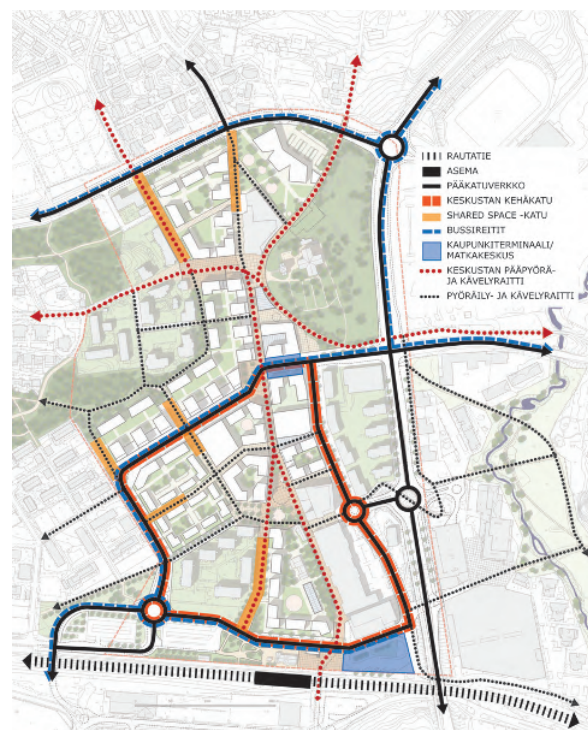
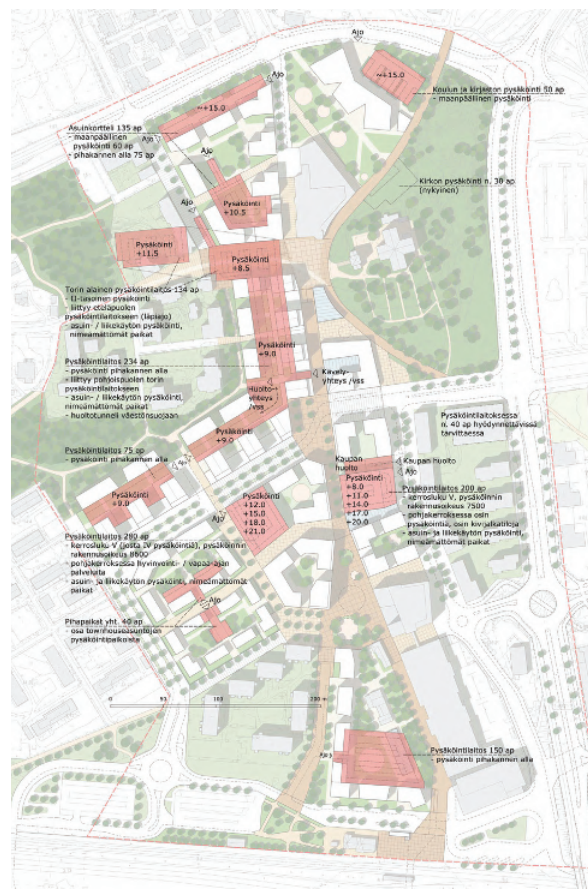




Näkymä Kirkkotorilta kohti etelää



Liikenneverkko.



Pysäköintikaavio.



Havainnekuva 1:2000





Leikkaus A-A, 1:200

### Kirkkotorin ympäristö

Kirkonmäki on keskustan kulttuurihistoriallinen linkki. Kulttuuripalvelut tulevat vahvistumaan kirjaston laajennuksen ja lukion rakentamisen myötä, mikä aktivoi keskustan pohjoisreunaa. Nykyisen ns. Keskustakorttelin aluetta kehitetään tehokkaana asuinkorttelina, jonka kivijalkatilat suuntautuvat Kirkonmäelle ja Kirkkotorille. Asuinkorttelin 1-2 kerroksinen yhtenäinen liike- ja työtilakerros yhdistää asuinrakennuksia. Julkista kaupunkitilaa kehitetään esteettisesti miellyttävää ympäristöä hyödyntäen kuntalaisten yhteisenä olohuoneena, mitä tukee kahvila- ja ravintolapalvelujen sijoittuminen kivijalkatiloihin. Torin yhteyteen sijoittuva esintymislava tukee erilaisten tapahtumien järjestämistä.



Leikkaus B-B, 1:200

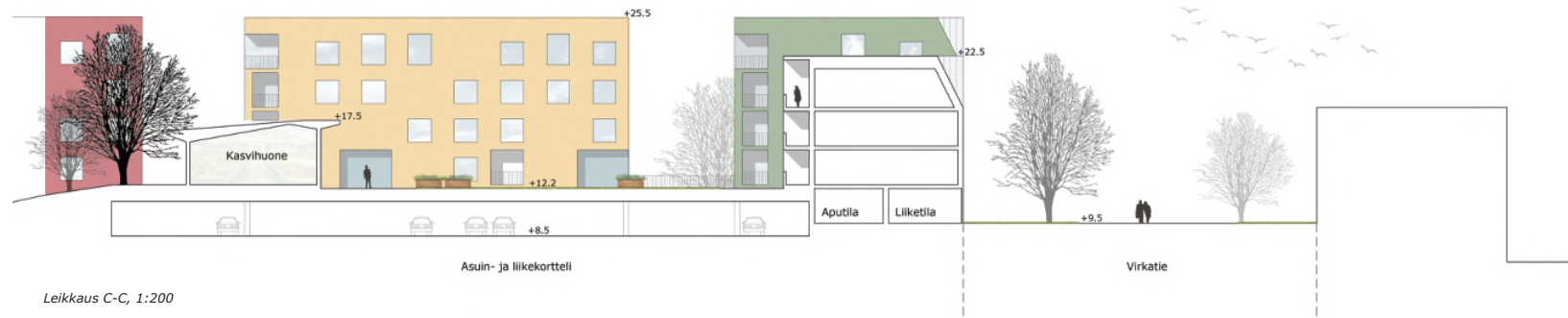
### Kirkkotallinaukion ympäristö – keskustan uusi solmu ja keskeiset liikekorttelit

Kirkkotallinaukion ja bussiliikenteen pääpysäkkien yhteyteen muodostuu liikekeskustan uusi solmu. Aukion eri puolille sijoittuu uusia kaupallisia palveluja, toimistotiloja sekä asuntorakentamista, erityisesti palveluasumista.

Senaatti-kortteli ja vanha linja-auto-aseman kortteli yhdistyvät liike- ja asuinkortteliksi, johon sijoittuu myös keskitetty, liikekeskustaa ja asumista palveleva pysäköintilaitos. Korttelin kivijalkaan sijoittuu nopean asioinnin päivittäistavarakauppa sekä niihin liittyvää erikoiskauppaa, jotka hyötyvät liikenteen solmukohtasta. Ervastianietä ja Asematietä yhdistää katettu pasaasi, joka toimii sääsuojattuna kauppapaikkana ja oleskelualueena. Huolto liikenne on katettu eikä erotu häiritsevästi kaupunkikuvassa.

Nykyisen Pankkitalon korttelin kohdalle sijoittuu laadukkaiden erikoismyymälöiden mini kauppakeskus ja toimistohotelli. Korttelin keskellä on atriumtila, joka palvelee vaihtuvien tilaisuuksien monitoimialana. Kortteli yhdistyy toiselta puoleltaan bussiliikenteen terminaaliin ja toiselta puoleltaan Kirkkomäen julkiseen olohuoneeseen.

Hyvinvointipalvelujen korttelin kivijalkakerroksen palvelut ja tilat ovat kaikille avoimia. Korttelin asuntorakentaminen on suunnattu palvelu- ja erityisasumiseen. Kortteliin liittyy keskustaa palveleva pysäköintilaitos, jonka katutasan kerroksen sijoittuu liikuntakeskus ja hyvinvointipalvelujen liiketiloja.



Leikkaus C-C, 1:200

### Villa Hagan puisto ja kortteli – hengähdyspaikka ja kehittyvä asemasuunta

Villa Hagan puiston ja juna-asema / matkakäskuksen väliset reittiyhteydet ja kaupunkirakenne pyritään aktivoimaan siten, että alueen luonne keskustan puistona ja hengähdyspaikkana vahvistuu. Terveyskeskuksen korvaava asuntorakentaminen rajaa kaikkien käytössä olevan Villa Hagan puiston ja aukion kokonaisuuden, jonne sijoittuu talviputarha sekä uusia kivijalkapalveluja aukion ympärille. Virkatien puolelle suuntautuvat kivijalkapalvelut tukevat kaupunkimaisen yhteyden muodostumista Asemapuistoon.

Koulutien ja uuden pääkatuyhteyden rajaamalla osa-alueella on esitetty ympäröivään rakenteeseen liittyvää, liikekeskustaa II-IV kerroksista kerrostalo- ja kaupunkirivitalorakentamista, joka muodostaa pienimittakaavaista kaupunkitilaa liikekeskustaan vievien kulkureittien varrelle.

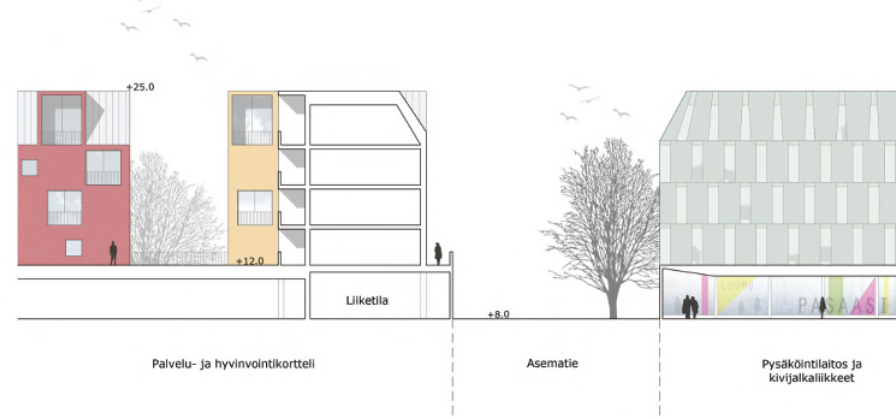




Näkymä Kirkkotorilta.



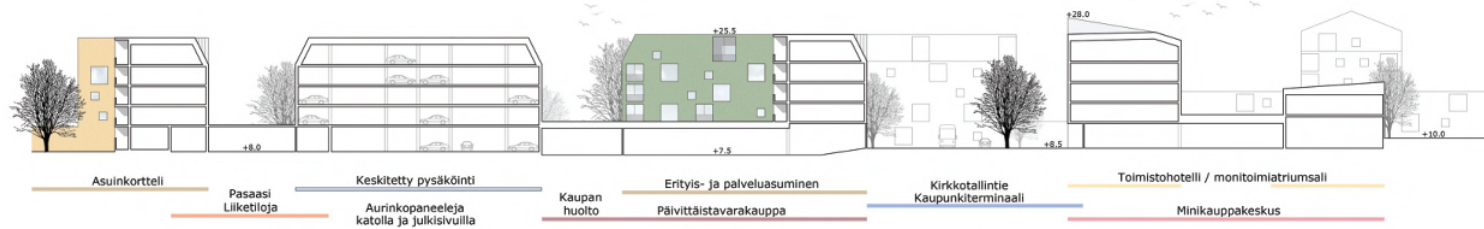
Näkymä Villa Hagan puistosta.



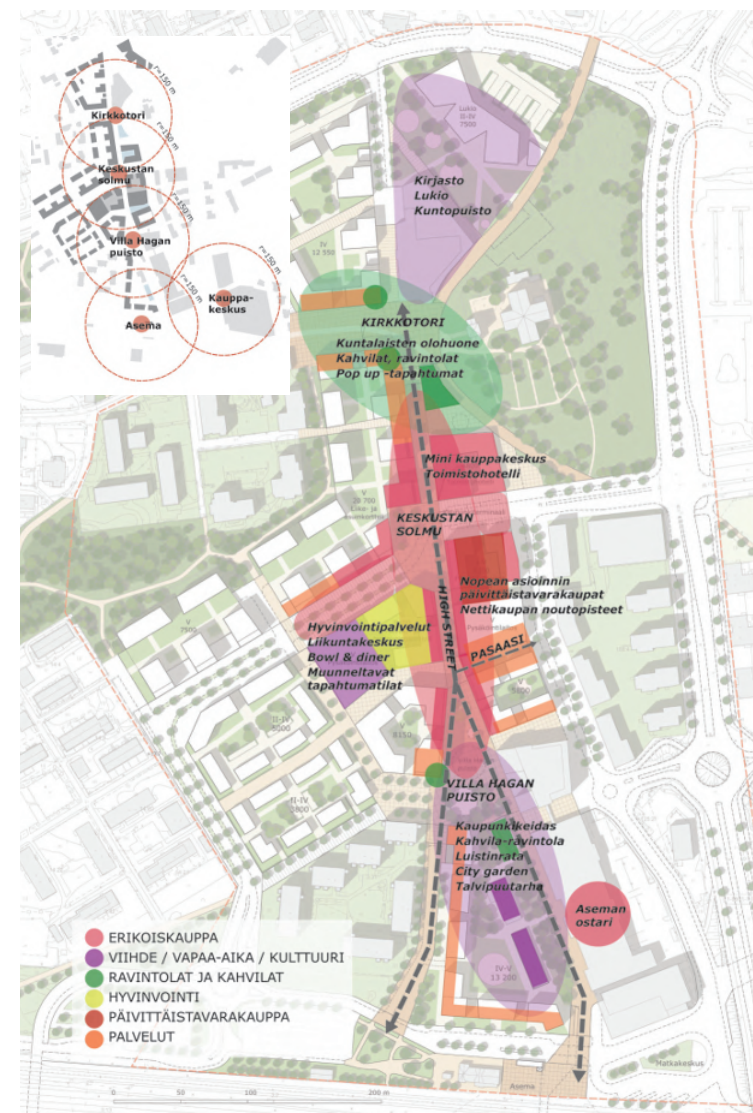
Leikkaus D-D (Hyvinvointipalvelut - Keskustan solmu) 1:200



Liikekeskustan kehittämisen konsepti.



Leikkaus E-E (Keskustan solmu) 1:400



**KIRKKOTORIN YMPÄRISTÖ - Liiketilaa n. 1000 k-m<sup>2</sup>**  
 Viihtymisen ja palveluiden keskusta; kuntalaisten olohuone ja ajanviettopaikka, markkinat  
 Uusi kirjasto, lukio, esiintymislava ja kirkko erilaisine tapahtumineen houkuttelevat vapaa-ajan  
 viettoon alueelle. Aukiota reunustavien asuintalojen kivijalkoihin sijoittuu palveluiden lisäksi  
 ravintola- ja kahvilatiloja. Ravintola- ja kahvilatilat hyötyvät sijainnista esteettisesti miellyttävässä  
 ympäristössä. Näköala ja terassit kirkolle päin luovat houkuttelevat puitteet ravintolatoiminnalle  
 ja alueelle sijoittuva esiintymislava laajentaa ravintolayrittäjien mahdollisuuksia tapahtumien  
 järjestämiseen.

**KESKUSTAN SOLMU - Liiketilaa 4800 k-m<sup>2</sup>**  
 Mini kaupakeskus; Vapaa-ajanviettoa ja shoppailua, elämyksellinen ostospaikka  
 Kaupunkiterminaalilla pohjoispuolelle sijoittuva kortteli yhdistyy Kirkonmäen olohuoneeseen ja  
 Asematien ostoskatuun. Korttelin keskellä on atrium -tyyppinen monitoimialue. Kortteliin sijoittuu  
 5-10 laadukasta erikoistavaramyymälää ja ylempiin kerroksiin toimistohotelli joukkoliikenteen  
 solmukohdassa.

**KESKUSTAN SOLMU - Liiketilaa 2300 k-m<sup>2</sup>**  
 Keskustakortteli, Palvelukeskittymä liikenteen solmukohdassa, keskitetty pysäköinti  
 Nopean asiointiin päivittäistavarakaupat ja niiden etumyymälä, kuten päivittäispalvelut ja ruuan  
 erikoisliikkeet. Peruspalvelut ovat saatavissa kätevästi liikenteen solmukohdassa. Kortteliin liittyy  
 pysäköintilaitos, jonka maantasossa on liiketila.

**HYVINVOINTI- JA PALVELUKORTTELI - Liiketilaa 4500 k-m<sup>2</sup>**  
 Hyvinvointi, terveys ja niihin liittyvät palvelut, Viihteen ja vapaa-ajan keskus, keskitetty pysäköinti  
 Elämyksellinen hyvinvointikortteli. Palveluasumista yläpuolella, mutta korttelin kaikki palvelut ovat  
 avoimena myös muille käyttäjille, mikä edistää liiketaloudellista kannattavuutta. Asiakaskunnassa  
 painottuu päivisin korttelin asukkaat, iltaisin ja viikonloppuisin keskustan muut käyttäjät. Kortteliin  
 liittyvän pysäköintilaitoksen maantasokerroksessa on liikuntakeskus ja hyvinvointipalvelujen  
 liiketila.

**MUUT KORTTELI KÄVELYKADUN VARRELLA - Liiketilaa n. 2850 k-m<sup>2</sup>**  
 Ostos- ja ravintolakatu, 'High Street'  
 Kadulle suoraan aukeavia erikoiskauppoja, ravintoloita, kahviloita ja palveluita. Katutila toimii  
 liiketilojen jatkona ja toimii myös erilaisten pop up -kojujen ja tapahtumien alustana. Ervastintien ja  
 Asematien yhdistää katettu pasaasi, joka toimii säältä suojattuna markkinapaikkana ja oleskelutilana.

**VILLA HAGAN PUISTO - Liiketilaa n. 750 k-m<sup>2</sup>**  
 Kaupunkikeidas ja levähdyspaikka  
 Kunnantalon edessä oleva aukio ja puistokortteli muodostavat yhdessä kaupungin keitaan ja  
 hengähdyspaikan. Tila toimii ympärivuotisesti keitana: talvella ulkotiloissa luistellaan ja nautitaan  
 kuumaa juotavaa vieriseisestä kahvilasta ja kesästä voi haaveilla kaupunkipuutarhan keskelle  
 sijoittuvassa talvipuutarhassa. Toiminnallinen aktiivinen sítou kunnantalon osaksi yhteistä  
 kaupunkitilaa ja tuo uutta asiakaskuntaa alakerran lounasravintolalle/kahvilalle.

**VILLA HAGAN KORTTELI (nykyinen terveyskeskus) - Liiketilaa 1200 k-m<sup>2</sup>**  
 Arjen palvelut  
 Palvelupainotteisuus lisääntyy, mitä kauempana keskustan solmusta sijaitaan. Tehokas  
 asuntorakentaminen ja aseman läheisyys luo kuitenkin toimintaedellytyksiä erityisesti erilaisille arkea  
 helpottaville palveluille.

**ASEMAN OSTARI**  
 Erikoiskaupan keskus  
 Laajenee tulevaisuudessa kauppa- ja palvelukeskukseksi, yhdistää Kirsikan kävelykatuun.

Kuva: Keskustan kaupalliset palvelut ja niiden sijainti.