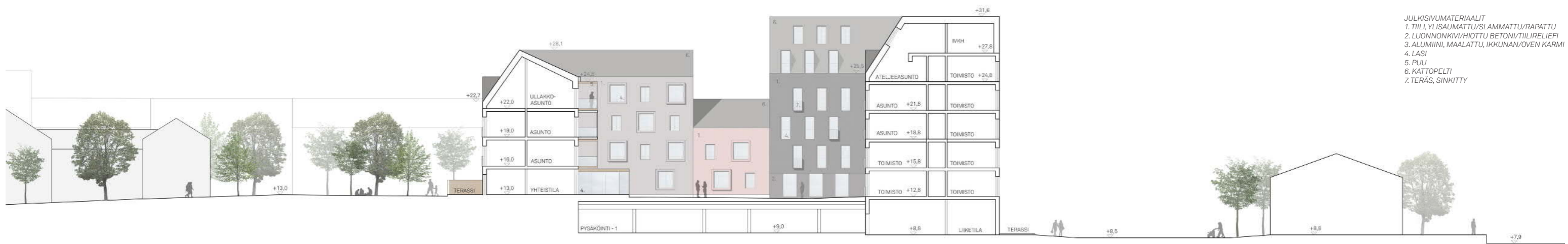
Kirkkonummen matkakeskuksen kohdalle luodaan mittava ja tasokas valotaideteos, josta tulee tunnistettava maamerkki (vrt Vuotien valaisinpylväät). Valoteos muodostaa yhtenäisen verkkomaisen julkisivun, joka luo piristävää tunnelmaa erityisesti talviaikaan.

Aseman korttelissa on sekoittunutta asuin- ja liikerakentamista. Liikerakentaminen ja toimistot sijoitetaan radan puolelle suojaamaan radan haittavaikutuksilta. Sisäpiha on suojainen





OTE ASEMAKORTTELEISTA 1:2000



- JULKISIVUMATERIAALIT
1. TIILI, YLISAUIMATTU/SLAMMATTU/RAPATTU
 2. LUONNONKIVI/HIOTTU BETONI/TIILIRELIEFI
 3. ALUMIINI, MAALATTU, IKKUNAN/OVEN KARMI
 4. LASI
 5. PUU
 6. KATTOPELTI
 7. TERAS, SINKITYT

ALUEJULKISIVU C-C 1:400

PUISTO

SISÄPIHA

ASEMANKAARI

ASEMARAKENNUS

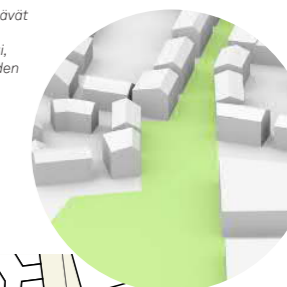




NÄKYMÄ KESKUSTAKORTTELEIDEN
RAJAAMAAN ASUKASPUISTOON

Pysäköintilaitokset sijoitetaan kaupunkirakenteen sekaan. Niiden mittakaavaa pienennetään julkisivujen ja kattomuotojen avulla.

Aukiot ja puistot elävöittävät kävelykatua sekä kaupunkirakenteellisesti, että toiminnallisesti: niiden yhteyteen sijoitetaan palveluita ja liiketilajoja.



ULKOKORTTELOJEN KONSEPTI

Asukkaiden yhteiset toiminnot sijoittuvat raitin sydämeen, pienille kaupunkiaukioille.



Kenttä on sijoitettu olemassa olevalle paikalle ja koulukorttelin liikuntahalli voidaan jättää väli-aikaistoimimaan, kunnes uusi kortteli toteutetaan.

KESKUSKORTTELIT

Keskuskorttelit muodostavat tiiviin asukas-yhteisön alueen ytimeen. Korttelit muodostuvat umpikortteleista, joilla on suojaainen sisäpiha.

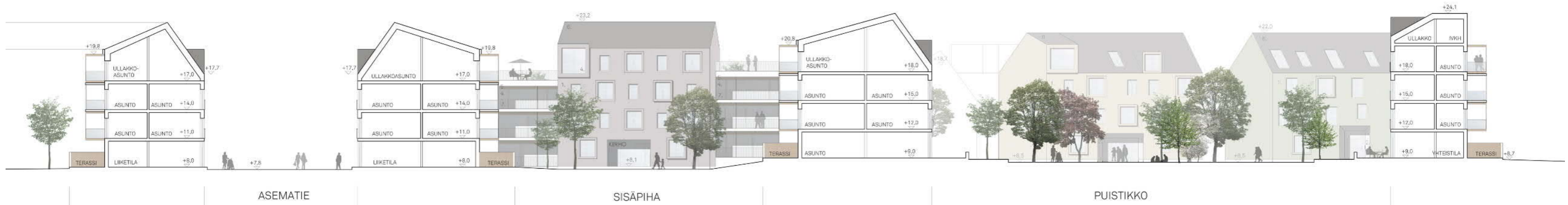
Kortteleiden vehreät etupihat avautuvat ulospäin avaten kortteleiden toimintoja julkiseen tilaan. Syntyy puolijulkisia tiloja ja paikkoja toiminnolle ja kohtaamisille. Samalla puolijulkisen tila tuo asukkaiden huolenpidon, istutukset ja osan korttelin toiminnoista läsnä julkiseen tilaan.





OTE KESKUSKORTTELEISTA 1:2000

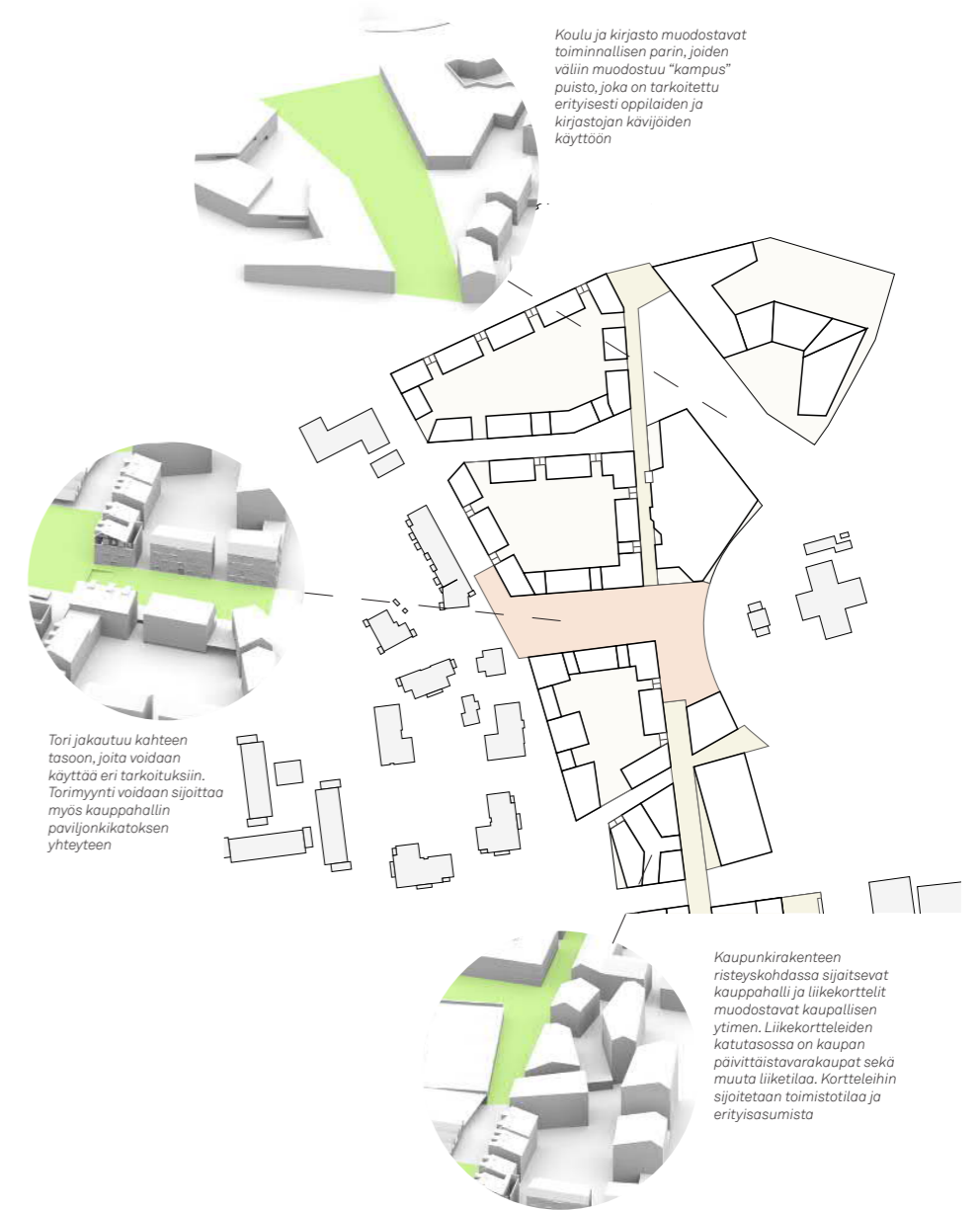
- JULKISIVUMATERIAALIT
1. TIILI, YLISÄUMATTU/SLAMMATTU/RAPATTU
 2. LUONNONKIVI/HIOTTU BETONI/TIILIRELIEFI
 3. ALUMIINI, MAALATTU, IKKUNAN/OVEN KARMI
 4. LASI
 5. PUU
 6. KATTOPELTI
 7. TERAS, SINKKITTY



ALUEJULKISIVU B-B 1:400



NÄKYMÄ TORILLE KAUPPAHALLIN PAVILJONKATOKSEN VIERELTÄ



TORIKORTTELIT

Kirkko ja tori on Kirkkonummen keskipiste, jonka kaikki tunnustavat. Tulevaisuudessa aluetta kehitetään "paikaksi", joka on myös palveluiden ja liiketoiminnan keskus.





OTE TORIKORTTEISTA 1:2000



ALUEJULKISIVU A-A 1:400

KIRKKO JA TAPULI

KIRKKOKORTTI

PYSÄKÖINTI-1	+11.4
PYSÄKÖINTI-2	+8.6

