

MERELLINEN KANTVIK

Havsnära Kantvik

Kantvikin kehityskuva 2040
Utvecklingsbild för Kantvik 2040

MERELLINEN KANTVIK

Havsnära Kantvik

Kantvikin kehityskuva 2040

Utvecklingsbild för Kantvik 2040

Kirkkonummen kunta

Kyrksläatts kommun

Yhdyskuntatekniikka

Samhällstekniska väsendet

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut

planläggnings- och trafiksystemtjänster

Sisältö | Innehåll

- 4 | Johdanto | Inledning
- 6 | Lähtötiedot | Utgångsinformation
- 8 | Kehityskuvan teemat | Teman för utvecklingsbilden
- 10 | Kehityskuvan tavoitteet | Utvecklingsbildens mål
- 12 | Kehityskuvan karttaesitys | Karta över utvecklingsbilden
- 14 | Mitä seuraavaksi? | Vad härnäst?



Johdanto

Kehityskuvan tarkoitus

Tässä kehityskuvassa Kantvikin maankäytön tavoiteltua kehitystä hahmotellaan yleispiirteisesti ja periaate-tasoisesti. Kehityskuva on alueen kehittämistavoitteet sisältävä strateginen suunnitelma. Siinä korostuvat yhdyskunnan rakenteelliset kysymykset, kuten toimi-vuus, asumisen ja muun lisärakentamisen sijoittu-misperiaatteet, kehitettävien alueiden sijainti, palveluiden sijoittumisen suunnittelu, liikenteen järjes-telyt sekä yhdyskunnan viherrakenteen kehittäminen.

Kehityskuvalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja oikeusvaikutuksia. Kehityskuvakartassa esitetyt merkinnät ovat symbolisia ja yleispiirteisiä, eikä niitä tule tulkita tarkkoina aluevarauksina.

Alueen yleisesittely

Kantvikin kehityskuvan alue sijoittuu Lounais-Kirkkonummelle meren äärelle. Alueen läpi kulkee Upinniementie, joka jatkuu etelässä sijaitsevalle Upin-niemen varuskunta-alueelle.

Alueen merkittävimmät asuinalueet ovat vuoden 2015 lopussa Kantvikin, Sepänkannaksen ja Haapiorinteen asuin-alueet. Kantvikin taajama ryhmittyy pääasiassa Sokeritehtaantien ympärille, Sepänkannas Upinnie-mentien viereen ja Haapiorinne Sokerimestarintien ympäristöön. Haja-asutusta puolestaan on mm. Pip-purin ja Pilvijärven alueilla.

Kantvikin palveluihin kuuluvat vuoden 2015 lopussa alakoulu urheilukenttineen, päiväkotia, päivittäistavara-kauppa ja pienvenesatama kesäkahviloineen.

Teollisuus on Kantvikissa voimakkaasti läsnä; Sokeri-tehtaan perustaminen antoi voimakkaan lähtösykäyk-sen myös Kantvikin kehittymiselle asuinalueena. Kirk-konummen ensimmäisenä aluerakentamiskohteena Kantvikin nykyisen keskustan alue rakennettiin tehtaan työntekijöiden asuinalueeksi 1960-luvulla. Muita teolli-suuden ilmentymiä alueella ovat kipsilevytehdas, Bät-vikin teollisuusalue sekä satama.

Kantvikissa on vuoden 2015 lopussa Kirkkonummen olosuhteissa hyvä joukkoliikennetarjonta. Kantvikiin kulkevia linja-autolinjoja on kolme, yhdistäen Kantvikin aluetta kuntakeskukseen sekä Helsingin suuntaan. Kantvikissa asuvien päivittäinen asiointi onnistuu tä-män johdosta myös joukkoliikenteen avulla.

Inledning

Avsikten med utvecklingsbilden

I den här utvecklingsbilden skissas den önskade utveck-lingen av markanvändningen i Kantvik upp i allmänna drag och på principnivå. Utvecklingsbilden är en strate-gisk plan som omfattar utvecklingsmålen för området. I planen betonas samhällsstrukturfrågor så som funk-tionalitet, principer för placering av boende och annat tilläggsbyggande, läget för områden som ska utvecklas, planering av platserna för service, trafikarrangemang och utveckling av samhällets grönstruktur.

Utvecklingsbilden har inga rättsverkningar som avses i markanvändnings- och bygglagen. Beteckningarna på kartan över utvecklingsbilden är symboliska och allmän-na och ska inte tolkas som exakta områdesreserverin-gar.

Allmän presentation av området

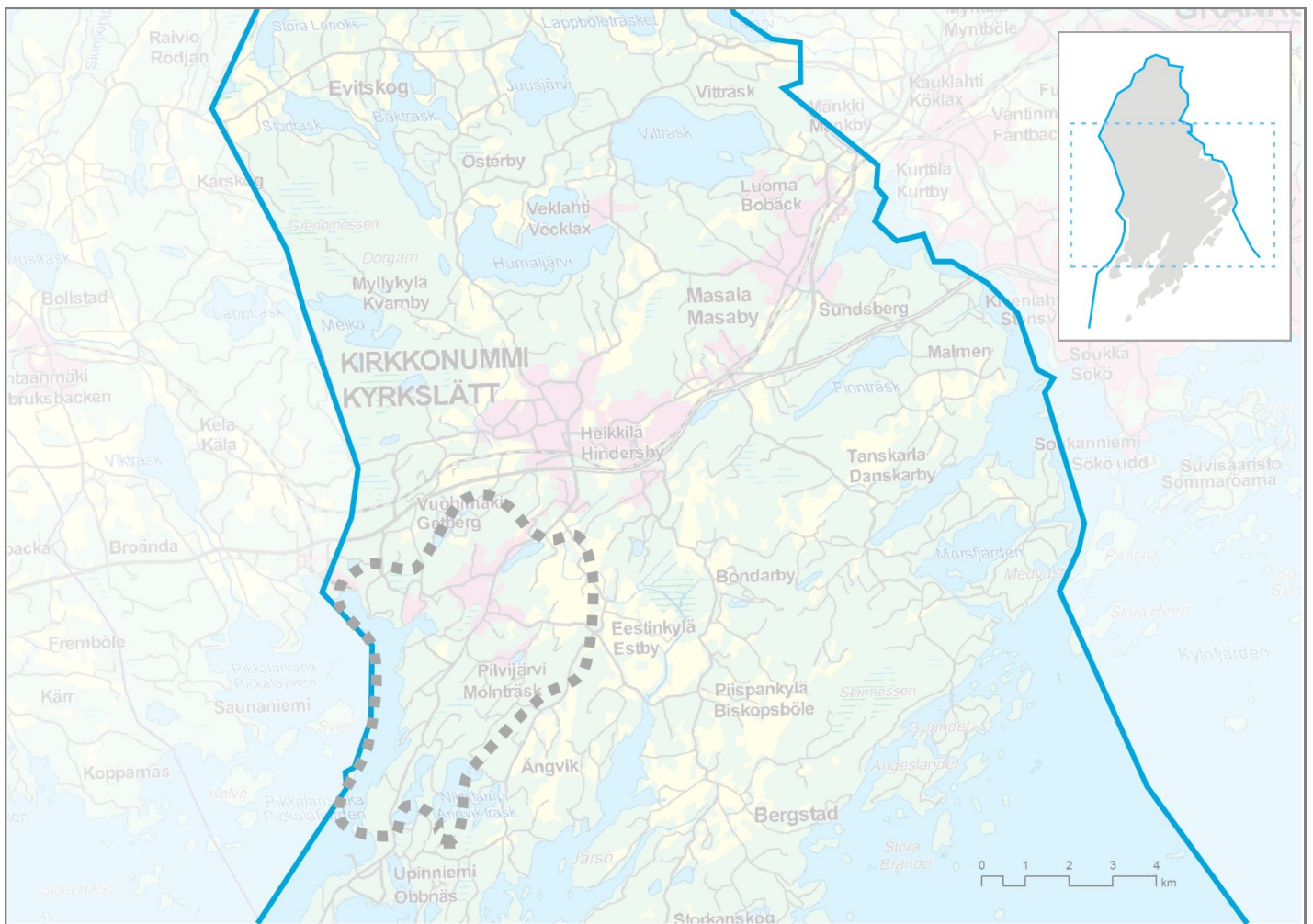
Området för utvecklingsbilden för Kantvik ligger i syd-västra Kyrkslätt vid havet. Obbnäsvägen löper genom området och den fortsätter till Obbnäs garnisonsområ-de i söder.

De mest betydande bostadsområdena på området är i slutet av år 2015 Kantvik, Smedsede och Äspingsbrin-ken. Kantviks tätort grupperar sig i huvudsak kring Sockerbruksvägen, Smedsede invid Obbnäsvägen och Äspingsbrinken i Sockermästervägens omgivning. Gles-bebyggelse däremot finns bl.a. på Pippurns och Molnt-räsk's områden.

Till Kantviks service hör i slutet av år 2015 en lågstadieskola med idrottsplan, ett daghem, en dagligvaruhandel och en småbåtshamn med sommarcafé.

Industrin är starkt närvarande i Kantvik; grundandet av sockerfabriken gav en kraftig startimpuls också till Kant-viks utveckling som bostadsområde. Som Kyrkslätt's förs-ta objekt för områdesbyggande byggdes det nuvarande centrumområdet i Kantvik som bostadsområde för de anställda på 1960-talet. Industrin tar sig andra uttryck på området i gipsskivefabriken, Bätviks industriområde och hamnen.

Kantvik har i slutet av år 2015 ett bra kollektivtrafikut-bud enligt Kyrkslätt's förhållanden. Tre busslinjer går till Kantvik och de förenar Kantvikområdet med kommun-centrum och Helsingforsriktningen. De boende i Kantvik kan tack vare detta utträta sina dagliga ärenden även med kollektivtrafik.



Kuva 1. Kantvikin kehityskuvan alueen sijaintikartta.
Bild 1. Platskarta över området för Kantviks utvecklingsbild.

Suunnittelutilanne

Kehityskuvan alueella on voimassa koko kunnan kattava Kirkkonummen yleiskaava 2020. Kunnan alueelle on laadittu vuonna 2014 Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040, joka toimii pohjana Kantvikin kehityskuvalle.

Kantvikin osayleiskaava on tullut vireille vuonna 2013. Vuoden 2015 loppuun mennessä alueelle on laadittu osayleiskaavaa tukevia suunnitelmia ja selvityksiä. Myös kehityskuva laaditaan osayleiskaavan perusratkaisujen suunnittelun avuksi.

Asemakaavoitetut alueet sijaitsevat Kantvikin taajamassa ja sen lähialueilla. Kehityskuvan alueella ovat vuoden 2015 loppussa voimassa seuraavat asemakaavat:

- Sepänkannas I, II ja III (asuminen)
- Haapionrinne (asuminen)
- Kantvik teollisuusalue I (työpaikka-alue)
- Kantvik I, Kantvik IIA ja Kantvik IIB (asuminen)
- Strömsby I teollisuusalue (työpaikka-alue)
- Etelä-Kolsari, osittain alueella (asuminen)
- Pikkala II, osittain alueella (työpaikka-alue)

Voimassa olevien asemakaavojen lisäksi vuoden 2015 lopussa laadittiin Prikirannan asemakaavahanketta, joka sijoittuu Strömsbyvikenin eteläpuolelle.

Planeringssituation

På utvecklingsbildens område gäller Kyrkslättens generalplan 2020 som omfattar hela kommunen. För kommunens område har år 2014 utarbetats en utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040, som fungerar som utgångspunkt för utvecklingsbilderna för Kantvik.

Kantviks delgeneralplan anhänggjordes år 2013. Föresutet av år 2015 har planer och utredningar som stöder delgeneralplanen utarbetats för området. Också utvecklingsbilderna uppgörs till hjälp för planeringen av baslösningar i delgeneralplanen.

Detaljplanerade områden finns i Kantviks tätort och dess närområden. På utvecklingsbildens område gäller i slutet av år 2015 följande detaljplaner:

- Smedsede I, II och III (boende)
- Äspingsbrinken (boende)
- Kantviks industriområde I (arbetsplatsområde)
- Kantvik I, Kantvik IIA och Kantvik IIB (boende)
- Strömsby I industriområde (arbetsplatsområde)
- Södra Kolsarby, delvis på området (boende)
- Pikkala II, delvis på området (arbetsplatsområde)

Utöver de gällande detaljplanerna utarbetades vid slutet av år 2015 Briggstrandens detaljplaneprojekt, som ligger söder om Strömsbyviken.

Tausta-aineisto

- * Uudenmaan maakuntakaavat
- * Helsingin seudun yhteinen maankäyttösuunnitelma 2050, 2015
- * Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2015, 2015
- * Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040, 2014
- * Kirkkonummen kuntastrategia 2015-2017
- * Keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelma (valmisteilla)
- * Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma (valmisteilla)
- * Merikantvikin ideasuunnitelma, 2002
- * Kantvikinranta - Ranta-alueen ideasuunnitelma Kirkkonummelle, diplomityö 2014
- * Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, Kantvikin alue, 2014
- * Kirkkonummen rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema, 1992
- * Kirkkonummen länsiosan arkeologinen inventointi, 2011
- * Läntinen kuntakeskus, Pikkalanlahti, Kantvik ja Pippuri, Luontonselvitys 2012-2013
- * Kantvikin paikkatietokysely, 2013

Tausta-aineiston yleiset tavoitteet

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa lähtökohdaksi kestävä yhdyskunnan rakentumisen tukeminen ja sitä kautta yhdyskuntarakenteen eheyttäminen. Liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittaminen on tässä tavoitteessa keskeisessä roolissa. Uusien alueiden suunnittelussa tulee sen vuoksi tavoitella autoriippuvuuden vähentämistä ja suunnitella uudet alueet lähtökohteisesti tukeutumaan joukkoliikenteeseen.

Energiätehokkuuden kannalta tavoitteena on siirtyminen vähähiiliseen yhteiskuntaan, jossa ilmastovaikutuksia pyritään vähentämään. Myös lähienergian käyttöönottoa pyritään tukemaan maankäytön suunnittelussa.

Kantvikia koskevat yleiset tavoitteet liittyvät merellisen sijainnin hyödyntämiseen, ainutlaatuisen kulttuuriympäristön ja -historian vaalimiseen, teollisuuden toimintaedellytysten tukemiseen sekä ekologisen verkoston toimivuuden varmistamiseen. Alueen suunnittelussa keskeisellä sijalla on myös kaavatalous, eli mm. liikennejärjestelmä ja kunnallistekniikka suunnitellaan kustannustehokkaasti.

Bakgrundsmaterial

- * Landskapsplaner för Nyland
- * Helsingforsregionens markanvändningsplan 2050, 2015
- * Trafiksystemplan för Helsingforsregionen 2015, 2015
- * Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040, 2014
- * Kyrkslätt's kommunstrategi 2015-2017
- * Trafiksystemplan för den centrala tätortszonen (under arbete)
- * Kyrkslätt's arkitekturpolitiska program (under arbete)
- * Havs-Kantviks idéplan, 2002
- * Kantviksstranden - Idéplan för strandområdet i Kyrkslätt, diplomarbete 2014
- * Inventering av den byggda kulturmiljön - Kantviks område, 2014
- * Byggnadskultur och kulturlandskap i Kyrkslätt, 1992
- * Arkeologisk inventering av västra Kyrkslätt, 2011
- * Västra kommuncentrum, Pickalaviken, Kantvik och Pippurn, naturutredning 2012-2013
- * Geoinformationsförfrågan i Kantvik, 2013

Allmänna mål för bakgrundsmaterialet

I planeringen av markanvändningen bör man ta som utgångspunkt stödjande av byggande av ett hållbart samhälle och genom det harmonisering av samhällsstrukturen. Samordnandet av trafiksystemet och markanvändningen har i det här målet en central roll. I planeringen av nya områden bör man därför sträva efter att minska bilberoendet och planera nya områden som i utgångsläget stöder sig på kollektivtrafik.

Med tanke på energieffektivitet är målsättningen att övergå till ett kolfattigt samhälle där man strävar efter att minska klimatkonsekvenserna. Man strävar också efter att stöda ibruktagandet av närenergi i planeringen av markanvändningen.

De allmänna målen för Kantvik anknyter till utnyttjande av det havsnära läget, värnande om en unik kulturmiljö och -historia, stödjande av industrins verksamhetsförutsättningar samt säkerställande av ett fungerande ekologiskt nätverk. I planeringen av området kommer också planeekonomin på central plats, alltså bl.a. trafiksystemet och kommunaltekniken planeras kostnads-effektivt.



Kuva 2. Ilmakuva Kantvikin sataman alueelta.
Bild 2. Flygfoto över området i Kantviks hamn.



Kuva 3. Sokeritehdas ilmasta 70-luvulla.
Bild 3. Sockerfabriken från luften på 70-talet.



Kuva 4. Porkkalan vuokrakauden aikainen kaupparakennus 'Obbis'.
Bild 4. Butiksbyggnaden 'Obbis' från Porkkala arrendetid.



Kuva 5. Ristikalliontien pientaloalue vuonna 1968.
Bild 5. Korsbergsvägens småhusområde 1968.



Kuva 6. Rånäs huvila.
Bild 6. Rånäs villa.

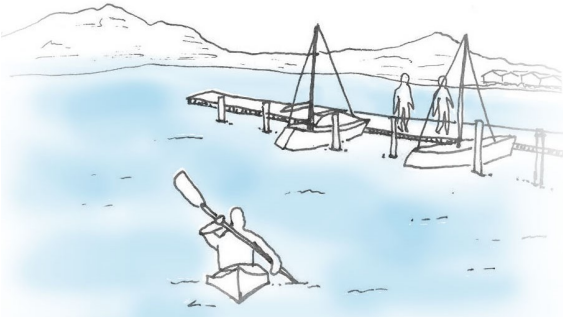
Kehityskuvan teemat

Temat för utvecklingsbilden

Merellisyys

Kantvikin yksi merkittävimmistä voimavaroista on meren läheisyys. Tavoitteena on merenrannan käyttömahdollisuuksien vahvistaminen sekä merellisen ympäristön hyödyntäminen alueen imagoa kohottavana tekijänä. Alueelle tavoitellaan merellisiä toimintoja, kuten pienvenesatama, matkailupalveluja sekä vesiaktiviteettejä. Nykyisten satamien toiminta turvataan ja Kantvikin roolia seudullisena venealan klusterina korostetaan.

Myös asumisessa ja virkistyksessä pyritään hyödyntämään meren antamia mahdollisuuksia. Asuminen meren rannalla joukkoliikenteen vaikutusalueella on Kirkkonummella erityislaatuista. Rantojen virkistyskäyttöä pyritään edistämään viheralueiden, ulkoilureittien sekä uimarantojen avulla.



Närheten till havet

En av Kantviks mest betydande resurser är närheten till havet. Målet är att stärka möjligheterna att använda havsstranden samt utnyttja den havsnära miljön som en faktor som höjer områdets image. Målet för området är havsnära funktioner, så som en småbåtshamn, turisttjänster och vattenaktiviteter. De nuvarande hamnarnas verksamhet tryggas och Kantviks roll som ett regionalt kluster för båtbranschen betonas.

Också i boende och rekreation eftersträvas utnyttjande av möjligheterna havet get. Boende vid havsstranden på kollektivtrafikens influensområde är unikt i Kyrkslätt. Man strävar efter att främja rekreativ användning av stränderna med hjälp av grönområden, friluftsrutter och badstränder.

Paikallishistoria

1900-luvun alussa suunnittelualueella oli useita kyliä ja niihin liittyviä tilakeskuksia. Samoihin aikoihin alueelle muodostui huvila-asutusta, joista jäljellä ovat mm. Rånasin huvila, Johannesberg ja Klippan.

Alueen kulttuurimaisema alkoi muuttua voimakkaasti Porkkalan vuokrakauden aikana ja muutos on jatkunut. Neuvostoaikana alueen ilmettä muuttivat mm. teiden kiveäminen, Båtvikin sataman rakentuminen ja vanhojen rakennusten purkaminen ja uusien rakentaminen.

Alueelle saapui suurteollisuutta 1950-luvun lopulla; aluksi saapui kaapelitehdas Båtvikiin ja sitä seurasivat Suomen Sokeri Kantvikiin ja Gyprock Strömsbyhyn. Teollisuus on luonut alueelle hyvin vahvan ja näkyvän identiteetin, joka leimaa aluetta edelleen. Teollisuuden kulttuuriympäristö on yksi alueen vahvuuksista.



Lokalhistoria

I början av 1900-talet fanns på planeringsområdet flera byar och till dem hörande gårdscentrum. Vid samma tider bildades på området villabosättning av vilka kvar finns bl.a. Rånäs villa, Johannesberg och Klippan.

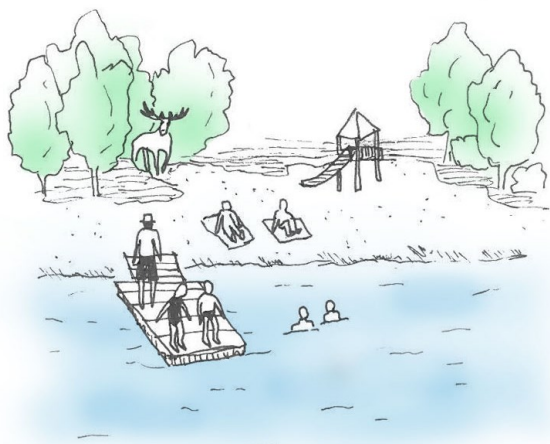
Områdets kulturlandskap började förändras kraftigt under Porkkala arrendetid och förändringen har fortsatt. Under Sovjettiden förändrades områdets karaktär bl.a. genom stenbeläggning av vägarna, byggandet av Båtviks hamn och rivning av gamla byggnader och byggande av nya.

Till området kom storindustri i slutet av 1950-talet; först kom kabel fabriken till Båtvik och efter den följde Finska Socker till Kantvik och Gyprock till Strömsby. Industrin har för området skapat en mycket stark och synlig identitet som präglar området fortfarande. Industrins kulturmiljö är en av områdets styrkor.

Virkistys ja luonto

Meren läheisyyden potentiaalia virkistykseen kannalta hyödynnetään esimerkiksi parantamalla rantojen saavutettavuutta ja käyttömahdollisuuksia virkistykseen. Uiminen, melonta, veneily ja muut vesiaktiviteetit onnistuvat merellisessä Kantvikissa.

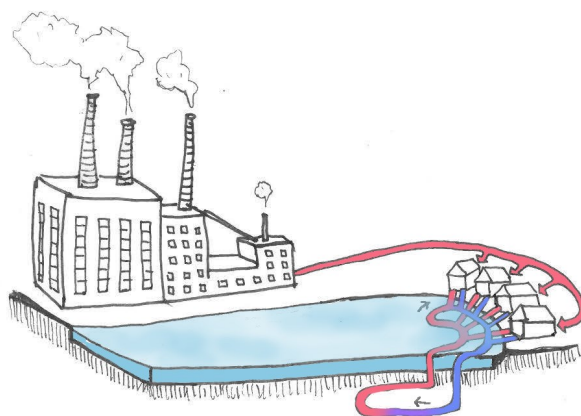
Luonnon ja eläinten liikkumisen kannalta tärkeät ekologiset yhteydet sovitetaan yhdyskuntarakenteeseen ja yhteyksien liittyminen alueen ulkopuolelle varmistetaan. Alueelle suunnitellaan laajoja viheralueita, jotka toimivat samanaikaisesti luonnon ydinalueina sekä asukkaiden ulkoilu- ja virkistysalueina.



Energiantuotanto

Kantvikin suunnittelussa pyritään edistämään uusiutuvien energiamuotojen käyttöönottoa sekä nykyisen kaukolämpöyhteyden tehokkaampaa ja ekologisempaa hyödyntämistä. Myös hajautetun energiantuotannon mahdollisuuksia selvitetään. Esimerkiksi teollisuuden hukkalämmön hyödyntämisen tarkastelu energiantuotannossa on yksi mahdollisuus alueen suunnittelussa.

Meren läheisyys mahdollistaa myös mereen liittyvien energiantuototapojen tarkastelun. Aaltoenergian ja merenpohjan sedimentteihin varastoituneen lämpöenergian hyödyntämismahdollisuuksia tutkitaan energiantuotannon kannalta.



Rekreation och natur

Havsnärhetens potential med tanke på rekreation utnyttjas till exempel genom att förbättra strändernas tillgänglighet och möjligheterna att använda dem för rekreation. Simning, paddling, båtliv och andra vattenaktiviteter lyckas i havsnära Kantvik.

Ekologiska förbindelser som är viktiga med tanke på naturen och djurens vandring anpassas till samhällsstrukturen och förbindelsernas anslutning till området utanför säkerställs. För området planeras omfattande grönområden som fungerar samtidigt som kärnområden i naturen och som frilufts- och rekreationsområden för invånarna.

Energiproduktion

I planeringen av Kantvik strävar man efter att främja ibruktagande av förnybara energiformer samt effektivare och mer ekologiskt utnyttjande av den nuvarande fjärrvärmelinjen. Också möjligheterna med distribuerad energiproduktion utreds. Till exempel undersökning av utnyttjandet av spillvärme i industrin gällande energiproduktionen är en möjlighet i planeringen av området.

Närheten till havet möjliggör också undersökning av till havet anknyttande sätt att producera energi. Möjligheterna att utnyttja vågenergi och värmeenergi som lagrats i sedimenten på havsbotten undersöks med tanke på energiproduktionen.

Kehityskuvan tavoitteet

Asuminen

Asumisen houkuttelevuuden kannalta Kantvikin tärkeitä vetovoimatekijöitä ovat merellinen sijainti sekä kuntakeskuksen läheisyys palveluineen ja liikenneyhteyksiineen. Merenranta-asuminen mahdollistetaan uusille asukkaille tarkkaan harkituilla paikoilla. Asumisessa pyritään hyödyntämään alueen vahvuuksia sijoittamalla tiiveintä, kerrostalovaltaista asumista Kantvikin nykyisen keskustan lähistölle sekä Strömsbyvikenin rannan tuntuun tulevalle Kantvikinrannan asuinalueelle. Muilla alueilla rakennuskantaa kehitetään pääasiallisesti pientalovaltaisena.

Alueen asumistarjonnasta tehdään monipuolista ja erityisryhmien asumismuodot huomioidaan suunnittelussa. Parantuvat palvelut sekä lähellä kotia sijaitsevat harrastus- ja vapaa-ajanviettomahdollisuudet tekevät alueesta asuinpaikkana houkuttelevan ja vähentävät liikku- mistarvetta.

Liikenne

Kantvikin liikennejärjestelmässä pyritään edistämään joukkoliikennettä, pyöräilyä ja kävelyä maankäytön ratkaisujen kautta. Tarkoituksena on tukea kestäviä liikku- miskuotoja tekemällä niiden käytöstä houkuttelevaa ja vaivatonta. Valtaosa asumisesta pyritään sijoittamaan joukkoliikenteen vaikutusalueelle.

Tavoitteena on asukasmäärän kasvun mahdollistamana parantaa alueen joukkoliikenteen palvelutasoa. Kehi- tuskuvakartassa on esitetty alueen linja-autoliikenteen runkoyhteydet, jotka ovat palvelutasoltaan alueen mer- kittävimmät joukkoliikenneyhteydet. Runkoyhteydet yhdistävät alueen eri osia kuntakeskuksen ja Helsingin suuntaan mukailien nykyisiä linja-autoreittejä. Toista runkoyhteyttä jatketaan Kantvikinrannasta asuinraken- tamisen toteutumisajankohtaan kytkettynä Strömsbyn rantaan. Alueella tulee olemaan myös muita harvem- malla vuorovälillä liikennöiviä linja-autolinjoja.

Alueen tieverkon kannalta merkittävä pitkän aikavälin uudistus on liikenneyhteyden perustaminen Sokeritehta- an lähistöltä Länsivälille rakentuvaan uuteen eri- tasoliittymään. Ratkaisulla pyritään helpottamaan Upin- niementien liikennekuormaa erityisesti raskaan liikene- teen osalta. Toinen liikenneyhteystarve yhdistää Kantvi- kin keskustaa Båtvikin työpaikka-alueen kautta Siuntion ja kantatie 51:n suuntaan.

Utvecklingsbildens mål

Bosättning

Med tanke på lockande boende är Kantviks viktiga re- surser det havsnära läget och kommuncentrums närhet med service och trafikförbindelser. Boende vid havs- stranden möjliggörs för nya invånare på noga övervägda platser. I boendet strävar man efter att utnyttja områ- dets starka sidor genom att placera det tätaste, flervå- ningshusbetonade boendet i närheten av Kantviks nuva- rande centrum och i närheten av Strömsbyvikens strand på det kommande bostadsområdet Kantviksstranden. På övriga områden utvecklas byggnadsbeståndet i hu- vudsak småhusdominerat.

Områdets boendebud görs mångsidigt och special- gruppernas boendeformer beaktas i planeringen. Bättre service och hobby- och fritidsmöjligheter nära hemmet gör området lockande som boplatser och minskar förflytt- ningsbehovet.

Trafik

I Kantviks trafiksystem strävar man efter att främja kol- lektivtrafik, cykling och gång genom lösningarna i mark- användningen. Syftet är att stöda hållbara sätt att röra sig genom att göra användningen av dem lockande och lätt. Man strävar efter att placera det mesta av boendet på kollektivtrafikens influensområde.

Målsättningen är att med hjälp av tillväxten i invånaran- talet förbättra servicenivån inom kollektivtrafiken. På kartan för utvecklingsbilden framförs busstrafikens stamförbindelser på området, som till servicenivån är områdets mest betydande kollektivtrafikförbindelser. Stamförbindelserna förenar olika delar av området i riktning mot kommuncentrum och Helsingfors, så att de följer de nuvarande bussrutterna. Den ena stamförbin- delsen förlängs i anslutning till tidpunkten för genomfö- randet av bostadsbyggandet från Kantviksstranden till Strömsby strand. På området kommer det även att finnas andra busslinjer som går med glesare turintervaller.

En betydande förnyelse på lång sikt med tanke på väg- nätet på området är grundandet av en trafikförbindelse från närheten av sockerfabriken till den nya planskilda anslutningen som ska byggas till Västerleden. Med lös- ningen strävar man efter att underlätta trafikbelastning- en på Obbnäsvägen särskilt gällande tung trafik. Ett an- nat trafikförbindelsebehov förenar Kantviks centrum via Båtviks arbetsplatsområde i riktning mot Sjundeå och stamväg 51.

Palvelut ja elinkeinot

Kantvikista kehitetään lähipalvelukeskus, jossa on hyvin saavutettavissa olevat asumiseen liittyvät palvelut sekä myös kaupallisia palveluita. Alue tukeutuu muilta osin kuntakeskuksen palveluihin. Osayleiskaavoituksen myötä kasvava asukasmäärä mahdollistaa lähipalveluiden vahvistamisen. Erityisesti veneilyyn liittyvät ja merellisyyttä hyödyntävät palvelut lisääntyvät.

Keskeinen lähtökohta alueen suunnittelulle elinkeinon osalta on, että olemassa olevan teollisuuden toimintaedellytykset turvataan. Kehityskuvassa käsitellään myös Båtvikin ja Kantvikin työpaikka-alueita, jossa on nykyisellään teollisuuden toimintaa ja Uudenmaan mittakaavassa merkittävä elintarviketeollisuuden keskittymä.

Myös satamien säilyminen varmistetaan ja niiden läsnäoloa hyödynnetään venealan palveluiden ja elinkeinon kehittämiseksi; alueelle suunnitellaan seudullista venealan klusteria.

Keskittämällä energiaintensiivistä yritystoimintaa kohtuullisen rajatulle alueelle, saadaan synergiahyötyjä sekä mahdollistetaan energiatehokkuus tulevaisuudessa. Toisen hukkaenergia on toisen sisäänottoenergia. Esimerkiksi teollisuuden hukkalämmön hyödyntäminen energiantuotannossa on yksi mahdollisuus elinkeinoelämän kannalta. Myös logistiikkaratkaisut voivat tuottaa tulevaisuudessa synergioita.

Alueella on entuudestaan elinkeinotoiminnan tarvitsemaa yhdyskuntatekniikkaa valmiina, joten alue on luonteva paikka uusille yrityksille. Lisäksi alueen yhdyskuntatekniikkaa on mahdollista hyödyntää tulevaisuudessa kustannustehokkaasti Vuohimäen tulevan yritysalueen kehittämisessä.

Service och näringar

Kantvik utvecklas till ett närservicecentrum med god tillgång till tjänster som anknyter till boende samt även kommersiella tjänster. Området stöder sig till övriga delar på servicen i kommuncentrum. Ett invånarantal som ökar i och med delgeneralplanläggningen möjliggör förstärkande av när servicen. Särskilt service som anknyter till båtliv och havet ökar.

En central utgångspunkt för planeringen av området i fråga om näring är att den befintliga industrins verksamhetsförutsättningar tryggas. I utvecklingsbilden behandlas också Båtviks och Kantviks arbetsplatsområde, där det i nuläget finns industriverksamhet och enligt Nylands skala en betydande koncentration av livsmedelsindustri.

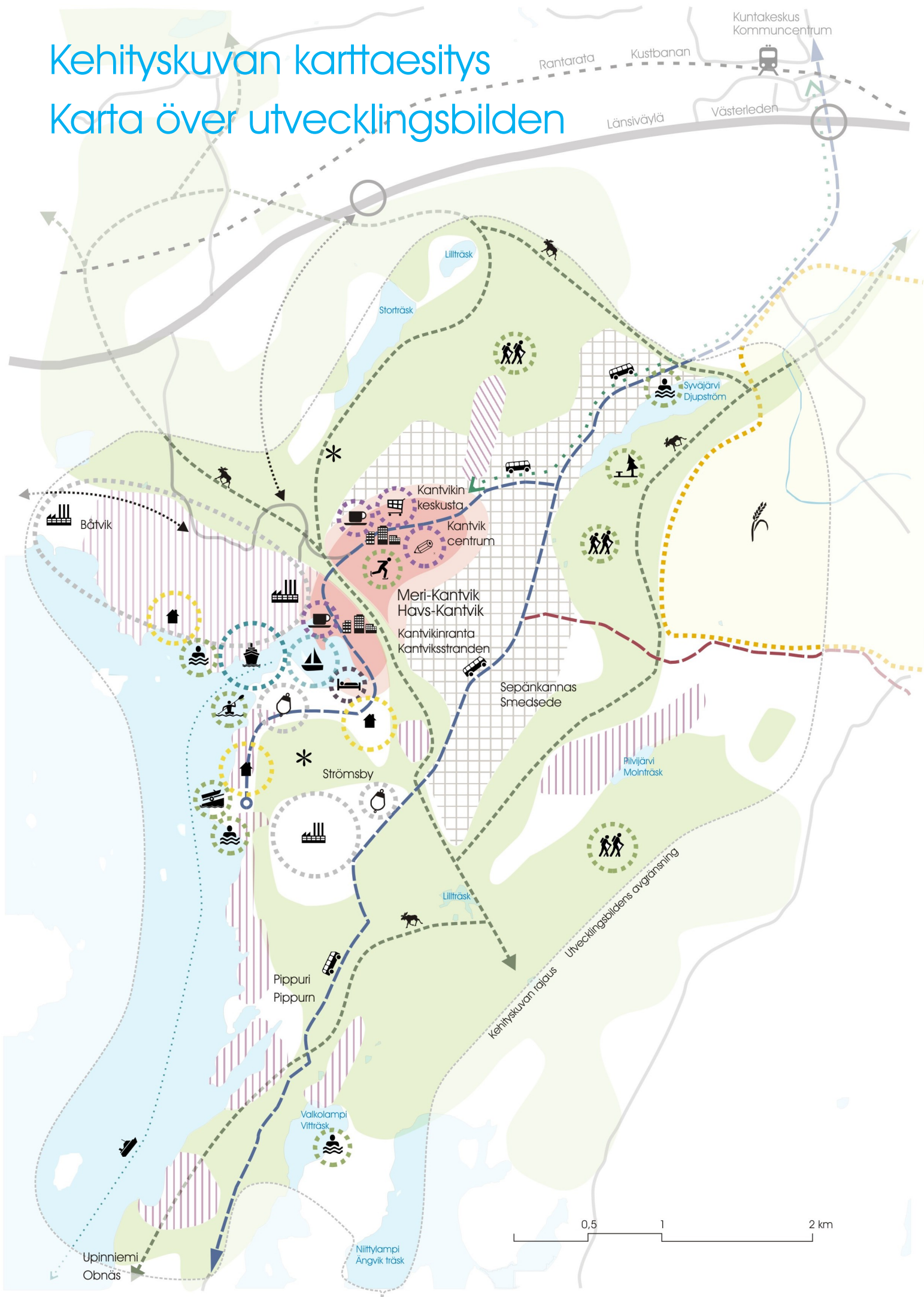
Också bevarandet av hamnarna säkerställs och deras närvaro utnyttjas i utvecklingen av service och näring inom båtbranschen; på området planeras ett regionalt kluster för båtbranschen.

Genom att koncentrera energiintensiv företagsverksamhet till ett måttligt begränsat område fås synergieffekter samt möjliggörs energieffektivitet i framtiden; den enas spillenergi är den andras energiintag. Till exempel utnyttjandet av spillvärme i industrin gällande energiproduktionen är en möjlighet med tanke på näringslivet. Också logistiska lösningar kan i framtiden ge synergier.

På området finns sedan tidigare den samhällsteknik som näringsverksamheten behöver, så området är en naturlig plats för nya företag. Dessutom är det möjligt att utnyttja samhällstekniken på området i framtiden på ett kostnadseffektivt sätt i utvecklingen av det kommande företagsområdet i Getberg.





Kehityskuvan karttaesitys

Karta över utvecklingsbilden



MERKKIEN SELITYKSET / TECKENFÖRKLARING

VIHERRAKENNE / GRÖNSTRUKTUR

Laajat viheralueet		Omfattande grönområden
Viheryhteys		Grönförbindelse
Liikunta- ja virkistyspalvelu		Idrotts- och rekreationstjänst
Seudullinen kevyen liikenteen yhteys		Regional förbindelse för gång- och cykeltrafik





ASUMINEN / BOSÄTTNING

Kantvikin keskusta		Kantviks centrum
Keskustamaisesti tiivistyvä/ Kerrostalovaltainen asuinalue		Bostadsområde som domineras av flervåningshus/blir centrumaktigt tätare
Tiivistyvä asuinalue		Bostadsområde som blir tätare
Uudet asuinalueet		Nya bostadsområden






SATAMATOIMINNOT / HAMNFUNKTIONER

Kantvikin satama		Kantviks hamn
Pienvenesatama		Småbåtshamn

KULTTUURIYMPÄRISTÖ/ KULTURMILJÖ

Rakennettu kulttuuriympäristö		Byggd kulturmiljö
Kulttuurihistoriallinen tie		Kulturhistorisk väg
Maisemallisesti arvokkaat viljelyalueet		Landskapsmässigt värdefulla odlingsområden
Muinaismuisto		Fornminne

LIIKENNE / TRAFIK

Rautatie		Järnväg
Laivaväylä		Fartygsled
Linja-auton runkoyhteys		Stamförbindelse för buss
Uusi liikenneyhteystarve		Nytt trafikförbindelsebehov
Eritasoliittymä		Planskild anslutning

PALVELUT JA TYÖPAIKAT / SERVICE OCH ARBETSPLATSER

Työpaikka-alue		Arbetsplatsområde
Palvelu		Service
Matkailupalvelu		Turismtjänst

Mitä seuraavaksi?

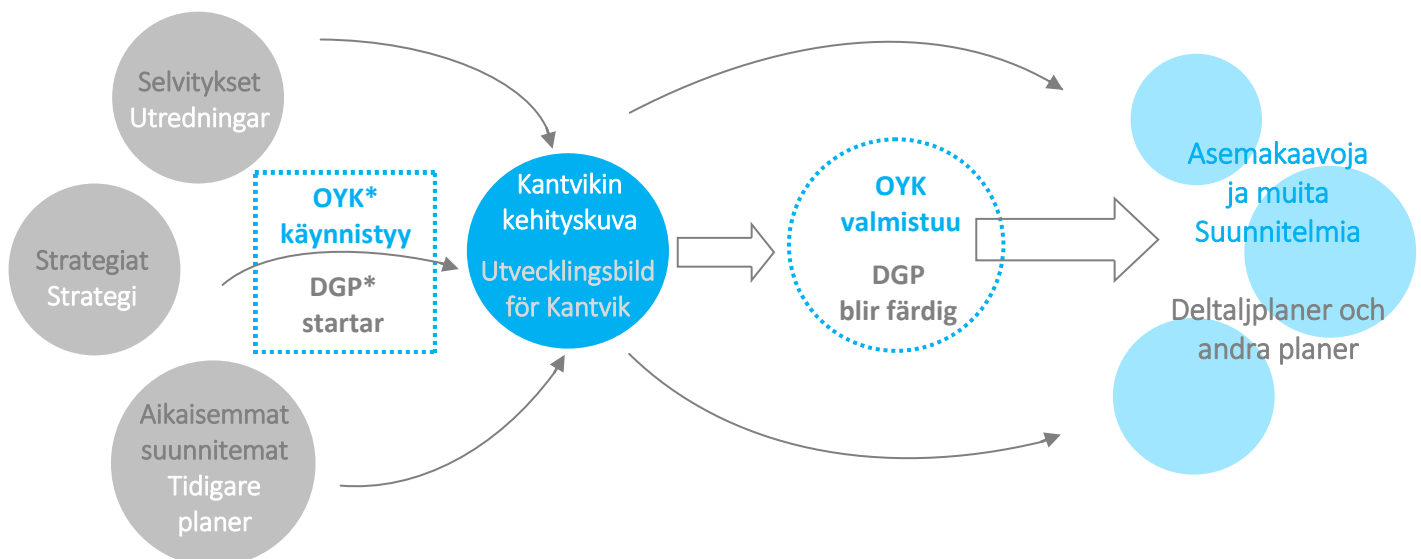
Kehityskuvassa esitetyjä teemoja ja maankäytön suuntaviivoja edistetään ja tarkennetaan alueelle laadittavassa osayleiskaavassa sekä asemakaavahankkeissa. Kehityskuvaan sisältyviä linjauksia edistetään myös muissa alueelle kohdistuvissa suunnitelmissa sekä erillishankkeissa.

Maankäytön suunnittelujärjestelmä on luonteeltaan vaiheittain tarkentuva. Tästä johtuen teemojen toteuttamisen kannalta olennaiset toimenpiteet konkretisoidaan tarkemmin yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. Samalla esitetään myös tarvittavat keinot ja määräykset kyseiseen tavoitteeseen pääsemiseksi.

Vad härnäst?

Temana som framförts i utvecklingsbilden och riktlinjerna för markanvändningen främjas och specificeras i delgeneralplanen som utarbetas för området samt i detaljplaneprojekten. Riktlinjerna som ingår i utvecklingsbilden främjas också i andra planer och separata projekt för området.

Planeringssystemet för markanvändningen preciseras etappvis. Med anledning av detta konkretiseras åtgärderna som är väsentliga för genomförandet av temana noggrannare i det mer detaljerade planläggningen. Samtidigt framförs också nödvändiga medel och bestämmelser för att uppnå målet i fråga.



* OYK= osayleiskaava

*DGP= delgeneralplan

Kuvalähteet:

Kuva 1: Muokattu Maanmittauslaitoksen taustakartta

Kuva 2: Lentokuva Vallas Oy, Kirkkonummen kunta,

Kuva 3: Airix Ympäristö. 2013. Suomen sokeri Oy ja Mildola Oy - Rakennetun ympäristön selvitys. [alkup. lähde Suomen Sokerin arkisto]

Kuvat 4: Stadionark. 2014. Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi—Kantvikin alue

Kuva 5: Stadionark. 2014. Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi—Kantvikin alue. [alkup. lähde Studio b. Möller, Kirkkonummen kunnan kotiseutuarkisto]

Kuva 6: Stadionark. 2014. Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi—Kantvikin alue

Piirroksat: Anna Hakamäki, Kirkkonummen kunta

Kehityskuvakartta: Anna Hakamäki, Kirkkonummen kunta

Bildkällor:

Bild 1: Bearbetad bakgrundskarta från Lantmäteriverket

Bild 2: Lentokuva Vallas Oy, Kyrksläotts kommun

Bild 3: Airix Miljö. 2013. Finska Socker och Mildola Ab - Utredning om den byggda miljön. [urspr. källa Finska Sockers arkiv]

Bild 4: Stadionark. 2014. Inventering av den byggda kulturmiljön - Kantviks område

Bild 5: Stadionark. 2014. Inventering av den byggda kulturmiljön - Kantviks område (urspr. källa Studio b. Möller, Kyrksläotts kommuns hembygdsarkiv)

Bild 6: Stadionark. 2014. Inventering av den byggda kulturmiljön - Kantviks område

Teckningar: Anna Hakamäki, Kyrksläotts kommun

Karta över utvecklingsbilden: Anna Hakamäki, Kyrksläotts kommun



MERELLINEN KANTVIK
Havsnära Kantvik

Kantvikin kehityskuva 2040
Utvecklingsbild för Kantvik 2040

Lisätietoa: www.kirkkonummi.fi

Yhteystiedot: Kirkkonummen kunta, yhdyskuntatekniikka,

PL 20, 02401 KIRKKONUMMI

Tilläggsuppgifter: www.kyrkslatt.fi/

Kontaktuppgifter: Kyrkslätts kommun, Samhällstekniska väsendet,